

Notitie

Project:	Bestemmingsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk
Onderwerp:	Notitie bodemkwaliteit
Referentie:	SLS003363_NOT02
Datum:	7 februari 2019
Auteur:	S. Kunst
Bestemd voor:	Gemeente Noordwijk
Bijlagen:	Bijlage 1: tekening met ligging deellocaties (IDDS, 2003) Bijlage 2: tekening met verontreinigingssituatie grond (IDDS, 2011) Bijlage 3: tekening met verontreinigingssituatie grondwater (IDDS, 2011)

Inleiding

In verband met de voorgenomen functiewijziging van bedrijventerrein naar wonen voor het perceel Herenweg 21-23 is een bureaustudie uitgevoerd waarbij alle beschikbare bodeminformatie is verzameld en samengevat in deze notitie. De voorgenomen wijziging heeft betrekking op perceel Herenweg 21-23, kadastraal bekend onder gemeente Noordwijk, sectie H, nummer 463, 1365 m² groot, en op een klein deel van perceel Herenweg 25, kadastraal bekend onder gemeente Noordwijk, sectie H, nummer 467, circa 100 m² groot (gedeelte van kadastraal perceel), zie figuur 1.



Figuur 1: ligging locatie

Op de locatie Herenweg 23 was in het verleden (vanaf 1930) een benzineservicestation en een autoreparatiebedrijf (vanaf 1953) gevestigd. De locatie is in de huidige situatie bebouwd met een (bedrijfs)woning (Herenweg 21) en de voormalige bedrijfsruimte. Het buitenterrein is vrijwel geheel verhard met klinkers en tegels, de bedrijfsruimte is verhard met beton.

Beschikbare bodeminformatie

Op en in de directe omgeving van de locatie Herenweg 21-23 hebben in het verleden diverse bodemonderzoeken en een bodemsanering plaatsgevonden. Met betrekking tot het aspect bodem zijn de volgende relevante documenten bekend:

1. Hinderwetvergunning voor het oprichten van een benzine-installatie met een ondergronds reservoir en bovengrondse aftap-inrichting op het perceel van den Heer L.C. Otto, Heerenweg te Noordwijk Binnen, kadastraal bekend onder Sectie H No. 463 in de Gemeente Noordwijk; Gemeente Noordwijk, 13 april 1930.
2. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Herenweg 21-23 te Noordwijk ZH; IDDS, rapportnr. 03034416/WG/rap1, 12 juni 2003.
3. Nader onderzoek Herenweg 21-23 te Noordwijk ZH; IDDS, rapportnr. 03074776/WG/rap1, 5 september 2003.
4. Deelsaneringsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH); IDDS, kenmerk 04105880/RG/rap1, 12 april 2005.
5. Aanvullende notitie saneringsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH); IDDS, kenmerk 04105880/RG/brf4, 10 juni 2005.
6. Aanvullende notitie saneringsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk; IDDS, kenmerk 04105880/RG/brf5, 21 juni 2005.
7. Beschikking Wet bodembescherming Herenweg 21 (Herenweg 21-23) te Noordwijk ZH057509011B10 (beschikking ernstig, niet-urgent); Provincie Zuid-Holland, kenmerk DGWM/2005/633, 4 maart 2005.
8. Beschikking instemmen met saneringsplan; Provincie Zuid-Holland, kenmerk DGWM/2005/10549, 26 augustus 2005.
9. Verslag controlebezoek sanering door Provincie Zuid-Holland, 28 augustus 2005.
10. Interim-evaluatierapport bodemsanering Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH); IDDS, rapportnr. 05096915/BK/rap2, 1 augustus 2006.
11. Instemming interim-rapport saneringsevaluatie; Provincie Zuid-Holland, kenmerk DGWM/2006/11577, 4 september 2006.
12. Memo Wkpb-aantekening; Provincie Zuid-Holland, MIL-nummer 2837, 16 februari 2009.
13. Voortgangsrapportage grondwatersanering Herenweg 21-23 te Noordwijk; IDDS, rapportnr. 06088017/WKU/rap3, 28 april 2009.
14. Verificatiedocument evaluatieverslag bodemsanering Herenweg 21 te Noordwijk; Provincie Zuid-Holland, kenmerk DGWM/2005/10549, 28 mei 2009.
15. Beoordeling monitoring en aanpassing saneringsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk; Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, kenmerk PZH-2009-434699, 9 juni 2009.
16. Voortgangsrapportage monitoring grondwater Herenweg 21-23 te Noordwijk; IDDS, rapportnr. 06088017/JWI/rap5, 2 november 2009.
17. Beoordeling monitoring en aanpassing saneringsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk; Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, kenmerk PZH-2009-140284178, 11 november 2009.
18. Brief kostenraming bodemsanering locatie Herenweg 21-25 te Noordwijk; IDDS, kenmerk 1005B572/RON/brf6, 8 september 2010.
19. Nader bodemonderzoek Herenstraat 21-23-25 te Noordwijk (ZH); IDDS, rapportnr. 1105D270/GGE/rap1, 29 juli 2011.

