



B&W Voorstel

Ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat *Openbaar*

Zaaknummer	: Z/17/036409 D/11210
Datum opstellen	: 28 augustus 2018
Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: F.B.H. Dercksen
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Voorgestelde datum vergadering	: 4 september 2018
Datum vergadering	:

Voorstel

Gevraagd besluit:

1. Instemmen met voorgestelde wijzigingen en ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor ter inzage legging

Besluit: Conform advies.

Aldus vastgesteld in de vergadering van d.d. 11 september 2018

Korte toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat is in de raadvergadering van 5 juli 2018 behandeld. De raad heeft het college gemandateerd om ondergeschikte wijzigingen aan te brengen voorafgaand aan de ter inzage legging.

Onderbouwing voorstel

1. Instemmen met voorgestelde wijzigingen en ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor ter inzage legging

Argument(en)

- De wijzigingen komen voort uit de beoordeling van de ODWH op het concept ontwerp bestemmingsplan met de bijbehorende milieuonderzoeken. De wijzigingen zijn veelal van tekstuele aard en laten de opzet en inhoud van het bestemmingsplan overeind.
- Aan de regels en verbeelding is de aanduiding parkeerdek toegevoegd. Bij de toetsing van de omgevingsvergunning bleek het beoogde parkeerdek niet binnen het ontwerp bestemmingsplan te passen omdat volgens de regels uitsluitend ondergronds geparkeerd mocht worden.
- Als aanvulling op de bestaande paragraaf grondwater is bijlage 16: Grondwateronderzoek parkeerkelders Noordwijk aan Zee toegevoegd.
- Zie voor de wijzigingen de bijgevoegde notitie.
- Dit B&W besluit en de bijgevoegde notitie worden ook ter inzage gelegd.



Kanttelingen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Geen.

Duurzaamheid

N.v.t

Meegezonden stukken

1. Memo: Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat (d.d. 28 augustus 2018).

Behandeling in de gemeenteraad

Nee

Wijze van voorbereiding

Intern overleg

1. ODWH
2. Portefeuillehouder

Extern overleg

1. Met aanvrager

Arhi-toezicht

1. Ter kennisname Noordwijkerhout Nee
2. Voor instemming Noordwijkerhout Nee
3. Goedkeuring provincie Zuid-Holland Nee

Urgentie van de te nemen beslissing

Normaal

Consequenties

Financiële consequenties

Geen

Personele consequenties

Geen

Juridische consequenties

Betreft ter inzage legging van een ontwerpbestemmingsplan

Inspraak

Inspraak volgens de wet vereist

Ja, gelet op: 3:8 Wro en afdeling 3:4 Awb

Inspraak volgens gemeentelijk inspraakprotocol vereist

Ja

Uitvoering

Er is sprake van een gecoördineerde procedure. Tevens is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Na het besluit van de gemeenteraad kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd worden. Tegelijkertijd zal de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegd worden.

Bovenstaand wordt vermeld in de publicatie.

Evaluatie

-



Communicatieparagraaf

Ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat Openbaar

Doelgroepen extern

iedereen, indieners zienswijzen en overlegpartners

Communicatiemiddelen extern

Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

N.v.t.

Communicatiemiddelen intern

N.v.t.

Kernboodschap

Ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat en ontwerpomgevingsvergunning liggen ter inzage. Er kunnen zienswijzen worden ingediend

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

Het bouwplan is aangepast naar aanleiding van advies en overleg met brandweer en is op 21 augustus 2018 door de initiatiefnemer bij de ODWH ingediend. Er zijn nu geen strijdigheden meer met het bestemmingsplan. Op het moment dat de ODWH akkoord is, wordt de terinzagelegging geëffectueerd.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee.





Memo

Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat

Zaaknummer : Z/17/036409
Aan : Wethouder Bakker
Kopie aan : college B&W
Behandeld door : F.B.H. Dercksen
Datum : 28 augustus 2018

Openbaar

Onderstaande wijzigingen n.a.v. van RO milieuvan Maarten Kruytstraat ODWH d.d. 11 juli 2018, en ambtshalve wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan Maarten Kruytstraat (d.d. 1 juni 2018) zijn doorgevoerd in de volgende documenten.

Toelichting

- paragraaf 3.7.2. Duurzaamheid: na het kopje *Energieneutraal Noordwijk*, toegevoegd tekstvoorstel van ODWH Ambitie Noordwijk
- paragraaf 3.7.2. Duurzaamheid: onder het kopje *Het complex* toegevoegd dat het bouwplan aan huidige eisen van duurzaamheid voldoet. EPC en MPG berekeningen hebben dit aangetoond.
- paragraaf 4.2.1. Verkeersgeneratie: in *tabel 1* bij gesloopte woningen toegevoegd Gasthuissteeg en in tekstblok onder de tabel toegevoegd dat de 9 indertijd gesloopte woningen aan de Gasthuissteeg stonden.
- Paragraaf 4.2.3. Archeologie: toegevoegd aanvullend advies dat het palenplan voor het heien of schroeven voldoet.
- Paragraaf 4.4.1. Watertoets: onder kopje *Grondwater*, Bijlage 13 hernoemd naar Geohydrologische haalbaarheid bouwkuip.
- Paragraaf 4.4.1. Watertoets: onder kopje *Grondwater* toegevoegd dat de bouw van de parkeerkelder mogelijk is op basis van het onderzoek naar de grondwaterstand als gevolg van de bouw van de parkeerkelders in Noordwijk aan Zee. Dit onderzoek is als bijlage 16 is toegevoegd.
- Paragraaf 4.7 Bodem (milieukundig): Conform advies van de ODWH de paragraaf ingekort zodat op basis van de onderzoeksresultaten duidelijk wordt dat het bouwplan uitvoerbaar is.
- Paragraaf 4.8. Geluid: onder paragraaf 4.8.2. onder het kopje *Wegenverkeerslawaa* 1698 verkeersbewegingen verandert in 1694 en 97 parkeerplaatsen in parkeerkelder verandert in 96. Tevens toegevoegd dat de afzuiging en ventilatie van de parkeergarage is geregeld en dat deze afdoende is.
- Paragraaf 4.10. Ecologie: toegevoegd onder *figuur 25*, dat bij de uitvoering van het bouwplan de zorgplicht in acht wordt genomen.
- Paragraaf 4.10. Ecologie: onder het kopje *Verkeer* dat de verkeersontsluiting via de Grent en Abraham van Royenstraat plaatsvindt en dat de ingang van zowel parkeergarage als parkeerdek aan de Abraham van Royenstraat ligt en niet aan de Maarten Kruytstraat.
- Paragraaf 4.10. Conclusie: toegevoegd dat de zorgplicht in acht moet worden genomen en dat het project wel voldoet aan de voorwaarden voor meldingsplicht zoals genoemd in de Regeling natuurbescherming.
- Paragraaf 4.11: M.e.r.-beoordeling: onder 4.11.1. toegevoegd dat de raad van Noordwijk op 5 juli 2018 een besluit heeft genomen dat geen MER noodzakelijk is en dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.
- Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving, onder het kopje *Bestemming Centrum 1* toegevoegd dat parkeren ook is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeerdek'.

Revisiedocument Regels

- Artikel 4 Centrum
Artikel 4.1. Bestemmingsomschrijving
ondergronds tussen haakjes zetten en luidt aldus:
e. aan de onder a tot en met d genoemde functies gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- Artikel 4.2.3. Andere bouwwerken
Onder b. 3. toevoegen:
uitgezonderd ondergeschikte bouwwerken zoals brandtrappen en brandgangen.
- Artikel 4.4. Voorwaardelijke verplichting gebruik
toevoegen parkeerdek en luidt aldus
c. parkeervoorzieningen als bedoeld in lid 4.1 zijn uitsluitend ondergronds toegestaan
en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeerdek';

Revisie verbeelding

- binnen dat deel van de bestemming C1 met bouwhoogte max. 6,5 m inclusief de hellingbaan, de aanduiding *sv-pd* toevoegen
- in de legenda onder aanduidingen toevoegen: *specifieke vorm van verkeer - parkeerdek*

Bijlage 6: Notitie ruimtelijke ordening (d.d. 1 juni 2018)

- Tekstblok onder *Tabel 1: Verkeersaantrekkende werking* aangepast en de juiste verkeersontsluiting opgenomen. Namelijk zowel heen als terug via de Grent naar de Abraham van Royenstraat (ingang parkeergarage Maarten Kruytstraat en ingang naar parkeerdek appartementen). De route op de afbeelding is eveneens aangepast.

Bijlage 8: Aeries calculator (d.d. 23 mei 2018)

- Naar aanleiding van gecorrigeerde route verkeersontsluiting en de aangepaste afbeelding in bijlage 6, de afbeeldingen in bijlage 8 conform aangepast. Herberekening bleek niet nodig.

Bijlage 12: Nota van beantwoording inspraakreacties

- Hoofdstuk 3. Ambtshalve wijzigingen:
 - onder *Wijzigingen op de verbeelding* toegevoegd de aanduiding *sv-pd* 'specifieke vorm van verkeer - parkeerdek' binnen het bestemmingsvlak Centrum 1.
 - onder *Wijzigingen in de regels*, bij punt 5 ondergronds parkeren verandert in (ondergronds) parkeren.

Bijlage 13: Grondwateronderzoek

- Hernoemd naar Geohydrologische haalbaarheid bouwkuip

Bijlage 16: Grondwateronderzoek parkeerkelders Noordwijk aan Zee

- Toegevoegd.

Bijlage 17: B&Wbesluit Memo wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Maarten Kruytstraat (d.d. 28 augustus 2018)

- Toegevoegd

