

aanmeldnotitie

aan: Gemeente Noordwijk
van: SAB
kenmerk: 170176
datum: 20 augustus 2018
betreft: vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling woonzorgcomplex Groot Hoogwaak

INLEIDING

Het voornemen bestaat om het woonzorgcomplex Groot Hoogwaak te herontwikkelen. Concreet houdt het initiatief in dat het bestaande zorgcomplex van 50 wooneenheden (bestaande uit 33 zelfstandige zorgappartementen en 17 onzelfstandige intramurale zorgkamers), wordt gesloopt, waarvoor in de plaats twee nieuwe appartementencomplexen worden gerealiseerd. Dit betreft één complex met 53 zorgappartementen en één met 59 vrije sector huur- en koopappartementen. Op navolgende afbeeldingen is de planlocatie aangeduid.



Topografische kaart met de ligging van het plangebied



Luchtfoto met plangebied rood omkader

Het voornemen is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan 'Zeewaardig'. Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college) voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake de voornoemde omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

M.E.R.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Toetsing

Onderhavig plan, de herontwikkeling van woonzorgcomplex Groot Hoogwaak, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan betreft zoals gesteld de herontwikkeling van een deel van het bestaande woonzorgcomplex Groot Hoogwaak. Hierbij maken 50 bestaande eenheden plaats voor in totaal 112 eenheden (dus een toename met 62 wooneenheden). Het plangebied is daarnaast ca. 0,6 ha groot. De omvang van onderhavig plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden kan in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Beoordeling

Kenmerken van het project
<i>Algemeen</i>
Het plan betreft de gedeeltelijke herontwikkeling van Woon- en Zorgcentrum Groot Hoogwaak waarbij een bestaand zorgcomplex van 50 zorgappartementen wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats worden twee nieuwe appartementencomplexen gerealiseerd. Het is één complex met 53 zorgappartementen en één met 59 vrije sector huur- en koopappartementen. De nieuwe complexen zullen ruimtelijk en functioneel aansluiten en onderdeel gaan uitmaken van het Woon- en Zorgcentrum Groot Hoogwaak.
<i>Omvang van het project</i>
Het totale plangebied is ca. 0,6 ha groot. Het project betreft de vervanging van 50 bestaande woonzorgeenheden door in totaal 112 woonzorgeenheden. Er is dus sprake van een netto toename van 62 woon(zorg-)eenheden. Het plan betreft twee complexen die bestaan uit verschillende bouwlagen (tussen de minimaal 3 en maximaal 8 bouwlagen). Tevens wordt onder de bebouwing een nieuwe parkeergarage gerealiseerd met in totaal 180 parkeerplaatsen.
<i>Beschrijving bestemmingsplan</i>
Het nieuwe bestemmingsplan zal worden opgesteld conform de systematiek van de gemeente Noordwijk. Hierin is sprake van een ruime bestemming Wonen (verdeeld in 'Wonen-1' en 'Wonen-2'), waarbinnen twee bouwvlakken zijn aangeduid waarbinnen de beide appartementencomplexen toegestaan zijn. Het maximale aantal woningen is hierbij vastgelegd in de regels (maximaal 112 woningen). De groene buitenrand is binnen een bestemming 'Groen' gelegd. Tevens zijn diverse dubbelbestemmingen aangeduid op de verbeelding. De maximaal toegestane bouwhoogten staan geduid op de verbeelding en ook een maximale verticale bouwdiepte. De locatie van de ontsluiting en de parkeergarage staan eveneens aangeduid op de verbeelding. Het bestemmingsplan vormt hiermee een vrij strak kader voor de beoogde ontwikkeling, en zal beperkte flexibiliteit.
<i>Cumulatie met andere projecten</i>
Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.
<i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>
De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

<i>Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen</i>
Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Ook brengt het plan geen bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee. De extra wooneenheden hebben een verkeersaantrekkende werking. Dit heeft onder meer ook consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid.
<i>Plaats van het project</i>
<i>Het bestaande grondgebruik</i>
Het plangebied ligt in het noorden van Noordwijk aan Zee. De locatie Groot Hoogwaak is gelegen ten noorden van de Koningin Wilhelmina Boulevard. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van woonhuizen en het aangrenzende duingebied. Direct omliggende bebouwing bestaat uit overige bebouwing van Woon- en Zorgcomplex Groot Hoogwaak en vrijstaande woningen aan het Willem-Alexanderpark. In de huidige situatie staat in het plangebied een zorgcomplex met ruimte voor in totaal 50 zorgwoningen. Het zorgcomplex bestaat momenteel uit 33 zelfstandige zorgappartementen en 17 onzelfstandige intramurale zorgkamers). Daarnaast maakt een parkeerterrein en een binnenhof onderdeel uit van het terrein. In het noorden bevindt zich een groenstrook met enkele struiken en jonge bomen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Northgodreef, aan de west- en zuidzijde door overige bebouwing van Groot Hoogwaak en aan de oostzijde door woningen aan het Willem-Alexanderpark. Direct ten noorden van de Northgodreef ligt natuurgebied Kennemerland-Zuid.
<i>Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu</i>
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een kortere analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen. Hieruit ontstaat het volgende beeld: • <i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):</i> In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn. • Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid: Het plangebied is niet gelegen in een bestaand stedelijk gebied ligt met hogere dichtheden (dichtheden hoger dan 100 personen per 100 m²). • Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet): Het plangebied heeft geen specifieke archeologische of cultuurhistorische status (bijvoorbeeld als een archeologisch monument of een beschermd stadsgezicht). Wel geldt • Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening) Het plangebied ligt nabij het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid, dat tevens onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de EHS geheten). Op gebieden die onderdeel uitmaken van het NNN geldt echter geen externe werking. • Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming) Er kunnen zich theoretisch binnen het plangebied enkele beschermde hebben ontwikkeld, bijvoorbeeld soorten die zich in bestaande gebouwen ontwikkelen.

Kenmerken van het potentiële effect
<i>Algemeen</i>
Het plan betreft de gedeeltelijke herontwikkeling van Woon- en Zorgcentrum Groot Hoogwaak waarbij het aantal woonzorgeenheden met in totaal 62 toeneemt. De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Noordwijk. De omgeving van het projectgebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld: • <i>archeologie</i>: bij het plan vindt sloop en nieuwbouw plaats; het is theoretisch mogelijk dat hiermee archeologische waarden worden geschaad. • <i>natuur</i>: het project kan wat betreft gebiedsbescherming tot negatieve externe effecten leiden op nabije beschermde natuurgebieden en voor wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna; • <i>verkeer</i>: het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op de verkeerssituatie (doorstroming, congestie, etc.). • <i>geluid</i>: er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van geluid veroorzaakt door onderhavig project; • <i>lucht</i>: er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen, veroorzaakt door onderhavig project; • <i>water</i>: bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing en verharding niet toe, maar wel is evenwel sprake door de aanleg van een parkeergarage van een toename van de ondergrondse verharding. Om die reden is mogelijk sprake van negatieve effecten op het gebied van water. Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld: • <i>externe veiligheid</i>: onderhavig plan brengt geen activiteiten met zich mee die leiden tot externe veiligheidsrisico's op de omgeving. • <i>bodem</i>: bij onderhavig plan zal (vervangende) nieuwbouw van woningen plaatsvinden. Er hoeft niet te worden verwacht dat deze bouwactiviteiten bodemverontreiniging met zich meebrengen; het wonen is een niet-bodembedreigende functie. • <i>landschap</i>: onderhavig plangebied maakt deel uit van de bestaande bebouwde kom van Noordwijk en van het bestaande woonzorgcomplex en heeft geen specifieke landschappelijke waarde. Negatieve effecten op het gebied van landschap hoeven niet te worden verwacht. • <i>cultuurhistorie</i>: in en rond het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen. Negatieve effecten op het gebied van cultuurhistorie hoeven niet te worden verwacht.
Archeologie
In het kader van de planvorming is een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Het plangebied is gelegen op Jonge duinen die een ouder landschap van een strandwal/vlakte of riviergeul bedekken. Het onderzoek concludeert dat er mogelijk sprake is van archeologische waarden. Er is in het plangebied sprake van zes potentiële archeologische niveaus: twee uit waarschijnlijk de Romeinse tijd en Vroege Middeleeuwen in een kwelderlandschap en vier waarschijnlijk daterend in de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd in de afzettingen van de Jonge duinen. Een nog uit te voeren vervolgonderzoek moet nader inzicht geven in de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. In het nieuwe bestemmingsplan wordt het behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden

gewaarborgd door de toepassing van een archeologische dubbelbestemming; hiermee wordt bewerkstelligd dat bodemingrepen pas toegestaan zijn na het voeren van voldoende onderzoek en het waar nodig van maatregelen. De gemeente Noordwijk bewaakt deze werkwijze. De gemeente heeft in haar archeologiebeleid nadrukkelijk als doelstelling omschreven om de archeologische bronnen zo verantwoord mogelijk te beschermen. Dit betekent dat bij bouwwerkzaamheden verstoring van de diepere ondergrond uit archeologisch oogpunt zoveel mogelijk dient te worden vermeden. Waar dit niet mogelijk is, zal in de gebieden waar waardevolle, informatieve archeologische resten verloren dreigen te gaan, voorafgaand aan de geplande bodemingreep verantwoord onderzoek dienen plaats te vinden.

Ervan uitgaand dat op de voorgaande wijze wordt gewerkt, zal geen sprake zijn van verstoring van archeologische waarden. Er wordt daarom uitgegaan van een neutraal milieueffect.

Natuur

In het kader van de planvorming is een quick scan natuur uitgevoerd. Hierin is zowel ingegaan op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming. Ook is een voortoets opgesteld.



Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Gebiedsbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat verschillende Natura 2000-gebieden in de buurt van het plangebied liggen. Het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid ligt op 25 meter van het plangebied. Het Natura 2000-gebied Coepelduynen ligt op 1,7 km van het plangebied. Negatieve effecten van het plan op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden waren niet op voorhand uit te sluiten. Om die reden is een voortoets Wet natuurbescherming uitgevoerd. De conclusie van dit rapport is dat een (significant) negatief effect uit te voeren is: het project leidt gezien de aard en omvang van het voornemen, gezien het effect van de schaduwwerking beperkt is, het hydrologisch effect van het aanbrengen van een damwand beperkt is en het feit dat er reeds een recreatieve zonering aanwezig is niet tot mogelijk negatieve effecten. Wel is de stikstofdepositie hoger dan toegestaan is op grond van de geldende wet- en regelgeving. Tegelijkertijd wordt evenwel geconcludeerd dat er ook wat dit betreft geen significante effecten zullen optreden aangezien er ontwikkelingsruimte aan het project is toebedeeld in het kader van het PAS. In december 2017 is voor het project een vergunning Wet

natuurbescherming verleend. Hiermee is concluderend geen sprake van negatieve effecten op het gebied van de gebiedsbescherming.

Hiernaast geldt dat het plangebied niet in het Natuurnetwerk Nederland ligt of in een gebied dat is aangewezen als strategische reservering natuur, belangrijk weidevogelgebied of karakteristiek landschapselement. Het plan leidt niet tot negatieve effecten op deze gebieden.

Soortenbescherming

Er is onderzoek naar voorkomende beschermde soorten in de vorm van een quick scan natuur. Door het uitgevoerde veldbezoek in het plangebied is duidelijk geworden dat de meeste beschermde soorten in het plangebied kunnen worden uitgesloten. Er kan echter nog niet worden uitgesloten dat ter plaatse verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen en nestplaatsen, rustplaatsen, foerageergebied en slaapplaatsen van de huismus voorkomen.

Naar deze soorten zal nog nader vervolgonderzoek plaatsvinden. Mocht hieruit vervolgens blijken dat inderdaad sprake is van de verstoring van beschermde soorten, dan zal hiervoor een ontheffing moeten worden aangevraagd en in dit kader zal een mitigatieplan moeten worden opgesteld. In dit plan moet worden uitgewerkt op welke wijze de gevolgen kunnen worden geminimaliseerd (gemitigeerd). Deze maatregelen zullen vervolgens als voorwaarde bij de verleende ontheffing worden gevoegd. Ervan uitgaand dat de voornoemde werkwijze wordt gevolgd en de eventueel benodigde nadere maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, dan kunnen de negatieve gevolgen van het plan minimaal blijven.

Hiernaast kan er van worden uitgegaan dat rekening zal worden gehouden met de algemene aanbeveling dat rekening moet worden gehouden met de broedperiode voor vogels en de algemeen geldende zorgplicht.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er in het slechtste geval slechts sprake van een zeer beperkt negatief milieueffect. Dit effect zal niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kunnen worden gekwalificeerd.

Verkeer

Bij onderhavig plan wordt het aantal wooneenheden vergroot. Dit leidt tot een extra aantrekkings van verkeer. Het plangebied zal worden ontsloten op de Northgodreef, de noordelijke randweg van Noordwijk.

In het kader van de planvorming is een verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng. Dit onderzoek brengt de gevolgen voor het verkeer in beeld.

Uit het onderzoek blijkt dat sprake is van een toename van het aantal verkeersbewegingen van circa 420 voertuigen per etmaal op een gemiddelde weekdag. Dit leidt tot een verkeersbelasting tijdens een spitsuur van 42 motorvoertuigbewegingen. Dit is zeer beperkt te noemen en er wordt gesteld dat dit verkeer altijd afgewikkeld zal kunnen worden op de Northgodreef.

Als conclusie geldt hiermee dat er op het gebied van verkeer geen sprake is van negatieve milieueffecten.

Geluid

Onderhavig plan kan leiden tot meer geluidshinder op de bestaande omgeving als gevolg van het geluid van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied.

Zoals gesteld bij het aspect 'verkeer' is sprake van een verkeerstoename van 420 voertuigen per etmaal (op een gemiddelde weekdag). Het verkeer zal worden afgewikkeld via de Northgodreef, de noordelijke randweg van Noordwijk. De intensiteiten op deze weg liggen tussen de ca. 3.200 en 4.000 motorvoertuigen per etmaal, zo blijkt uit het in het kader van de planvorming uitgevoerde akoestische

onderzoek. De bijdrage van onderhavig plan op de verkeersintensiteit op de Northgodreef is hiermee op zijn hoogst 13%. Dit is beperkt te noemen.

Uit de Wet Geluidhinder is af te leiden dat vanaf een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van het plan van circa 40%. Bij dit plan is evenwel te verwachten dat de verkeerstoename veel lager zal zijn dan 40%, zoals gesteld 13%. Er is dus naar verwachting geen sprake van een merkbare geluidstoename. Hiermee worden wat betreft geluid geen negatieve milieueffecten verwacht.

Lucht

Onderhavig plan kan leiden tot meer luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van het lawaai van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied.

Om dit bepalen is in het kader van de planvorming een berekening gemaakt van de planbijdrag¹e en is met behulp van de NIBM-rekentool de verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van het plan berekend. Een plan is 'in betekenende mate' wanneer de toename van de luchtverontreiniging (NO₂ of PM₁₀) meer is dan 1,2 µg/m³. In de onderstaande tabel is de berekening met de NIBM-tool weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2018
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	591
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,40
PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat de planbijdrage van de ontwikkeling ruimschoots kleiner is dan de NIBM-grens van 1,2 µg/m³. Daardoor zal het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM). Dit is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van een negatief milieueffect.

Daarbij komt dat de luchtkwaliteit in algemene zin de komende jaren toeneemt, zoals blijkt uit algemene gegevens en prognoses voor heel Nederland. Ook gezien dit feit, zal geen sprake zijn van een negatief milieueffect.

Water

Bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing en verharding niet toe, maar wel is evenwel sprake door de aanleg van een parkeergarage van een toename van de ondergrondse verharding.

In het kader van de planvorming is in dit kader een wateronderzoek uitgevoerd.

Allereerst is gekeken naar de benodigde bemalingswerkzaamheden in de aanlegfase. Er wordt gesteld dat een negatief effect hiervan niet geheel kan worden uitgesloten. Wel kan dit negatieve effect (de verzilting van het ondiepe grondwater) met maatregelen zoveel mogelijk worden

¹ Opgemerkt wordt dat in het luchtkwaliteitonderzoek rekening is gehouden met een planbijdrage van 591 voertuigbewegingen. Dit betreft nadrukkelijk een worstcasebandering, aangezien verkeersonderzoek laat zien dat sprake zal zijn van een verkeerstoename van 420 voertuigbewegingen.

voorkomen.

Ten tweede is gekeken naar de effecten op de grondwaterstand. De eindconclusie is dat de te verwachten invloed van de parkeergarage op de grondwaterstand in de omgeving nihil is.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen negatieve milieueffecten zijn op de grondwaterstand, maar mogelijk wel op de kwaliteit van het grondwater in de aanlegfase als gevolg van bemalingswerkzaamheden. Hiervan kan worden gesteld dat er in het slechtste geval slechts sprake van een zeer beperkt negatief milieueffect. Dit effect zal niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kunnen worden gekwalificeerd.

Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.- (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.