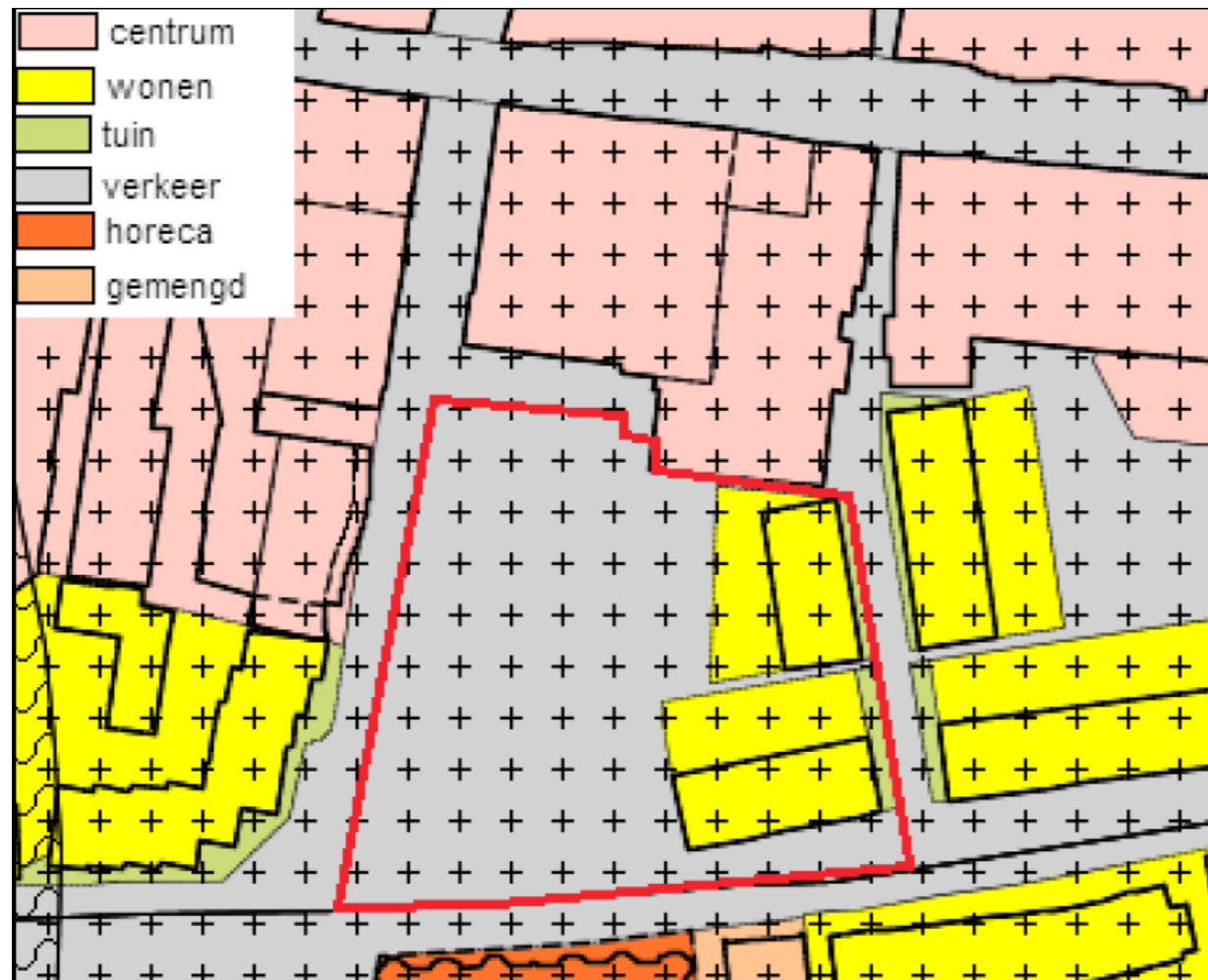


Bezinning en daglicht toetreding-rapportage van wat de invloed is van de nieuwe VOMAR + appartementen op de bestaande bebouwing

03-12-2018

BESTEMMINGSPPLAN



LUCHTFOTO



03-12-2018

Toelichting

Bezonnings-rapportage van bestaande bebouwing en nieuwbouw Vomar met appartementen te Noordwijk:

- Reactie op het de rapportage van architectenbureau Piet Onderwater & partners van 20 maart 2018.
Onderdeel van zienswijze eigenaar appartementen Gasthuissteeg 7a t/m 9a.
- Reactie op ontwerp bestemmingsplan van indiener Maarten Kruytstraat nr. 4 en mede ondertekenaars nr 2, 8 en 22, betreffende onderbouwing bezonningstudie.
- Reactie op ontwerp bestemmingsplan zienswijze bewoner Maarten Kruytstraat nr. 6.

Onder het kopje conclusie van architectenbureau Piet onderwater & parnters staat het volgende:

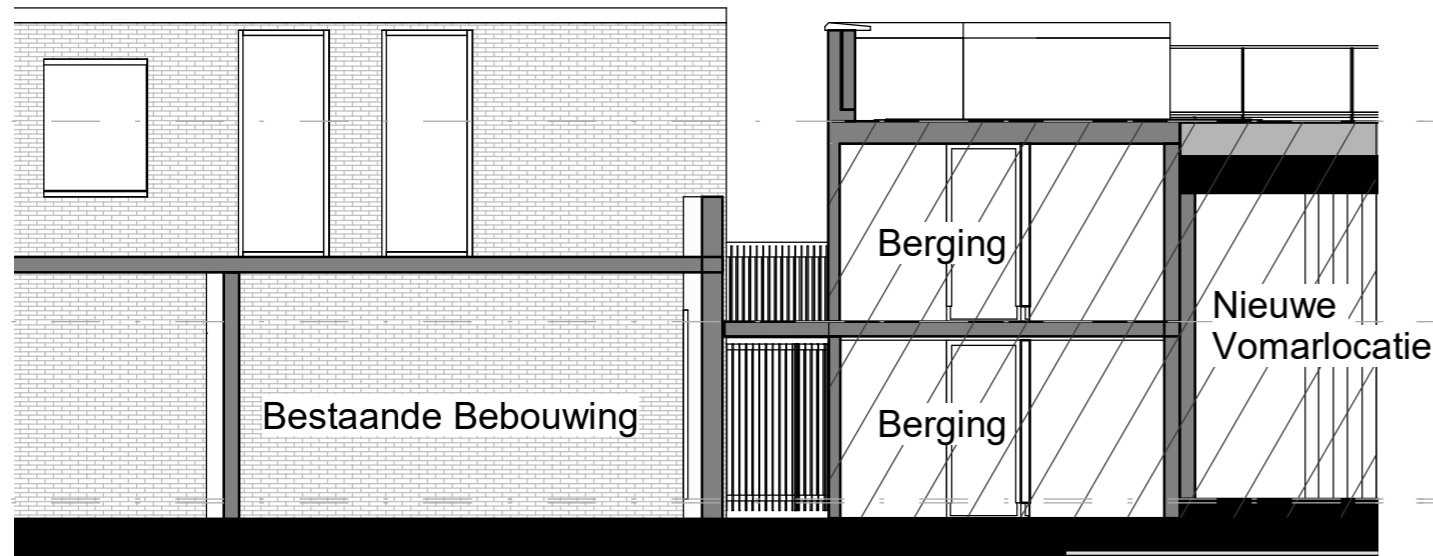
“In Nederland bestaan geen wettelijke eisen betreffende bezonning voor bebouwing. Er zijn wel normen van het TNO welke aangeven hoeveel bezonning een gebouw moet hebben gedurende een etmaal. De lichte norm, welke vaak wordt toegepast, geeft aan dat er minimaal twee uren per etmaal mogelijk is in de periode 19 februari tot en met 21 oktober. Elke gemeente kan een eigen bezonningsnorm hanteren zoals Den Haag. Voor zover bij ons bekend heeft de gemeente Noordwijk geen bezonningseisen”.

De geplande nieuwbouw heeft invloed qua bezonning op de omringende bestaande bebouwing. Op een parkeerterrein komt nu bebouwing.

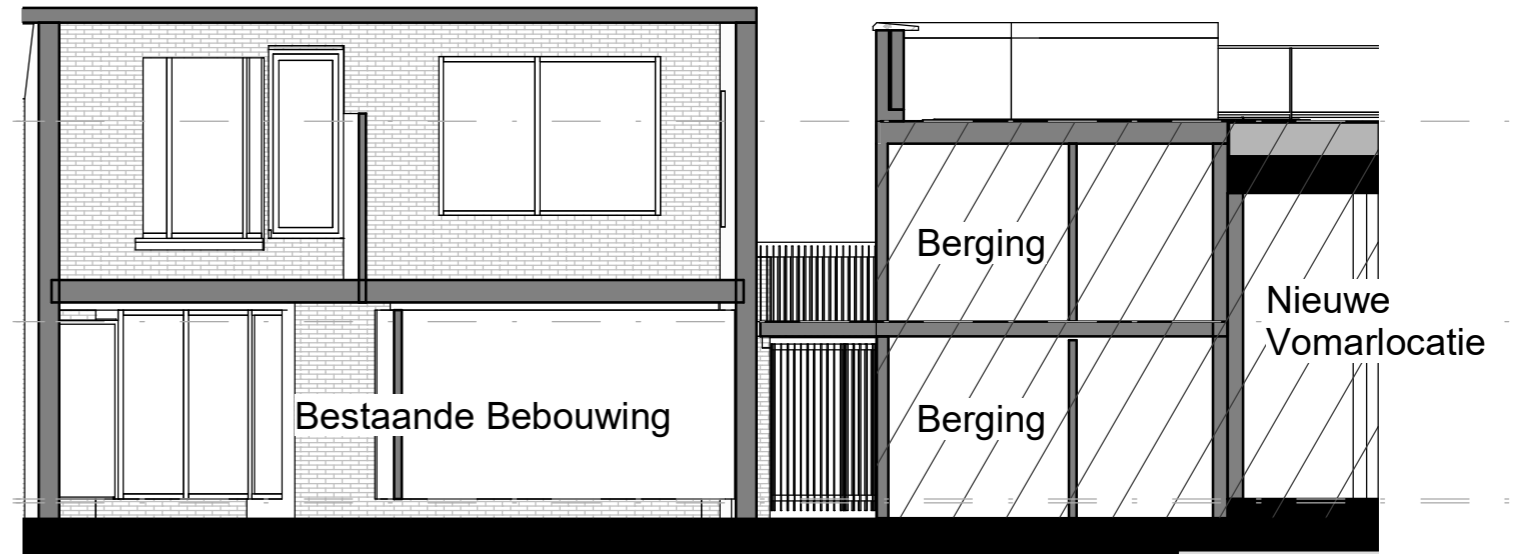
We hebben de bovengenoemde TNO norm, die dikwijls wordt gehanteerd voor bezonningsrapportage als uitgangspunt aangehouden. De uitgangspunten hierin zijn de volgende:

- Minimaal 2 uur per etmaal in de periode 19 februari en 21 oktober ter plaatse van de woonkamer.
- Gemeten in het hart van de woonkamer pui op 750 mm hoogte aan de binnenzijde van het glas.
- Als een woonruimte ook aan de andere zijde glas heeft (doorzon) mag je ook de andere zijde mee rekenen.
- https://www.3dl.nl/informatie/TNO_norm_bezonning

