



Raadsbesluit

**Verzoek toepassing coördinatie-regeling plan
Horne Maarten Kruytstraat**

Openbaar

Zaaknummer	: Z/16/014529 D/8919
Datum opstellen	: 21 juli 2016
Agendapunt	: 11
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Teamleider	: Teamleider Ruimtelijke Projecten
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum gewenst besluit	: donderdag 25 augustus 2016

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college;

Besluit:

1. Akkoord te gaan met toepassing van de coördinatie-regeling voor het project Vomar Voordeelmarkt Maarten Kruytstraat.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 25 augustus 2016

R.S. van Belzen
Griffier

J. Rijpstra
Voorzitter



Voorstel

Gevraagd besluit:

1. Akkoord te gaan met toepassing van de coördinatie regeling voor het project Vomar Voordeelmarkt Maarten Kruytstraat.
-

Korte toelichting

De projectlocatie Maarten Kruytstraat behelst de ontwikkeling van het huidige parkeerterrein met inbegrip van de locatie van de 9 reeds gesloopte woningen aan het perceel 't Stille Zuie.

Het college heeft tijdens haar vergadering d.d. 22 maart 2016 besloten akkoord te gaan met het koopvoorstel grond ten behoeve van de planontwikkeling door Hoorne B.V. aan de Maarten Kruytstraat met de volgende onderdelen:

- 11 koopwoningen "specials" van circa 105 m2 gbo
- 18 vrije sector koopwoningen van circa 70 m2 gbo
- 13 sociale koopappartementen van circa 65 m2 gbo, maximaal € 201.000,- v.o.n. prijspeil heden
- Circa 2.350 m2 winkelruimte begane grond voor een Vomar Voordeelmarkt en een versmarkt
- Parkeerplaatsen op het dak circa 53 stuks en circa 98 in een ondergrondse garage.

Tevens heeft het college kennis genomen van het voornemen van Hoorne de locatie die Vomar Voordeelmarkt achterlaat aan het Jan Kroonsplein in te brengen in een integrale herontwikkeling van het gebied Jan Kroonsplein.

De gemeenteraad heeft tijdens haar vergadering van 26 mei jl. kennis genomen van bovengenoemd besluiten en het bijbehorende plan.

Teneinde de planontwikkeling in de planologische procedure te brengen verzoekt Hoorne middels bijgevoegde brief d.d. 18 maart 2016 gebruik te mogen maken van de coördinatie regeling.

Onderbouwing voorstel(len)

1. Akkoord te gaan met toepassing van de coördinatie regeling voor het project Vomar Voordeelmarkt Maarten Kruytstraat.

Argument(en)

- In bijgevoegde brief wordt door Hoorne gevraagd over te kunnen gaan tot een gecoördineerde voorbereiding van de ontwikkeling project Vomar Voordeelmarkt Maarten Kruytstraat Noordwijk aan Zee. Hiermee kan gelijktijdig een Wabo vrijstellingsprocedure en een bestemmingsplanprocedure worden gevoerd waardoor na circa een half jaar zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning onherroepelijk kan zijn. Eventuele bezwaren worden in deze regeling tegelijk behandeld.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Geen

Consequenties

Financiële consequenties

N.v.t.

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Nee

Overige consequenties

N.v.t.

Uitvoering

De ontwikkelaar zal na positieve besluitvorming kunnen starten met de planologische procedure.

Evaluatie

N.v.t.

Meegezonden stukken

1. Brief Hoorne Vastgoed d.d. 18-03-2016

Communicatieparagraaf

Verzoek toepassing coördinatie-regeling plan Horne Maarten Kruytstraat

Openbaar

Doelgroepen extern

Communicatiemiddelen extern

-

Doelgroepen intern

Communicatiemiddelen intern

-

Kernboodschap

Wettelijke verplichte publicaties

-

Communicatieplanning

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee