

Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijkerduin'

8 januari 2018

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Beantwoording zienswijzen**
- 3. Ambtshalve wijzigingen**

Pag.

3
4
6

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijkerduin' heeft met ingang van 21 november 2018 tot en met 2 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis, als via www.ruimtelijkeplannen.nl bestond de mogelijkheid om het plan te raadplegen. Binnen deze termijn van zes weken kon een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken.

Tevens is het ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijkerduin' toegezonden aan achtereenvolgens de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, de gemeente Katwijk, Milieu Overleg Duin- en Bollenstreek / de Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk, de Gasunie, het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Erfgoed Leiden en omstreken, Dunea, Liander, Estec en Galileo Reference Center.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn 3 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijkerduin' ingediend.

In hoofdstuk 2 zijn de binnengekomen zienswijzen samengevat en beantwoord met daarbij de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan. Vervolgens staan in hoofdstuk 3 de ambtshalve wijzigingen op het ontwerp. De uit hoofdstuk 2 en 3 naar voren gekomen wijzigingen en aanvullingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan 'Noordwijkerduin'.

2. Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn per appellant samengevat (kolom 1) en voorzien van een beantwoording door de gemeente (kolom 2). Elke beantwoording van een zienswijze eindigt met een conclusie (kolom 3) waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen naar voren is gebracht aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van de het bestemmingsplan 'Noordwijkerduin'.

Appellant 1: Erfgoed Leiden e.o.

Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. De toelichting, verbeelding en regels zijn aangepast conform het advies van appellant op het voorontwerp-bestemmingsplan. Heel fijn dat er een extra waarde-archeologie-zone is toegevoegd voor de reeds aangetoonde archeologische vindplaats. Appellant adviseert om voor deze Waarde Archeologie-1-zone de vrijstellingsdiepte te veranderen in 30 cm (is nu 50 cm) omdat de archeologische resten hier vlak onder het oppervlak kunnen liggen.	Dankt appellant voor zienswijze. De vrijstellingsdiepte voor de Archeologie-1-zone is veranderd naar 30 cm.	Artikelen 15.2.4 onder b, 15.3.1 onder a en 15.3.2 sub c zijn aangepast doordat de diepte is gewijzigd van 50 naar 30 centimeter; /

Appellant 2: Gasunie

Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijkerduin' is door appellant getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing is de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgas-transportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Dankt appellant voor zienswijze.	Nee.

Appellant 3: Hoogheemraadschap van Rijnland

Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. Appellant heeft het plan beoordeeld en geeft een positief wateradvies. In de toelichting is het beleid van Rijnland goed verwoord. De planregels zijn niet strijdig met de belangen van appellant.	Dankt indiener voor de zienswijze.	Nee.
2. Wenst betrokken te worden bij de verdere ontwikkeling van de plannen.	Aan dit verzoek wordt voldaan.	Nee.

3. Ambtshalve wijzigingen

Het betreft de volgende wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan, die in het bestemmingsplan 'Noordwijkerduin' zijn doorgevoerd. Dit zijn wijzigingen die niet voortkomen uit de zienswijzen, maar houden verband met het voortschrijdende proces, nieuw beleid en enkele omissies in het ontwerp. Daarnaast zijn ondergeschikte tekstaanpassingen doorgevoerd.

Wijzigingen in de regels

1. Invoegen in artikel 1 en leden vernummeren.

1.48 1.49 private woning:

een zelfstandige woning, niet zijnde een zorgwoning;

1.59: zorgplaats:

verblijfplaats voor cliënten van een verpleeg- of verzorgingshuis, een woonzorgcentrum of een dienstencentrum;

2. De redactie van artikel 20.2 is herzien en luidt aldus:

Artikel 20.2 Maximum aantallen

- a. Ter plaatse van de als 'Gemengd – Uit te werken' en 'Woongebied – Uit te werken' bestemde gronden en op grond van de in artikelen 11.1 en 12.1 toegestane woningen en zorgwoningen geldt een maximum van 350 (zorg)woningen, met dien verstande dat minimaal 30% van het aantal private woningen dient te worden gerealiseerd als sociale huurwoning zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.
- b. Ter plaatse van de als 'Centrum', 'Maatschappelijk' en 'Gemengd – Uit te werken' bestemde gronden en op grond van de artikelen 3.1, 6.1 en 11.1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum van 570 zorgplaatsen.

Wijzigingen in de toelichting

1. Paragraaf 3.2.2 is geactualiseerd naar aanleiding van de meest recente versie van de Provinciale Verordening.
2. Paragraaf 3.2.4 is geactualiseerd naar aanleiding van de meest recente versie van de Omgevingsvisie.
3. Paragraaf 4.3 is geactualiseerd op basis van het meest recente akoestisch onderzoek.
4. Paragraaf 4.6 is geactualiseerd op basis van het meest recente dossieronderzoek bodem.
5. Paragraaf 4.8.2 is geactualiseerd op basis van het afdoend onderzoek naar flora en fauna.

Wijzigingen in bijlagen van de toelichting

Bijlage 3: de rapportage akoestisch onderzoek is geactualiseerd.

Bijlage 4: de rapportage Historisch bodemonderzoek is vervangen door de rapportage Dossieronderzoek Bodem.

Bijlage 8: de Memo oriënterend onderzoek flora en fauna is vervangen door de rapportage Afdoend onderzoek flora en fauna.

Bijlage 11: Nota beantwoording zienswijzen.