

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam



Van Reisen Bouwmanagement & Advies BV

Parkeeronderzoek Herenweg 21-23 Noordwijk

Datum 19 februari 2021
Kenmerk 008036.20210219.N1.03
Eerste versie

1 Inleiding

Van Reisen Bouwmanagement & Advies BV is voornemens op het perceel Herenweg 21-23 in Noordwijk de huidige autogarage met bijbehorend woonhuis te herontwikkelen. Het nieuwbouwcomplex genaamd "Poort van Offem" biedt ruimte aan 16 appartementen. Om te voorzien in de parkeervraag is op eigen terrein ruimte voor 11 parkeerplaatsen. Daarnaast zal de ontwikkelaar ook 3 extra parkeerplaatsen realiseren in de openbare ruimte ten behoeve van de ontwikkeling. De totale parkeercapaciteit van de ontwikkeling bedraagt hiermee 14 parkeerplaatsen.

De gemeente Noordwijk heeft aangegeven dat conform het parkeerbeleid¹ 25 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. In de berekening heeft de gemeente alleen geen rekening gehouden met het effect van de huidige situatie. Aangezien de huidige autogarage en het woonhuis ook beschikken over een parkeervraag, is het mogelijk te salderen².

Van Reisen Bouwmanagement & Advies BV vindt een parkeervraag van 25 parkeerplaatsen vrij hoog en heeft ook behoefte naar een inzicht in de parkeersituatie in de omgeving. Van Reisen Bouwmanagement & Advies BV heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren waarin wordt ingegaan op de volgende aspecten:

- het opstellen van een parkeerbalans volgens het parkeerbeleid van de gemeente Noordwijk omschreven in de Nota parkeren en stallen 2013;
- op basis van de specifieke situatie onderbouw afwijken van het gemeentelijke beleid;
- een parkeerdrukmeting in de directe omgeving van de ontwikkeling.

¹ Nota parkeren en stallen 2013, gemeente Noordwijk, vastgesteld 14 mei 2013.

² De parkeervraag van de huidige situatie in mindering brengen op de toekomstige situatie. Dit is van toepassing bij de herontwikkeling van bestaande functies.

Conclusie

Conform het beleid van de gemeente Noordwijk beschikt de ontwikkeling over een parkeervraag van 25 parkeerplaatsen. Na saldering is sprake van een parkeervraag van 19 parkeerplaatsen en een tekort van 5 parkeerplaatsen. Aangezien er geen ruimte is op eigen terrein om 5 extra parkeerplaatsen te realiseren, is het van belang een parkeerdrukmeting in de omgeving uit te voeren.

Uit de parkeerdrukmeting blijkt dat er sprake is van voldoende restcapaciteit om het tekort aan parkeerplaatsen op te vangen in de openbare ruimte. Tijdens de maatgevende zaterdagavond is namelijk sprake van een restcapaciteit van 20 parkeerplaatsen.

2 Gemeentelijke parkeernormering

2.1 Aanpak

Conform het beleid van de gemeente de Noordwijk (Nota parkeren en stallen 2013) is de parkeervraag bepaald door het aantal appartementen te vermenigvuldigen met de parkeernorm. Het resultaat van de berekening is het aantal benodigde parkeerplaatsen, oftewel de ongewogen parkeervraag. Door gebruik te maken van aanwezigheidspercentages is de parkeervraag per moment van de week bepaald.

In de parkeervraagberekening is het mogelijk te salderen, aangezien er sprake is van een herontwikkelingsopgave en de oude functies niet beschikken over parkeergelegenheid op eigen terrein. De parkeervraag van de huidige situatie wordt opgevangen in de openbare ruimte. Bij het salderen is ook rekening gehouden met de parkeervraag per maatgevend moment in de week door gebruik te maken van aanwezigheidspercentages.

Vervolgens wordt de parkeervraag afgezet tegen het beschikbare parkeeraanbod op eigen terrein. Hieruit volgt de conclusie of er sprake is van een overschot of tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Huidige situatie

De huidige situatie aan de Herenweg 21-23 in Noordwijk is weergegeven in figuur 2.1. Het betreft een vrijstaande woning en een autogarage met een omvang van circa 500 m² bvo³. Het is momenteel niet mogelijk op eigen terrein te parkeren (zie figuur 2.1). Zowel de bewoners van het woonhuis als de bezoekers van de autogarage parkeren in de openbare ruimte of op de huidige in-/uitrit.

