



Wet milieubeheer **Bestemmingsplan Jan Kroonsplein te Noordwijk** **Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

De gemeente Noordwijk is bezig met de herinrichting van het gebied Jan Kroonsplein in het centrum van de kern Noordwijk aan Zee. Dit met als doel kwaliteitsverbetering met name voor wat betreft verblijfskwaliteit en de verkeersafwikkeling in dit deel van Noordwijk aan Zee. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk om 59 woningen, een familiehotel met 50 kamers, 842 m² BVO aan winkels en horeca, algemene ruimtes, bergingen en een daktuin te realiseren, inclusief een nieuwe parkeergarage met in totaal ongeveer 281 parkeerplaatsen. De bestaande Vomar Voordeelmarkt aan de Bomstraat zal worden verplaatst naar de Maarten Kruytstraat te Noordwijk. Met dit bestemmingsplan wordt het ook mogelijk de 50 hotelkamers om te bouwen naar 50 kleine appartementen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het mogelijk maken van maximaal 59 woningen, een familiehotel met 50 kamers, 842 m² BVO aan winkels/horeca, algemene ruimtes, bergingen en een daktuin en een parkeergarage met 281 parkeerplaatsen. Het gehele plan is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het bestemmingsplanproces is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in paragraaf 4.11 van de plantoelichting en uitgevoerd volgens de selectiecriteria uit artikel 4, lid 3 van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU). Voor de m.e.r.-beoordeling (aan de hand van de eerdergenoemde selectiecriteria) en het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plantoelichting bestemmingsplan Jan Kroonsplein, opgesteld door Mees Ruimte & Milieu, documentdatum 3 februari 2022, NL.IMRO.0575.BPJankroonsplein-0001
- Verbeelding Bestemmingsplan Jan Kroonsplein, d.d. 11 mei 2020
- 'Notitie verkeersgeneratie voor en na herontwikkeling Jan Kroonsplein', opgesteld door Stienstra Adviesbureau stedelijk beheer bv, d.d. oktober 2021, kenmerk 644.201021 (hierna: Notitie verkeersgeneratie)

- ‘Stikstofonderzoek verschilberekening Jan Kroonsplein, Noordwijk’, opgesteld door IDDS BV, d.d. 25 januari 2022, kenmerk A1832-07/JLA/rap1 (hierna: het stikstofonderzoek)
- AERIUS-bijlage A1832 Jan Kroonsplein, Noordwijk – verschilberekening, d.d. 25 januari 2022, AERIUS-kenmerk S4dNaQPdkBYy (als bijlage aan stikstofonderzoek gevoegd)

1. Kenmerken van het project

Het plangebied wordt herontwikkeld met een (familie)hotel met 50 kamers, 59 woningen, 842 m² BVO aan winkels en horecaruimte, algemene ruimtes, bergingen en een daktuin en een nieuwe parkeergarage. Het familiehotel komt aan de zijde van de Parallel Boulevard. Het merendeel van de 59 woningen worden gesitueerd op de plek waar nu de Vomar, het parkeerterrein van Vomar en de drie winkels langs de Bomstraat zijn gelegen. Tussen het hotel en de te realiseren woningen wordt een plein gerealiseerd rondom de locatie waar de Bomstraat uitkomt op het huidige Jan Kroonsplein. De plint van het hotel en de plint van de woningen aan dit nieuwe plein zijn bestemd voor beperkte winkel- en horecaruimte, om zo een levendig plein te creëren. Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan het planologisch mogelijk gemaakt om in plaats van de 50 hotelkamers 50 kleine woningen te realiseren. Onder het plangebied komt de ondergrondse parkeergarage, die aansluit op de bestaande ondergrondse parkeergarage onder de huidige Vomar en aansluit op de aan de noordzijde grenzende Haak-garage. De in- en uitrit van de nieuw parkeergarage wordt gesitueerd aan de Parallel Boulevard. De in- en uitgang voor voetgangers komt op het nieuwe plein.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt in het centrum van Noordwijk aan Zee in het westelijke deel van de bebouwde kom van Noordwijk, pal achter de Koningin Wilhelmina Boulevard en Parallel Boulevard. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Parallel Boulevard aan de westkant, de Binnenweg aan de noordkant, de Van Speijkstraat aan de oostkant en de bestaande bebouwing (tussen de Bomstraat en Hoofdstraat) aan de zuidkant. Dwars door het plangebied loopt de Bomstraat. Het plangebied is gelegen binnen een gebied met een diversiteit aan functies. Naast detailhandel vindt men hier hotels, restaurants en woningbouw. Het plangebied zelf bestaat op dit moment uit het parkeerterrein op het Jan Kroonsplein, drie (kleine) winkels langs de Bomstraat en de Vomar supermarkt inclusief het parkeerterrein op maaiveld.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op ongeveer 975 meter van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid en op ongeveer 690 meter van (een uitloper van) het Natura 2000-gebied Coepelduynen. Alle andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Binnen het plangebied liggen geen onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en geen overige natuurgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ook zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig die zijn beschermd op grond van het provinciaal natuurbeleid.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectiecriterium is gebruikgemaakt van paragraaf 4.11 van de plantoelichting en van de gebieds- en milieuonderzoeken die uit zijn uitgevoerd ten behoeve van het gehele plan. Met behulp van de gebieds- en milieuonderzoeken, is een effectbeoordeling uitgevoerd van de mogelijk te verwachten effecten van het plan op onder andere de aspecten archeologie, bodem, geluid, geur, stikstof en beschermde soorten. Hieruit volgt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten gevolge van de realisatie van het plan. Bijzondere aandacht is er wel voor het aspect stikstof, dit vanwege de ligging van twee Natura 2000-gebieden op een relatief korte afstand van het plangebied.

