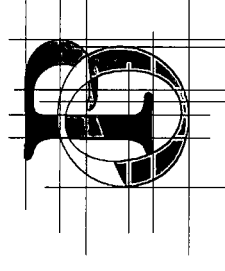


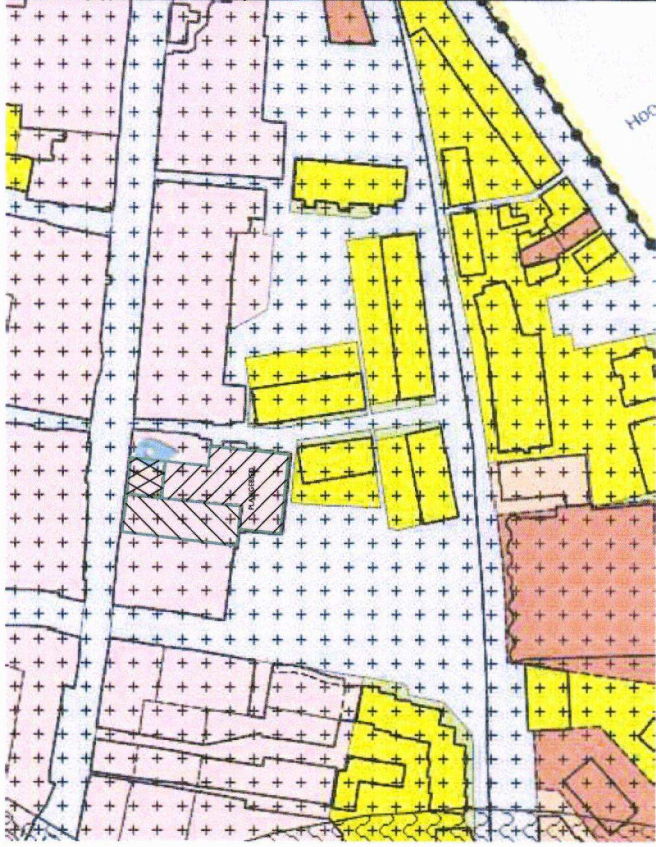
**OVERZICHT BESTAANDE BEBOUWING en NIEUWBOUW  
APPARTEMENTEN te NOORDWIJK ten opzichte van de NIEUWE  
VOMARLOKATIE**

17.4923 | 20 MAART 2018 | ir. A. de JONG



ARCHITECTENBUREAU  
**PIET ONDERWATER & PARTNERS**




## BESTEMMINGSPLAN



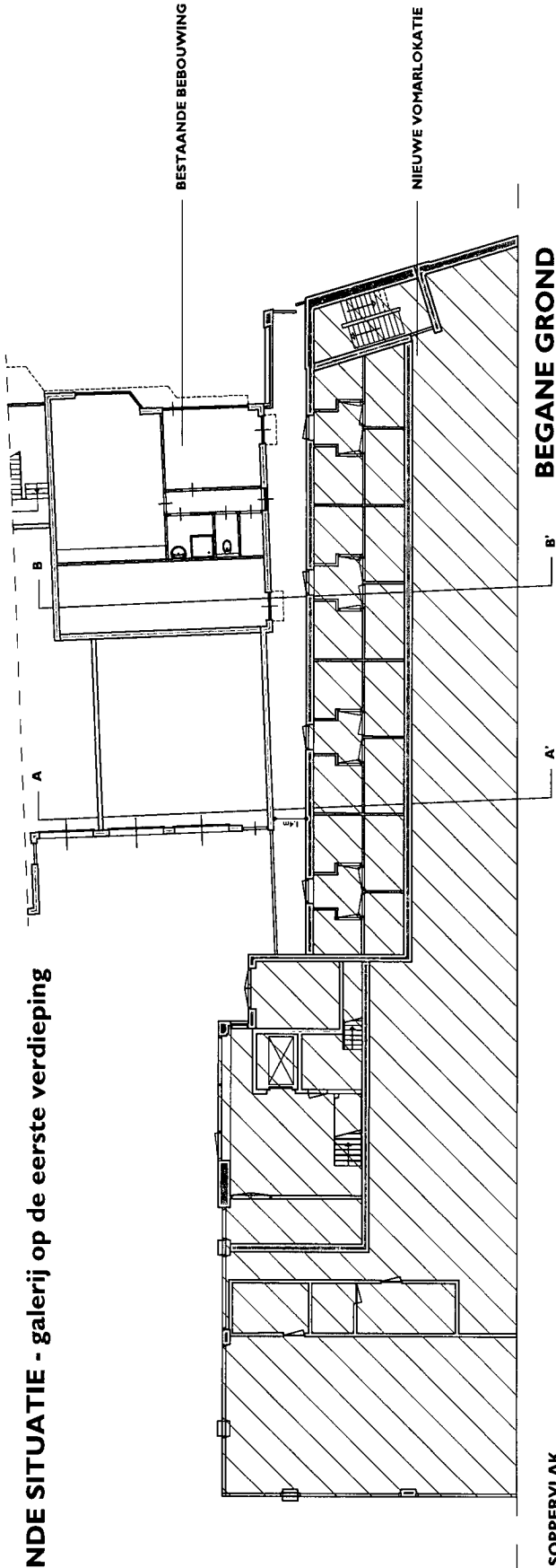
## LUCHTFOTO



### BESTEMMINGSPLAN PLANGEBIED:

- 
 Enkelbestemming : centrum  
 Maatvoering:  
 maximum, bouwhoogte (m): 6
- 
 Enkelbestemming: centrum  
 Maatvoering:  
 Maximum bouwhoogte (m): 9  
 Maximum goothoogte (m): 7
- 
 Enkelbestemming : centrum  
 Maatvoering:  
 maximum, bouwhoogte (m): 9

## BESTAANDE SITUATIE - galerij op de eerste verdieping

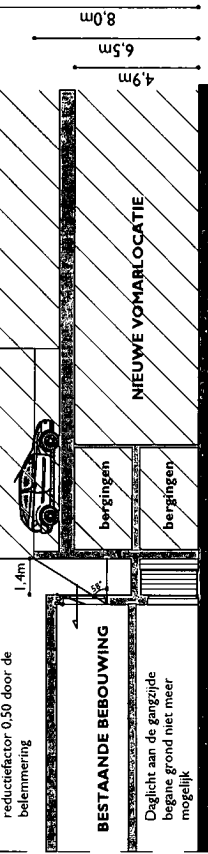


### GLASOPPERVLAK

Om een indicatie te krijgen voor de belemmering van daglicht door de nieuwe Vomar is er een berekening gemaakt op basis van het bouwbesluit. Echter deze regel zou alleen bouwtechnisch gelden wanneer de bestaande bebouwing deel uit zou maken van dezelfde omgevingsvermindering. Het bouwbesluit gaat uit van een reductiefactor. De reductiefactor komt voort uit de belemmering van het daglicht. De reductiefactor is bepaald vanuit de theoretische eisen in de NEN norm. De reductiefactor door de belemmering bedraagt 0,50. Dit wil zeggen dat van de 1,7m<sup>2</sup> glasoppervlak nog maar de helft aan licht door het glas naar binnen komt!