20. Saneringsplan Herenweg 21-23 Noordwijk (ZH); IDDS, rapportnr. 1201D923/JKE/rap1; 4 juni 2013.
21. Brief met voorstel aan gemeente; IDDS, kenmerk D923/ADO/brief Gemeente Noordwijk, 30 januari 2014.
22. Specificatie en toelichting compensatie bodemverontreiniging Herenweg 21-23 te Noordwijk (ZH); IDDS, kenmerk 1201D923/JKE/brf. 140909, 9 september 2014.
23. Advies op saneringsplan en 2 voorstellen van IDDS inzake Herenweg 21-23 (geen instemming met saneringsplan 2013; ODWH, kenmerk 2014028943, 18 november 2014.
24. Advies bodem transactie Herenweg 21-23 te Noordwijk ZH; ODWH, kenmerk 2016031709, 6 juli 2016.

Naast bovengenoemde documenten is er een groot aantal overige documenten beschikbaar zoals interne e-mails van de Gemeente Noordwijk, verslagen van milieucontroles door de Gemeente Noordwijk etc. welke minder relevant zijn voor deze notitie en welke derhalve niet zijn opgesomd.

Samenvatting bodeminformatie

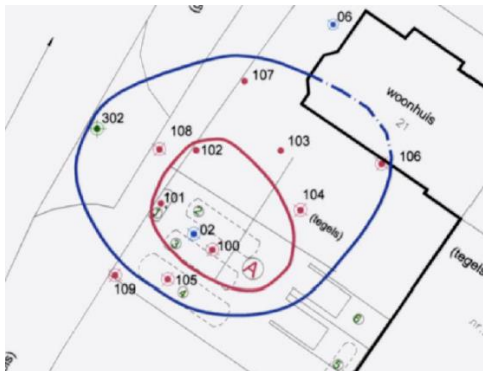
Tijdens het verkennend en aanvullend onderzoek uit 2003 (2) zijn 5 deellocaties onderscheiden:

- A drietal voormalige ondergrondse tanks (voorterrein, zijde Herenweg);
- B tweetal voormalige ondergrondse tanks (westzijde garagebedrijf);
- C voormalige bovengrondse afgewerkte olietank (achterterrein, tegen schuur Herenweg 25);
- D voormalig garagebedrijf;
- Onverdachte deel van de onderzoekslocatie.

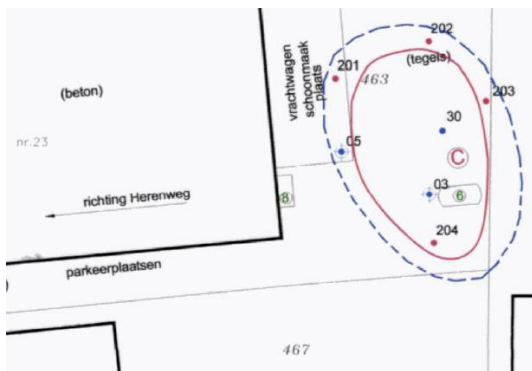
De tekening uit het rapport van IDDS (2) met daarop de ligging van de deellocaties is opgenomen als bijlage 1.

Ook blijkt uit dit rapport (2) dat in het verleden de ondergrondse tanks en benzinepomp zijn verwijderd en een deel van het terrein is afgegraven en dat bij bekabelingswerkzaamheden in 1993 een deel van de grond voor het pand (langs de weg) is afgegraven vanwege een sterke oliegeur; hier zijn verder geen documenten van beschikbaar.

Door de activiteiten van het benzineservicestation (o.a. ondergrondse benzinetanks, pomplocatie en vulpunten) is de grond en het grondwater op de locatie verontreinigd geraakt met olieproducten. Tijdens onderzoeken (2) en (3) is vastgesteld dat er twee verontreinigingsvlekken aanwezig zijn met olieproducten in gehalten boven de interventiewaarde: vlek A (voorterrein, nabij openbare weg) en vlek C (achterterrein, aan de kant van Herenweg 25). Zie figuur 2 en figuur 3.



Figuur 2: vlek A (verontreinigingscontouren grond)



Figuur 3: vlek C (verontreinigingscontouren grond)

Daarnaast is ter plaatse van het onverdachte deel van de locatie zowel voor als achter het pand Herenweg 21-23 in de bovengrond een heterogeen verdeelde verontreiniging met zware metalen en PAK vastgesteld; plaatselijk wordt de interventiewaarde voor zware metalen overschreden; de ondergrond is niet verontreinigd. De verontreiniging met zware metalen en PAK is niet aangetroffen onder de voormalige bedrijfsruimte (garagebedrijf).

Het betrof een geval van ernstige bodemverontreiniging, die bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming bekend staat onder locatienummer ZH057509011 en waarvoor een beschikking “ernstig, niet-urgent” is afgegeven in maart 2005 (7).

De grondeigenaar heeft een saneringsplan (4) met enkele aanvullingen daarop (5, 6) ingediend bij het bevoegd gezag Wbb, op basis waarvan in augustus 2005 door het bevoegd gezag Wbb een beschikking is afgegeven (8). Uit het saneringsplan volgt dat de gehele verontreiniging wordt gesaneerd, ook de perceelsoverschrijdende verontreinigingen in grond en grondwater. In 2005 heeft een grondsanering plaatsgevonden. De sanering is beschreven in het interim-evaluatierapport uit augustus 2006 (10).

De verontreiniging met olieproducten in de grond op het voorterrein (vlek A) is gesaneerd tot aan de openbare weg (Herenweg). In een aantal putwanden wordt de terugsaneerwaarde (streefwaarde) nog overschreden. De verontreiniging met olieproducten in de grond op het achterterrein (vlek C) is ontgraven tot aan de schuur van Herenweg 25, waarbij een folie is aangelegd op de perceelgrens. Met name in de putwand op de perceelsgrens wordt de terugsaneerwaarde (streefwaarde) nog overschreden.

De immobiele verontreiniging met zware metalen en PAK was in de oorspronkelijke situatie reeds gesaneerd door de aanwezigheid van een klinker- en tegelverharding op vrijwel het gehele perceel. Ter plaatse van een aantal plantvakken in de voortuin is door middel van analyses vastgesteld dat geen sterke verontreiniging aanwezig is. Daarnaast is een deel van de verontreiniging met zware metalen en PAK op het voorterrein ontgraven met de sanering van vlek A.

De provincie is akkoord met het tot dan toe behaalde saneringsresultaat (11), maar de sanering wordt nog niet als afgerond beschouwd.

Voor de sanering van de grondwaterverontreiniging met olieproducten ter plaatse van vlek A en vlek C is een onttrekkingssysteem aangebracht dat in april 2006 in werking is gesteld. Verwacht werd dat de grondwatersanering in april 2009 kon worden afgerond voor vlek A en in oktober 2006 voor vlek C. Echter, uit de monitoringsrondes uitgevoerd in 2009 (13, 16) blijkt dat voor beide vlekken de terugsaneerwaarde (streefwaarde) voor het grondwater niet is behaald.

In 2011 is een nader bodemonderzoek (19) uitgevoerd om de aanwezige restverontreinigingen met olieproducten in kaart te brengen. Hieruit is naar voren gekomen dat ter plaatse van vlek A in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie aanwezig zijn onder de openbare weg (Herenweg) (80 m³ grond boven achtergrondwaarde). Het bodemvolume met verontreinigd grondwater ter plaatse van vlek A werd geschat op 290 m³, waarvan circa 85 m³ boven de interventiewaarde. Uit het rapport van IDDS volgt dat de restverontreinigingen in grond en grondwater ter plaatse van vlek A zich niet bevinden op perceel Herenweg 21-23 maar op gemeenteground (onder de Herenweg).

Uit het nader onderzoek uit 2011 blijkt dat ter plaatse van vlek C op de grens met de schuur, ter plaatse van de peilbuizen 601 en 602, sterke verontreinigingen met minerale olie in grond en grondwater zijn aangetroffen. Rondom de schuur, ter plaatse van de peilbuizen 701 t/m 704, is in de grond en in het grondwater geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. De omvang van de grondverontreiniging ter plaatse van vlek C werd geschat op 90 m³, waarvan 35 m³ boven de interventiewaarde. Het bodemvolume met verontreinigd grondwater werd eveneens geschat op 90 m³, waarvan 35 m³ boven de interventiewaarde. Uit de door IDDS ingetekende verontreinigingscontouren voor grond en grondwater ter plaatse van vlek C blijkt dat is aangenomen dat de verontreiniging in grond en grondwater ook aanwezig is op het perceel Herenweg 25 (onder de schuur); dit betreft een interpretatie, de verontreiniging is niet aangetoond met analyses op het perceel Herenweg 25. De restverontreiniging in grond en grondwater is wel aangetoond op het perceel Herenweg 21-23.

De tekeningen uit het rapport van het nader bodemonderzoek (19) met daarop de verontreinigingssituatie voor grond en de verontreinigingssituatie voor grondwater zijn opgenomen als respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3.

In 2013 is namens de grondeigenaar een nieuw saneringsplan (20) ingediend bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Omgevingsdienst West-Holland, ODWH), waarin een wijziging van de saneringsdoelstelling wordt voorgesteld. Het saneringsplan voorziet in een monitoringsprogramma van 5 jaar; indien na afloop van de monitoringsperiode blijkt dat sprake is van een stabiele eindsituatie kan de sanering als beëindigd worden beschouwd. In 2014 heeft IDDS namens de grondeigenaar een voorstel gedaan voor afkoop van de restverontreiniging op gemeenteground (21, 22). De ODWH heeft de gemeente in 2014 geadviseerd niet in te stemmen met het nieuwe saneringsplan en met het voorstel (23). In 2016 adviseert de ODWH een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren en een nieuw saneringsplan met een uitvoerbare saneringsdoelstelling in te dienen (24).

Conclusie

Op perceel Herenweg 21-23 bevindt zich een restverontreiniging met olieproducten in grond en grondwater ter plaatse van in ieder geval vlek C (op de grens met Herenweg 25). De restverontreiniging ter plaatse van vlek A bevindt zich onder de Herenweg en trottoir en zover bekend niet op perceel Herenweg 21-23.

De bovengrond van (tenminste) het buitenterrein van perceel Herenweg 21-23 (met uitzondering van het bij de sanering in 2005 ontgraven deel van circa 250 m²) is heterogeen verontreinigd met zware metalen en PAK, waarbij plaatselijk de interventiewaarde wordt overschreden. De verontreiniging met zware metalen en PAK is afgedekt door een aaneengesloten verharding, welke in 2005 is geformaliseerd als saneringsmaatregel.

Er is geen bodeminformatie bekend die zich specifiek richt op perceel Herenweg 25. Wel is, in het kader van het onderzoek naar vlek C op perceel Herenweg 21-23, rondom de schuur op perceel Herenweg 25 geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen in grond en grondwater.

Het perceel Herenweg 21-23 is geschikt te maken voor de functie wonen, door sanering van de aanwezige (rest)verontreinigingen.

Aanbevolen wordt een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van perceel Herenweg 21-23, waarbij ook de kwaliteit van grond en grondwater op het relevante deel van perceel Herenweg 25 (de schuur) wordt vastgesteld en waarbij de bodem ook op asbest wordt onderzocht (vanwege puinbijmenging). Vervolgens dient een nieuw saneringsplan te worden opgesteld, op basis waarvan een bodemsanering kan worden uitgevoerd waarmee het perceel geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige functie.

Overzicht bijlagen

Bijlage 1

Tekening met ligging deellocaties (IDDS, 2003)

Bijlage 2

Tekening met verontreinigingssituatie grond (IDDS, 2011)

Bijlage 3

Tekening met verontreinigingssituatie grondwater (IDDS, 2011)

Bijlage 1

Tekening met ligging deellocaties
(IDDS, 2003)



Herenweg

steep

(tegels)

19

676

25

26

27

opslag plaats oud ijzer

895

opslag
bij woning

04

magazijn

werkplaats

18

woonhuis

21

06

(tegels)

21

22

23

(tegels op beton)

(beton)

nr 23

D

463

(tegels)

30

vrachtwagen
schoonmaak
plaats

05

03

C

12

14

07

02

A

08

11

4

24

7

10

B

5

09

01

15

13

(tegels)

parkeerplaatsen

16

32

467

25

LEGENDA

X

boring

X

boring met peilbuis

A

Deellocatie A

B

Deellocatie B

C

Deellocatie C

D

Deellocatie D

1

voormalige pompinstallatie

2

voormalige ondergrondse benzinetank (6.000liter)

3

voormalige ondergrondse superbenzinetank (6.000liter)

4

voormalige ondergrondse benzinetank (30.000liter)

5

voormalige ondergrondse benzinetank (12.000liter)

6

voormalige bovengrondse afgewerkte olietank (3.000liter)

7

voormalige oprij bruggen

8

voormalige karbietontwikkelaar

— bebouwing

- - - - - begrenzing onderzoekslocatie

463 kadastrale nummers

21t/m23 huisnummer

0 5 m

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	10.06.03	HN	VERKENNEND BOEIMONDERZOEK	

I D D S BV
milieu & techniek

AMBACHTSWEG 7C, POSTBUS 3012, 2220 CA KATWIJK (ZH)
TEL: 071-4028596, FAX: 071-4030524, EMAIL: INFO@IDDSBV.NL

OMSCHRIJVING
HERENWEG 21T/M 23 TE NOORDWIJK

PROJECT NR.
03034416/WG

SCHAAL:
1:300

FORMAAT:
A4

Bijlage 2

Tekening met verontreinigingssituatie
grond (IDDS, 2011)

1:2000

LEGEND

-
- bestaande boring
- bestaande peilbuis
- boring met peilbuis
- ontgravingscontour
- A-waardecontour grond
- I-waardecontour grond
- bebouwing
- kadastrale nummers
- huisnummer

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	03.08.11	HNA	VERONTREINIGINGSSITUATIE GROND

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
's-gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
TEL: 071 - 402 85 86
FAX: 071 - 4035524
EMAIL: INFO@IDDS.NL
www.idds.nl
milieutechniek op maat

SCHAAL:	1:300 1:2000
FORMAAT:	A3

OMSCHRIJVING
HERENWEG 21-23 TE NOORDWIJK

PROJECT NR.
1105D270 / GGE



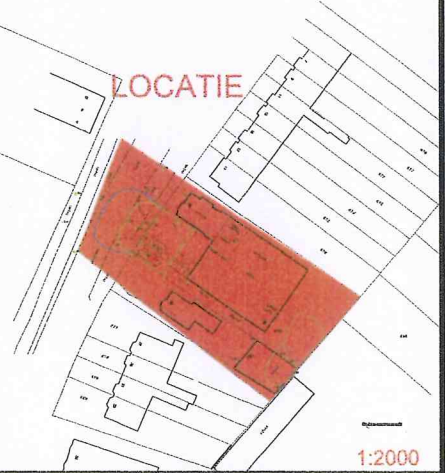
1:300

Bijlage 3

Tekening met verontreinigingssituatie
grondwater (IDDS, 2011)



LOCATIE



1:2000

LEGENDA

- X bestaande boring
- X bestaande peilbuis
- X boring met peilbuis
- I-waardecontour grondwater
- S-waardecontour grondwater
- ontgravingscontour
- bebouwing
- 463 kadastrale nummers
- 21 huisnummer



1:300



REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	03.08.11	HNA	VERONTREINIGINGSSITUATIE
			GRONDWATER

	NOORDWIJK (Hoofdkantoor)	SCHAAL: 1:300 1:2000 FORMAAT: A3
	s-gravendijkseweg 37	
	Postbus 126	
	2200 AC Noordwijk	
	TEL: 071 - 402 85 86	
	FAX: 071 - 4035524	
	EMAIL: INFO@IDDS.NL	
	www.idds.nl	

OMSCHRIJVING	
HERENWEG 21-23 TE NOORDWIJK	
PROJECT NR. 1105D270 / GGE	