Stikstof

Door de Omgevingsdienst zijn, ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan, opmerkingen geplaatst op een eerdere versie van het stikstofonderzoek. De opmerkingen hadden onder meer betrekking op het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase en de gehanteerde verkeersbewegingen in de referentiesituatie. Daarnaast is, vanwege de nieuwe release van AERIUS Calculator op 20 januari 2022, een nieuw stikstofonderzoek opgesteld en is een nieuwe verschilberekening uitgevoerd ('Stikstofonderzoek verschilberekening Jan Kroonsplein, Noordwijk', opgesteld door IDDS BV, d.d. 25 januari 2022, kenmerk A1832-07/JLA/rap1).

De eerdere opmerkingen op het stikstofonderzoek zijn echter nog onvoldoende uitgewerkt in de laatste versie van het stikstofonderzoek (25 januari 2022). Gezien de belangstelling van het aspect stikstof sinds 29 mei 2019, waarbij dit aspect met regelmaat wordt aangehaald in juridische procedures is het van belang om dit aspect correct en kritisch te beoordelen. Ten behoeve van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit zijn de uitgangspunten voor het stikstofonderzoek daarom nader beoordeeld.

Gebruiksfase

Voor de input van het aantal vervoersbewegingen van de toekomstige gebruiksfase, is gebruik gemaakt van het aantal vervoersbewegingen per werkdag (2614 mvt/etmaal). Wanneer het aantal verkeersbewegingen per dag wordt ingevoerd, is het gebruikelijk om uit te gaan van een weekdag in plaats van een werkdag. Echter, omdat het aantal vervoersbewegingen per werkdag, hoger ligt dan het aantal vervoersbewegingen per weekdag, is het gehanteerde uitgangspunt voor specifiek deze berekening (voor de gebruiksfase) te beschouwen als een worst case-benadering en zal niet leiden tot een te optimistisch beeld van de situatie.

Referentiesituatie

Voor de input in de AERIUS-berekening van de referentiesituatie is gebruik gemaakt van het aantal vervoersbewegingen per weekenddag afkomstig uit de Notitie verkeersgeneratie van oktober 2021 (2882 mvt/etmaal). Boven en onder tabel 7 op pagina 16 van het stikstofonderzoek wordt gesteld dat dit een worst-case situatie is. Dat is niet correct, aangezien het aantal vervoersbewegingen op werkdagen lager is (2442 mvt/etmaal). Het hanteren van een hoger aantal vervoersbewegingen in de referentiesituatie is daarom best-case te noemen. Het aantal ingevoerde vervoersbewegingen moet worden gebaseerd op het aantal vervoersbewegingen per weekdag (2568 mvt/etmaal). Daarnaast is het aantal verkeersbewegingen verlaagd met 804,89 mvt/etmaal, omdat deze al zijn ingezet voor extern salderen bij het ruimtelijk plan Maarten Kruytstraat. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 13 april 2021 een vergunning Wet natuurbescherming afgegeven voor het plan Maarten Kruytstraat waarbij ten behoeve van extern salderen in de referentiesituatie gebruik is gemaakt van 305 voertuigbewegingen als gevolg van de Vomar op het Jan Kroonsplein. Dit houdt in dat het gehanteerde aantal vervoersbewegingen van de referentiesituatie Jan Kroonsplein niet met 804,89 mvt/etmaal maar met 305 mvt/etmaal moet worden verminderd. Dit resulteert in 2263 mvt/etmaal als input voor de AERIUS-berekening van de referentiesituatie.

De Omgevingsdienst heeft de AERIUS-berekening van 25 januari 2022 (met kenmerk S4dNaQPdkBYy) geïmporteerd in AERIUS Calculator en in de referentiesituatie het aantal vervoersbewegingen per etmaal aangepast op basis van bovenstaande getallen (2263 mvt/etmaal waarvan 1% middelzwaar verkeer en 1% file). Uit deze aangepaste verschilberekening blijkt dat het plan geen toename van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft. De afname in stikstofdepositie blijkt zelfs groter te zijn (maximaal 0,04 mol/ha/jr) dan waar in het

stikstofonderzoek van is uitgegaan (afname 0,02 mol/ha/jr). De nieuwe AERIUS-berekening (d.d. 24 februari 2022 met kenmerk RNeJ2qAWqJtQ) is als bijlage bijgevoegd.

Conclusie stikstof

Gesteld kan worden dat de stikstofemissie in de huidige legale situatie (de referentie- situatie) de hoger is dan waar in het stikstofonderzoek vanuit is gegaan. Dit houdt in dat de afname van de stikstofdepositie als gevolg van het plan groter is dan nu in het stikstofonderzoek is berekend. Het aspect stikstof levert daarom ook geen belangrijk nadelig gevolg op voor het milieu.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande redenering kan, ook voor het aspect stikstofdepositie, uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

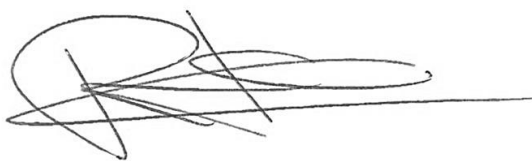
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffect-rapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Jan Kroonsplein te Noordwijk, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.
- II. de volgende ambtshalve berekening onderdeel te laten zijn van dit besluit:
 - AERIUS-verschilberekening met aangepaste referentiesituatie van 24 februari 2022 en kenmerk RNeJ2qAWqJtQ

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk
namens dezen,



De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies