

## Notitie

Referentienummer  
concept

Datum  
8 april 2015

Kenmerk  
246797

Betreft

Milieuhygiënische bodemkwaliteit tweede kavel voormalig pompstation Langeveld te Noordwijk

### **1           Achtergrond**

In 2008 is ter plaatse van het voormalige pompstation Langeveld te Noordwijk een verkennend bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen herontwikkeling van de locatie naar woningbouw en natuurgebied, waarbij de woningbouw (één bouwkwavel) op het zuidoostelijk deel van de locatie was gepland. Ter plaatse van het woningbouwdeel zijn bij het onderzoek in 2008 geen of slechts lichte verontreinigingen aangetoond. Om dit terreindeel geschikt te maken voor het toekomstige gebruik als woningbouw behoeften vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen maatregelen te worden getroffen.

### **2           Aanleiding**

Het inrichtingsplan is intussen herzien. In het nieuwe plan is voorzien in twee bouwkwavels: één ter plaatse van de kavel zoals dat in 2008 al was voorzien (eerste kavel) en één nieuw kavel direct ten westen hiervan (tweede kavel). Dit tweede kavel is gepland op een gedeelte van het in 2008 voorziene natuurgebied.

Ten einde na te gaan of de bodem ter plaatse van deze tweede kavel vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor woningbouw en het nieuwe plan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem uitvoerbaar is, zijn de resultaten van het in 2008 verrichte onderzoek in april 2015 aan de hand van het vigerende beleid opnieuw beoordeeld. Onderstaand wordt ingegaan op de resultaten van deze beoordeling.

### **3           Resultaten en conclusie**

Een groot deel van de tweede kavel is geprojecteerd op de voormalige reinwaterkelder. Uit het verkennend bodemonderzoek uit 2008 blijkt dat enkele boringen ter plaatse van de kavel zijn verricht en enkelen in de directe nabijheid. Op basis van de analyseresultaten blijkt dat in de bodem ter plaatse van de tweede kavel eveneens geen of slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Ook voor deze kavel geldt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen maatregelen behoeven te worden getroffen om het geschikt te maken voor het toekomstige gebruik als woningbouw.

Wel wordt opgemerkt dat het onderzoek uit 2008 dateert en dat de gegevens daarmee in principe verouderd zijn. Voor het indienen van een omgevingsvergunning activiteit bouwen zullen de onderzoeksresultaten daarom naar verwachting moeten worden geactualiseerd.

---

<sup>1</sup> Verkennend bodemonderzoek Pompstation Langeveld te Noordwijk, Grontmij, PN 246797, referentienummer 99085846-ML, d.d. 12 juni 2008

---

## Verantwoording

**Projectnummer** : 246797  
**Referentienummer** :  
**Revisie** : D1  
**Datum** : 8 april 2015

**Auteur(s)** : Dhr. P. van Aalst  
**E-mail adres** :  
**Gecontroleerd door** : Mw. ing. T. H. van Zanden  
**Paraaf gecontroleerd** :   
**Goedgekeurd door** : Dhr. ing. R.W. Dekker  
**Paraaf goedgekeurd** : b/a 