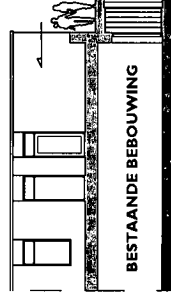


**GLASOPPERVLAK**  
reductiefactor 0,50 door de belemmering



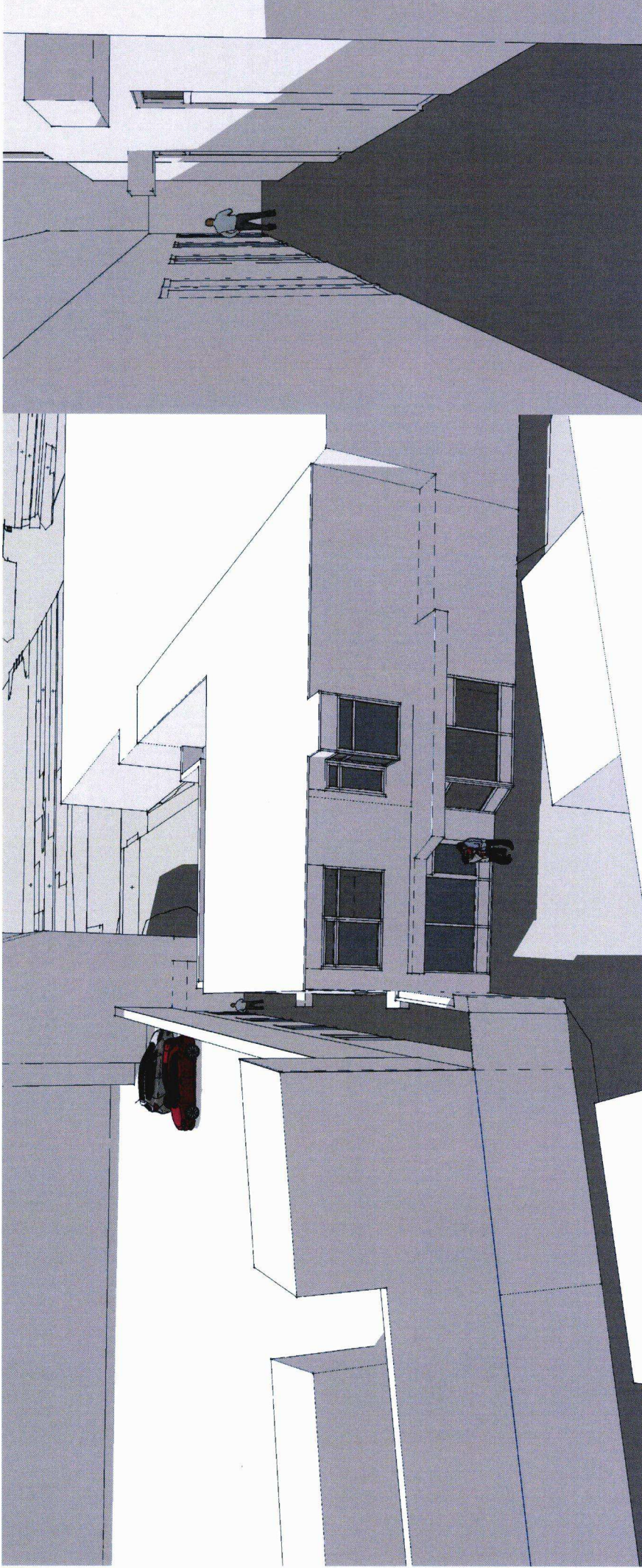
### DOORSNEDE AA'

**PRIVACY**  
door galerij totaal geen privacy meer



### DOORSNEDE BB'

**BESTAANDE SITUATIE - zonder galerij**

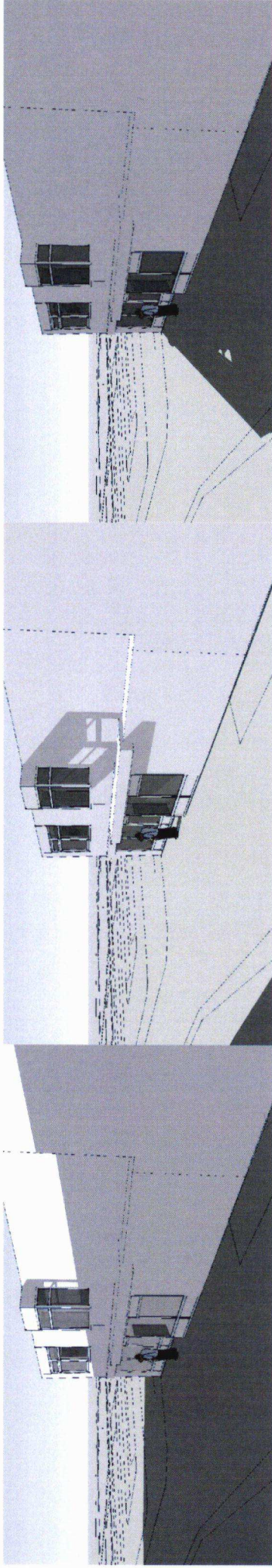


**VOGELVLUCHT**

**VANAF OOGHOOGTE IN "BRANDGANG"**

# BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -

3 maart

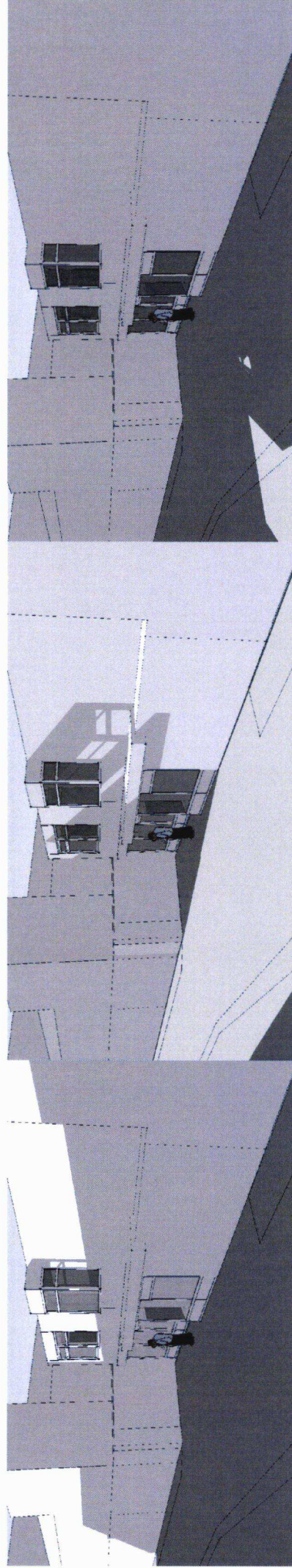


9:00

12:00

15:00

# BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -



9:00

12:00

15:00

200318  
17.4923

04  
1:200

PLATTEGROND EN DOORSNEDE

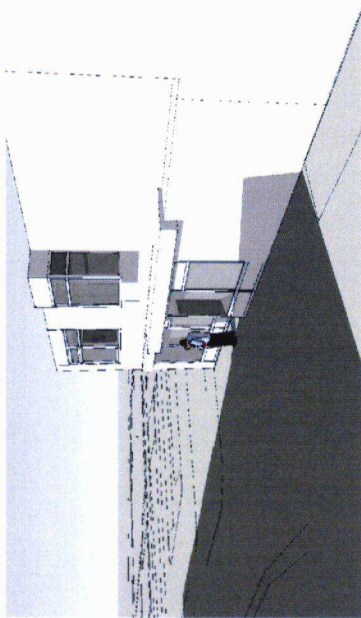
alle maten zijn indicatief



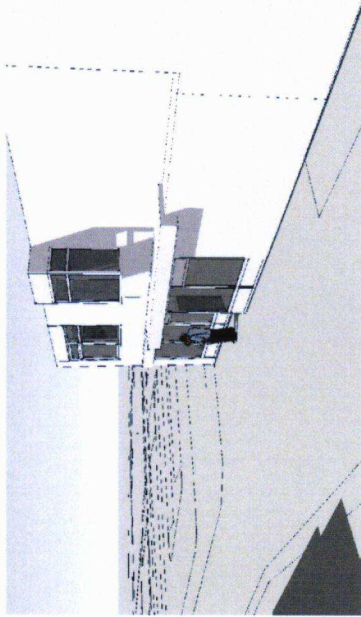
ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -**

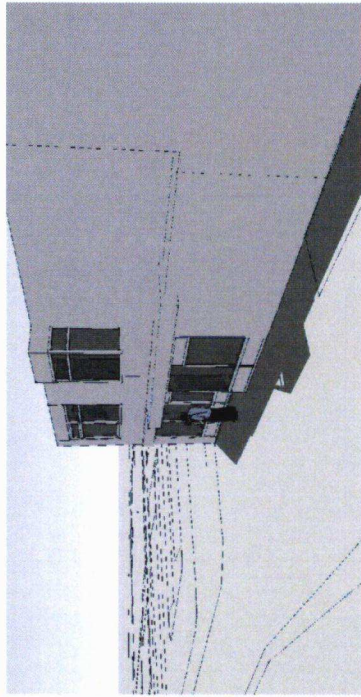
6 juni



9:00

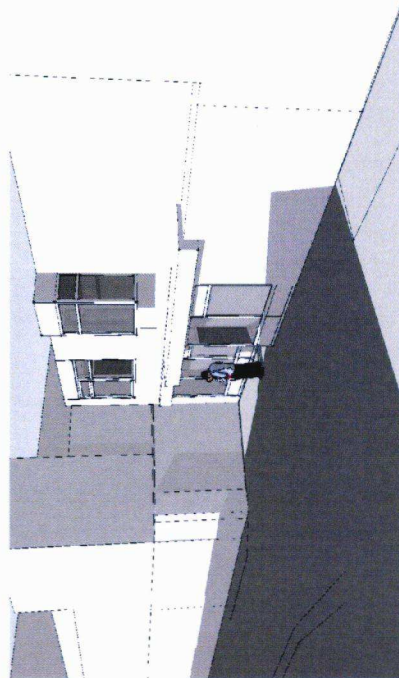


12:00

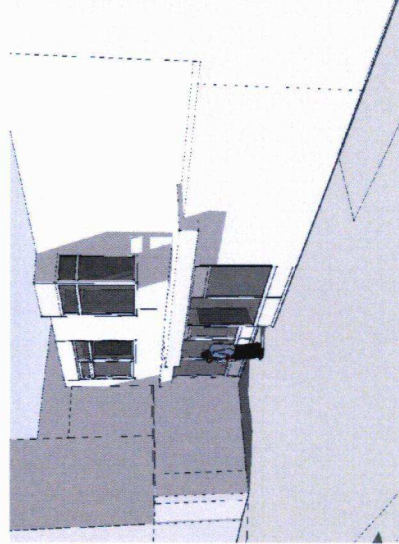


15:00

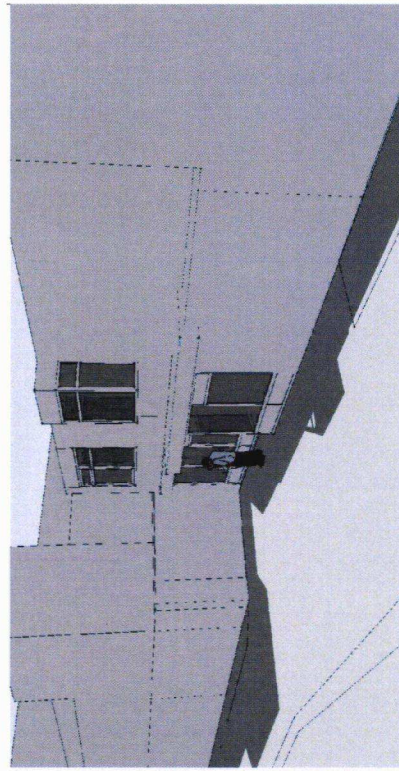
**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -**



9:00



12:00



15:00

200318  
17.4923

05  
1:200

**PLATTEGROND EN DOORSNEDE**

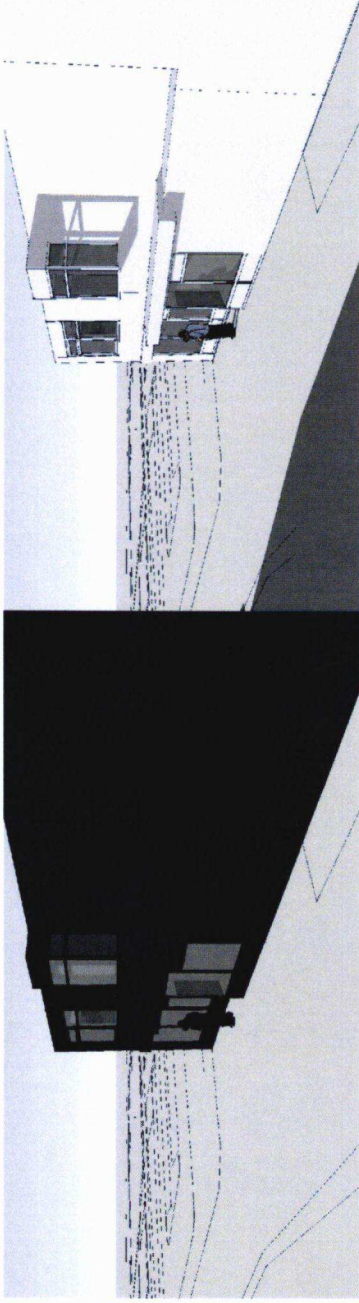
alle maten zijn indicatief



ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

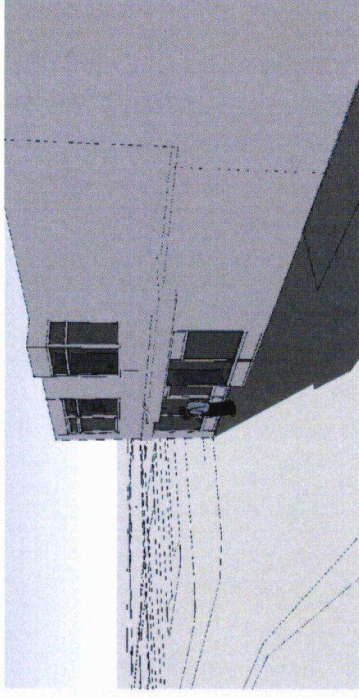
# BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -

12 december



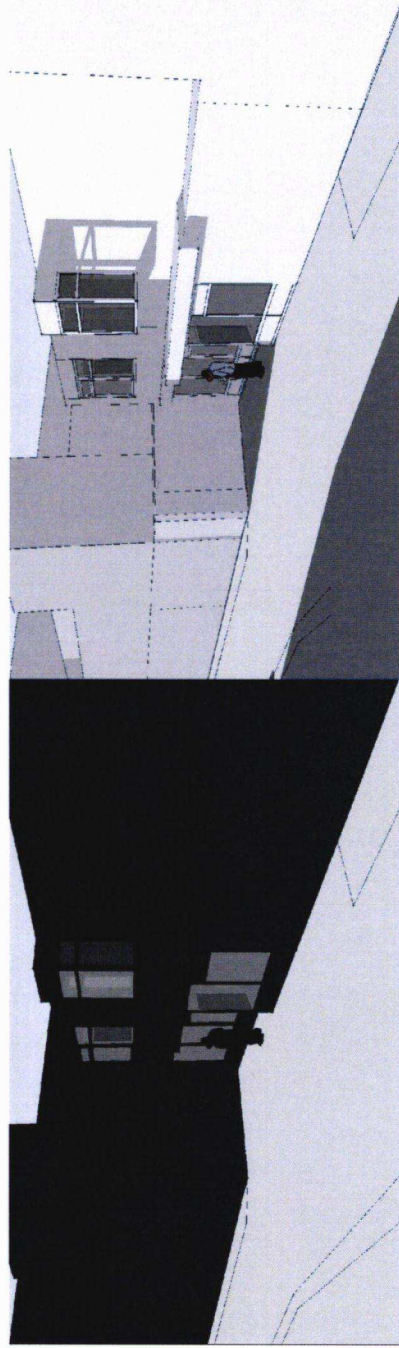
9:00

12:00



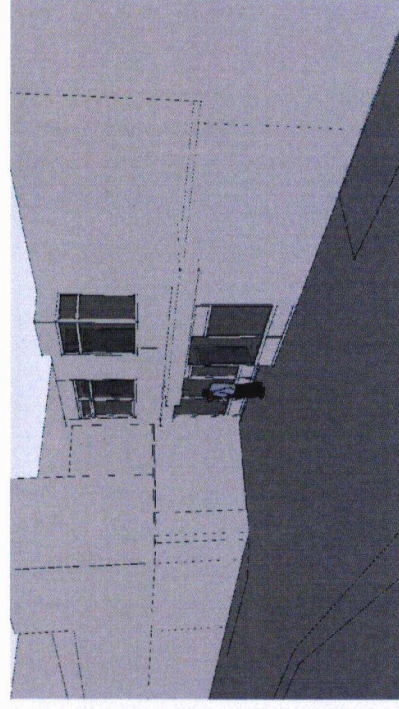
15:00

# BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -



9:00

12:00



15:00

200318  
17.4923

06  
1:200

PLATTEGROND EN DOORSNEDE

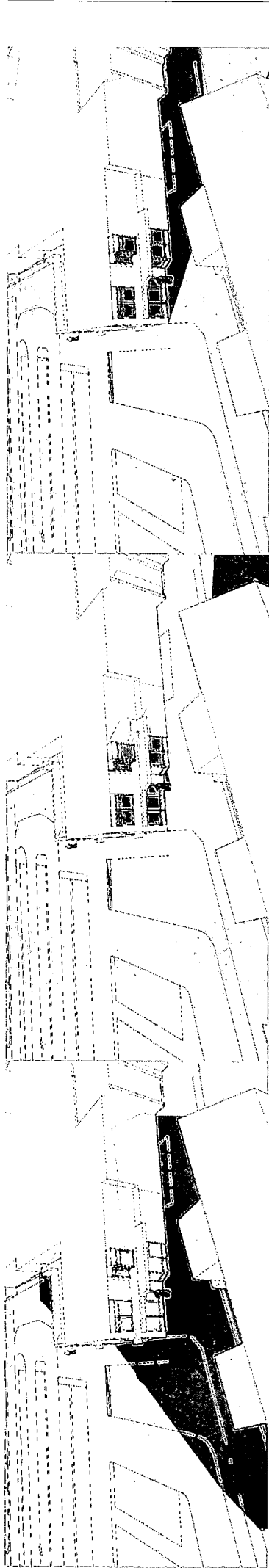
ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

alle maten zijn indicatief



**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -**

**3 maart**

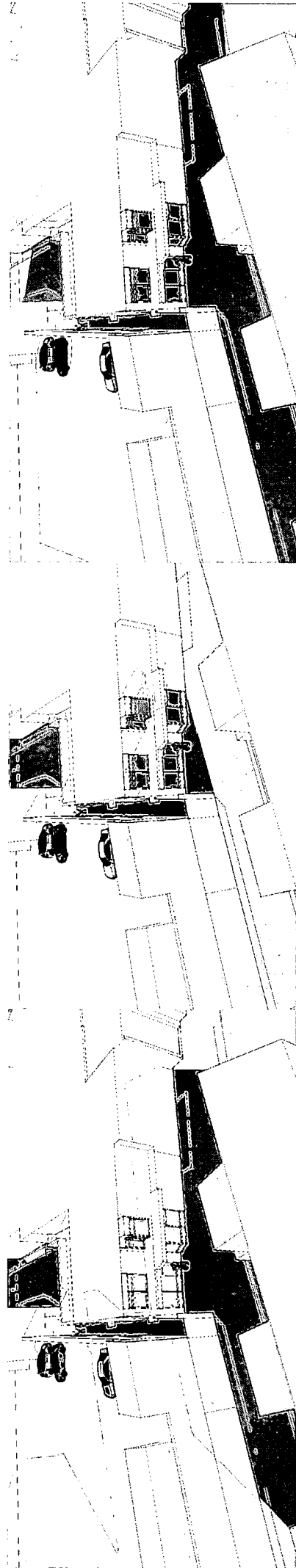


**9:00**

**12:00**

**15:00**

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -**



**9:00**

**12:00**

**15:00**

200318 07  
17.4923 1:200

**PLATTEGROND EN DOORSNEDE**

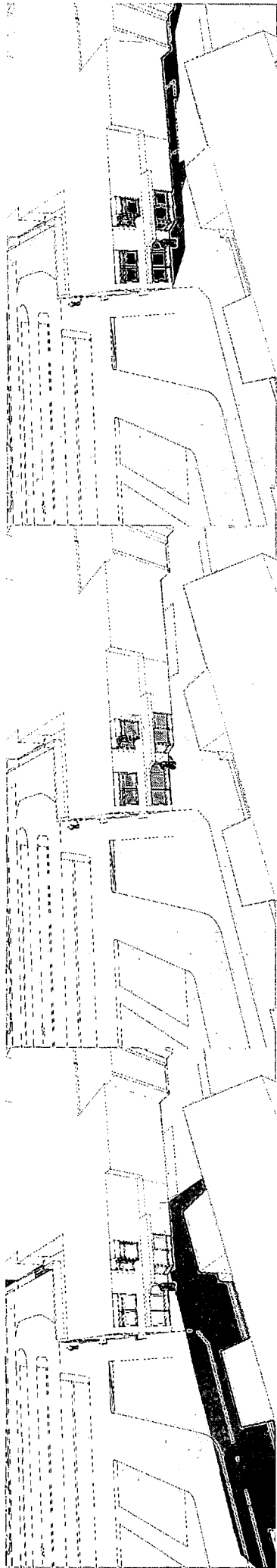
alle maten zijn indicatief



ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -**

6 juni

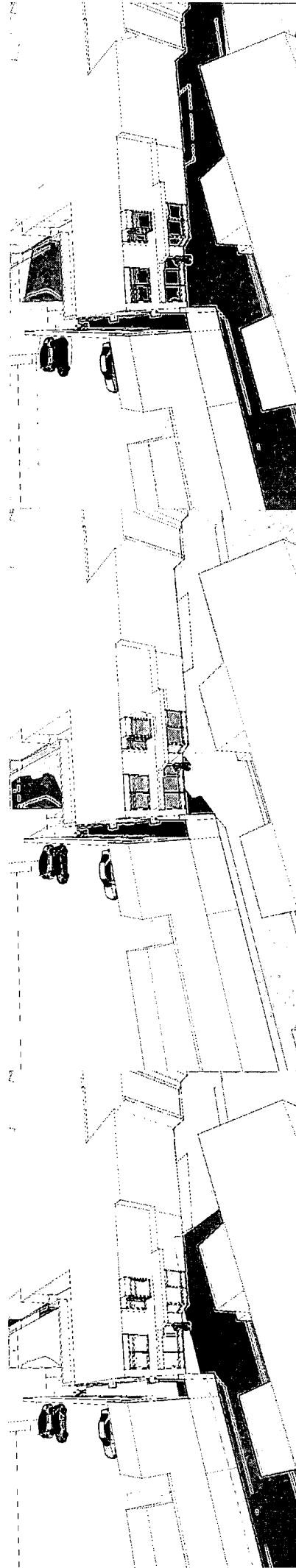


9:00

12:00

15:00

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -**



9:00

12:00

15:00

200318 08  
17.4923 1:200

PLATTEGROND EN DOORSNEDE

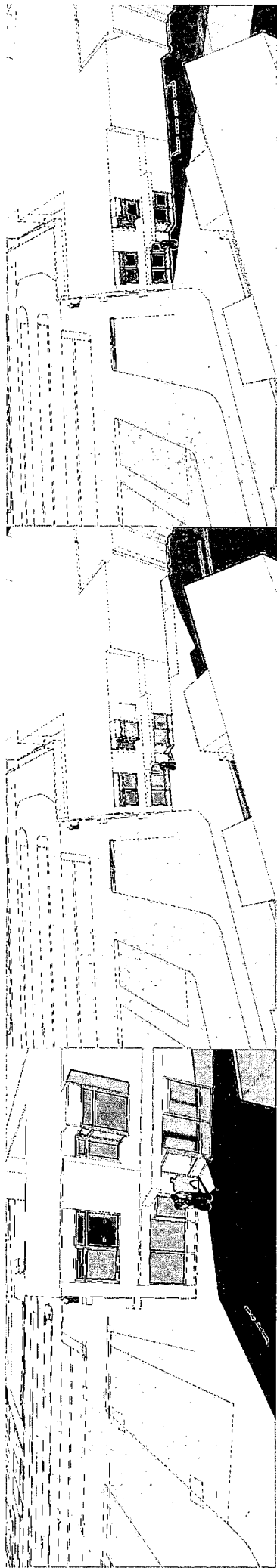
alle maten zijn indicatief



ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -**

**12 december**

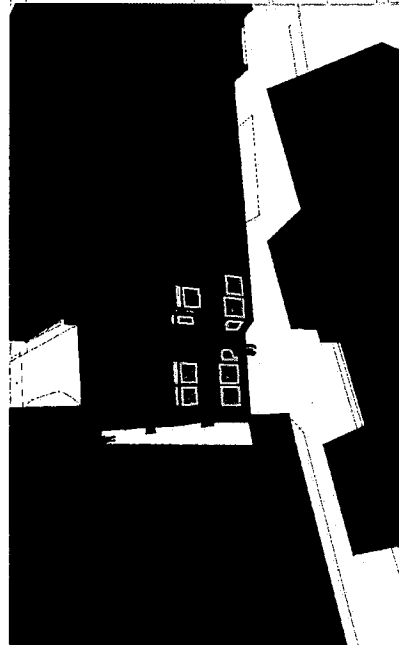


**9:00**

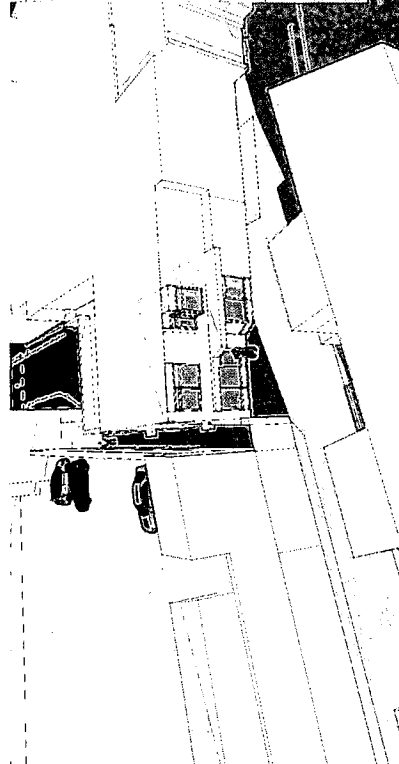
**12:00**

**15:00**

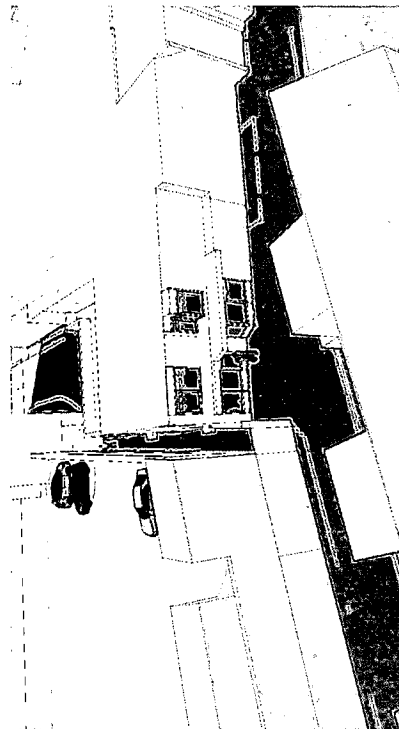
**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -**



