

Rapportage

Contactpersoon ing. J.C.C. (Jeroen) Biemans

Datum 2 augustus 2012

Kenmerk N002-1206217DAR-per-V02-NL

Historisch onderzoek Offem-Zuid te Noordwijk

Tauw heeft in het kader van de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Offem-Zuid te Noordwijk een historisch onderzoek uitgevoerd. In dit rapport worden de gegevens die zijn voortgekomen uit het historisch onderzoek beschreven. Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725.

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie verstrekt door de opdrachtgever
- www.bodemloket.nl
- Archief Provincie Zuid-Holland
- Archief gemeente Noordwijk

Naar aanleiding van de informatie verstrekt door de opdrachtgever en de gevonden bodemonderzoeken op www.bodemloket.nl is een archief uitvraag gedaan naar de archieven van de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Noordwijk. Hieruit bleek dat de provincie geen bodemonderzoeken in hun bezit hadden. Hierna heeft een archiefonderzoek plaatsgevonden bij de gemeente Noordwijk. Dit archiefonderzoek is gecombineerd met een terreininspectie van het plangebied.

1.1 Situatie en locatiebeschrijving

Het plangebied Offem-Zuid is een plangebied van circa 30 hectare dat ten zuiden van het landgoed Offem gelegen is en wordt begrensd door de Beeklaan (N451), de Herenweg en de Provinciale weg N206. De gemeente Noordwijk is voornemens 750 woningen en een woonzorgvoorziening op circa 20 hectare in het betreffende plangebied te realiseren. De ligging van het plangebied is weergegeven in bijlage 1. Op de locatie zijn momenteel de volgende opstallen aanwezig:

- Paardenweiden met stallen
- Volkstuinen
- Tuinderijen
- Schildersbedrijf
- Voormalig tankstation / autobedrijf

Voor het plangebied dient het bestemmingsplan te worden geactualiseerd. Het aantal woningen neemt niet toe. Het actualiseren is noodzakelijk omdat de laatste actualisatie van 10 jaar geleden is en daarmee verouderd is. In de tussentijd hebben er misschien veranderingen opgetreden in de situatie van het bodemgebruik en de onderzoeken.

1.2 Archiefonderzoek

Bij de gemeente Noordwijk zijn op 1 juni 2012 de beschikbare dossiers van het plangebied ingezien. Het betreft de volgende archiefstukken.

Tabel 1 Overzicht archiefstukken

Archiefstuk- nummer	Archiefstukken	Datum	Ingenieurs- bureau	Kenmerk
1	Rapport, betreffende een Nader bodemonderzoek op de locatie Herenweg 21-23-25 te Noordwijk (ZH.)	29-07-2011	IDDS bv	1105D270/GGE/rap1
2	Toelichting op bodemsituatie ter plaatse van Herenweg 21/23 te Noordwijk	19-06-2010	IDDS bv	0911B572/BKO/brf3
3	Voortgangsrapportage monitoring grondwater Herenweg 21-23 te Noordwijk	02-11-2009	IDDS bv	06088017/JWI/rap5
4	Grondwatersanering Herenweg 21-23 te Noordwijk	28-04-2009	IDDS bv	06088017/WKU/rap3
5	Voortgangsrapportage, betreffende een grondwatersanering Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH) Wbb-code: ZH055709011B30	13-01-2007	IDDS bv	06088017/BK/rap1
6	Interim-evaluatierapport, betreffende een bodemsanering Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH) Wbb-code: ZH057509011B30	01-08-2006	IDDS bv	05096915/BK/rap2
7	Aanvullende notitie saneringsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH.)	21-06-2005	IDDS bv	04105880/RG/brf5
8	Deelsaneringsplan, betreffende de locatie Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH.)	12-04-2005	IDDS bv	04105880/RG/rap1
9	Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw woonhuis met onderkeldering Hogeweg (sectie H, nr. 867 ged.) te Noordwijk	23-12-2004	Van Dijk Milieutechniek bv	5294.04
10	Bodemkwaliteitskaart en grondstromenmatrix gemeente Noordwijk	27-10-2004	Syncera De Straat B.V.	B03A0338
11	Resultaten reeds verrichtte werkzaamheden Offem-Zuid te Noordwijk	14-07-2004	IDDS bv	03024354/BN/rap1
12	Rapport, betreffende een nader bodemonderzoek Herenweg 21-23 te Noordwijk ZH.	05-09-2003	IDDS bv	03074776/WG/rap1
13	Rapport, betreffende een verkennend bodemonderzoek Nachtegaalslaan 6 te Noordwijk	29-07-2003	IDDS bv	03024347/WG/rap1
14	Rapport, betreffende een verkennend en aanvullend bodemonderzoek Herenweg 21-23 te Noordwijk ZH.	12-06-2003	IDDS bv	03034416/GW/rap1

Kenmerk N002-1206217DAR-per-V02-NL

Archiefstuk- nummer	Archiefstukken	Datum	Ingenieurs- bureau	Kenmerk
15	Rapport, betreffende een verkennend bodemonderzoek Hogeweg (Ongenummerd) te Noordwijk	24-03-2001	IDDS bv	03024378/BN/rap1
16	Verkennd bodemonderzoek Hogeweg ongenummerd (ter hoogte van nr. 65) te Noordwijk	16-12-2002	Van Dijk Milieutechniek bv	5266.02
17	Verkennd + aanvullend bodemonderzoek Hogeweg 23 te Noordwijk	30-11-2001	Van Dijk Milieutechniek bv	5310.01
18	Rapport, keuring partij grond en waterbodemonderzoek Herenweg/Westeinde te Noordwijk	21-11-2001	IDDS bv	01103111/LP/rap1
19	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek, Offem Zuid, Herenweg Hogeweg, Noordwijk	01-06-2001	Soilution bv	01.10.361
20	Waterbodemonderzoek "Kleine knelpunten" te Hillegom, Oude Wetering, Noordwijk en Oegstgeest	18-09-2000	Oranjewoud bv	4539-04674
21	Slootbodemonderzoek aan de Nieuwe Offemweg te Noordwijk	15-01-1999	Van Dijk Milieutechniek bv	5264.97
22	Rapport, betreffende een verkennend bodemonderzoek Weiland N206 (sectie I nummers 453, 454, 476 ged.) te Noordwijk	26-11-1998	IDDS bv	98111483/GD
23	Aanvullend onderzoek aan de Nieuwe Offemweg te Noordwijk	24-09-1998	Van Dijk Milieutechniek bv	5264.97
24	Verkennd bodemonderzoek, nieuwbouw 16 villa's aan de Nieuwe Offemweg te Noordwijk	30-10-1997	Van Dijk Milieutechniek bv	5264.97
25	Evaluatie grondsanering Hogeweg 65, Noordwijk	10-03-1995	BOZO	523.eva
26	Verkennd bodemonderzoek Herenweg 67, Noordwijk sectie H nr. 395 en 703	01-11-1994	BOZO	421/rp1
27	Verkennd bodemonderzoek Herenweg, Noordwijk sectie H nr. 775 (ged.)	01-06-1994	BOZO	NVN-011
28	Verkennd bodemonderzoek locatie Nieuwe Offemweg te Noordwijk	01-05-1994	De Raad Bouw bv	MIL-24
29	Bodem- en grondwateronderzoek Perceel Achterweg 2A, Noordwijk	11-08-1993	Badger a Raytheon Company	JV-1743

Op basis van de in tabel 1 genoemde archiefstukken wordt in de onderstaande paragrafen een samenvatting gegeven van de historie en de verontreinigingssituatie van de locatie. Er wordt in de tekst verwezen naar het desbetreffende archiefstuk.

1.3 Historie

Het gehele plangebied is tot op heden in gebruik als landbouwgrond. Het plangebied grenst aan het westelijk deel aan enkele bedrijven. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan lintbebouwing en waar tevens drie woonboten liggen waarvan twee een propaantank hebben.

De landbouwgrond werd vroeger ingevuld met bloemen- en bloembollenteelt en momenteel met grasvelden voor hoofdzakelijk paarden. Daarnaast is een deel ingericht als volkstuinencomplex en is een herstelrichting voor motorvoertuigen aanwezig geweest.

In het noordoosten van het plangebied is in het verleden een auto-demontagebedrijf gesitueerd geweest. Nadere gegevens over deze locatie zijn niet bekend.

Daarnaast zijn op de Herenweg 21-25, 35 en 47 verschillende bedrijven gevestigd geweest. Op Herenweg 21-25 is een autobedrijf / tankstation. Ter plaatse van Herenweg 35 is een schildersbedrijf gevestigd. Op Herenweg 47 is een opslag van levensmiddelen en een stalling van een winkelwagen gevestigd. De overige milieudossiers zijn ook ingezien maar niet relevante geacht voor dit historisch onderzoek.

In de omgeving van de gemeente Noordwijk komt van nature een verhoogde concentratie van het zware metaal arseen voor in het grondwater.

1.4 Verontreinigingssituatie

In 2004 is er in opdracht van de gemeente Noordwijk een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Deze is echter nooit definitief vastgesteld maar op aangeven van de gemeente, kan hier wel relevante informatie uit worden gebruikt.

Zo blijkt het plangebied uit drie zoneringsen te bestaan waaraan de volgende verontreinigingssituatie is gekoppeld:

1. Het noordwestelijke deel is gezoneerd als 'bedrijven en lintbebouwing' en hierdoor mogelijk licht verontreinigd (toetsing <T)
2. Twee locaties in het plangebied (kassengebied) zijn niet gezoneerd en maar er wordt wel verwacht dat er lichte verontreinigen voorkomen (toetsing <T)
3. Het overige plangebied is gezoneerd als bollenland en hierdoor waarschijnlijk schoon (toetsing <AW)

De zoneringskaart en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart zijn opgenomen in de bijlage 4.

Op basis van de resultaten van het overzicht van de reeds verrichtte werkzaamheden (archiefstuk 11) is in het plangebied 1 geval van ernstige bodemverontreiniging bekend. In tabel 2 wordt het verontreinigingsgeval met verdachte deellocatie genoemd.

Tabel 2. Overzicht verontreinigingsgeval met bijbehorende verdachte locatie

Geval	Ligging	Verdachte deellocaties die zich bevinden binnen het betreffende geval
1	Westelijk gelegen voormalig autobedrijf/tankstation	1. voormalig autobedrijf/tankstation

Uitgaande van de beschikbare (archief)gegevens van het plangebied, blijkt dat bij één geval sprake is van een verontreiniging van voor 1987. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is door de provincie Zuid-Holland beschikt en deels gesaneerd (archiefstukken 4 en 6). De contouren zijn opgenomen in bijlage 2. In de volgende paragraaf is de betreffende verontreinigingssituatie beschreven.

Op het westelijk plangebied is een voormalig autobedrijf / tankstation aanwezig. Op de locatie is een restverontreiniging met minerale olie (> I-waarde) in het grondwater achtergebleven. De omvang wordt geschat op circa 35 m³. De verontreiniging is ontstaan door lekkende tanks.

1.5 Locatie-inspectie plangebied

Het plangebied is op 1 juni 2012 bezocht. In bijlage 3 zijn foto's van de locatie weergegeven. Het buitengedeelte van de opstallen is geïnspecteerd. Ter plaatse van de Achterweg zijn twee overzichtsfoto's gemaakt van het plangebied (fotobijlage, foto's 1 en 2). In het plangebied zijn verschillende asbestverdachte schuren aanwezig (fotobijlage, foto's 3, 4, 5, 9, 13 en 14). Een schildersbedrijf grenst aan het plangebied (fotobijlage, foto's 6 en 15). Bij twee woonboten is een propaantank aanwezig (fotobijlage, foto 7). Op het plangebied zijn verschillende tuinderijen aanwezig (fotobijlage, foto 8). Er bevindt zich een volkstuintencomplex met asbestverdachte schuurtjes (fotobijlage foto's 10 en 11). Op de rand van het plangebied is een oude glastuinbouwkas aanwezig (fotobijlage, foto 12). In het plangebied is een tankstation / autobedrijf gevestigd geweest (fotobijlage, foto 16).

Het plangebied is grotendeels onverhard met grasvelden en deels verhard met asfalt door de wegen die het plangebied doorkruisen.

1.6 Samenvatting, conclusie en advies

Samenvattend kan worden gesteld dat het plangebied grotendeels licht verontreinigd is met zware metalen en PAK in de grond en met zware metalen in het grondwater. De bovengrond van het gehele plangebied is verdacht op asbest en bestrijdingsmiddelen (OCB's/PCB's).

Op de grens van het plangebied ter plaatse van een voormalig autobedrijf / tankstation is een verontreiniging met minerale olie in het grondwater aanwezig.

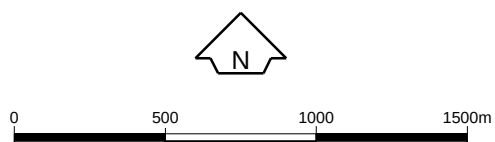
Voor de herontwikkeling van het plangebied dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In verband met de wijziging van het bestemmingsplan is op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens geen aanvullend bodemonderzoek nodig. Voor de verdere ontwikkeling moet te zijner tijd nog wel bodemonderzoek plaatsvinden.

Bijlagen:

1. Regionale ligging van het plangebied
2. Grondwater contouren Herenweg 21-23
3. Foto's terrein-inspectie 1 juni 2012
4. Bodemkwaliteitszones kaart en Zoneringskaart
5. Tekening met verdacht locaties in het plangebied

Bijlage 1

Regionale ligging van het plangebied

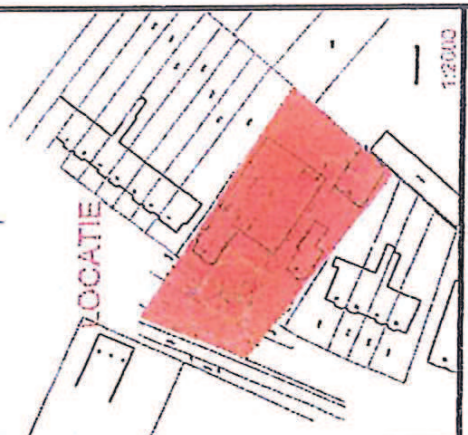


Opdrachtgever Gemeente Noordwijk	Schaal 1 : 25,000	Status Definitief
Project BP Offem Zuid gem Noordwijk	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1206217
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 21.6.2012 15:19 Getek. TDA Gec. tom	Tekeningnummer 0

**Tauw**Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570) 699011
Fax (0570) 699666

Bijlage 2

Grondwater contouren Herenweg 21-23



00021

CONCLUSIONS

✕

bestaande boring

haselnde neilbuis

resistance training

waardecontour omroepster

—waarde voor grondwater

De waardecontour gr

ontgravingscontour

bebouwing

kadastrale nummer

21

3

REV.	DATE	NAAM	OMSCHRIJVING
0	02.03.11	HWA	VERHOERDEHOORINGSJITUAATIE
			GRONDWATER

HOORDELMIN (verdransor)	SCHAAL:
Verdransor 37	1:5000
Postbus 100	1:2000
2200 AC Noordwijk	FORMAAT:
TEL: 071 - 452 23 80	A3
FAX: 071 - 403324	
E-MAIL: gouda@wvdl.nl	
www.wvdl.nl	

IPDS milieutechniek op maat

OMSCHRIJVING
HERENVEEG 21-23 TE NOORDWIJK
PROJECT NR.
11950270 / GCE

Bijlage 3

Foto's terrein-inspectie 1 juni 2012

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 1 Vanaf de Achterweg naar het Oosten



Foto 2 Vanaf de Achterweg naar het Westen

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 3 Asbestverdachte schuur



Foto 4 Asbestverdachte schuur

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 5 Verdachte schuur



Foto 6 Schildersbedrijf

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 7 Propaantank bij woonboot



Foto 8 Tuinderijen

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 9 Verdachte schuur



Foto 10 Volkstuinencomplex

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 11 Volkstuinencomplex



Foto 12 Oude glastuinbouw

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 13 Verdachte schuur



Foto 14 Verdachte schuur

Historisch onderzoek Offerm-Zuid te Noordwijk



Foto 15 Schildersbedrijf



Foto 16 Voormalige autobedrijf/tankstation

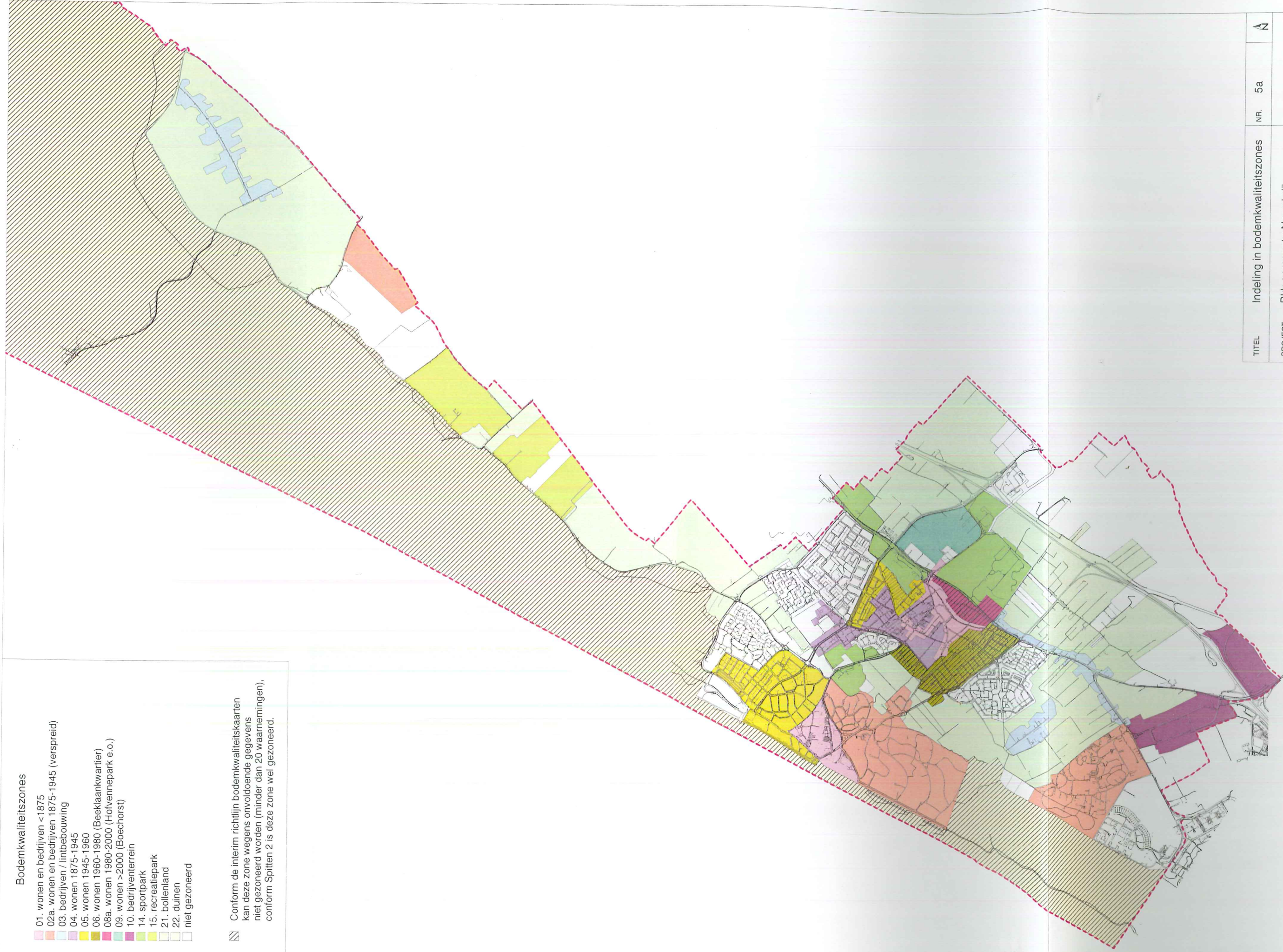
Bijlage 4

Bodemkwaliteitszones kaart en zoneringskaart

Bodemkwaliteitszones

- 01. wonen en bedrijven <1875
- 02a. wonen en bedrijven 1875-1945 (verspreid)
- 03. bedrijven / lintbebouwing
- 04. wonen 1875-1945
- 05. wonen 1945-1960
- 06. wonen 1960-1980 (Beeklaankwartier)
- 08a. wonen 1980-2000 (Hofvennepark e.o.)
- 09. wonen >2000 (Boechorst)
- 10. bedrijventerrein
- 14. sportpark
- 15. recreatiepark
- 21. bollenland
- 22. duinen
- niet gezoneerd

Conform de interim richtlijn bodemkwaliteitskaarten kan deze zone wegens onvoldoende gegevens niet gezoneerd worden (minder dan 20 waarnemingen), conform Spitten 2 is deze zone wel gezoneerd.



TITEL	Indeling in bodemkwaliteitszones	NR.	5a	N
PROJECT	Bkk gemeente Noordwijk			
OPDRACHTGEVER	gemeente Noordwijk			
DATUM	27-10-2004	SCHAAL	1 : 30000	GETEKEND. B03A0338

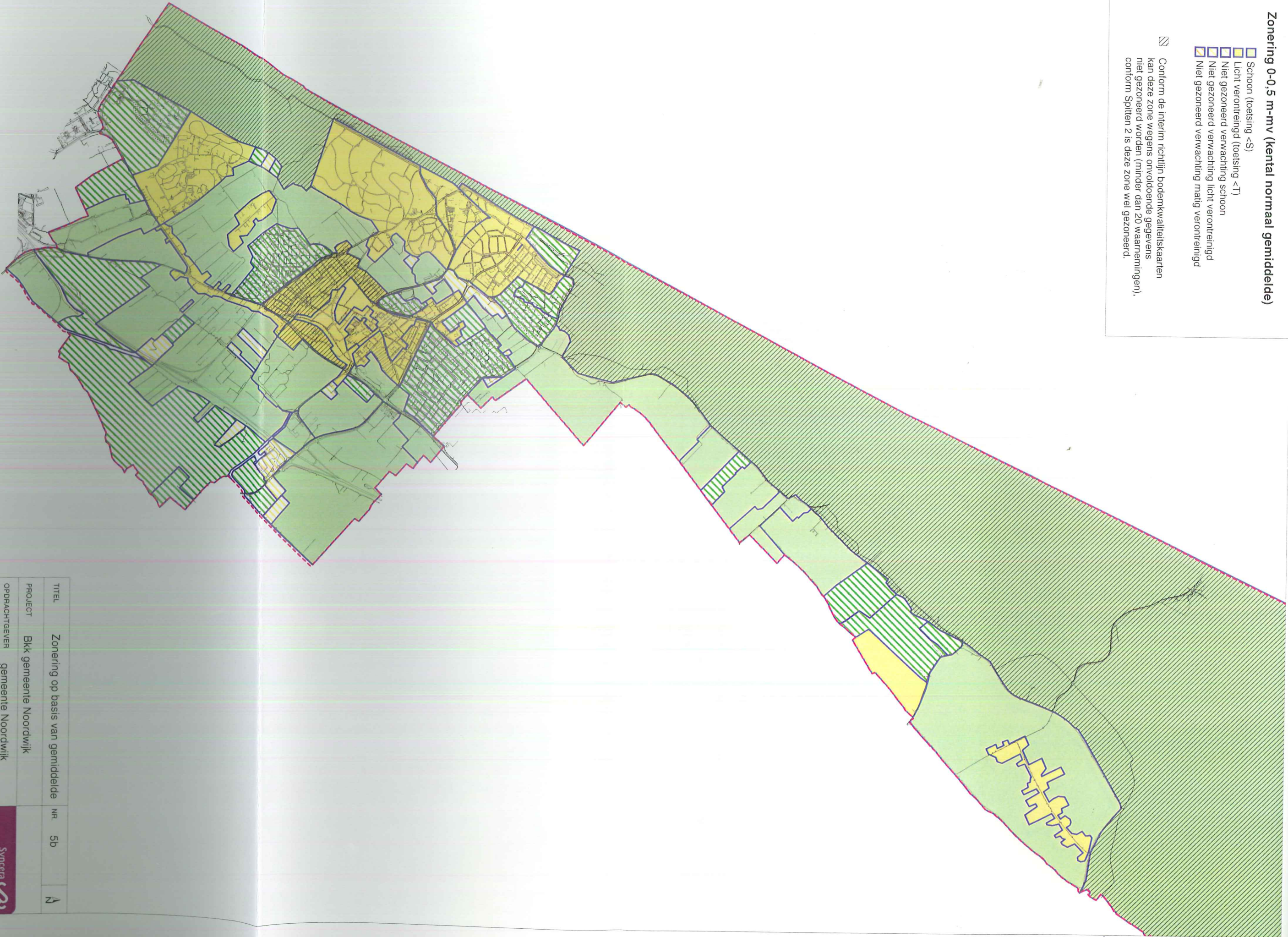
Syncera
De Straat

Deze kaart is geproduceerd met StadaGIS, het Geografisch Informatiesysteem ontwikkeld door SynceraIT Solutions B.V.

Zonering 0-0,5 m-mv (kental normaal gemiddelde)

- ☐ Schoon (toetsing <S)
- ☐ Licht verontreinigd (toetsing <T)
- ☐ Niet gezondigd verwachting schoon
- ☐ Niet gezondigd verwachting licht verontreinigd
- ☒ Niet gezondigd verwachting matig verontreinigd

Conform de interim richtlijn bodemkwaliteitskaarten kan deze zone wegens onvoldoende gegevens niet gezondigd worden (minder dan 20 waarnemingen), conform Spilten 2 is deze zone wel gezondigd.



TITEL	Zonering op basis van gemiddelde			NR.	5b	N
PROJECT	Bkk gemeente Noordwijk					
OPDRACHTGEVER	gemeente Noordwijk					
DATUM	SCHAAL	1 : 30000	GETEKEND			
27-10-2004						

Deze kaart is geproduceerd met Stage 5, het geografisch informatiesysteem ontwikkeld door Syncestra IT solutions B.V.

Bijlage 5

Tekening met verdachte locaties in het plangebied

Tijdens het historisch onderzoek zijn een aantal locaties binnen de onderzoekslocatie naar voren gekomen. Op de onderzoekslocatie hebben in het verleden verschillende bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

1. Autobedrijf/tankstation
2. Schildersbedrijf
3. Verfopslag
4. Bloemenexport
5. Opslag van levensmiddelen en een stalling van een winkelwagen
6. Ondergrondse olietank (tank gereinigd/gevuld)
7. Glastuinbouwbedrijf
8. Diesel lekkage (gesaneerd 1993)
9. Glastuinbouwbedrijf
10. Glastuinbouwbedrijf
11. Volkstuinencomplex
12. Asbestverdachte locatie
13. Asbest na brand (vrijgekomen asbest verwijderd 1996)
14. Asbestverdachte opstal
15. Asbestverdachte opstal
16. Asbestverdachte opstal
17. Asbestverdachte opstal
18. Asbestverdachte opstal
19. Drie woonboten
20. Voormalige autosloperij (niet meer bestaand)