³ De omvang van de parkeergarage is niet beschikbaar en bepaald met Street Smart van Cyclomedia Globspotter. De omvang van de parkeergarage is dus een aanname.



Figuur 2.1: Huidige situatie Herenweg 21-23 Noordwijk

2.2.2 Toekomstige situatie

Het appartementencomplex het “Poort van Offem” bestaat uit 16 appartementen met een omvang kleiner dan 70 m² bvo. Hiervan zijn 5 appartementen bestemd voor de sociale huursector.

Het plan biedt ruimte aan 11 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast worden er ten behoeve van de ontwikkeling 3 parkeerplaatsen in de openbare ruimte toegevoegd. In totaal worden er 14 parkeerplaatsen gerealiseerd.

2.2.3 Parkeernormen conform beleid

De gemeente Noordwijk kiest met betrekking tot de gemeentelijke parkeernormen voor een exacte overname van de minimum parkeerkencijfers van het CROW⁴, op woonfuncties na. Voor woonfuncties heeft de gemeente specifieke parkeernormen opgenomen.

Bij de parkeerkencijfers van het CROW en de parkeernormen van de gemeente Noordwijk wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad. Noordwijk wordt aangewezen als een matig stedelijk gebied. Naast de stedelijkheidsgraad maken CROW en het gemeentelijk beleid ook onderscheid in zones. De locatie Herenweg 21-23 ligt in een rest bebouwde kom locatie.

In tabel 2.2 zijn de te hanteren parkeernormen weergegeven.

⁴ Publicatie 317 ‘Kencijfers Parkeren en Verkeersgeneratie’, CROW, oktober 2012.

functie	functie conform beleid	norm	eenheid
vrijstaande woning (huidig)	vrijstaande woning	2,3	per woning
autogarage (huidig)	arbeidsintensief; bezoekersextensief	2,35	per 100 m ² bvo
appartementen (toekomstig)	woningen < 70 m ²	1,55	per woning

Tabel 2.1: Te hanteren parkeernormen voor de parkeervraagberekening

2.2.4 Aanwezigheidspercentages

In tabel 2.3 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven die zijn gebruikt als uitgangspunt bij het berekenen van de parkeervraag. Door het hanteren van aanwezigheidspercentages is het dubbelgebruik van parkeerplaatsen gefaciliteerd.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
arbeidsintensief; bezoekersextensief	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%

Tabel 2.2: Te hanteren aanwezigheidspercentages

2.3 Parkeerbalans

Met behulp van het functieprogramma, de gehanteerde parkeernormen en aanwezigheidspercentages is in tabel 2.3 de gemeentelijke parkeerbalans opgenomen. Het maatgevende moment ligt op de zaterdagavond met een parkeervraag van 19 parkeerplaatsen en een tekort van 5 parkeerplaatsen. Daarnaast beschikken ook de werkdagavond en werkdagnacht over een hoge parkeervraag. Tijdens deze maatgevende momenten is er sprake van een tekort van 4 parkeerplaatsen.

Omdat er te weinig ruimte is op eigen terrein om het tekort van 5 parkeerplaatsen op te lossen, is het van belang een parkeeronderzoek in de omgeving uit te voeren.

<i>functie</i>	Parkeervraag								
	<i>onge wogen</i>	<i>werkdag ochtend</i>	<i>werkdag middag</i>	<i>werkdag avond</i>	<i>koop avond</i>	<i>werkdag nacht</i>	<i>zaterdag middag</i>	<i>zaterdag avond</i>	<i>zondag middag</i>
bewoners (toekomstig)	20,0	10,0	10,0	18,0	16,0	20,0	12,0	16,0	14,0
bezoekers (toekomstig)	4,8	0,5	1,0	3,8	3,4	0,0	2,9	4,8	3,4
autogarage (huidig)	-11,8	-11,8	-11,8	-1,8	-1,8	0,0	-1,8	0,0	0,0
bewoners woning (huidig)	-2,0	-1,0	-1,0	-1,8	-1,6	-2,0	-1,2	-1,6	-1,4
bezoekers woning (huidig)	-0,3	0,0	-0,1	-0,2	-0,2	0,0	-0,2	-0,3	-0,2
parkeervraag totaal	6	-2	-2	18	16	18	12	19	16
<i>parkeeraanbod</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>
overschot/tekort	8	16	16	-4	-2	-4	2	-5	-2

