

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Noordwijkerduin te Noordwijk

Datum: 19 september 2018

Status: definitief

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de zuidwestkant van Noordwijk ligt de locatie 'Willem van den Bergh', welke al decennia lang in gebruik is ten behoeve van cliënten van zorginstelling 's Heeren Loo. De cliënten wonen en/ of werken hier, met diverse ondersteunende voorzieningen op loopafstand. Door de jaren heen heeft de locatie vele veranderingen ondergaan, mede als gevolg van de ontwikkelingen in de zorg. De afgelopen jaren was sprake van een uitstroom van cliënten naar andere wijken in de regio maar momenteel is de ontwikkeling dat cliënten weer in of nabij een beschutte omgeving met zorg worden gehuisvest. 's Heeren Loo wil haar locatie, daar waar nodig, gaan vernieuwen en efficiënter gaan invullen. Dit maakt het mogelijk om de zuidkant van de locatie te transformeren naar een nieuwe woonwijk. De locatie van 's Heeren Loo zal samen met de nieuwe woonwijk Noordwijkerduin gaan vormen.

De herontwikkeling van het plangebied past niet in de geldende planologische kaders. Om de huidige plannen alsnog mogelijk te maken is daarom een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente heeft daarom de wens om een nieuw actueel bestemmingsplan voor Noordwijkerduin op te stellen waarin ruimte wordt geboden aan de gewenste herontwikkeling van het gebied, wetende dat deze zich nog in het stadium van globale planvorming bevindt. In het kader van het bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk (zie ook paragraaf 1.2). De voorliggende notitie bevat de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wettelijk kader

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie D 11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel.

D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--	---	---	---

Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt (350 (zorg)woningen en een uitbreiding van het aantal zorgplaatsen) blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. In de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden betekent dit o.a. dat het bevoegd gezag, voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan, een expliciet maar vormvrij m.e.r.beoordelingsbesluit dient te nemen waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is.

De voorliggende notitie bevat de vormvrije m.e.r.-beoordeling op basis waarvan het bevoegd gezag kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie volgende tabel).

Criterium	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van de projecten	Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • de omvang van het project, • de cumulatie met andere projecten, • gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bestaande grondgebruik, • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: 1. wetlands 2. kustgebieden 3. berg- en bosgebieden 4. reservaten en natuurparken 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect • de waarschijnlijkheid van het effect, • duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

2. Kenmerken van het project

2.1. Aanleiding van de activiteit

De locatie is als onderdeel van een groter gebied aangemerkt als gedeeltelijke nieuwbouwlocatie. De bedoeling is om het gebied te herontwikkelen door het terrein van de zorginstelling 's Heeren Loo te gaan vernieuwen en efficiënter te gaan invullen waarbij de zuidkant van het plangebied wordt getransformeerd naar een nieuwe woonwijk van maximaal 350 woningen. De locatie van 's Heeren Loo zal samen met de nieuwe woonwijk Noordwijkerduin gaan vormen. Aan deze transformatie wordt al jaren gewerkt maar om meerdere redenen bleek het tot op heden niet mogelijk de eerder ontwikkelde plannen tot uitvoering te brengen. Het plangebied is in diverse beleidsstukken van de gemeente aangewezen als gedeeltelijke woningbouwlocatie, zoals De Omgevingsvisie 2030 (vastgesteld in oktober 2017). Noordwijkerduin maakt met 350 woningen onderdeel uit van het woningbouwprogramma van Noordwijk.

Voor het plangebied wordt een bestemmingsplan opgesteld waarin ruimte wordt geboden aan de gewenste herontwikkeling van het gebied, wetende dat deze zich nog in het stadium van globale planvorming bevindt.

2.2. De locatie en begrenzing van het project

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie 'Willem van den Bergh' aan de zuidwestkant van Noordwijk. Deze locatie bevindt zich tussen het natuurgebied Coepelduynen, het agrarische gebied Vinkeveld en het centrum voor ruimteonderzoek en technologie (ESTEC). Het aangrenzende deel van de Zwarteweg behoort ook tot het plangebied van het bestemmingsplan. Aan de andere zijde van de Zwarteweg bevinden zich de bedrijventerreinen Space Business Park (welke ondersteunend is aan het ESTEC-terrein) en het gemengde bedrijvenpark 's-Gravendijck. In de navolgende afbeelding is de ligging en begrenzing van de project locatie weergegeven.



Afbeelding: ligging en begrenzing plangebied bestemmingsplan 'Noordwijkerduin'

Het plangebied heeft een omvang van circa 55 hectare.