**9:00**



**12:00**



**15:00**

200318 09  
17.4923 1:200

**PLATTEGROND EN DOORSNEDE**

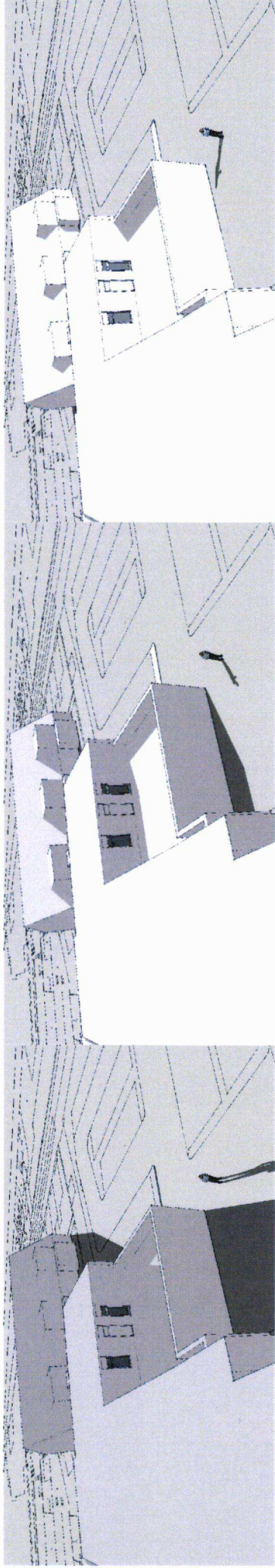
alle maten zijn indicatief



ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -**

**3 MAART**

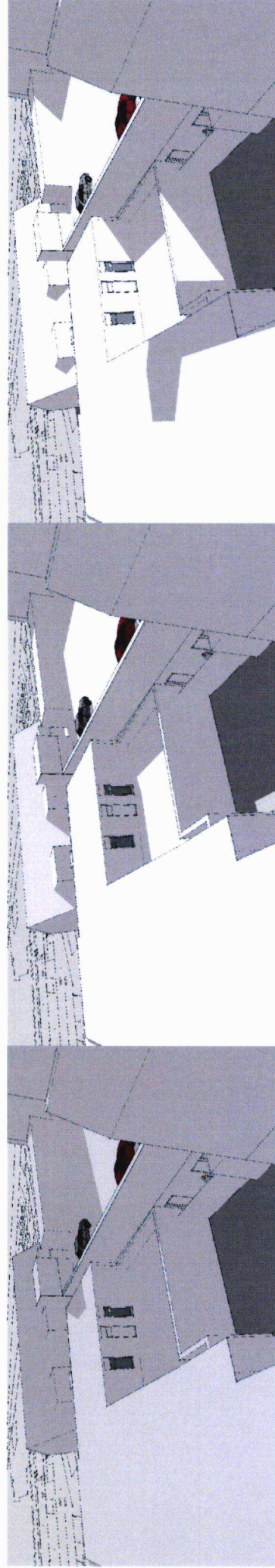


**9:00**

**12:00**

**15:00**

**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -**



**9:00**

**12:00**

**15:00**

200318  
17.4923

10  
1:200

**PLATTEGROND EN DOORSNEDE**

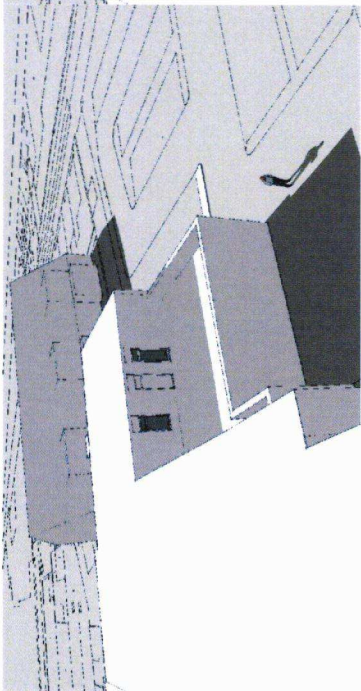
alle maten zijn indicatief

ARCHITECTENBUREAU  
**PIET ONDERWATER & PARTNERS**

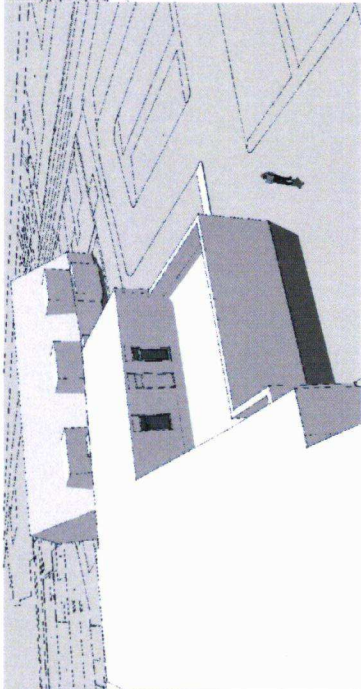


**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -**

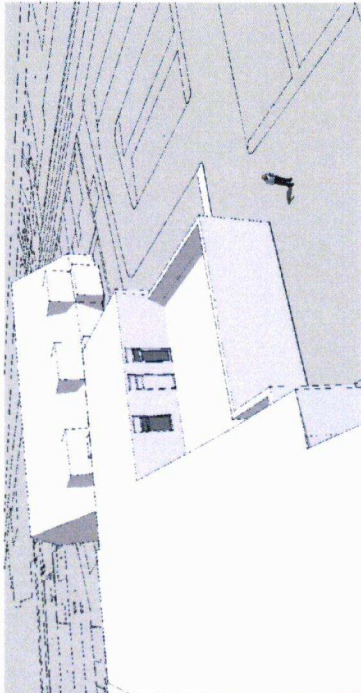
**6 JUNI**



**9:00**

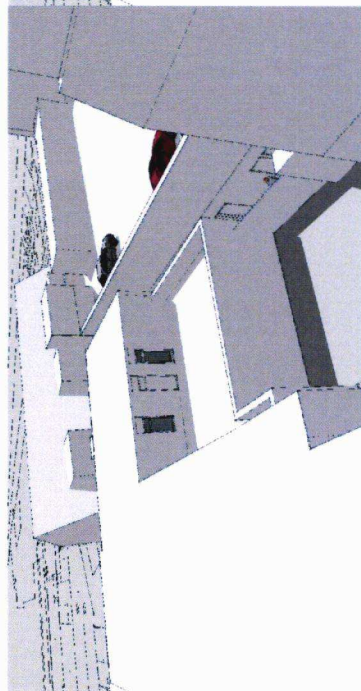


**12:00**

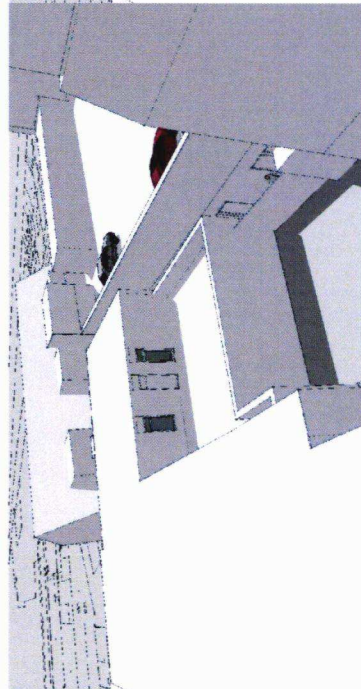


**15:00**

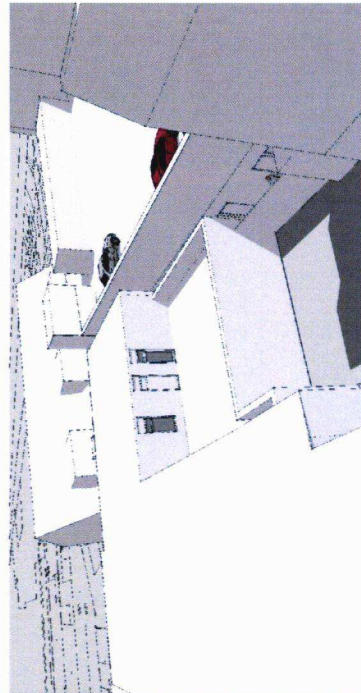
**BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -**



**9:00**



**12:00**



**15:00**

200318  
17.4923

11  
1:200

**PLATTEGROND EN DOORSNEDE**

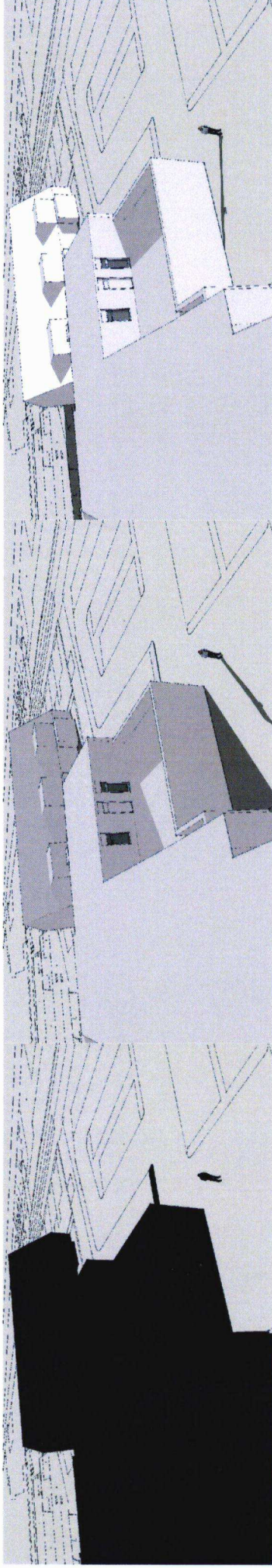
alle maten zijn indicatief



ARCHITECTENBUREAU  
**PIET ONDERWATER & PARTNERS**

# BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE -

12 december

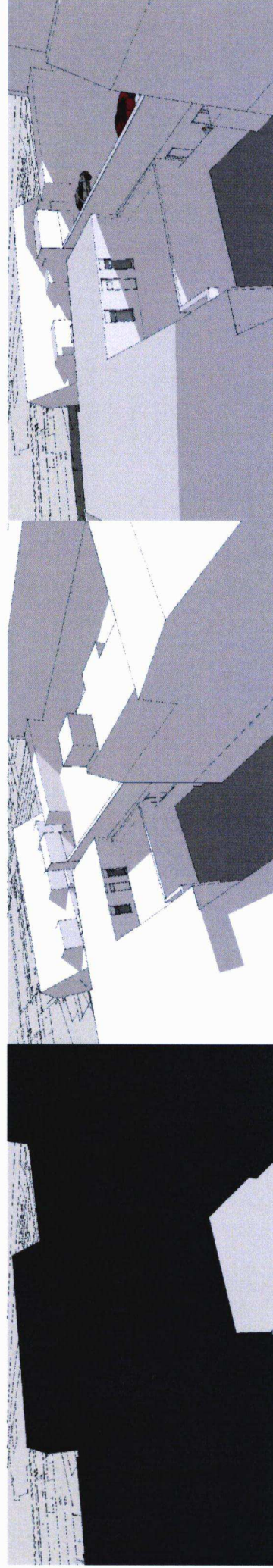


9:00

12:00

15:00

# BEZONNING - BESTAANDE SITUATIE INCLUSIEF NIEUWE VOMAR -



9:00

12:00

15:00

200318  
17.4923

12  
1:200

PLATTEGROND EN DOORSNEDE

ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

alle maten zijn indicatief

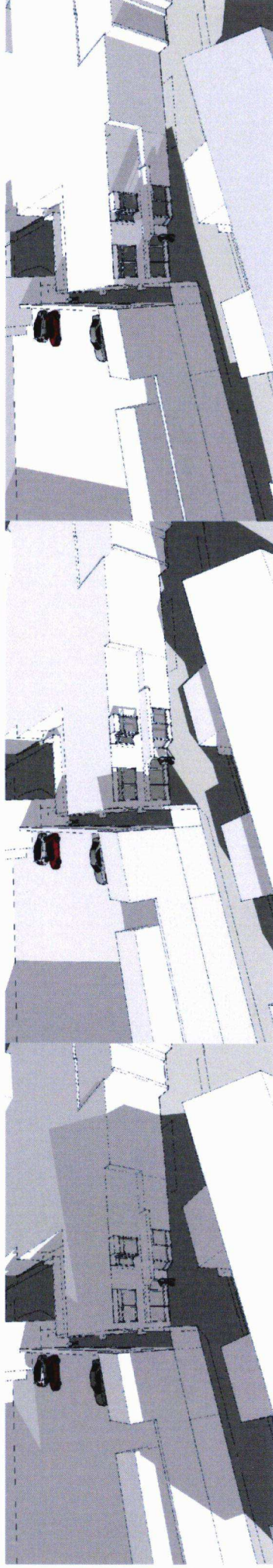


## CONCLUSIE BEZONNING

In Nederland bestaan geen wettelijke eisen betreffende bezonning voor bebouwing. Er zijn wel normen van het TNO welke aangeven hoeveel bezonning een gebouw moet hebben gedurende een etmaal. De lichte norm, welke vaak toegepast wordt, geeft aan dat er minimaal twee uren per etmaal zonlicht mogelijk is in een periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Elke gemeente kan een eigen bezonningsnorm hanteren zoals de gemeente Den Haag. Voor zover bij ons bekend heeft de gemeente Noordwijk geen bezonningseisen.