Tabel 2.3: Parkeerbalans Herenweg 21-23 conform gemeentelijk beleid Noordwijk

3 Parkeerdrukmeting

3.1 Uitgangspunten

Met een parkeerdrukmeting is onderzocht of binnen een acceptabele loopafstand vanaf de ontwikkellocatie restcapaciteit (overschot aan parkeerplaatsen) aanwezig is om het tekort op eigen terrein op te kunnen vangen. De maximaal wenselijke parkeerbezetting bedraagt 85%. Wanneer sprake is van een bezetting van onder de 85%, is er restcapaciteit beschikbaar in de omgeving. Het tekort aan parkeerplaatsen kan dan worden opgevangen in de omgeving.

Onderzoeksgebied

Een parkeerdrukmeting geeft inzicht in de verhouding tussen het aantal geparkeerde voertuigen en het aantal beschikbare parkeerplaatsen (parkeercapaciteit) op het moment van de meting. Het onderzoeksgebied voor het parkeeronderzoek is weergegeven in figuur 4.1. De afbakening van het onderzoeksgebied is afgestemd met en goedgekeurd door de gemeente Noordwijk.



Figuur 3.1: Onderzoeksgebied binnen een maximale loopafstand vanaf de ontwikkellocatie Herenweg 21-23

Meetmomenten

In het onderzoeksgebied is gedurende de volgende momenten gemeten

- werkdag (dinsdag & donderdag);
 - ochtend (07.00 uur);
 - middag (13.00 uur);
 - avond (19.00 uur);
 - nacht (na 23.00 uur);

- koopavond/vrijdagavond (17.00 uur);
- zaterdag;
 - middag (13.00 uur);
 - avond (19.00 uur);
- zondagmiddag (13.00 uur).

Eén meting is uitgevoerd op donderdag 5 november 2020. Naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente Noordwijk is ervoor gekozen extra metingen uit te voeren. Er zijn extra metingen uitgevoerd op dinsdag 16 februari 2021, vrijdagavond (koopavond) 5 februari 2021, zaterdag 6 februari 2021 en zondag 7 februari 2021. Van de twee gemeten werkdagen (donderdag 5 november 2020 & dinsdag 16 februari 2021) zijn de gemiddelde genomen bij het bepalen van de parkeerbezetting en restcapaciteit.

Situatie rondom Covid-19

Vanwege de corona-crisis is het huidige verkeersbeeld niet volledig representatief. De parkeerdrukmeting is bedoeld om een 'gevoel' te krijgen van de algehele situatie en ondanks de Covid-19 situatie verwachtingen te schetsen. Met name voor de functie wonen is het mogelijk een inzicht in de parkeersituatie te genereren tijdens de werkdagavond en -nacht, aangezien het overgrote deel van de mensen thuiswerkt en op tijd thuis is voor het ingaan van de avondklok. De overige momenten leveren geen representatief beeld op van een situatie zoals voor de pandemie, maar juist een "worst-case" scenario. Mocht er sprake zijn van restcapaciteit in de omgeving tijdens de Corona periode, dan zal dit zeker het geval zijn wanneer wordt uitgegaan van een normale situatie. In dat geval geldt namelijk niet het advies zoveel mogelijk thuis te blijven en vanuit huis te werken.

3.2 Bezetting

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de resultaten afkomstig uit de parkeerdrukmeting, resulterend in de beschikbare restcapaciteit in de omgeving. Een volledig overzicht van het aantal geparkeerde voertuigen per meetmoment en per sectie is opgenomen in bijlage 1.

Het totale onderzoeksgebied beschikt over een parkeercapaciteit van 36 parkeerplaatsen. Het is niet wenselijk boven de maximaal wenselijke 85% bezetting te komen. De maximaal wenselijke parkeerdruk bedraagt ($36 \times 85\% =$) 31 parkeerplaatsen. De restcapaciteit wordt bepaald door de gemeten parkeerdruk af te trekken van de maximaal wenselijke parkeerdruk van 31 parkeerplaatsen. Zo beschikt de werkdagnacht, het maatgevende moment in de week, over een restcapaciteit van ($31 - 22 =$) 9 parkeerplaatsen.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
parkeerdruk/bezetting	19 (53%)	20 (56%)	21 (58%)	13 (36%)	22 (60%)	17 (47%)	11 (31%)	8 (22%)
<i>maximaal wenselijke 85%</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>31</i>
restcapaciteit	12	11	10	18	9	14	20	23
overschot/tekort	16	16	-4	-2	-4	2	-5	-2
Herenweg 21-23								
restcapaciteit na ontwikkeling	28	27	5	16	5	16	15	21