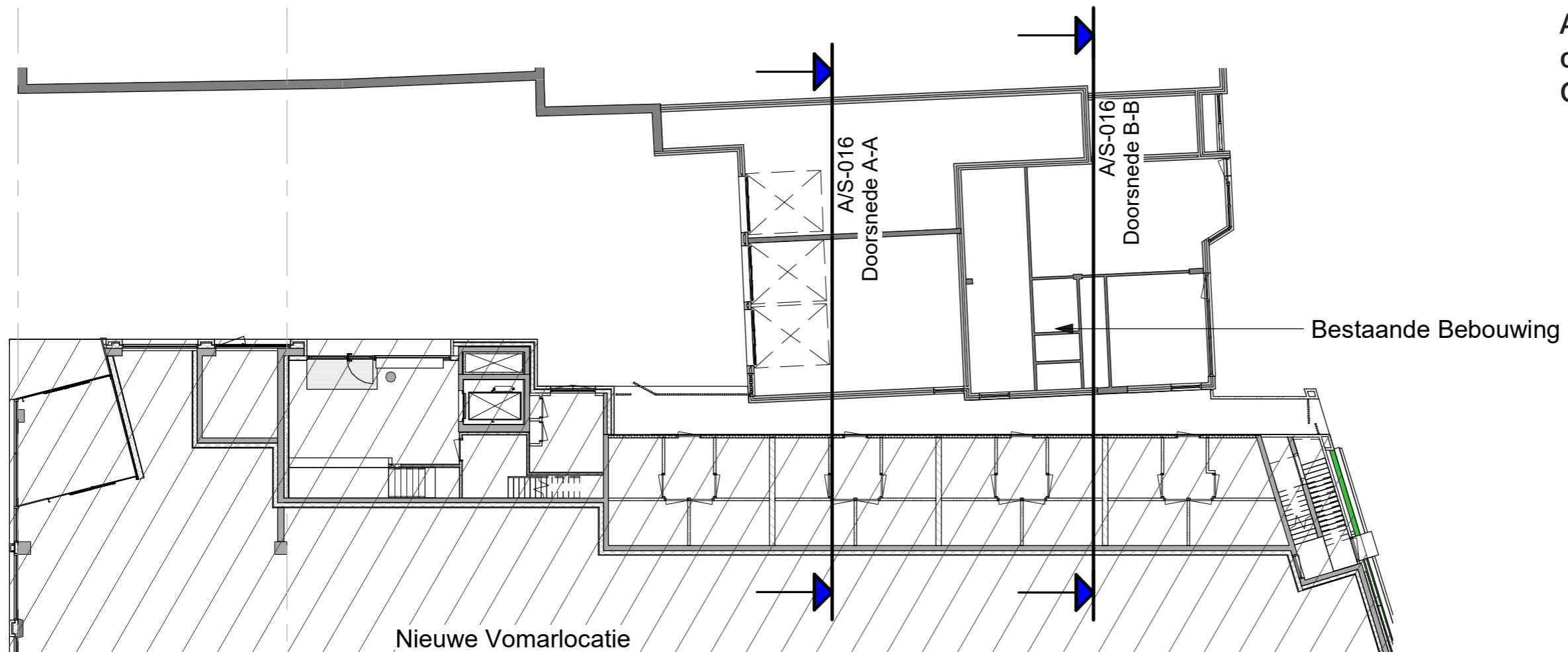
03-12-2018



Doorsnede A-A Schaal 1:100



Doorsnede B-B Schaal 1:100



**AANSLUITING NIEUWBOUW
op BESTAANDE SITUATIE
Gasthuissteeg**

Plattegrond Schaal 1:200

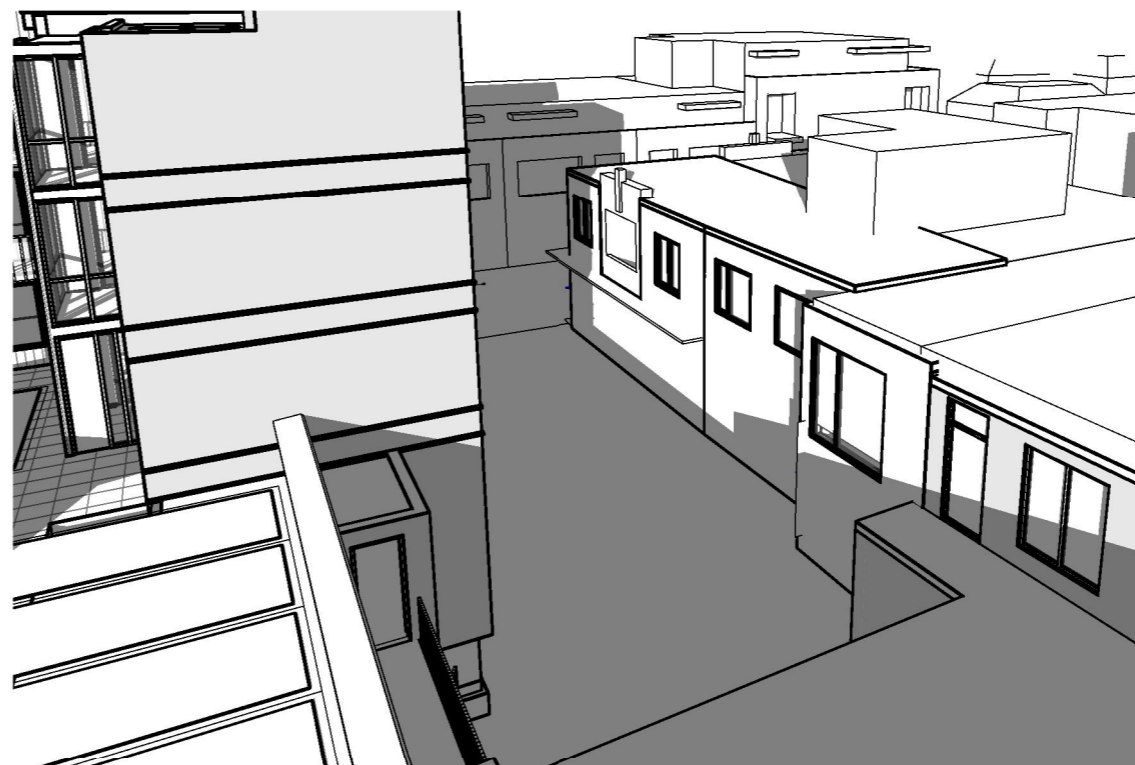
03-12-2018

19 Februari

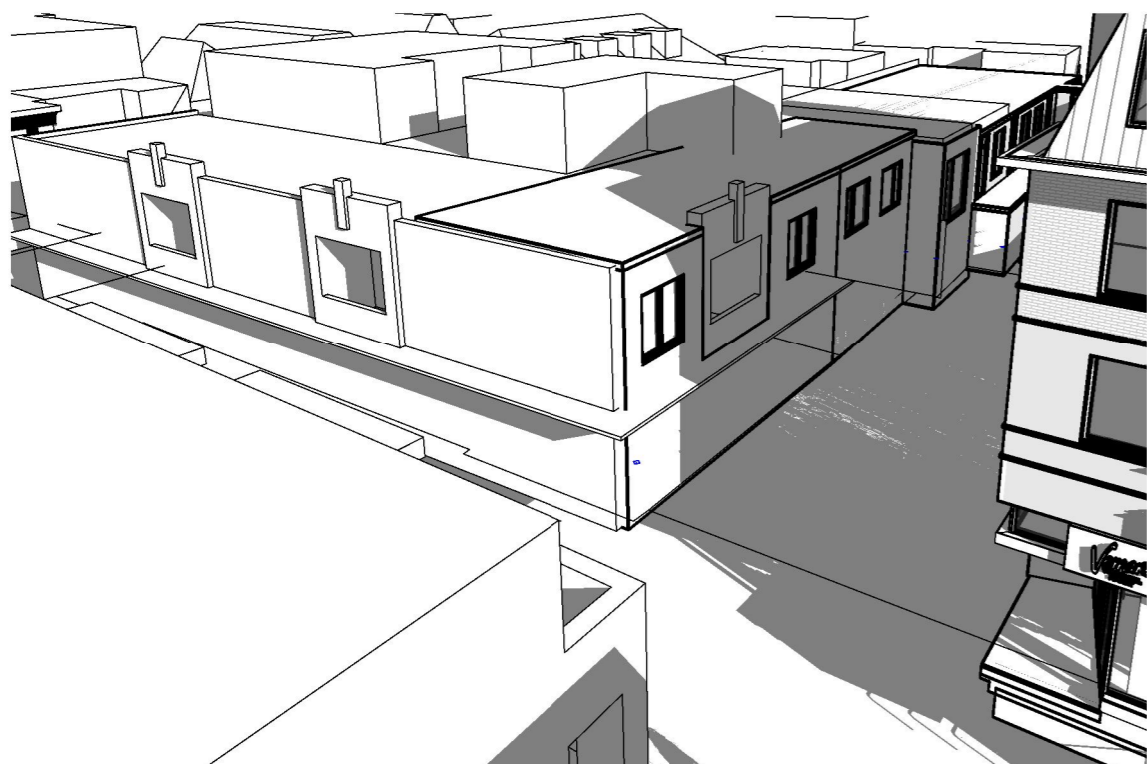
Begin zonperiode: 09u30



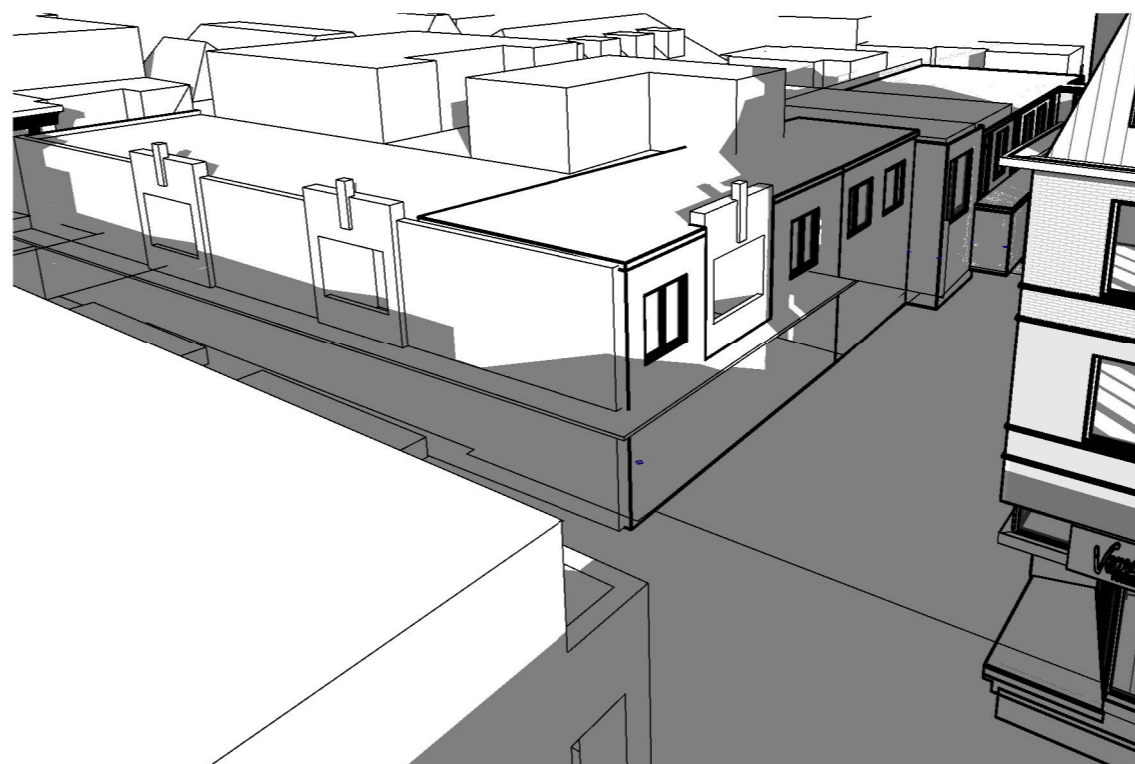
Einde zonperiode: 10u25



Begin zonperiode: 15u30



Einde zonperiode: 17u00



Bezonningstudie
Maarten Kruytstraat 51
2u 25min

03-12-2018

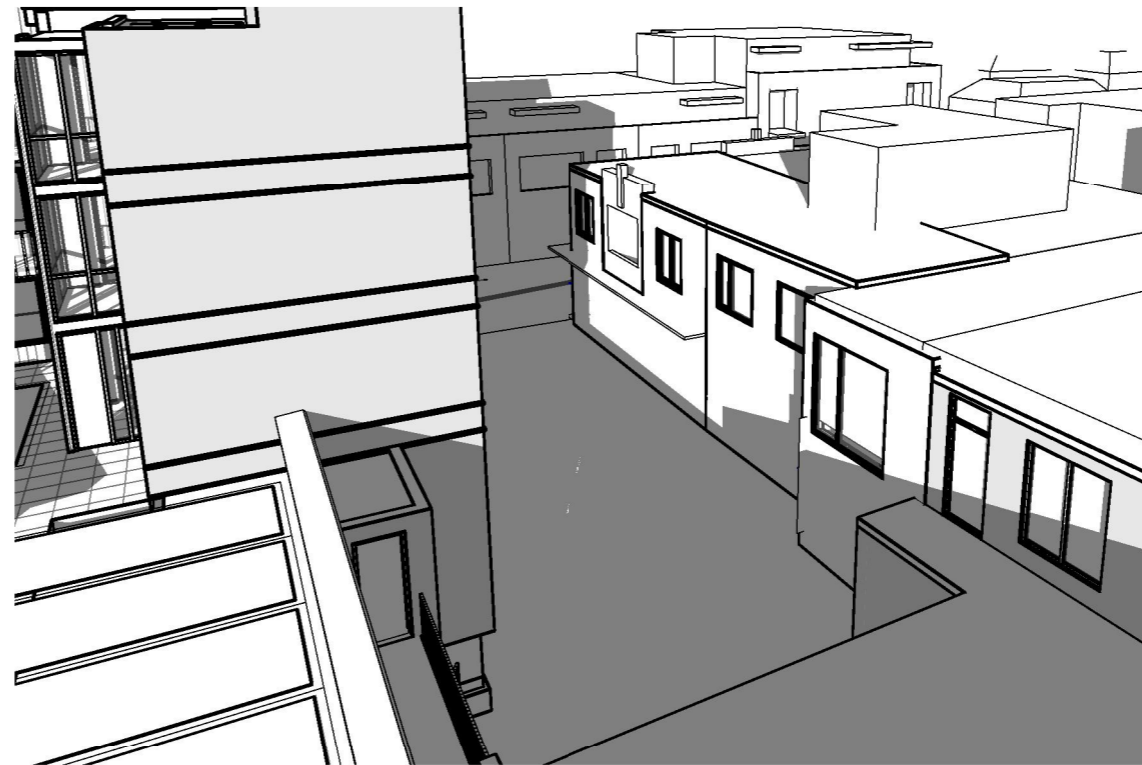
studio **VVKH**

21 Oktober

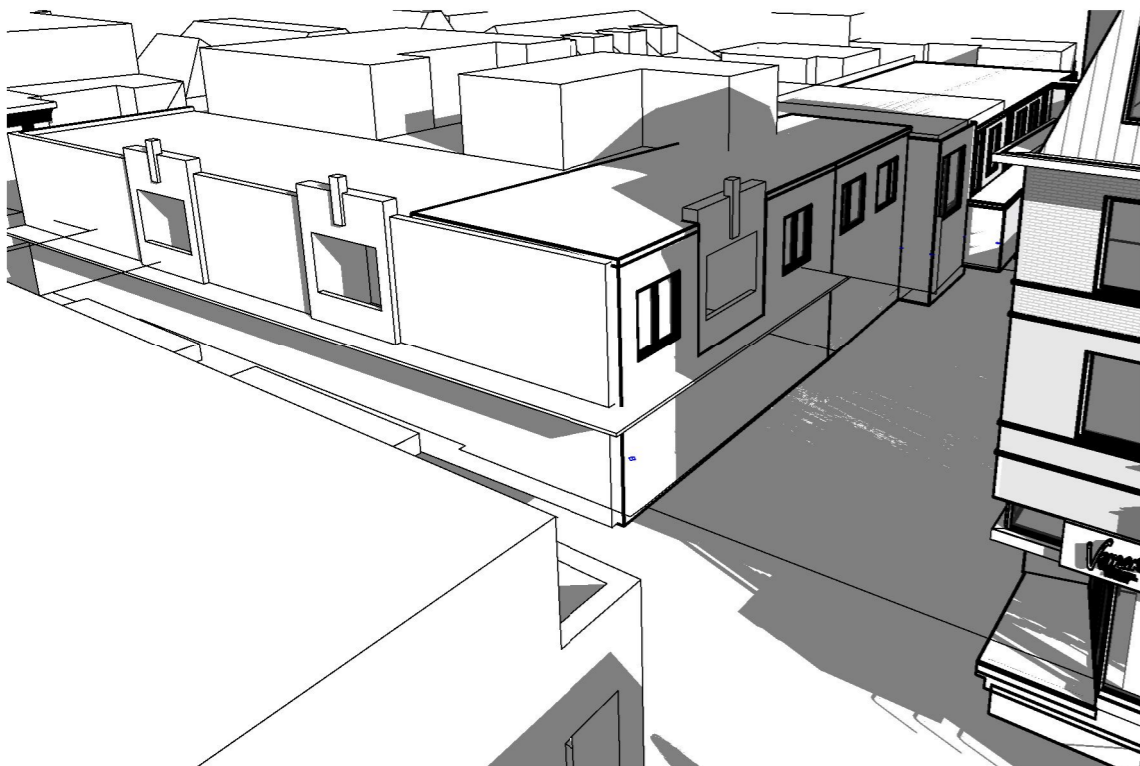
Begin zonperiode: 08u53



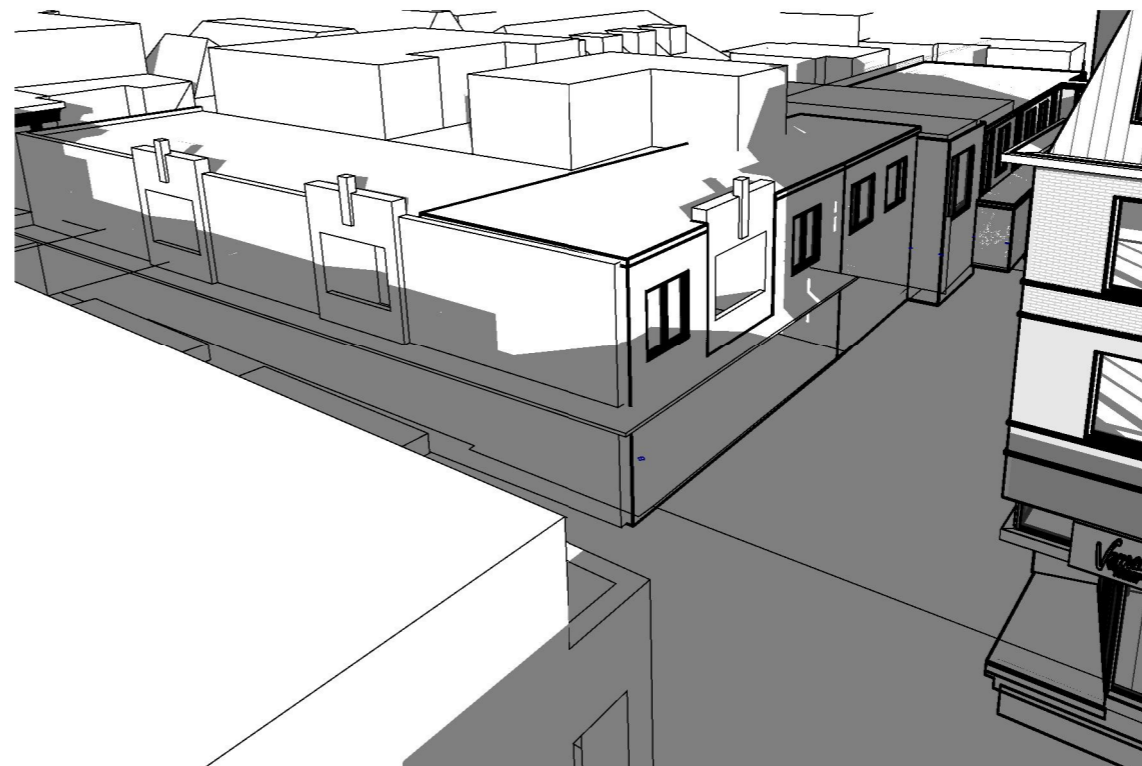
Einde zonperiode: 09u53



Begin zonperiode: 15u00



Einde zonperiode: 16u45



Bezonningstudie
Maarten Kruytstraat 51
2u 45min

03-12-2018

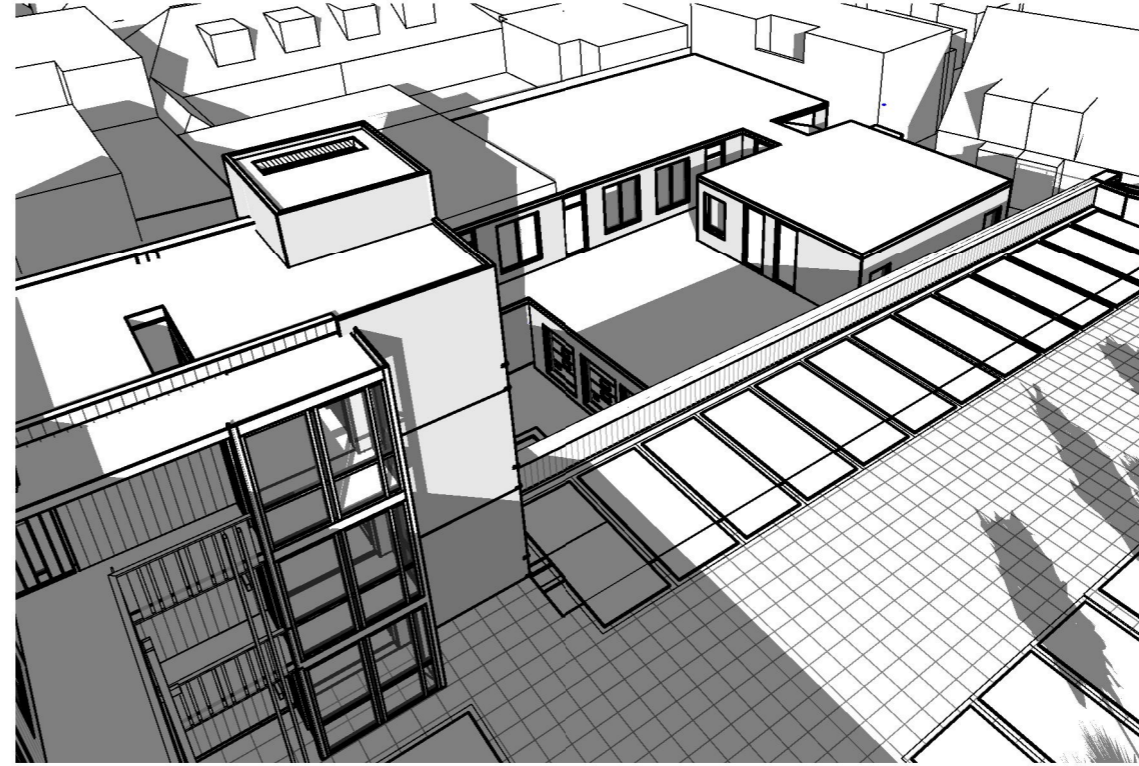
studio **VVKH**

19 Februari

Begin zonperiode: 14u19



Einde zonperiode: 16u20



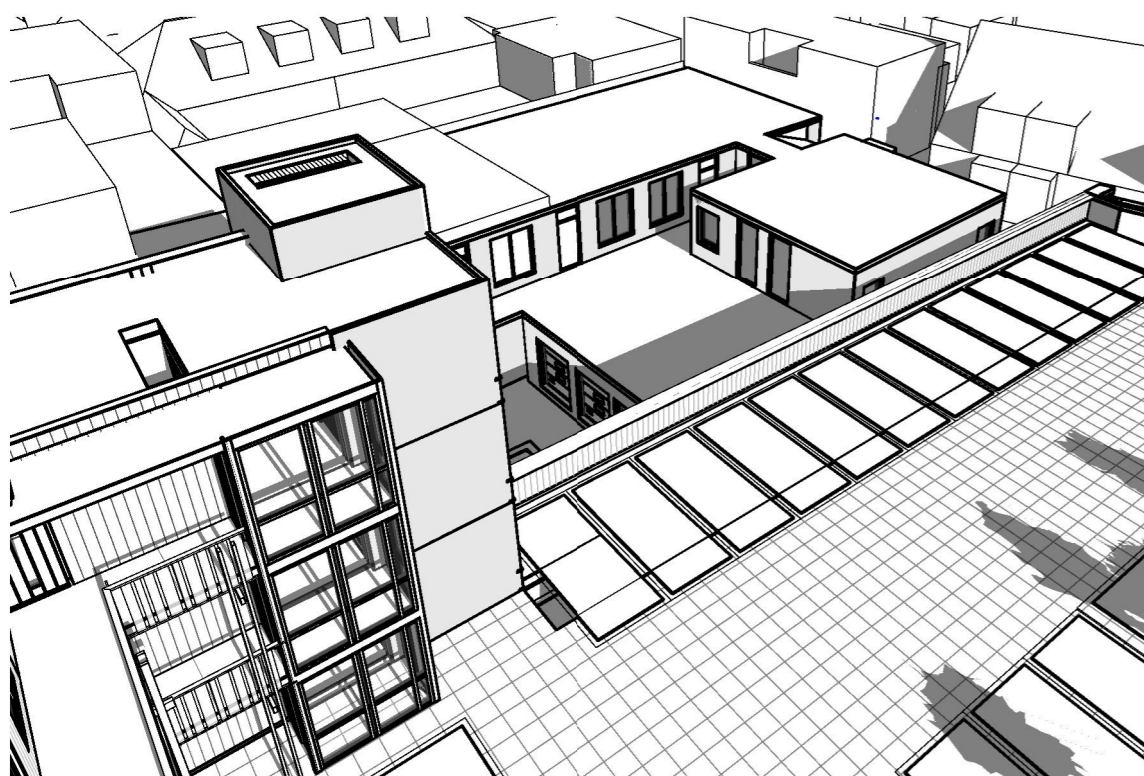
Gasthuisstraat 9a/b, 7c/d en Terras.

De appartementen voldoen aan de TNO norm. Ook laat de studie zien dat in deze periode ook het terras zon heeft.

