



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Herenweg 21-23 - Noordwijk
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Noordwijk is bezig met het bestemmingsplan Herenweg 21-23 te Noordwijk. Dit bestemmingsplan voorziet in de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van een appartementengebouw met 16 appartementen (3 bouwlagen) en de realisatie van een langzaam-verkeers-verbinding tussen de nieuwe woonwijk Offem Zuid en Noordwijk Binnen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van een appartementengebouw met 16 appartementen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het betreft de realisatie van 16 woningen in een appartementengebouw (drie bouwlagen), langs de nieuw te realiseren langzaam-verkeers-verbinding tussen het bestaande stedelijke gebied van Noordwijk-Binnen en de nieuwe wijk Offem-Zuid.

2. Plaats van het project

Het plangebied Herenweg 21-23 te Noordwijk ligt aan de zuidoostzijde van Noordwijk Binnen. Het plangebied betreft niet alleen het perceel Herenweg 21-23, maar ook een deel van het perceel Herenweg 25. Het achterste deel van het perceel Herenweg 25 wordt meegenomen om de aanwezige bedrijfsbestemming volledig te kunnen verwijderen. Het plangebied sluit aan op bestaand stedelijk gebied, de lintbebouwing aan de Herenweg. Het plangebied wordt aan de voorzijde begrensd door de Herenweg en de naastgelegen woonpercelen Herenweg 19 en Herenweg 25. Aan de achterzijde wordt het plangebied begrensd door de nieuw geplande woonwijk Offem Zuid.

Het dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebied De Coepelduynen ligt hemelsbreed op ruim 1 kilometer afstand ten westen van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op ongeveer 500 meter van het plangebied. Het plangebied ligt niet binnen een waterwinlocatie of waterwingebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van het plan zijn onder andere onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de milieuaspecten: geluid, bodem, stikstofdepositie, natuurwaarden en archeologie. Daarnaast geeft Hoofdstuk 4 'Planologische en milieutechnische randvoorwaarden', opgenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan (bestemmingsplan Herenweg 21-23 – Noordwijk) ook inzicht in de overige (relevante) aspecten zoals externe veiligheid, luchtkwaliteit, cultuurhistorie, waterkwaliteit – en kwantiteit, effecten op omliggende bedrijvigheid (milieuzonering) en duurzaamheid. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat de realisatie van dit plan niet zal leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk
namens dezen,



dhr. R.P.C. Heemskerk
portefeuillemanager Omgevingsadvies