



A068.666



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Dunea N.V.
Strategie Klant en Natuur
T.a.v. de heer J.J.J.M. Lucas
Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
28 NOV. 2014	28 oktober 2014	ODH-2014-00623050	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	R. de Boer
Bijlagen	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
2	-	00407531	T&V Groen, Geluid, Lucht & EV	06 528 84 433
Betreft				Email
Wijziging herinrichting locatie Pompstation Langeveld te Noordwijk – Natuurbeschermingswet 1998				rogier.de.boer@odh.nl

Geachte heer Lucas,

Op 28 oktober 2014 hebben wij uw e-mail ontvangen inzake een wijziging van de herinrichting van voormalig Pompstation Langeveld en omliggende percelen, gelegen in de gemeente Noordwijk. In een overleg op 24 oktober 2014 heeft u ons een toelichting gegeven met betrekking tot deze wijziging.

Voorgeschiedenis

Op 28 januari 2014 heeft u ons verzocht de werkzaamheden, bestaande uit het slopen van het pompstation, het verwijderen van twintig winputten, het afplaggen en herinrichten van het voormalige bollenveld, het bouwrijp maken van de voormalige moestuin en het herbestraten en verlengen van de verharding tot aan huisnummer 35 van de Kapelleboslaan (verder: de herinrichting), te toetsen aan de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: de wet). Op 11 april 2014 hebben wij u een brief gestuurd (zie bijlage 1 met kenmerk ODH-2014-00160919 en zaaknummer 00335314) waarin wij u informeren dat voor de bovengenoemde werkzaamheden, op basis van de habitattoets d.d. 6 januari 2014, een vergunning ex artikel 19d, eerste lid, op grond van de wet niet nodig is.

Wijziging herinrichting

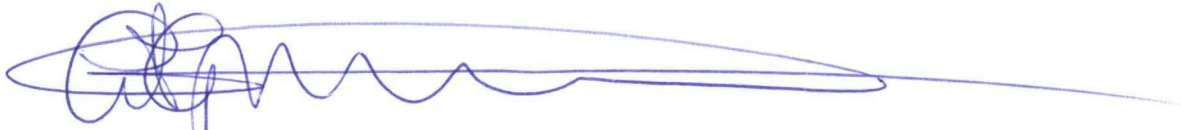
De wijziging van de herinrichting van voormalig Pompstation Langeveld heeft betrekking op de ligging van de twee geplande bouw kavels. In de habitattoets d.d. 6 januari 2014 waren beide bouw kavels gesitueerd binnen de voormalige moestuin (deelgebied D). In de gewijzigde plannen liggen de bouw kavels nu naast elkaar langs de bestaande weg, waaraan ook een beheerderswoning is gelegen (zie bijlage 2). Eén bouw kavel is gelegen binnen de voormalige moestuin (deelgebied D). Het andere bouw kavel ligt daarnaast binnen de grenzen van het voormalig Pompstation (deelgebied C). Het bouwoppervlakte blijft gelijk, het pad tussen de deelgebieden C en D wordt minder lang en de bebouwing is gesitueerd langs de bestaande infrastructuur. Hierdoor is sprake van een duidelijke zonering tussen bebouwing en natuur, waardoor effecten na de herinrichting nog verder worden beperkt. Er ontstaat in het noordelijk deel van deelgebied D een robuuster gedeelte nieuwe natuur en de potenties voor (de ontwikkeling van) habitattypen en habitatsoorten zijn hier groter (dan binnen deelgebied C).

Conclusie

Door de wijziging van de herinrichting met betrekking tot de ligging van de twee bouwkavels is de situatie na het voltooiën van de herinrichting van voormalig Pompstation Langeveld en omliggende percelen, gelegen in de gemeente Noordwijk, gunstiger voor (de ontwikkeling van) natuurwaarden dan in het oorspronkelijke plan. De overige onderdelen van de herinrichting wijzigen niet en derhalve verwijzen wij in deze naar de beschrijving van het voorgenomen project, overwegingen, conclusie en slotbepalingen in de eerder ontvangen brief met kenmerk ODH-2014-00160919. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat voor de herinrichting, inclusief de gewijzigde ligging van de twee bouwkavels, een vergunning ex artikel 19d, eerste lid, van de wet niet nodig is.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n):

- Brief d.d. 11 april 2014 met kenmerk ODH-2014-00160919;
- Tekening nieuwe situatie

Afschrift aan:

- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen, T.a.v. dhr. C. Ladrak, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

AFSCHRIFT

Dunea N.V.
T.a.v. de heer J.J.J.M. Lucas
Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 00
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
11 APR. 2014		ODH-2014-00160919	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	M.E.W. van der Welle
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-		00335314	T&V Groen, Geluid, Lucht & EV	06-46356702
Betreft				Email
Onderzoek toetsen Pompstation Langeveld te Noordwijk				Marlies.van.der.Welle@odh.nl

Geachte heer Lucas,

Op 28 januari 2014 hebben wij een e-mail van u ontvangen inzake mogelijke vergunningplicht ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: de wet) voor de herinrichting van voormalig Pompstation Langeveld en omringende percelen, gelegen in de gemeente Noordwijk. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van het pompstation, het verwijderen van twintig winputten, het afplaggen en herinrichten van het voormalige bollenveld, het bouwrijp maken van de voormalige moestuin en het herbestraten en verlengen van de verharding tot aan huisnummer 35 van de Kapelleboslaan.

De exacte werkzaamheden, planning daarvan en de effectbeschrijving zijn uitgewerkt in de door u meegezonden "Habitattoets Langeveld. Herontwikkeling naar nieuwe natuur" (verder: de habitattoets) van 6 januari 2014, opgesteld door Dunea. Hierin is onderzocht of het geplande groot onderhoud aan de N463 mogelijk significant negatieve gevolgen heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid.

Op grond van de toegezonden informatie berichten wij u het volgende.

Beschrijving voorgenomen project

Het gebied ligt in de binnenduinrand en wordt begrensd door het gebied van Waternet in het westen, Langevelderslag in het noorden en de Kapelleboslaan in het oosten. Het gebied bestaat uit het voormalige pompstation, een bosperceel met deels vochtig schraal duingrasland, een voormalig bollenveld, een voormalige moestuin met enkele bomen, een perceel met twee dienstwoningen en een aaneengesloten hoog opgaand bosperceel. De totale oppervlakte bedraagt 8,4 hectare. Met uitzondering van het perceel met de dienstwoningen valt het hele gebied binnen de begrenzing van het Natura 2000 gebied Kennemerland Zuid. De belangrijkste werkzaamheden betreffen het slopen van het pompstation, het ombouwen van de reinwaterkelder van het pompstation tot vleermuisbunker, het verwijderen van verharding, bedrading en leidingwerk, het verwijderen van hekwerk en beplanting, het verwijderen van twintig winputten, het afplaggen en herinrichten (graven poel en natuurvriendelijke oevers duinbeek) van het voormalige bollenveld, het bouwrijp maken van de voormalige moestuin en het herbestraten en verlengen van de verharding tot aan huisnummer 35 van de Kapelleboslaan. Een gedetailleerde beschrijving en planning van de werkzaamheden is opgenomen in de habitattoets. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode 1 september tot 1 maart (buiten het broedseizoen), en worden uitgevoerd volgens de gedragscode van Dunea. Daarnaast wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van de bestaande verharding voor het afvoeren van sloopafval en

andere materialen. Wanneer dat niet mogelijk is wordt gebruikt gemaakt van rijplaten. Om bodemverdichting zoveel mogelijk te voorkomen wordt gebruikt gemaakt van een hydraulische rupskraan en wordt achteruit gewerkt, zodat elk traject zo min mogelijk bereden wordt.

Overwegingen

Kennemerland Zuid is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Ten aanzien van de beschermde habitattypen in het gebied geldt dat op de percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden geen habitattypen voorkomen. Lokaal kunnen er rondom de bebouwing van het voormalige pompstation vegetaties voorkomen die gerekend kunnen worden tot grijze duinen, zoals de duinsterretjesassociatie en de slangenkruidassociatie. Deze pioniervegetaties zullen zich echter snel herstellen na afloop van de werkzaamheden. Aangrenzend aan de percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden, bevinden zich percelen met duinbos (habitattype H2180) en lokaal vochtig schraal duingrasland. Door de werkzaamheden kan hier tijdelijk verstoring optreden door geluid en uitstoot van stikstof door voertuigen. Effecten van geluid worden beperkt door het gebruik van geluidsarm materieel en zijn bovendien alleen relevant voor vogels en (kleine) zoogdieren die in het bos kunnen voorkomen. Effecten op broedvogels in de duinbossen kunnen worden uitgesloten, omdat de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. De uitstoot van stikstof is zeer beperkt en bovendien tijdelijk van aard. Een verslechtering van habitattypen als gevolg van de werkzaamheden kan dan ook worden uitgesloten.

Voor de leefgebieden van de habitatrichtlijnsoorten waarvoor het gebied is aangewezen geldt eveneens dat deze niet zijn aangetroffen op de percelen waar de werkzaamheden plaatsvinden. Bovendien zijn de betreffende soorten (Nauwe korslak en Groenknolorchis) niet gevoelig voor verstoring door o.a. geluid als gevolg van de werkzaamheden. Effecten op deze soorten kunnen worden uitgesloten.

Na de herinrichting van het gebied neemt de geschiktheid voor verschillende habitattypen sterk toe. Op het terrein van het voormalige pompstation en het voormalig bollenveld kunnen zich duinbossen (habitattype H2180A en H2180b met deels grijze duinen (H2130) ontwikkelen. Hiermee draagt de herontwikkeling bij aan de uitbreidingsdoelstelling voor grijze duinen in het Natura 2000-gebied met een oppervlak van ongeveer 1,3 ha. Het oppervlak duinbos, met name vochtig duinbos, neemt door de herontwikkeling toe met ongeveer 0,8 ha. Door het graven van een poel met flauwe taluds kan een klein oppervlak vochtige duinvallei (H2190) worden ontwikkeld, waarmee eveneens wordt bijgedragen aan de uitbreidingsdoelstelling voor dit habitattype met ongeveer 0,1 ha.

Conclusie

Op grond van de door Dunea verstrekte gegevens zijn wij van mening dat de herinrichting van voormalig Pompstation Langeveld en omringende percelen niet zal leiden tot verslechtering van habitats of habitats van soorten of tot significante verstoring van de soorten met betrekking tot het Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid. Gelet hierop achten wij voor de herinrichting van voormalig Pompstation Langeveld en omringende percelen, zoals omschreven in de habitattoets een vergunning ex artikel 19d, eerste lid, op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 niet nodig.

Tot slot

Wij wijzen u erop dat indien de voorgenomen werkzaamheden afwijken van hetgeen in de aangeleverde stukken is vermeld, dit ertoe kan leiden dat wel een vergunning krachtens de wet noodzakelijk is. Nieuwe (gewijzigde) werkzaamheden zullen opnieuw ter toetsing aan ons voorgelegd moeten worden.

Om misverstanden te voorkomen, adviseren wij u om uiterlijk één week voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk een melding te doen bij de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585 (fax 078-7708584, e-mailadres: meldingNbwet@ozhz.nl) onder vermelding van de werkzaamheden.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon of de heer R. (Rogier) de Boer, telefoonnummer 06 – 52 88 44 33.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Afschrift aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