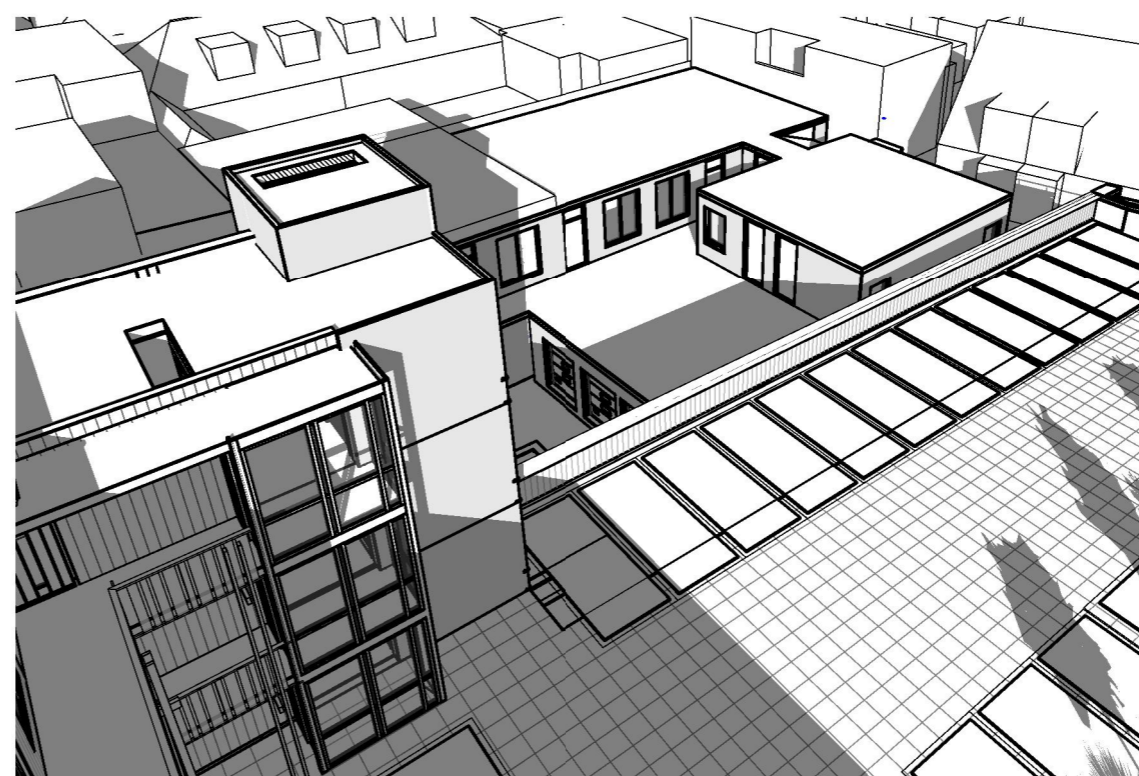
2u 01min

21 Oktober

Begin zonperiode: 13u49



Einde zonperiode: 15u50

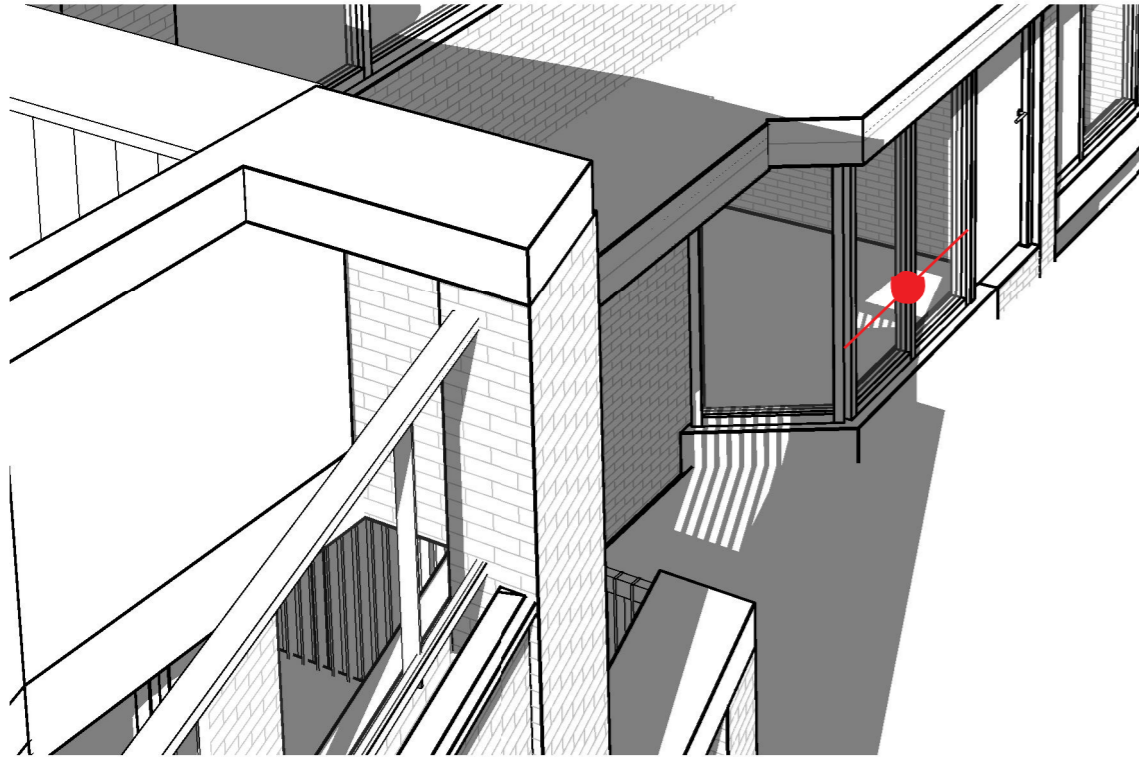


03-12-2018

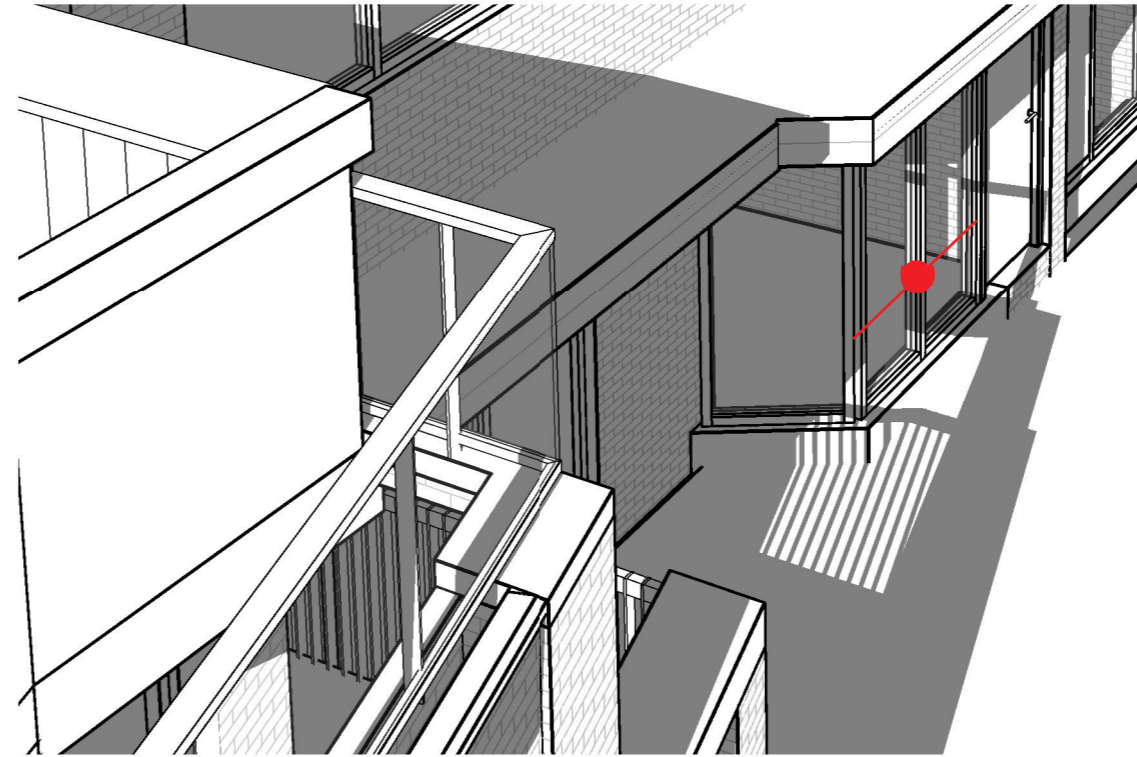
studio **VVKH**

19 Februari

Eind zonperiode: 13u07



Eind zonperiode: 13u20



Gasthuissteeg 7a
De appartementen voldoen aan de TNO norm. Ook laat de studie zien dat er een wijziging is toegepast om deze norm te halen.

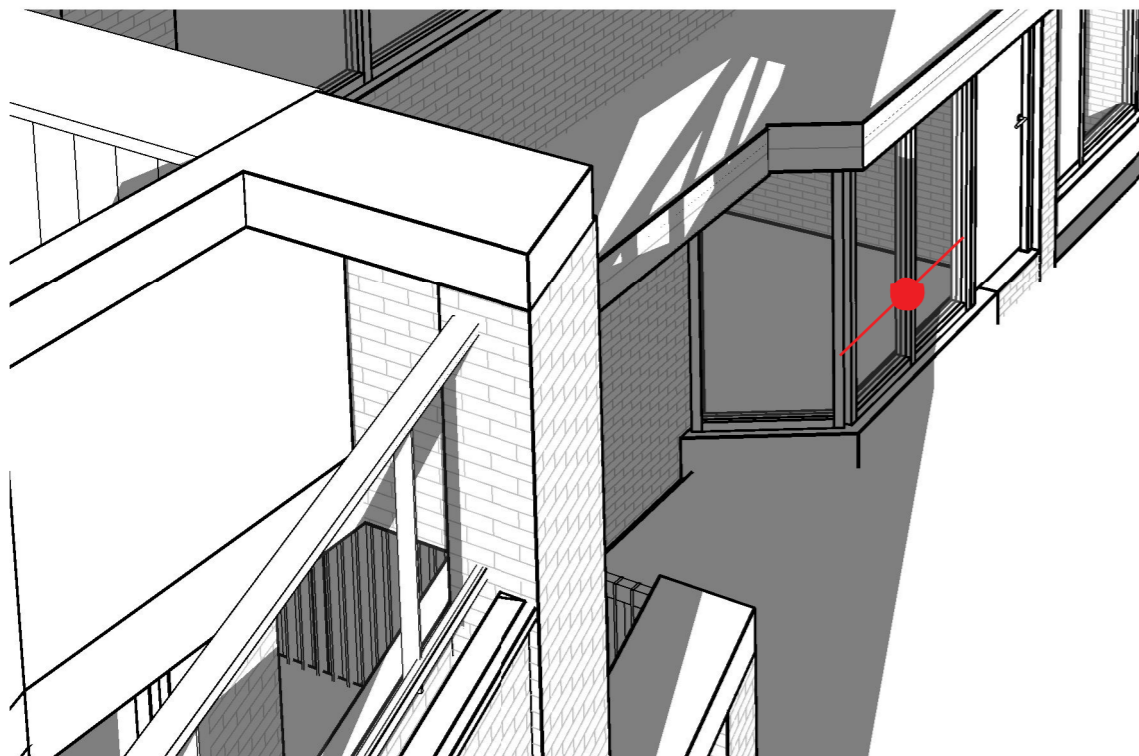
+ 14min

Toelichting Wijziging
Bij appartement 7a kwamen we tot de conclusie dat het hoek element de zon verhinderd waardoor er niet aan te TNO-norm werd voldaan.

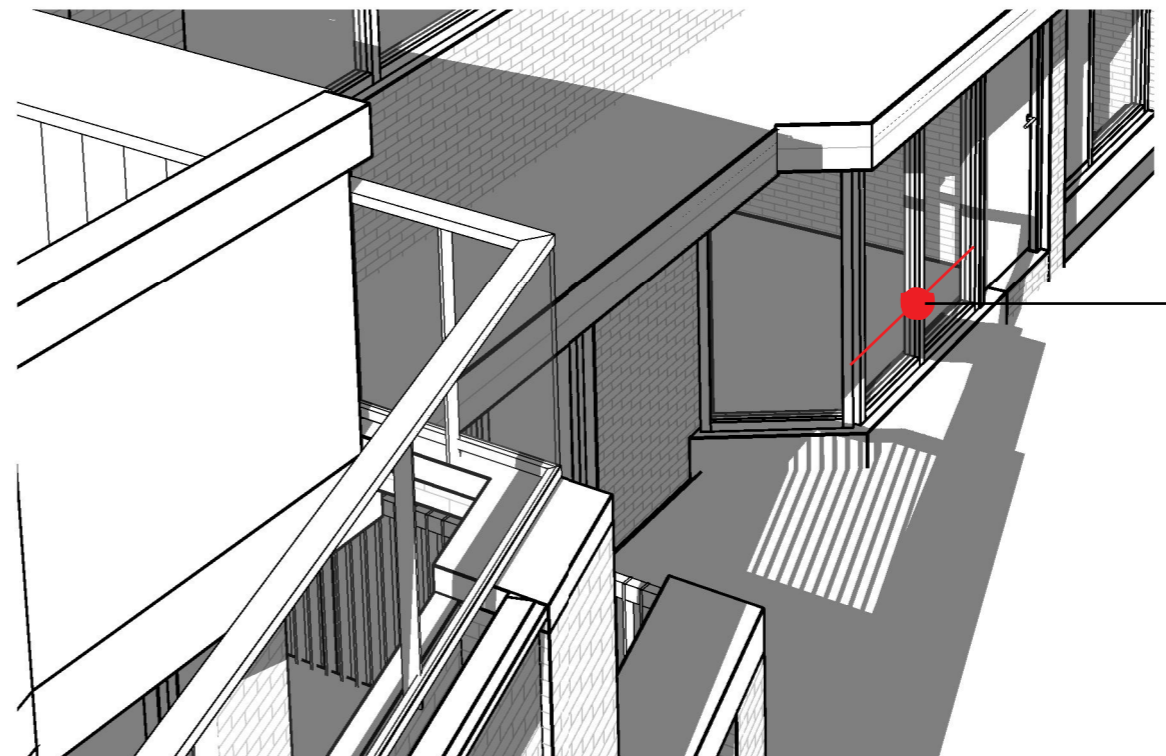
Door ons hoek element aan te passen en van glas te maken blokkeren we de zon niet en word er aan de TNO-norm voldaan.