2.3. Een beschrijving van de activiteit

Bestaande situatie

Het plangebied is bijna geheel in gebruik bij 's Heeren Loo voor de opvang voor mensen met een verstandelijke beperking (525 zorgplaatsen). In de huidige situatie bevinden zich binnen het plangebied diverse zorggebouwen in een parkachtige setting. Alleen langs de randen met natuurgebied Coepelduynen en de Zwarteweg zijn geen zorggebouwen aanwezig. In de rand langs Coepelduynen (voormalig duingebied) bevinden zich diverse recreatieve functies met dagbestedingsgebouwtjes terwijl zich langs de Zwarteweg enkele dienstwoningen bevinden.



Afbeelding: woonzorgcomplexen aan het Druivenhof (links) en de Wintertuinlaan (rechts)

Het plangebied is op dit moment voor circa 10% bebouwd. De bebouwing op het zorgpark dateert uit verschillende periodes waardoor het gebied zowel in beeld als in typologie een grote verscheidenheid aan architectuur kent.

Op diverse plaatsen is er water in het gebied aanwezig. Vroeger was er een gesloten watersysteem aanwezig, maar in de loop der jaren zijn sloten gedempt en watergangen afgesloten. Het water vormt een duidelijk onderdeel van de landschappelijke inrichting.

Het zorgpark is aan de zuidoostkant, via de Driehoeklaan, ontsloten op de Zwarteweg. Via de Zwarteweg en Herenweg is het plangebied verbonden met Noordwijk Binnen en Katwijk aan Zee. Aan de noordkant is het plangebied via het Laantje ook bereikbaar voor langzaam verkeer en alarmdiensten.

Nieuwe situatie

's Heeren Loo en de gemeente hebben de wens om het zorgpark te transformeren naar een volwaardige woonwijk: Noordwijkerduin. Het zuidelijk deel van het huidige zorgpark zal grotendeels worden bestemd voor (particuliere) marktwoningen. Hoewel hierdoor sprake is van een duidelijk afgebakend woongebied, is het nadrukkelijk de bedoeling dat het gebied als één wijk wordt ervaren. Toekomstige bewoners kiezen er bewust voor om te leven en wonen in een wijk die wordt gedeeld met mensen met een verstandelijke beperking. In het woongebied is plek voor maximaal 350 (zorg)woningen waarbij minimaal 30% tot de sociale sector zal behoren. Voor het woongebied zijn nog geen plannen in voorbereiding.

De rest van het plangebied blijft in gebruik als zorginstelling. Het parkachtige karakter van het plangebied wordt momenteel als de grootste kwaliteit gezien. Dit parkachtige karakter zou dan ook de nieuwe drager moeten zijn van het gehele zorgpark van de zorginstelling. Daaruit voortvloeiende voorstellen zijn:

- De groenstructuur moet worden aangescherpt en de helderheid moet worden versterkt met als doel dat het gebied zich te manifesteert als een Park met verschillende beleavingsgebieden.
- Gebouwen zoveel mogelijk clusteren/concentreren zodat ze zo weinig mogelijk ruimte van het park innemen.
- Eén hoofdroute naar het centrumgebouw en de parkeermogelijkheden er omheen. Overige routes zijn secundair.
- De waterstructuur moet de groenstructuur begeleiden.

Een deel van de zorggebouwen op het huidige zorgpark verkeert in matige tot slechte conditie, mede omdat deze ruim tien jaar in afwachting zijn van vervangende nieuwbouw. De vertraging die hier is ontstaan, legt een tijdsdruk op een verbetering van dat vastgoed. De komende jaren zullen daarom een aantal woongebouwen en gebouwen voor dagbesteding worden vernieuwd. Daarnaast heeft 's Heeren Loo de bouw van het centrale deel van de locatie in voorbereiding. De nieuwbouw die daar is voorzien (en die inmiddels is vergund) moet gaan functioneren als centrumvoorziening van de wijk. De gevarieerde voorzieningen die in de nieuwbouw zijn voorzien krijgen daarmee een functie voor zowel wijkbewoners die ondersteuning ontvangen van 's Heeren Loo en nieuwe wijkbewoners als voor bewoners uit de directe omgeving. Ook worden hierin kantoren en vergaderruimtes voor medewerkers van 's Heeren Loo ondergebracht. Voor ogen staat een levendig 'hart' als plek voor ontmoeting en bezieling. Door het realiseren van nieuwe centrumvoorzieningen zal een deel van de huidige gebouwen vrijkomen. Het grootste deel daarvan staat op de nominatie om te worden gesloopt.