Tabel 3.1: de beschikbare restcapaciteit in de omgeving

Uit tabel 3.1 zijn de volgende conclusies getrokken:

- De werkdagnacht beschikt over de hoogste parkeerdruk en parkeerbezetting. In totaal is 60% van de 36 parkeerplaatsen in de openbare ruimte bezet. Tijdens de werkdagnacht is sprake van een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen. Het tekort van 4 parkeerplaatsen voor de ontwikkeling aan de Herenweg 21-23 kan dus in de omgeving worden opgevangen.
- Het maatgevende moment van de ontwikkeling bedraagt de zaterdagavond met een parkeervraag van 19 parkeerplaatsen en een tekort van 5 parkeerplaatsen. Uit de metingen blijkt dat er dan sprake is van een restcapaciteit van 20 parkeerplaatsen in de omgeving. Er is ruim voldoende restcapaciteit beschikbaar om het tekort van 5 parkeerplaatsen in de omgeving op te vangen.
- De volledige parkeervraag van de ontwikkeling Herenweg 21-23 in Noordwijk kan in de directe omgeving worden opgevangen. Daarnaast resulteert de ontwikkeling op een aantal maatgevende momenten (werkdagochtend, -middag en zaterdagmiddag) zelfs in een afname van de parkeerdruk in de omgeving.

4 Conclusie

Uit de analyses uitgevoerd voor de herontwikkelingsopgave aan de Herenweg 21-23 in Noordwijk zijn de volgende conclusies getrokken:

- De parkeervraag conform het beleid van de gemeente Noordwijk bedraagt 19 parkeerplaatsen. Met een parkeeraanbod van 14 parkeerplaatsen op eigen terrein is sprake van een tekort van 5 parkeerplaatsen op een zaterdagavond.
- Uit de parkeerdrukmeting blijkt sprake te zijn van voldoende restcapaciteit in de omgeving, ook nu de Corona-maatregelen van kracht zijn en het overgrote deel van de Nederlandse bevolking vanuit huis werkt ("worst-case" scenario). Het tekort van 5 parkeerplaatsen gedurende de maatgevende zaterdagavond kan in de directe omgeving worden opgevangen.
- Gezien de resultaten van het parkeeronderzoek is er sprake van een positief advies omtrent parkeren voor de ontwikkeling van het "Poort van Offem".

Bijlage 1: Parkeerdruk en parkeerbezetting per sectie

In onderstaande tabellen staan de resultaten van de parkeerdrukmeting per sectie en per gemeten moment weergegeven. In tabel B1.1 zijn de gemeten parkeerdruk en de bijbehorende parkeerbezetting weergegeven (zie figuur B1.1 voor de sectie-indeling).

sectie	capaciteit	parkeerdruk				parkeerbezetting			
		ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	nacht
1	19	11	13	15	19	58%	68%	79%	100%
2	10	9	7	9	9	90%	70%	90%	90%
3	7	3	2	7	6	43%	29%	100%	86%
totaal	36	23	22	31	34	64%	61%	86%	94%

Tabel B1.1: Parkeerdruk per sectie en per gemeten moment op donderdag 5 november 2020

sectie	capaciteit	parkeerdruk				parkeerbezetting			
		ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	nacht
1	19	8	9	8	7	42%	47%	42%	37%
2	10	4	4	0	0	40%	40%	0%	0%
3	7	3	5	5	3	43%	71%	71%	43%
totaal	36	15	18	13	10	42%	50%	36%	28%

Tabel B1.2: Parkeerdruk per sectie en per gemeten moment op dinsdag 16 februari 2021

sectie	capaciteit	parkeerdruk				parkeerbezetting			
		koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
1	19	10	9	5	4	53%	47%	26%	21%
2	10	1	3	2	0	10%	30%	20%	0%
3	7	2	5	4	4	29%	71%	57%	57%
totaal	36	13	17	11	8	36%	47%	31%	22%

Tabel B1.3: Parkeerdruk per sectie en per gemeten moment op vrijdag 5 (koopavond), zaterdag 6 en zondag 7 februari