



Raadsbesluit

**Ontwerpbestemmingsplan 'Paraplu
Bestemmingsplan Parkeren'**

Openbaar

Zaaknummer	: Z/17/039804 D/10498
Datum opstellen	: 1 november 2017
Agendapunt	: H4
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: D.A.M. Pronk
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: 30 november 2017

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op dinsdag 14 november 2017.

Besluit:

1. Het Ontwerpbestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan parkeren' te accorderen en ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 30 november 2017

G.C.I. Kager
Griffier

J. Rijpstra
Voorzitter



Voordracht

Gevraagd besluit:

1. Het Ontwerpbestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan parkeren' te accorderen en ter inzage te leggen.
-

Korte toelichting

Voor 2014 was parkeren geregeld in de bouwverordening. Vanaf 1 juli 2018 vervalt de regeling parkeren in de bouwverordening. Parkeren kan/moet dan geregeld worden in het bestemmingsplan. In een aantal van de bestemmingsplannen is echter nog geen regeling over parkeren opgenomen. Dit betreft met name de grote integrale bestemmingsplannen uit 2013.

Onderbouwing voorstel(len)

- Het Ontwerp bestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan parkeren' te accorderen en ter inzage te leggen.

Argument(en)

- Het bestemmingsplan regelt uitsluitend het parkeren en wat daarmee samenhangt (zoals ontsluiting/laad-los etc).
- Het bestemmingsplan regelt dat voor ieder bouw- en gebruik(mogelijkheden) moet worden voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke 'Nota Parkeren en Stallen 2013' of diens opvolger.
- Deze constructie maakt dat, als het parkeerbeleid wijzigt, het bestemmingsplan niet aangepast hoeft te worden.
- Het is geen nieuw beleid. Het betreft het opnieuw verankeren van het bestaande beleid, omdat de huidige juridische verankering(de Bouwverordening) komt te vervallen op 1 juli 2018.
- Er is gekozen voor een paraplubestemmingsplan zodat parkeren in heel Noordwijk op dezelfde wijze is geregeld.
- De verbeelding bestaat alleen uit het plangebied om aan te duiden waar het bestemmingsplan geldt. Er worden immers geen bestemmingen toegewezen.

Procedureel

- Uw raad is bevoegd gezag om het bestemmingsplan te accorderen en ter inzage te leggen.
- Omdat het bestemmingsplan slechts één thema behandelt en daardoor eenvoudig is, en het bovendien geen nieuw beleid is, kan direct overgegaan worden tot het ter inzage leggen van het ontwerp.
- De bouwverordening vervalt op 1 juli 2018 en moet dit bestemmingsplan in werking zijn getreden. Gezien het korte tijdsplan is het noodzaak om direct het ontwerp ter inzage te leggen.
- Het wettelijk verplicht vooroverleg (3.1.1. Bro) wordt overgeslagen. De provincie heeft hier reeds mee ingestemd omdat het plan geen provinciaal belang heeft.
- De wettelijke verplichte publicatie (1.3.1. Bro) is in dit geval niet nodig omdat het geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling betreft.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Indien er geen Ontwerp bestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan parkeren' wordt vastgesteld, betekent dit dat er vanaf 1 juli 2018 geen eisen meer gesteld kunnen

worden over het realiseren en instandhouden van parkeerplaatsen bij bouwplannen. Er is dan geen juridische basis meer om hier eisen aan te stellen.

Consequenties

Financiële consequenties

Nee

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Ja, gelet op artikel 3.3 Wabo worden omgevingsvergunning aanvragen binnen het plangebied aangehouden. Deze aanhoudingsplicht kan doorbroken worden als de aanvraag ook past in het nieuwe bestemmingsplan.

Overige consequenties

Geen

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten Nee

Uitvoering

Na het besluit van uw Raad wordt het bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd en ter inzage gelegd. Een ieder kan zienswijzen indienen.

Evaluatie

N.v.t.

Meegezonden stukken

1. Ontwerp bestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan parkeren'

Communicatieparagraaf

Ontwerpbestemmingsplan 'Paraplu Bestemmingsplan Parkeren'

Openbaar

Doelgroepen extern

Een ieder

Communicatiemiddelen extern

- Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

N.v.t.

Communicatiemiddelen intern

N.v.t.

Kernboodschap

Ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Noodzakelijk i.v.m. wetswijziging. Betreft geen nieuw beleid. Een ieder kan een zienswijze indienen.

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

Binnen twee weken na raadsbesluit

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee