

Notitie

Referentienummer
246797

Kenmerk
John van Vliet,
adviseur ecologie

Betreft

Verslag landschapsecologische verkenning en vleermuisonderzoek voormalig pompstation Langeveld d.d. 05-11-2015

1 Aanleiding

Voor het terrein van het voormalig pompstation Langeveld van voorheen DZH (nu Dunea) aan de Kapelleboslaan in Noordwijk, is een herinrichtingsplan opgesteld. In dat plan is een aangrenzend voormalig bollenveld opgenomen. De financiering van het project wordt mogelijk gemaakt door het uitgeven van twee woonkavels daar waar nu de gebouwen van het pompstation staan. De voorgenomen ontwikkeling stond gepland voor 2009 -2010, maar is uitgesteld vanwege de op dat moment slechte staat van de woningmarkt. In 2016 zal het terrein alsnog worden ingericht. Voorafgaand aan de in 2010 geplande ontwikkelingen zijn een aantal ecologische onderzoeken uitgevoerd, om te waarborgen dat de plannen in overeenstemming met de vereisten vastgelegd in zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als in de Flora- en faunawet konden worden vastgelegd. Voor de herontwikkeling is door het bevoegd gezag inmiddels een goedkeuring op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven. Uit de eerder uitgevoerde natuurtoetsen volgt dat voor enkele beschermde soorten een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en verkregen.

Sinds 1995 ligt het terrein braak en staan de gebouwen leeg. Als gevolg van het uitstel van de uitvoering van het plan is die periode vijf jaar langer geworden dan gepland. Om te toetsen of de in 2008 en 2009 verzamelde ecologische informatie nog valide is, is het terrein op 5 november 2015 nogmaals verkend. De datum van deze verkenning valt ruimschoots buiten het reguliere groei- en voorplantingsseizoen. Deze landschapsecologische verkenning heeft zich daarom gericht op wijzingen die zich in de natuurlijke omstandigheden kunnen hebben voorgedaan. Beoordeeld is of die van invloed kunnen zijn geweest op het verschijnen dan wel verdwijnen van al dan niet beschermde soorten zoals die eerder tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen. Op basis van de voorgaande natuurtoetsen is de aandacht daarbij vooral uitgegaan naar de geschiktheid voor de rugstreeppad en de zandhagedis en de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde, vaste nesten. Daarnaast is door de betreffende ter zake deskundige specifiek onderzoek verricht naar het gebruik van de gebouwen door overwinterende vleermuizen.

2 Resultaten verkenning

Ten opzichte van enkele jaren geleden hebben zich niet of nauwelijks wijzigingen voorgedaan in de omstandigheden ter plaatse. Het belangrijkste verschil ligt er in dat de aanwezige grasvegetatie sterker is verruigd, waardoor rond de gebouwen nu een gesloten en sterk vervilte grasmat aanwezig is. Het voormalig bollenland kent door regelmatig maaien inmiddels een eenvormige gesloten grasvegetatie.

Aansluitend op de landschapsecologische verkenning zijn de gebouwen opnieuw gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van overwinterende vleermuizen. In 2009 zijn zij hier niet aangetroffen. Tijdens de verkenning op 5 november jl. is in een voormalige waterkelder één watervleermuis in overwintering aangetroffen. Vestiging van dit eerste exemplaar is mogelijk geworden door de inmiddels langdurige leegstand van de

gebouwen.

3 Bevindingen Flora- en faunawet

- Het terrein is als gevolg van verdere vergrassing en verruiging volledig ongeschikt als leefgebied voor de strikt beschermde zandhagedis, vanwege de kans op een enkel zwerwend exemplaar vanuit de omgeving is het aanvragen van een ontheffing aan te bevelen
- Het terrein is ongeschikt als voortplantings- en zomerleefgebied voor de strikt beschermde rugstreeppad, de sloten vallen in de zomermaanden droog. Overwintering lijkt mogelijk. Vanwege kans op een enkel overwinterend of zwervend exemplaar is het aanvragen van een ontheffing aan te bevelen.
- Enkele waterkelders zijn juist door de leegstand geschikt geworden als (tijdelijk) verblijf van vleermuizen, er is één overwinterende watervleermuis aangetroffen. Ontheffing aanvragen is dan ook nodig. Het gaat hierbij niet om een structurele verblijfplaats maar een eerste en nog incidenteel gebruik.
- Er zijn geen jaarrond beschermde nesten in de bomen aangetroffen, een enkele holte is in gebruik bij mezen. Geen actie nodig.
- Het terrein is onverminderd geschikt gebleven voor algemene broedvogelsoorten. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, als dat niet mogelijk is moeten passende voorzorgsmaatregelen worden genomen om het vestigen van broedvogels te voorkomen.