Wanneer we kijken naar de bezonningstudie op 21 oktober zien we dat de linkerraam aan de zijde van de Gasthuissteeg op 21 oktober geen 2 uur zonlicht krijgt. Ook de kozijnen in de "brandgang" zullen geen twee uur zonlicht in de ruimte erachter kunnen geven. Wanneer we kijken naar de plattegrond zien we dat hier een woonkamer is gesitueerd. Deze woonkamer zal niet kunnen voldoen aan de lichte norm van het TNO.

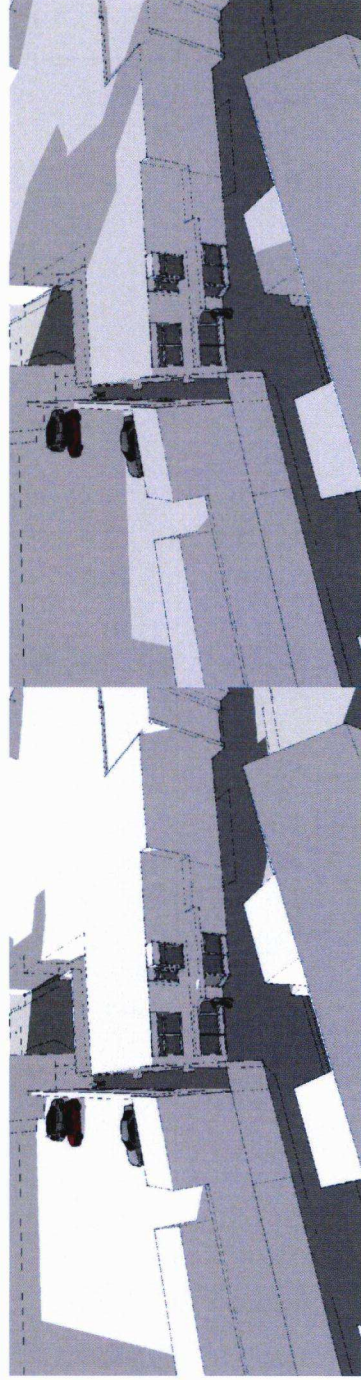
### 21 OKTOBER



9:00

11:00

13:00



15:00

17:00

200318 13  
17.4923 1:200

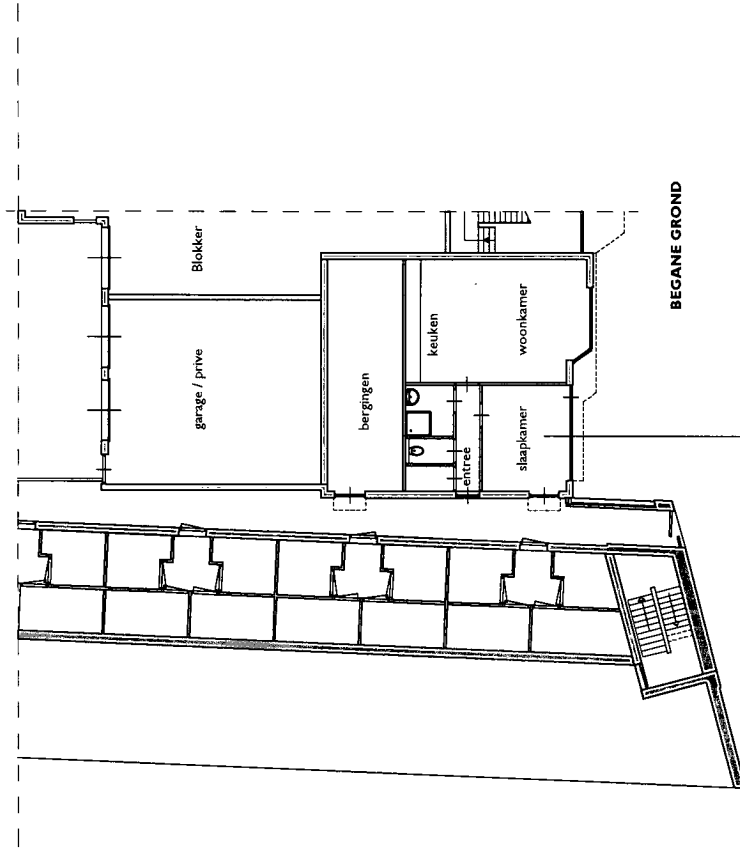
PLATTEGROND EN DOORSNEDE

ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

alle maten zijn indicatief

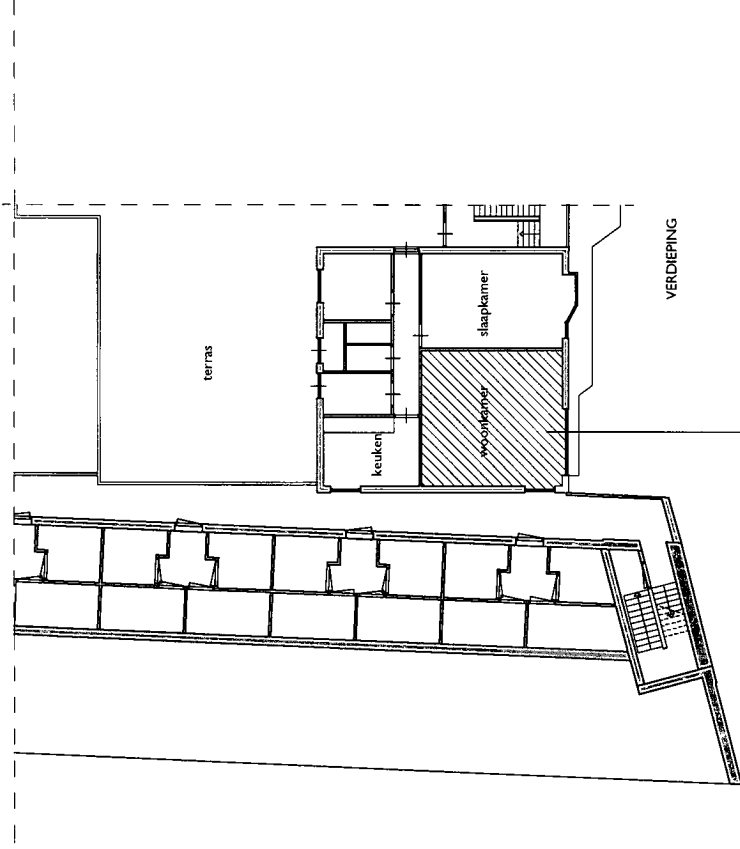


# CONCLUSIE BEZONNING



BEGANE GROND

De slaapkamer zal ook beperkt worden en niet kunnen voldoen aan de lichte norm van het TNO betreffende bezonning. Echter de regelgeving van het TNO betreft de woonkamer en niet de slaapkamer.



VERDIEPING

Deze woonkamer zal niet kunnen voldoen aan de lichte norm van het TNO betreffende bezonning. De nieuwe Vomar zal zorgen voor een belemmering van zonlicht.