21 Oktober

Eind zonperiode: 12u34



Eind zonperiode: 12u50



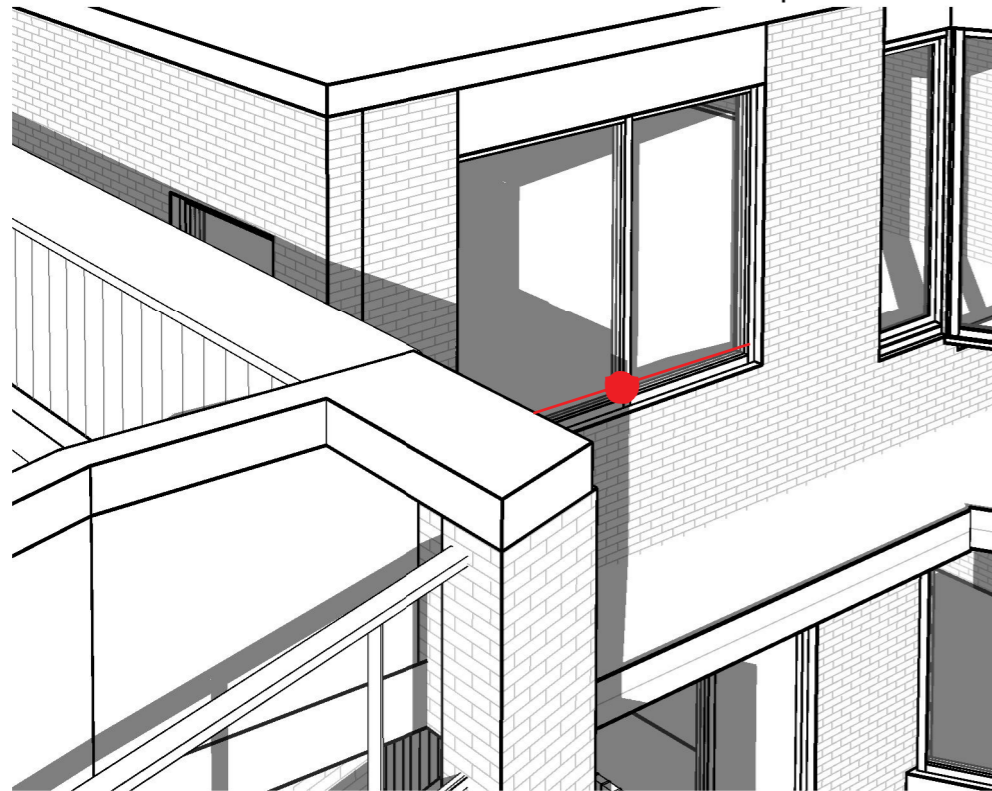
MEETPUNT

03-12-2018

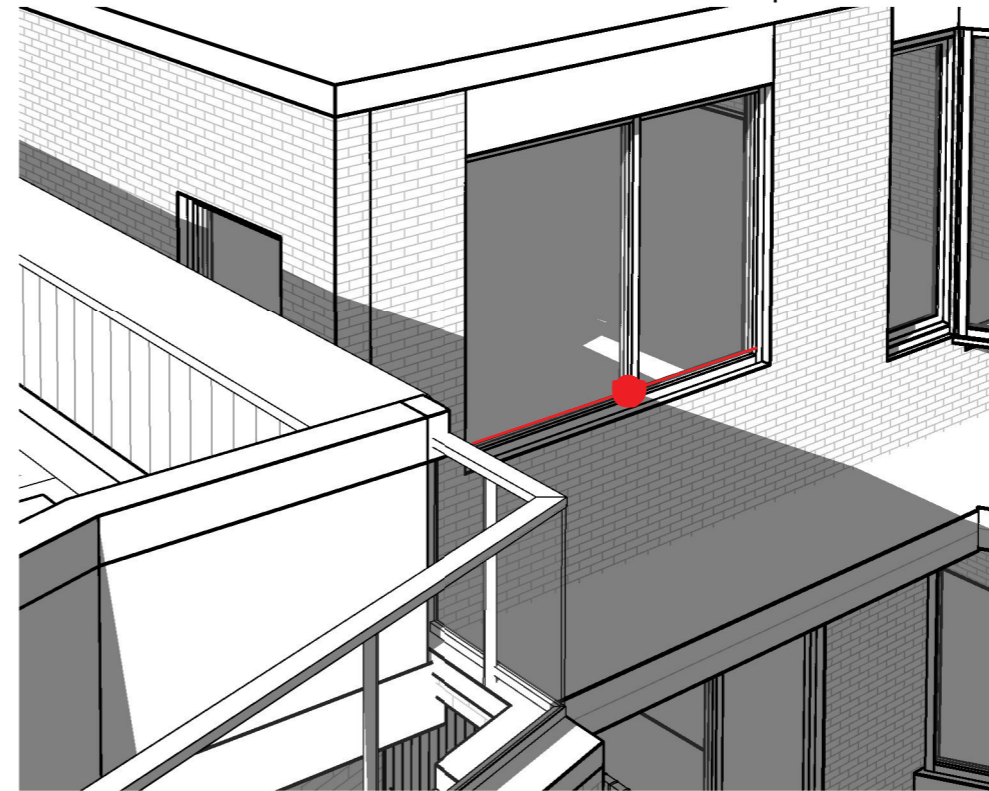
studio **VVKH**

19 Februari

Eind zonperiode: 11u30

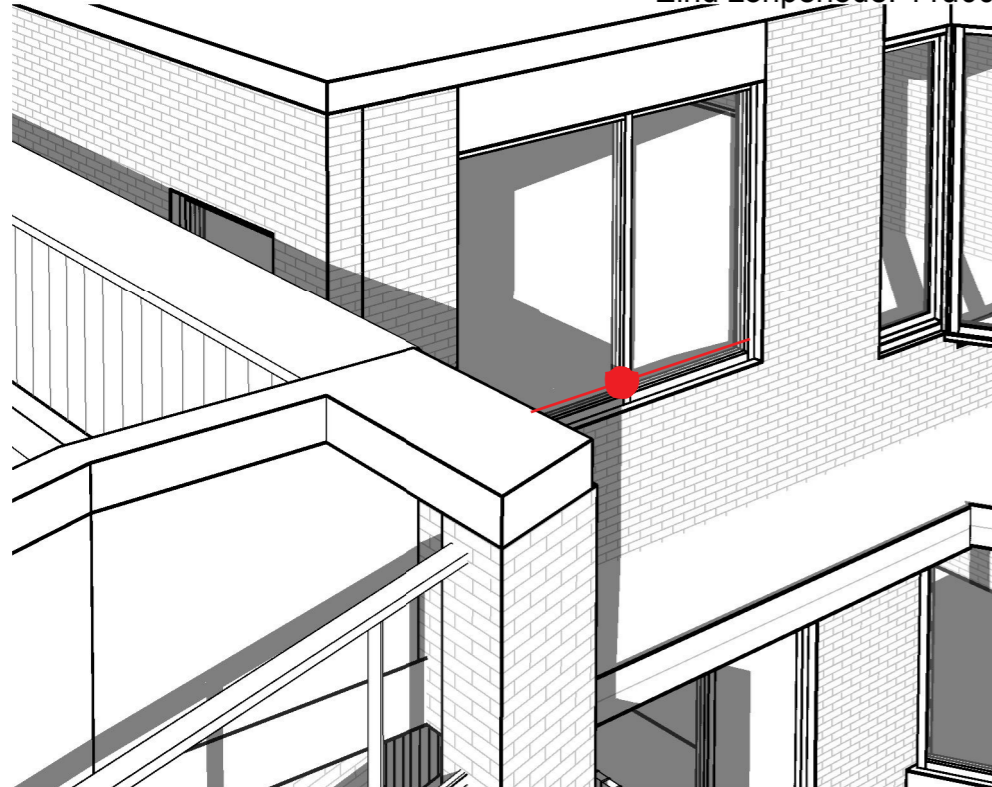


Eind zonperiode: 13u30

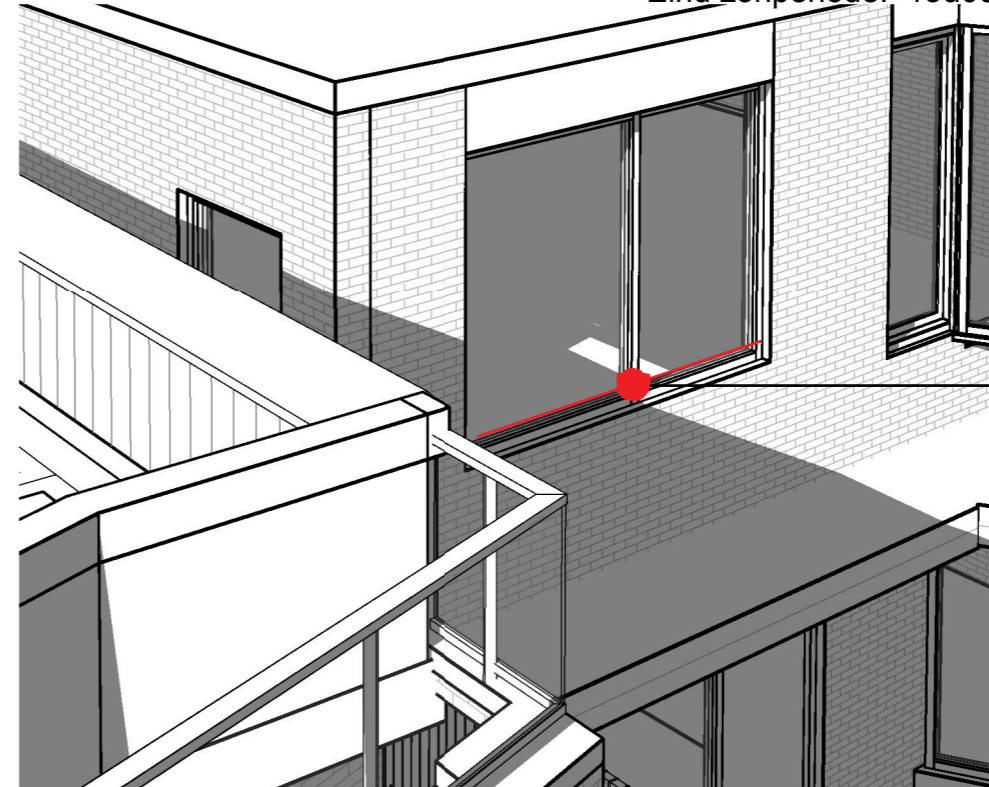


21 Oktober

Eind zonperiode: 11u00



Eind zonperiode: 13u00



Gasthuissteeg 7b
De appartementen voldoen aan de TNO norm. Ook laat de studie zien dat er een wijziging is toegepast om deze norm te halen.
+ 2u 00min

Toelichting Wijziging
Bij appartement 7b kwamen we tot de conclusie dat de ballustrade van het parkeerdak de zon verhinderde.

Door deze ballustrade te verlagen valt de zon over de ballustrade op het raam en wordt er aan de TNO-norm voldaan.

