

Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan Noordwijkerduin

Datum raadsvergadering : 19 februari 2019

Zaaknummer : Z/17/036409

Griffienummer :

De raad van de gemeente Noordwijk,

gelezen het voorstel van het college van 22 januari 2019

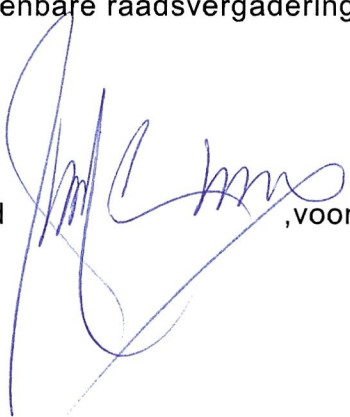
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

- I. De Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen.
- II. Het bestemmingsplan Noordwijkerduin vast te stellen.
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd in de anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 februari 2019

J.H.M. Hermans-Vloedveld



,voorzitter

M.R. Fabbricotti



,griffier

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Noordwijkerduin

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 19 februari 2019
Portefeuillehouder : H.W.M. de Jong
Programma :
Zaaknummer :
Griffienummer :

Voorgesteld besluit:

- I. De Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen.
- II. Het bestemmingsplan Noordwijkerduin vast te stellen.
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd in de anterieure overeenkomst.

Kern van het voorstel

Op 8 november 2018 heeft de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan Noordwijkerduin vrij gegeven voor de terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 21 november 2018 tot en met 2 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. De drie ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de bijgevoegde Nota van Beantwoording en laten het plan behoudens enkele ondergeschikte aanpassingen intact.

Aan de raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan komt de op 22 februari 2018 in werking getreden beheersverordening Noordwijkerduin te vervallen. Met deze vaststelling heeft de gemeente de zaken op orde en kan 's Heeren Loo verder met de beoogde renovatie van het zorgpark.

Aanleiding

Het bestemmingsplan Noordwijkerduin heeft betrekking op de locatie 'Willem van den Bergh'. Het plangebied wordt begrensd door de Coepelduynen, het agrarisch gebied Vinkeveld, de Zwarteweg en het terrein van de ESA/ESTEC. Aangezien de vigerende planologische regeling het bestemmingsplan Noordwijkerduin 2007 en beheersverordening 2018 de beoogde herontwikkeling van het zorgpark niet mogelijk maken, is het onderhavige ontwikkelingsgerichte bestemmingsplan Noordwijkerduin 2019 opgesteld.

's Heeren Loo heeft besloten voorrang te geven aan de nieuwbouw van maatschappelijke voorzieningen en zorgwoningen in het noordelijk deel, dat in gebruik blijft als zorginstelling.

Het zuidelijk deel van het plangebied is grotendeels bestemd voor private en/of zorgwoningen, waarvan verplicht minimaal 30% van de private woningen binnen de sociale huursector. Dit woongebied wordt ontsloten op de rotonde Zwarteweg. Aangezien deze plannen nog niet concreet zijn betreft het een uit te werken bestemming. Deze ontwikkeling wordt voorzien over enkele jaren.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

De vaststelling van het bestemmingsplan, zodat de beoogde herontwikkeling van het zorgpark kan worden gerealiseerd.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen)

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, zal het besluit worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. In deze periode is beroep mogelijk bij de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit plan.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Indien het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, kan 's Heeren Loo niet verder met de indiening van omgevingsvergunningen ten behoeve van het zorgpark en loopt de planning vertraging op.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Er is geen exploitatieplan opgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd in de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst is geregeld dat 's Heeren Loo en gemeente Noordwijk nadere afspraken maken over de hoogte van de exploitatiebijdragen op het moment dat 's Heeren Loo de plannen gaat

uitwerken voor het exploitatiegebied en waarbij de dan op te stellen nieuwe overeenkomst aan het bestuur wordt voorgelegd.

Het exploitatiegebied omvat de te bouwen private en/of zorgwoningen, de maatschappelijke voorzieningen en de infrastructurele voorzieningen binnen de bestemmingen “Gemengd – uit te werken”, “Woongebied – uit te werken” en “Verkeer”.

Betrokken partijen/participatie

Bij de totstandkoming zijn de volgende partijen betrokken:

- De initiatiefnemer 's Heeren Loo
- De gemeente Noordwijk (Portefeuillehouder, Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijke Projecten en Grondzaken).
- De ODWH.

Er was sprake van een formeel participatietraject met inspraak, vooroverleg en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie

Binnen twee weken na besluit gemeenteraad vindt publicatie plaats in:

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl
- Facebookpagina en Twitter gemeente Noordwijk

De indieners van een zienswijze en betreffende overleginstanties worden via een collegebrief geïnformeerd.

Kern van de boodschap: Bestemmingsplan Noordwijkerduin vastgesteld.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State. De beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn van 6 weken ingediend worden. Er kunnen later geen gronden ingediend worden. Een beroep zonder gronden is niet-ontvankelijk.

Verdere procedure

Zie onder Communicatie.

Bestuurlijk kader

- Voorontwerpbestemmingsplan: Raad 17-05-2017
- Beheersverordening: Raad 25-01-2018
- Voorontwerpbestemmingsplan: Raad 20-06-2018
- Ontwerpbestemmingsplan: Raad 08-11-2018
- Bestemmingsplan ter vaststelling: Raad 19-02-2019

Bijlage(n):

1. Nota beantwoording Zienswijzen
2. Anterieure overeenkomst (vertrouwelijk)
3. Aangepast bestemmingsplan “Noordwijkerduin”
 - Toelichting
 - Bijlagenboek onderzoeken (toelichting)
 - Regels
 - Verbeelding
4. Zienswijzen (3 stuks), vertrouwelijk i.v.m. NAW-gegevens

Extra stukken (géén onderdeel van besluitvorming)

1. Toelichting waarin met de revisieknop de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangegeven.
2. Regels waarin met de revisieknop de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangegeven.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

J.H.M. Hermans-Vloedveld ,burgemeester

C. Hof ,secretaris