



Agendapunt: 8 e

Raadsvoordracht

Vaststelling bestemmingsplan 'Offem-Zuid - Hogeweg 65'

Aan de gemeenteraad,

Op grond van het hiernavolgende stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

De gemeenteraad van Noordwijk,

Gezien de voordracht van Burgemeester en wethouders van 13 januari 2015;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Offem-Zuid - Hogeweg 65', inclusief bijlagen vast te stellen;
2. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 en lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken conform de wettelijke bepalingen bekend te maken en gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan;

Aldus vastgesteld in de openbare
Raadsvergadering van 18 februari 2015

H.C.A. Kolen
griffier

J. Rijpstra
voorzitter

Onderwerp:**Korte toelichting (bestuurlijke context):**

Met unanieme instemming van de commissie R,B&F op 12 november 2014 en uw raad op 26 november 2014 heeft in de periode van 20 november 2014 tot en met 31 december 2014 het ontwerpbestemmingsplan 'Offem-Zuid – Hogeweg 65' formeel ter visie gelegen.

Dit bestemmingsplan voorziet in een bouwmogelijkheid op het perceel Hogeweg 65 voor de bouw van een woning naast de bestaande woning op het genoemde perceel. Deze bouwmogelijkheid was op basis van het toenmalige bestemmingsplan Offem-Zuid 2001 aanwezig maar verviel (abusievelijk) bij de vaststelling van het thans geldende bestemmingsplan Offem-Zuid (vaststelling 2013) als gevolg van de gehanteerde plansystematiek. Tegen de bouw van de bedoelde woning bestaan geen planologische bezwaren.

Bij het genoemde raadsbesluit is tevens besloten om geen exploitatieplan op te stellen omdat met de planontwikkelaar een anterieure overeenkomst is gesloten zodat het kostenverhaal is geregeld en de economische uitvoerbaarheid op dat onderdeel is aangetoond.

Tijdens de formele termijn van tervisieligging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn geen reacties ingekomen van andere overheden in het kader van het vooroverleg.

De planprocedure kan worden afgerond middels de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Onderbouwing gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan 'Offem-Zuid – Hogeweg 65', inclusief bijlagen vast te stellen;
2. Overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 en lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken conform de wettelijke bepalingen bekend te maken en gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep.

Argumenten:

- Tijdens de tervisie ligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens zijn geen reacties ontvangen van andere overheden in het kader van het vooroverleg zodat dit bestemmingsplan breed maatschappelijk wordt gedragen.
- Met de vaststelling van dit bestemmingsplan kan de planprocedure worden afgerond.

Onderbouwing gevraagde beslissing:

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan;

Argumenten:

- Met de planontwikkelaar was in eerdere instantie reeds een anterieure overeenkomst gesloten zodat het kostenverhaal is geregeld en de economische uitvoerbaarheid op dat onderdeel is aangetoond. Gelet hierop is bij raadsbesluit van 26 november 2014 reeds besloten om geen exploitatieplan op te stellen.

Kanttelingen (risicofactoren):

Geen

Stukken op internet:

Geen

Ter inzage gelegde stukken:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Offem-Zuid – Hogeweg 65'.
De met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Financiële consequenties:

Nee

(N.B. De relevante onderdelen invullen en toelichten)

Opmerkingen bij de financiële consequenties:

N.v.t.

Onderwerp:

Extern overleg:

Extern overleg is gevoerd met het stedenbouwkundig bureau dat het bestemmingsplan heeft opgesteld.

Advies commissie:

Het voorstel is behandeld in de commissie RB&F op 4 februari jl. De commissie heeft geen bijzondere opmerkingen. Het voorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 februari 2015.

Behandelend ambtenaar:

T.P. van Leeuwen

Afdeling:

Ruimte