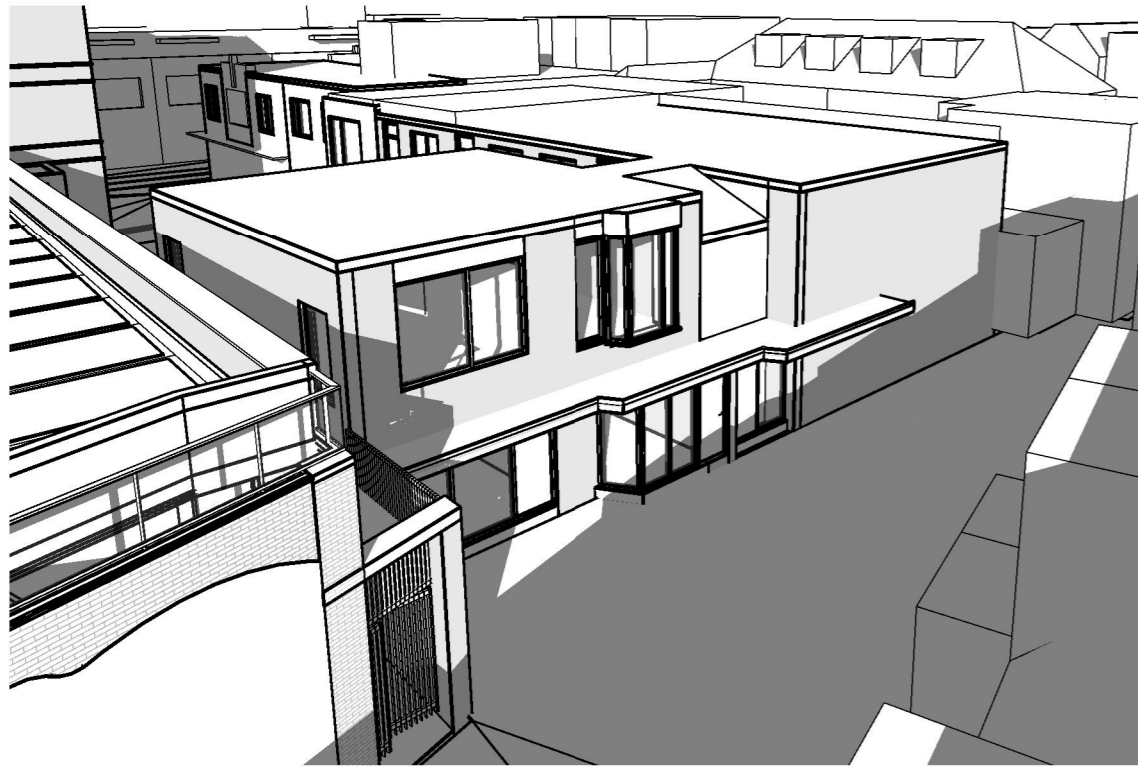
MEETPUNT

03-12-2018

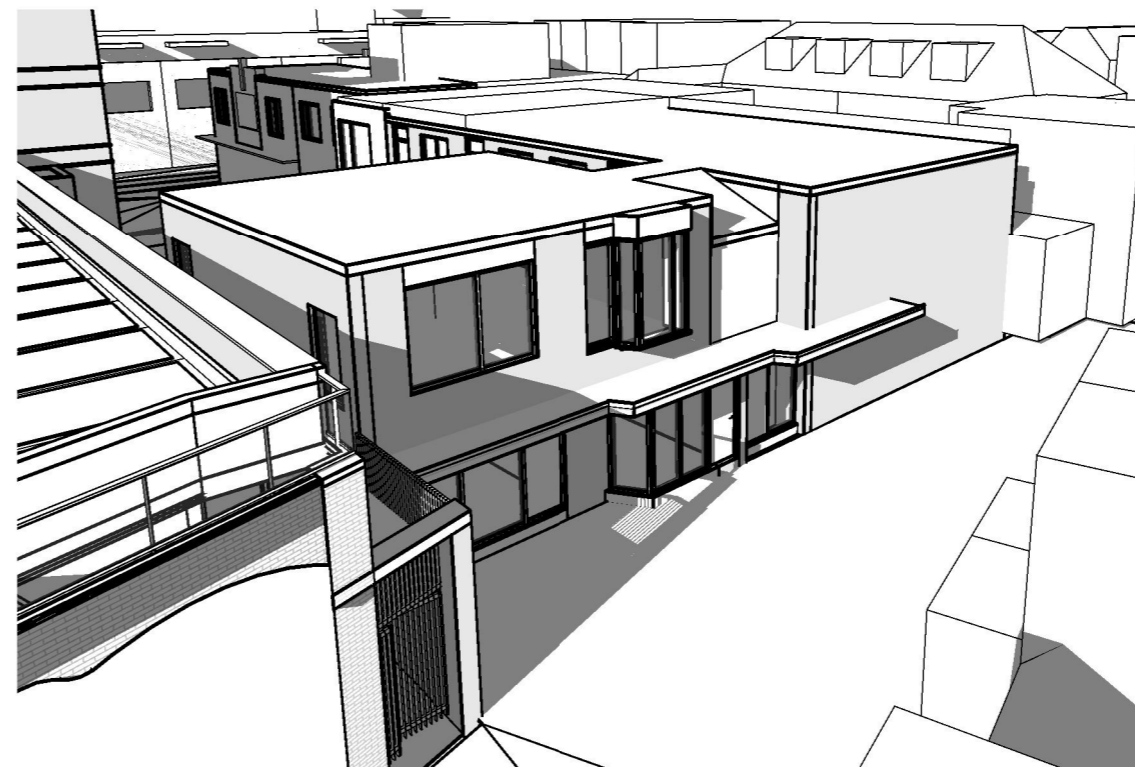
studio **VVKH**

19 Februari

Begin zonperiode: 11u17



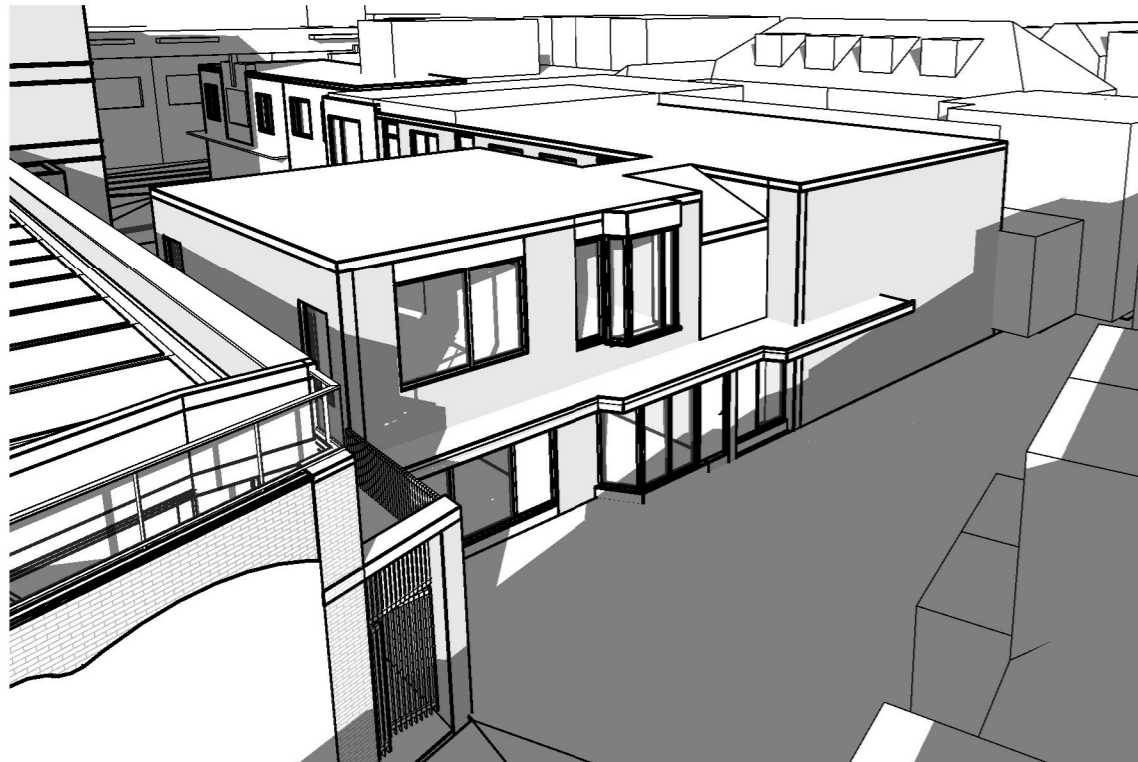
Einde zonperiode Optie: 13u20



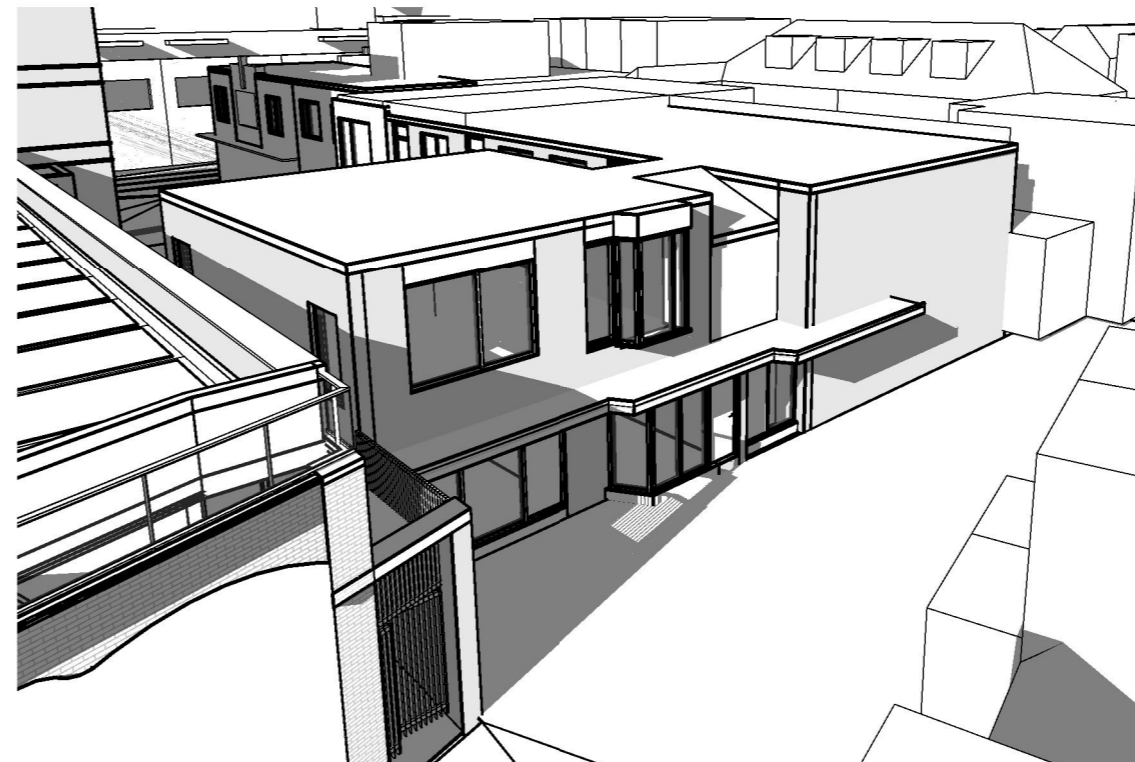
Gasthuissteeg 7a/b
De appartementen
voldoen aan de TNO
norm.
2u 04min

21 Oktober

Begin zonperiode: 10u44

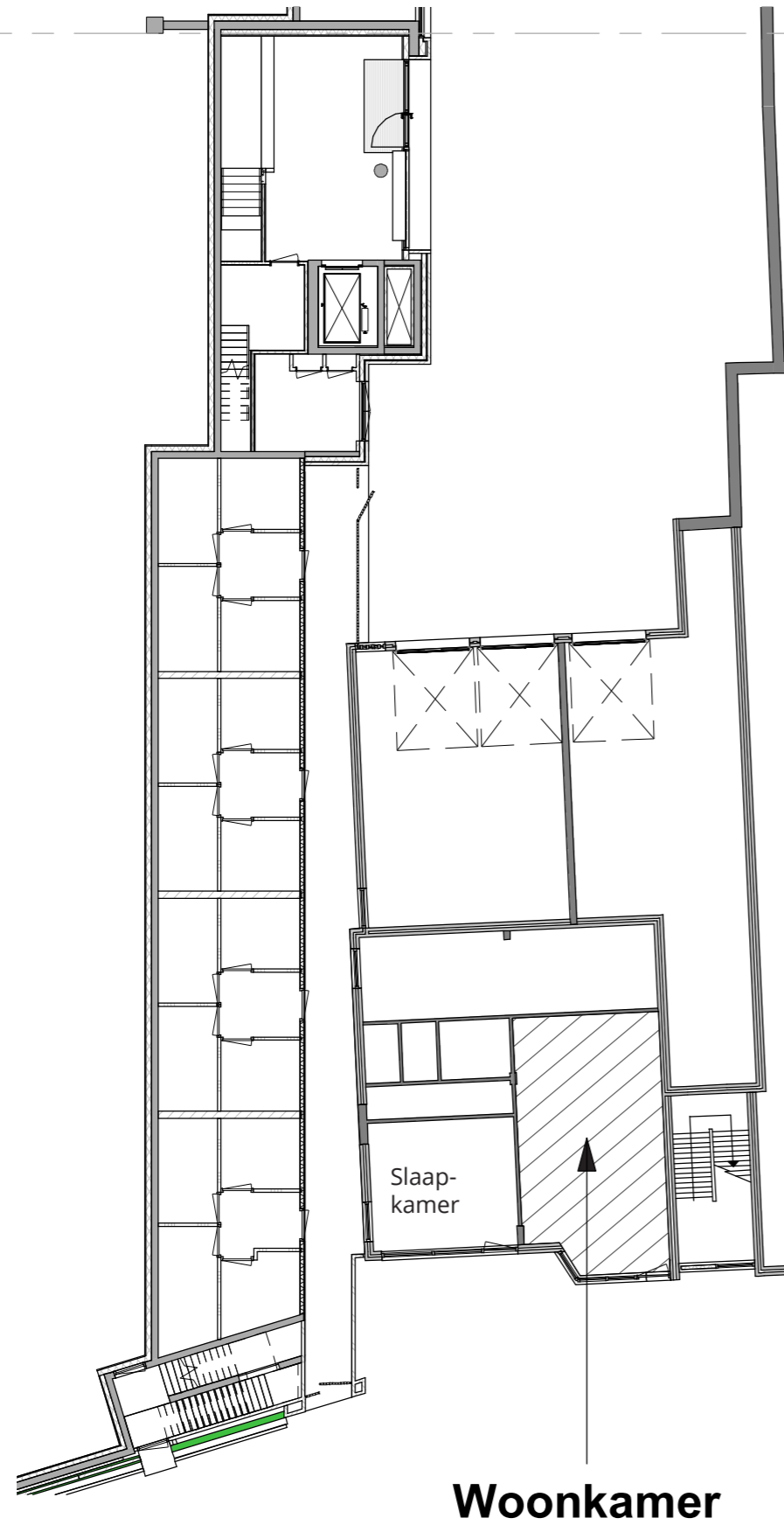


Einde zonperiode Optie: 12u50



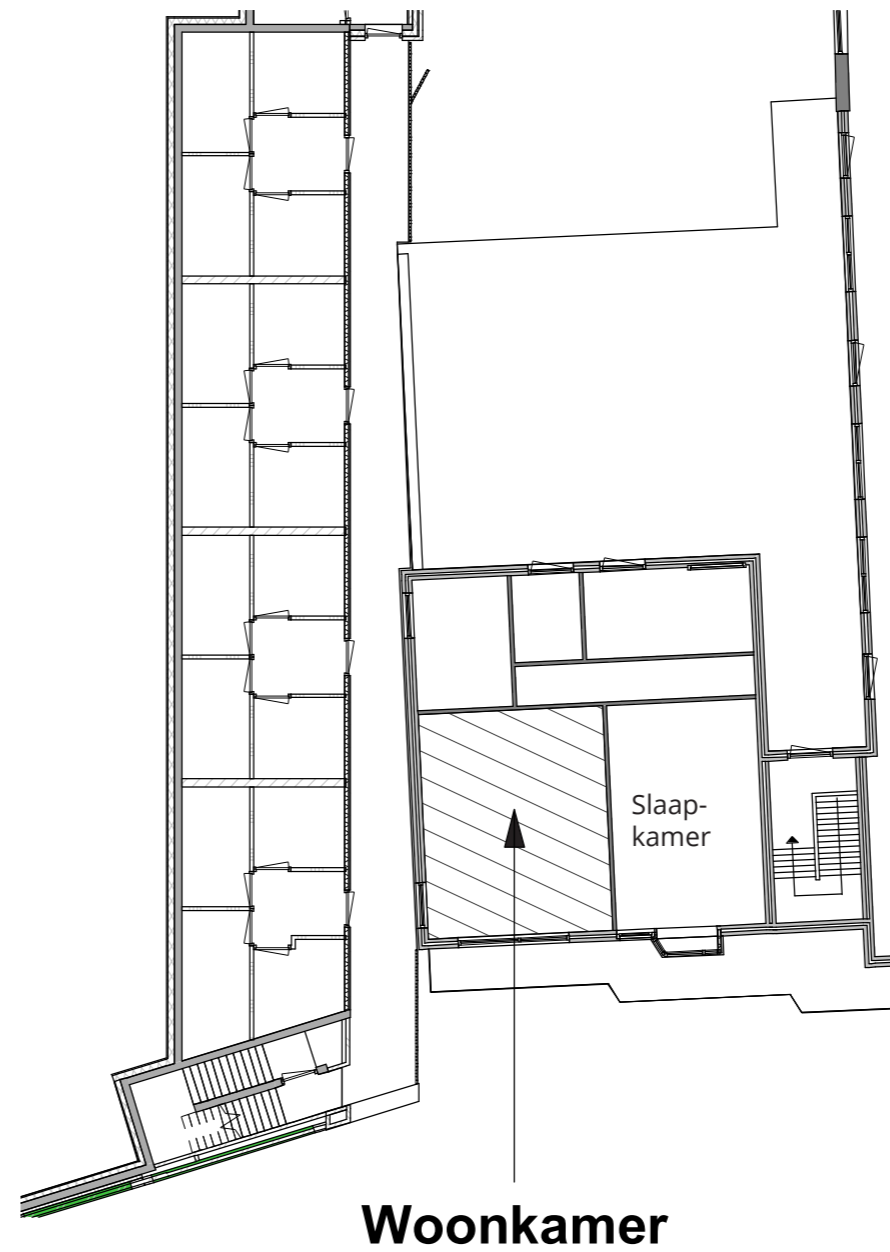
03-12-2018

studio **V V K H**



Begane Grond

Gasthuissteeg 7a en bovengelegen woning.
De bebouwingsmassa aan de Gasthuissteeg is ten opzichte van de voorgestelde massa in het Rapport van Piet Onderwater gewijzigd. Er is niet meer sprake van een hoekaccent in deze steeg. Zowel de woonkamer van Gasthuissteeg 7a alsmede de bovengelegen woning voldoen aan de bovengenoemde TNO norm. De slaapkamer van woning 7A hoeft niet te voldoen volgens deze norm.



Verdieping 1

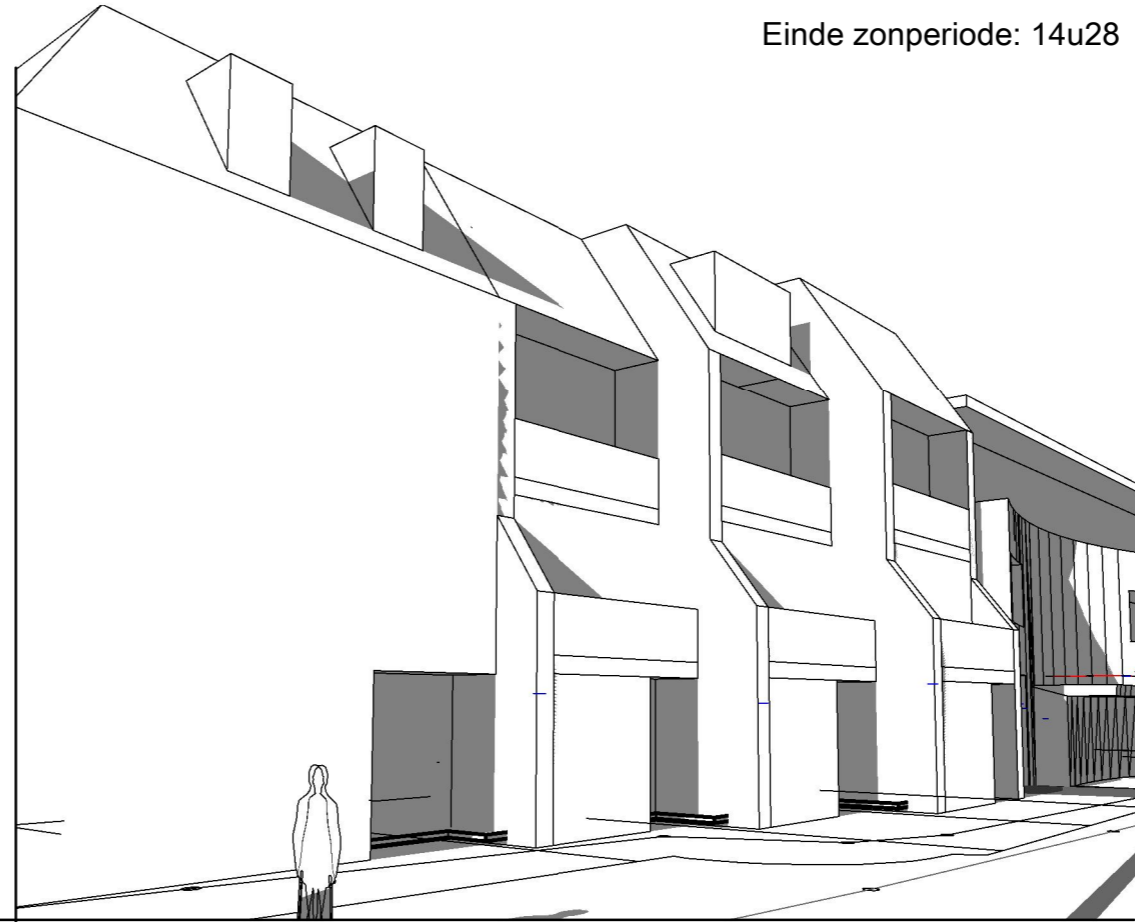
03-12-2018

19 Februari

Begin zonperiode: 12u40



Einde zonperiode: 14u28



Maarten Kruytstraat
2, 4, 6, 8, 22

De appartementen
voldoen aan de TNO
norm.

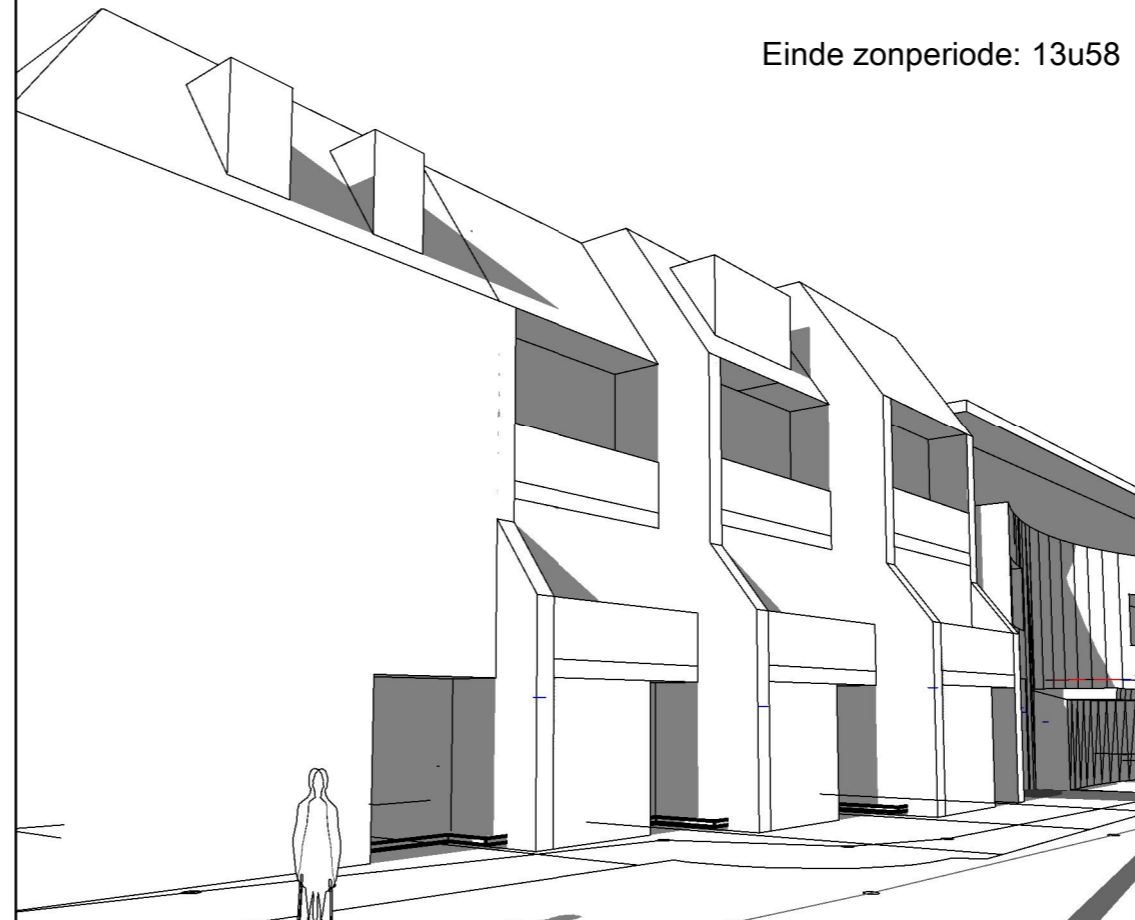
2u 50min

21 Oktober

Begin zonperiode: 12u08



Einde zonperiode: 13u58

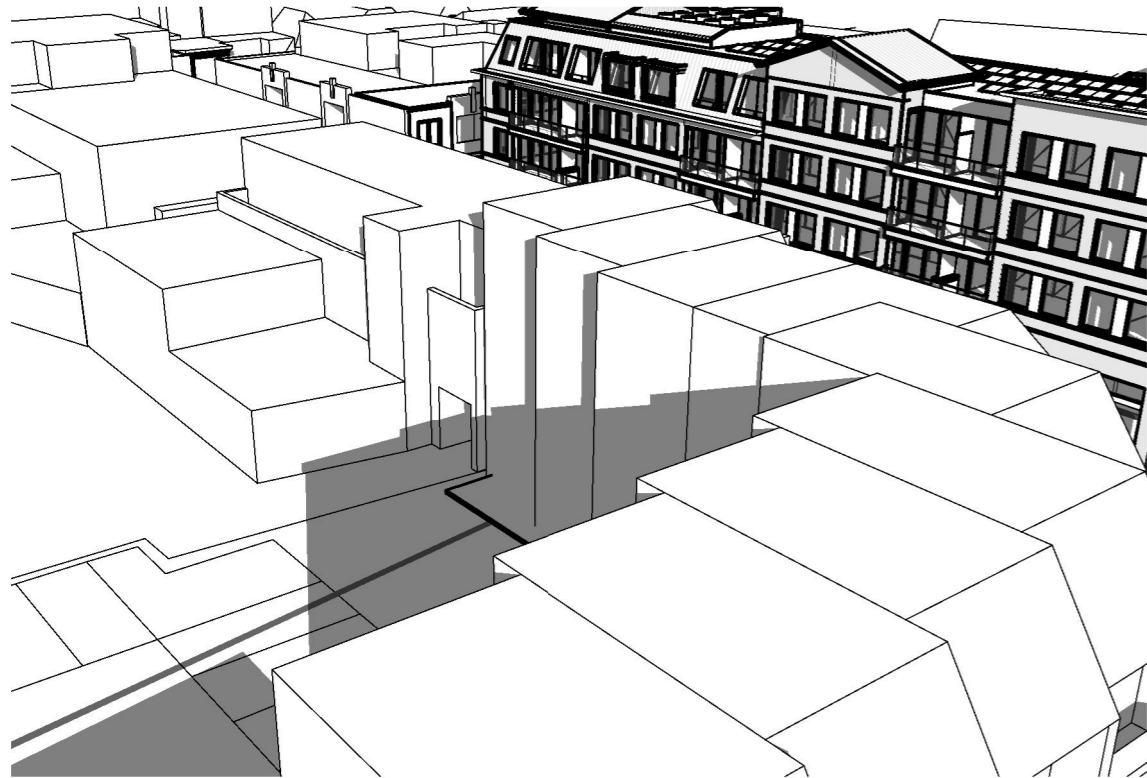


03-12-2018

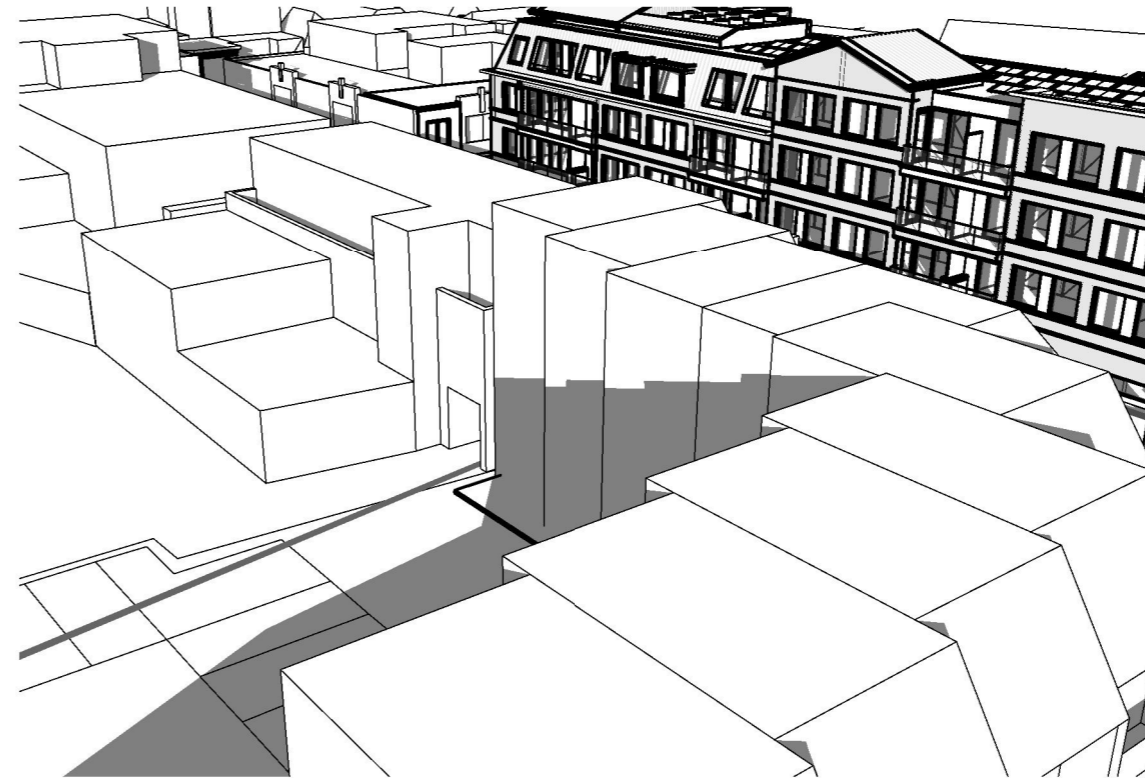
studio **VVKH**

19 Februari

Begin zonperiode: 16u15



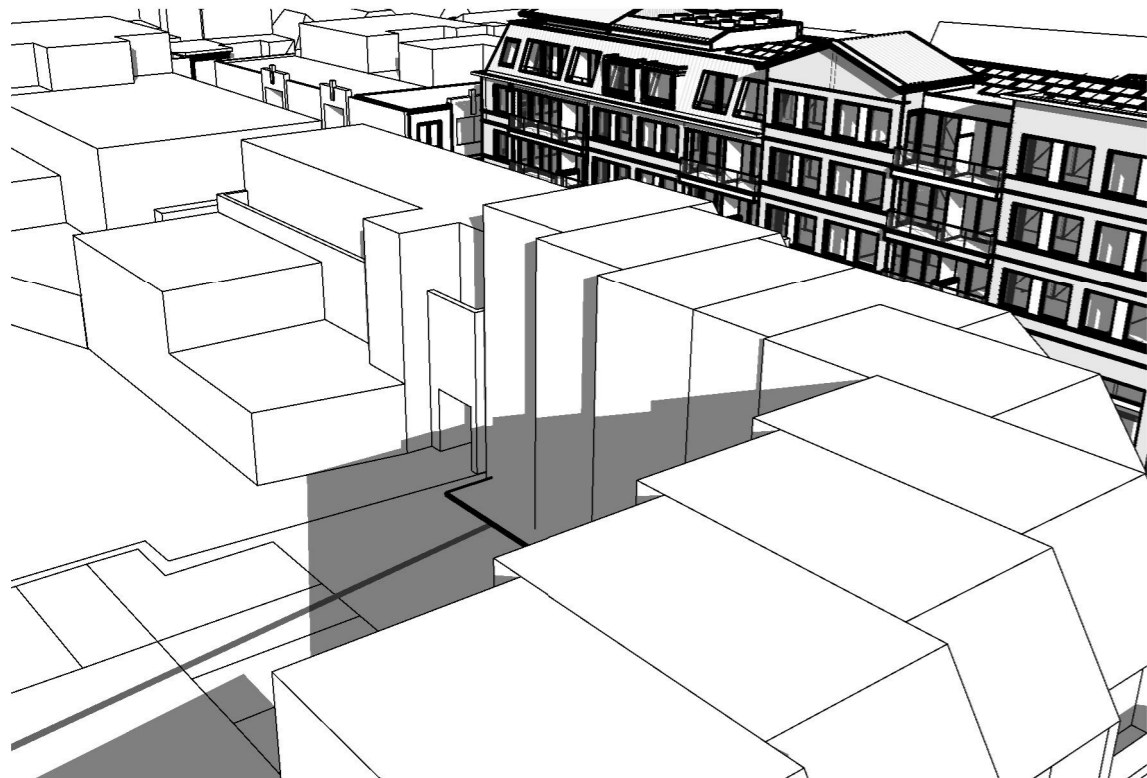
Einde zonperiode: 17u15



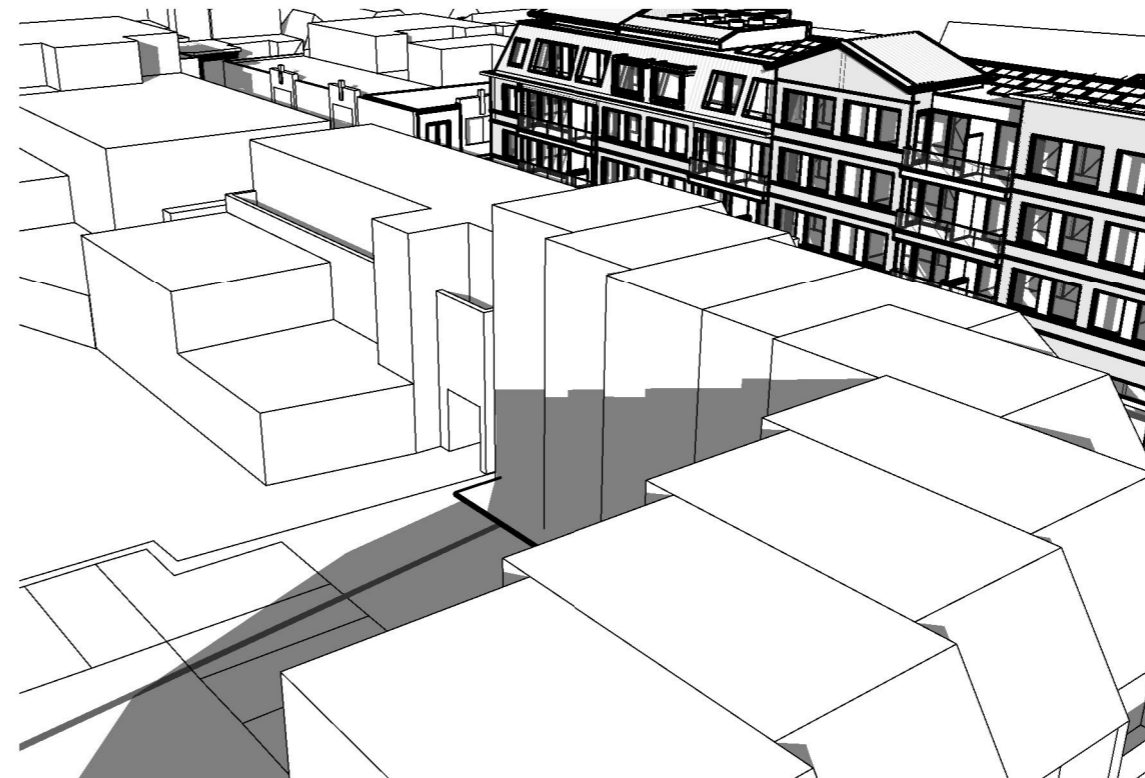
Maarten Kruytstraat 2, 4, 6, 8, 22. Het merendeel van de woonkamers ligt op de 1e verdieping. Op de begane grond zijn deels slaapruiden of kantoorruimtes gevestigd. Voor deze ruimtes en voor de winkelruimte van nr. 22 is deze bezonningsnorm niet van toepassing. Meetgevend is de woonkamer op de verdieping. Bezonningsstudie laat zien dat het ruim voldoet aan de TNO norm. Bij nr. 8 wordt aan de Maarten Kruytstraat zijde 1 uur en 50 min gehaald in plaats van de 2 uur. Maar omdat het hier een doorzon woonkamer betreft mag ook de achterzijde meegerekend worden. In totaal wordt op deze manier 2 uur en 50 minuten gehaald.

21 Oktober

Begin zonperiode: 15u45



Einde zonperiode: 16u45



03-12-2018

Conclusie

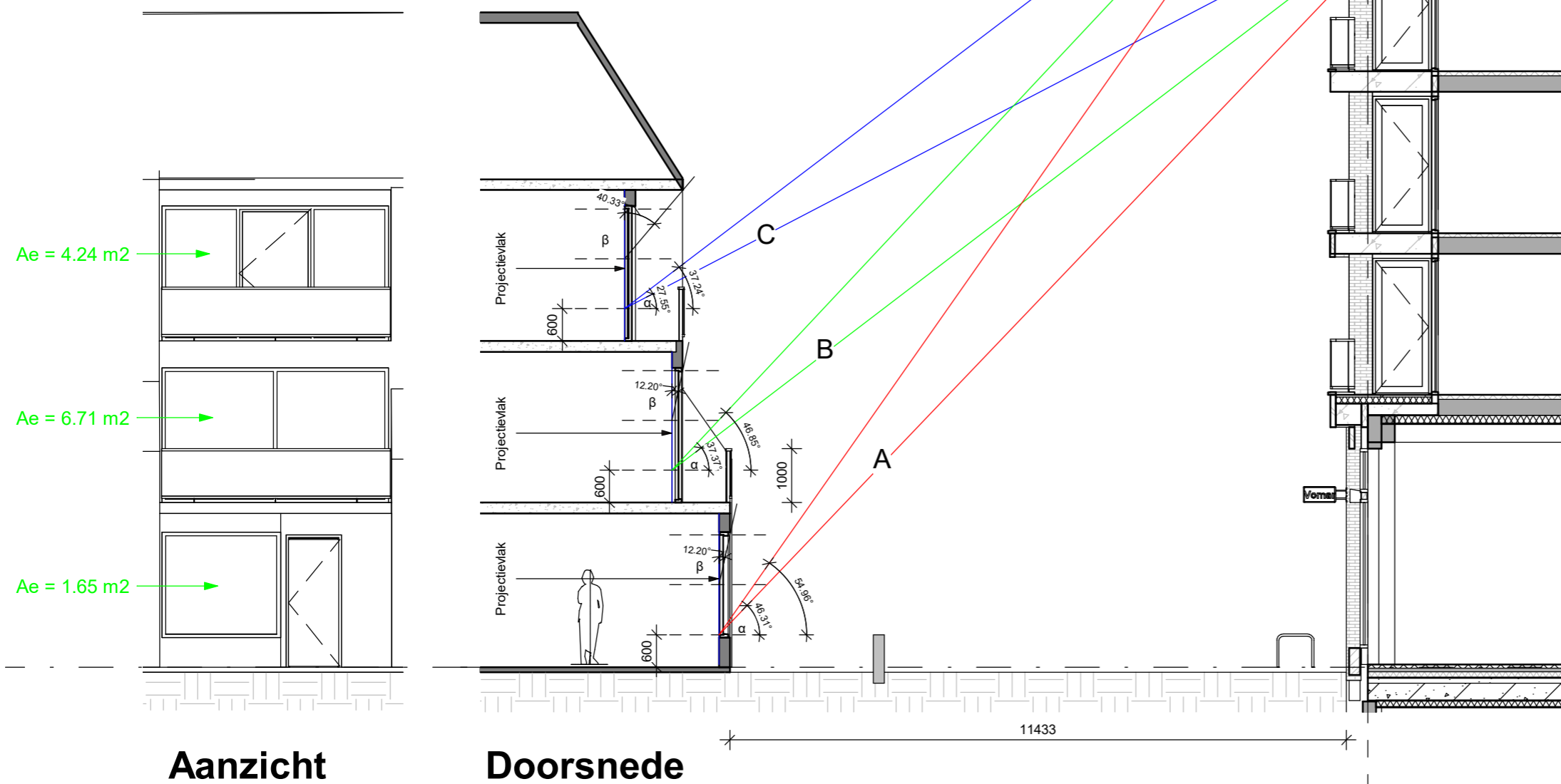
De geplande nieuwbouw heeft invloed qua bezonning op de omringende bestaande bebouwing. Op zich logisch omdat op een bestaand parkeerterrein, meer laagse nieuwbouw gepland is. De bezonningsstudie laat zien dat wanneer we een algemeen gehanteerde methode TNO light versie toepassen, zoals ook gehanteerd wordt door architectenbureau Piet Onderwater, we binnen de normering blijven.

Onze conclusie is daarom dat de invloed van het geplande gebouw op de omringende bebouwing qua bezonning aanvaardbaar is.

03-12-2018

Maarten Kruytstraat nmr. 8

Het meest kritische punt, het begane grond raam heeft een equivalent daglichtoppervlak van 1,65 m² (zie tabel) en geeft op zichzelf voldoende daglicht voor de achterliggende verblijfsruimte. Voor de boven gelegen verdiepingen is de daglichttoetreding ruimschoots toereikend.



NEN 2057

	A (Bg)	B (V1)	C (V2)
α min (graden)	46.36	37.37	27.55
α max (graden)	54.96	46.85	37.24
β (graden)	12.20	12.20	40.30
Belemmerings factor vlgs. tabel in NEN 2057			
Cb min. belemmering	0.61	0.67	0.62
Cb max. belemmering	0.55	0.61	0.53
Cb bestaand	0.80	0.80	0.69
Raam opp.	3 m ²	11 m ²	8 m ²
Ae = Cb x Raam Oppervlak			
Ae min. belemmering	1.83 m ²	7.37 m ²	4.96 m ²
Ae max. belemmering	1.65 m ²	6.71 m ²	4.24 m ²

03-12-2018

Invloed van de geplande nieuwbouw op de daglichttoetreding van de omringende bebouwing

De geplande nieuwbouw heeft invloed qua daglicht op de bestaande bebouwing. Bij de naastgelegen woningen 7a, 7b aan de Gasthuissteeg is de belemmering van het hoekraam op de begane grond evident. Op de verdieping is de invloed ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet erg verschillend. De achterliggende verblijfsruimten, slaapkamer op de begane grond en woonkamer op de verdieping krijgen meer dan voldoende daglicht volgens de huidige daglichtnormeringen dankzij de grote vensters aan de Gasthuissteeg.

Bij de bebouwing aan de Maarten Kruytstraat nr. 4,6,8., hebben we de daglichtberekeningen volgens het bouwbesluit toegepast voor de verblijfsruimten op de begane grond van deze woningen. In de minst gunstige situatie, nr. 8, begane grond voldoet de daglichttoetreding ruimschoots. Zie tabel.

We kunnen de conclusie trekken dat de daglichtbelemmering van de geplande nieuwbouw op de bestaande bebouwing aanvaardbaar is.