

Notitie

Datum: 17 maart 2017
Betreft: Bepaling maximale bouwdiepte ondergrondse constructies te Noordwijk aan Zee (concept)
Kenmerk: CA44, NOT20170310
Bestemd voor: Gemeente Noordwijk
Ter attentie van: de heer ing. L.C. Verkleij
Opgesteld door: drs. ing. C. Gijsbertsen

Inleiding

In opdracht van de gemeente Noordwijk is een analyse uitgevoerd naar de maximale diepte van ondergrondse constructies te Noordwijk. De aanleiding hiervoor vormt de wens van de gemeente om de procedures rondom ondergrondse ontwikkelingen binnen Noordwijk aan Zee eenvoudiger en eenduidiger te maken, zonder dat de gevolgen voor grondwaterstandveranderingen worden onderbelicht.

Binnen Noordwijk aan Zee zijn zones gedefinieerd waarbinnen ondergrondse constructies mogelijk zijn. Per zone wordt aangegeven tot welke diepte een ondergrondse constructie zondermeer kan worden aangelegd zonder dat daarbij omgevingseffecten op het grondwatersysteem hoeven te worden bepaald. Deze zones zijn vastgesteld met het gekalibreerde grondwatermodel van de gemeente Noordwijk. Voor de achtergronden van dit model wordt verwezen naar de rapportage met kenmerk KN65C RAP20150423, d.d. 6 mei 2015.

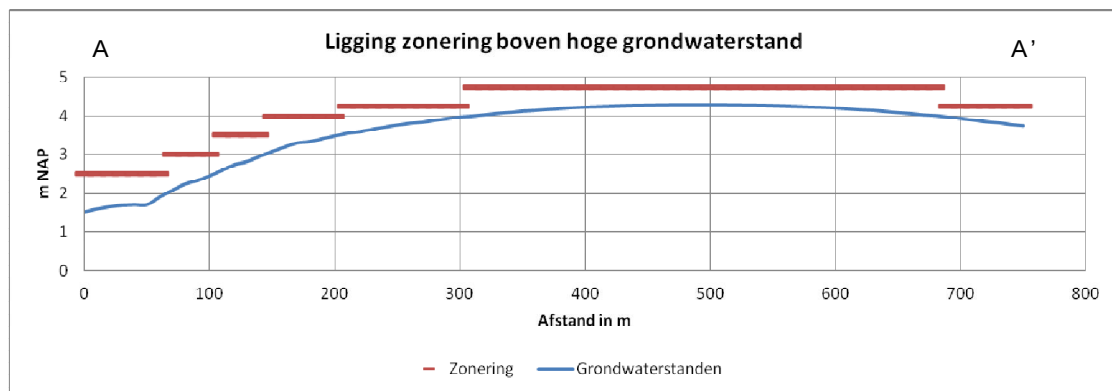
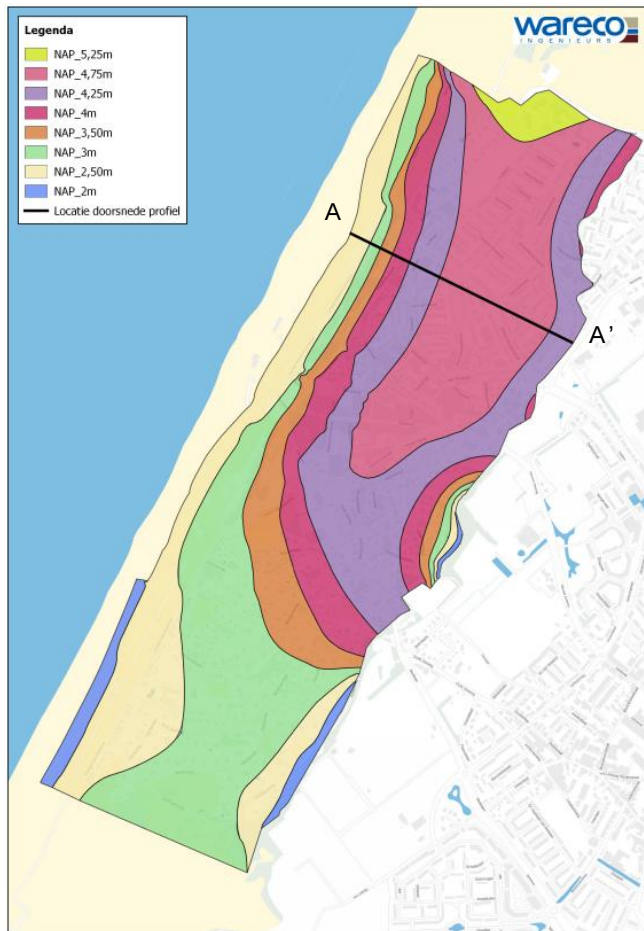
Uitgangspunten zones

Ter bepaling van de verschillende zones zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Berekende grondwaterstanden in een maatgevend natte situatie (90‰ gecombineerd met een klimaatscenario 2014 WH in 2050 (toename winterneerslag 17%).
- Berekende grondwaterstanden bij het volledig in functie zijn van de drainage in de Koningin Wilhelmina Boulevard en de infiltratieleiding ter plaatse van de Parallelboulevard.
- Maatgevend hoge grondwaterstanden stationair berekend (evenwichtssituatie).
- Ter plaatse van elke individuele zone is een veiligheidswaarde aangehouden van tenminste 50 cm boven het berekende grondwaterstandniveau.
- Rondom de grondwaterscheiding in het midden van Noordwijk aan Zee is een kleinere veiligheidswaarde aangehouden, minimaal 25 cm boven de berekende grondwaterstand. Het verhang van het grondwater is hier beperkt waardoor een lager risico op omgevingsbeïnvloeding door ondergrondse constructies aanwezig is.

Resultaten

De resultaten van de bewerking (*.shp files) zijn separaat bijgevoegd. In onderstaande figuur is een overzicht van de verschillende zones en dieptes, zowel in bovenaanzicht als in dwarsdoorsnede, gegeven.



Figuur 1: Overzicht zonering vrijgestelde bouwdiepte (boven) en doorsnede ligging zones boven grondwaterstanden (onder)

Onderbouwing ten behoeve van beleid

Binnen Noordwijk aan Zee is ondergrondse ontwikkeling zondermeer mogelijk. Per zone wordt een maximale bouwdiepte aangegeven voor ondergrondse constructies. De zonekaart geeft aan tot welk niveau een ondergrondse ontwikkeling kan plaatsvinden, zonder dat aanvullende onderzoeken of maatregelen ten aanzien van omgevingsbeïnvloeding noodzakelijk zijn.

Een ondergrondse ontwikkeling beneden het niveau dat in de zonekaart is aangegeven, blijft ook nog steeds mogelijk. Hiervoor worden echter aanvullende eisen gesteld om omgevingsbeïnvloeding inzichtelijk te maken en zo nodig tegen te gaan. Bij een aanvraag dient tenminste te worden opgenomen:

- Grondwateronderzoek naar het lokale grondwatersysteem (ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling) en bodemopbouw.
- Geohydrologische beoordeling van effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de grondwatersituatie in de omgeving (in de gebruiksfase).
- Geohydrologische beoordeling van effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de grondwatersituatie in de omgeving (in de aanlegfase).
- Onderbouwing voor maatregelen om eventuele nadelige effecten van de ondergrondse ontwikkeling op de omgeving tegen te gaan.