



**Raadsbesluit**

**Ontwerpbestemmingsplan Grondwater**

***Openbaar***

---

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Zaaknummer           | : Z/17/039532 D/10313           |
| Datum opstellen      | : 18 september 2017             |
| Agendapunt           | : H3                            |
| Portefeuillehouder   | : Wethouder J.M.N. Bakker       |
| Steller van het stuk | : D.A.M. Pronk                  |
| Teamleider           | : Geen Teamleider               |
| Manager              | : Manager Ruimte en Samenleving |
| Datum vergadering    | : 30 november 2017              |

---

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op 14 november 2017.

**Besluit:**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplu Bestemmingsplan Grondwater' te accorderen en ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 30 november 2017,

G.C.I. Kager  
Griffier

J. Rijpstra  
Voorzitter



## **Voordracht**

Het ontwerpbestemmingsplan Grondwater.

---

### **Gevraagd besluit:**

2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplu Bestemmingsplan Grondwater' te accorderen en ter inzage te leggen.
- 

### **Korte toelichting**

In de afgelopen jaren zijn er diverse klachten van wateroverlast in kelders in Noordwijk in Zee binnengekomen. Na gedegen onderzoek bleek de oorzaak daarvan te liggen in de dijk-in-duinconstructie. Deze blijkt in een kleilaag te staan, waardoor de door- en wegstroom van grondwater beperkt wordt. Als gevolg daarvan is het grondwaterpeil gestegen, waardoor de kelders onderliepen. Er is/wordt hard gewerkt aan een oplossing om het grondwaterpeil weer op het oude niveau te krijgen door het aanleggen van een drainagevoorziening. Tegelijkertijd is hierdoor ook duidelijk geworden dat ondergronds kelders/obstructies niet onbeperkt mogelijk zijn, met name meerlaagse kelders. Het bestemmingsplan Grondwater regelt de diepte van bouwwerken t.o.v. de grondwaterstand.

### **Argument(en)**

- Uw Raad is bevoegd gezag om een bestemmingsplan te accorderen en ter inzage te leggen.
- Om toekomstige problemen als gevolg van ondergrondse kelders (en andere bouwwerken) te voorkomen, is het nodig het grondwaterbeleid juridisch te verankeren. Omdat het een ruimtelijk relevant onderwerp is, is een bestemmingplan het geëigende middel.
- Het bestemmingsplan is een thematisch paraplubestemmingsplan. Dat wil zeggen dat:
  - alle vigerende bestemmingsplannen blijven gelden;
  - het paraplubestemmingsplan regelt uitsluitend de diepte van kelders t.b.v. de bescherming van grondwaterpeil;
  - gekozen is voor ondergrondse bouwwerken i.p.v. alleen gebouwen, omdat ook damwanden e.d. constructies voor obstructie kunnen zorgen.
- Het bestemmingsplan is opgebouwd uit een zonering. De zonering geeft aan tot welke diepte bouwwerken zondermeer (dus bij recht) zijn toegestaan. Om diepere bouwwerken te mogen bouwen, moet eerst onderzoek gedaan worden wat het effect van de kelder is op de grondwaterstand. Ons college kan vervolgens ontheffing verlenen als blijkt dat dat er geen negatief effect is, of compenserende technische maatregelen getroffen worden.
- Voordeel van zo'n ontheffing is bovendien dat daardoor voorwaarden in de vergunning opgenomen kunnen worden, zoals technische maatregelen, of verwijderen van tijdelijke constructies.
- Het ontwerpbestemmingsplan is volgens de eisen van de Wro opgesteld.
- Op een bestemmingsplanprocedure is de wettelijke inspraakprocedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing.

### **Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven**

- Er is een klein risico op planschade. Het bestemmingsplan verbiedt immers in eerste instantie vanaf een bepaalde diepte kelders. Kelders zijn echter toegestaan, met ontheffing, als uit onderzoek blijkt dat die kelder, eventueel met extra technische maatregelen, de grondwaterspiegel niet negatief beïnvloedt.

## **Consequenties**

### ***Financiële consequenties***

geen

### ***Personele consequenties***

geen

### ***Juridische consequenties***

Ja, gelet op artikel 3.3 Wabo worden omgevingsvergunning aanvragen binnen het plangebied aangehouden. Deze aanhoudingsplicht kan doorbroken worden als de aanvraag ook past in het nieuwe bestemmingsplan.

### ***Overige consequenties***

Nee

### ***Arhi-toezicht***

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten Nee

## **Uitvoering**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt binnen twee weken na uw besluit ter inzage gelegd en gepubliceerd.

## **Evaluatie**

Nee

## **Meegezonden stukken**

1. Ontwerpbestemmingsplan Grondwater

## Communicatieparagraaf

# Ontwerpbestemmingsplan Grondwater

**Openbaar**

---

### Doelgroepen extern

1. Een ieder
2. Overleginstanties

### Communicatiemiddelen extern

- Gemeentelijke publicatie

### Doelgroepen intern

n.v.t.

### Communicatiemiddelen intern

n.v.t.

### Kernboodschap

Bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Grondwater' ter inzage en een ieder kan zienswijze indienen.

### Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijkeplannen.nl

### Communicatieplanning

Binnen twee weken na uw besluit.

### Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee