

Memo

Normcorrectie inzet deelmobiliteit Poort van Offem

Datum : 1 december 2021

1. Aanleiding

Poort van Offem vof is voornemens een ontwikkeling te realiseren op een deel van het perceel Herenweg 21-23. Het plan behelst 13 appartementen met de bijbehorende parkeerfaciliteiten. Binnen dit plan past de aanvrager een normcorrectie toe zoals omschreven in paragraaf 5.7 van de Nota Parkeernormen 2020 (welke is gecontinueerd vanuit paragraaf 6.3 mobiliteitsmaatregelen van de nota Parkeren en Stallen 2013) door de inzet van deelmobiliteit. Het college van B&W heeft op 2 november 2021 ingestemd met het toepassen van de normcorrectie.

2. Toetsing

Het uitgangspunt bij de verkeerskundige toets is of er conform de geldende nota parkeernormen wordt voldaan aan de parkeereis van de ontwikkeling. Daarbij is het uitgangspunt dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost. Dit is in de praktijk niet altijd mogelijk. Daarom biedt de beleidsregel de mogelijkheid om in bepaalde gevallen de norm gewijzigd toe te passen. Bij dit plan is dat door de inzet van deelmobiliteit.

Bij de realisatie van 13 appartementen is de parkeerbehoefte conform de parkeerbalans 16 parkeerplaatsen. In het plangebied wordt voorzien in 12 parkeerplaatsen op eigen terrein en 3 openbare parkeerplaatsen. Hierdoor is er sprake van een tekort van 1 plaats.

In paragraaf 5.7 van de Nota Parkeernormen Noordwijk 2020 is de mogelijkheid opgenomen om de parkeernorm te corrigeren (verlagen) als er deelmobiliteit wordt ingezet. Hierbij wordt tevens aangegeven dat er sprake moet zijn van een terugvaloptie in geval deelmobiliteit niet aanslaat.

De normcorrectie is gebaseerd op het uitgangspunt dat 1 deelauto 4 autoparkeerplaatsen voor bewoners vervangt (ruimtebesparing van 3 parkeerplaatsen voor bewoners per deelauto). Door de inzet van deelmobiliteit bij deze ontwikkeling dient de ontwikkelaar dus $(16 - 4 + 1)$ 13 parkeerplaatsen aan te leggen.

3. Terugvaloptie

Bij het toepassen van de deelauto is er sprake van een risico als deze in werkelijkheid niet aanslaat. Een mogelijk gevolg hiervan kan zijn dat er een verhoogde parkeerdruk kan ontstaan in de openbare ruimte. Om die reden wordt aan de initiatiefnemer een terugvaloptie gevraagd, zodat initiatiefnemer alsnog aan de oorspronkelijke normatieve parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen kan voldoen. De normcorrectie door inzet van deelmobiliteit kan alleen worden toegepast indien ook de terugvaloptie is gedefinieerd.

Wanneer blijkt dat de optie deelauto niet werkt, moet worden teruggevallen op de normatieve parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen. In het plan worden 15 parkeerplaatsen gerealiseerd terwijl er met toepassing van deelmobiliteit 13 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Er ontstaat hierdoor dus een overcapaciteit van 2 plaatsen. Dit houdt in dat bij het niet functioneren van deelmobiliteit 1 plaats tekort is en dus gerealiseerd moet worden. In overleg met de gemeente is hiervoor een locatie aangewezen in de openbare ruimte. De aanleg van de parkeerplaats gebeurt op kosten van de initiatiefnemer.