Het ligt in de verwachting dat er de komende jaren nog veel veranderingen worden doorgevoerd in de zorgwetgeving. Dit heeft ook invloed op de bedrijfsvoering van 's Heeren Loo. Omdat precieze effecten nu nog niet volledig zijn in te schatten, zal met name planologisch rekening moeten worden gehouden met uitbreiding van cliëntplaatsen en/of aanvullende functies in het zorgdeel. Van een aantal bestaande zorggebouwen is op dit moment de verwachting dat binnen de planperiode geen wijzigingen zullen optreden, behoudens renovatie en/of beperkte uitbreiding (aanbouw of opbouw). Bij andere bestaande gebouwen is mogelijk sprake van sloop of sloopnieuwbouw en op sommige plekken waar nu nog geen gebouwen staan zal nieuwbouw worden toegevoegd.

Voor wat betreft de vernieuwing van intramurale woningen in het plangebied wordt vooralsnog uitgegaan van 7.000 m² renovatie en sloop-nieuwbouw van bestaande gebouwen en 4.000 m² uitbreiding (verdichting). Het plangebied zal in de toekomstige situatie maximaal 570 zorgplaatsen bevatten, tegenover 525 in de huidige situatie.

De intramurale woningen maken onderdeel uit van maatschappelijke voorzieningen en tellen niet mee in het maximum van 350 woningen dat voor het woongebied in het zuiden van het plangebied geldt.

In het bestemmingsplan wordt in het plangebied, inclusief het nieuwe woongebied, ruimte geboden aan circa 105.000 m² (19% van het plangebied).

Tenslotte is het uitgangspunt vooralsnog om de huidige ontsluiting van de zorginstelling via de Zwarteweg-Driehoekslaan te behouden. Zodra de marktwoningen worden gerealiseerd zal er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid een extra ontsluiting voor het woongebied worden gerealiseerd vanaf de rotonde Zwarteweg-Keysersweg. Deze nieuwe ontsluiting zal voor gemotoriseerd verkeer van en naar het woongebied de enige ontsluitingsweg zijn op de Zwarteweg. Het verkeer van en naar de zorginstelling kan ook gebruik blijven maken van de huidige ontsluiting, tenzij deze in de toekomst wordt omgezet naar een ontsluiting voor alleen langzaamverkeer en nood- en hulpdiensten.

2.4. Functionele behoefte

Teneinde een zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren dient op grond van artikel 3.1.6 Bro en artikel 2.2.1 van de Provinciale Verordening bij het mogelijk maken van een nieuwe stedelijke ontwikkeling gemotiveerd te worden dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte. Om deze vraag te beantwoorden is de gewenste ontwikkeling aan de “ladder voor duurzame verstedelijking” getoetst. Deze is sinds 1 juli 2017 vereenvoudigd.

Het doel van de ladder is een zorgvuldige ruimtelijke ordening, in termen van optimale benutting van de ruimte in het stedelijk gebied. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. Er dient aangetoond te worden dat er een behoefte bestaat aan de nieuwe invulling van het plangebied en dat hiervoor beschikbare gronden in bestaand stedelijk gebied kunnen worden benut. Indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die:

- gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
- passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1. van toepassing is, en
- zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Stap 1 van de ladder houdt in dat aangetoond wordt dat de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd. In het Programma ruimte is aangegeven welke voorwaarden de provincie stelt aan regionale afstemming. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de beschikbaarheid van een actuele regionale woonvisie.

Het bestemmingsplan maakt, naast een intensivering van het zorgpark, de realisatie van 350 woningen mogelijk. Er is op 14 maart 2018 een nieuwe regionale woonvisie vastgesteld in de vorm van de regionale woonagenda Holland Rijnland 2017. Bij het opstellen van deze regionale woonagenda is uitgegaan van het door de provincie als uitgangspunt gehanteerde realistische kwalitatief en kwantitatief onderbouwde woningbouwprogramma. De bandbreedte tussen woningbouwbehoefteraming (WBR) en de behoefte als gevolg van de bevolkingsprognose (BP) vormt hierbij de basis. Voor de gemeente Noordwijk bedraagt de WBR in de periode 2017-2030 780 woningen en de behoefte als gevolg van de bevolkingsprognose voor die periode is 3.540 woningen.

Volgens lid 2 van artikel 2.1.1 van de VRM kunnen Gedeputeerde Staten bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie als motivering of gedeeltelijke motivering dat de stedelijke ontwikkeling voldoet aan de ladder.

Op basis van de bevolkingsprognosegegevens voor de periode 2017-2030 is met 3.540 woningen het kwantitatieve gedeelte met demografische gegevens onderbouwd. De actuele behoefte als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking is aangetoond doordat de nieuwe stedelijke ontwikkeling Noordwijkerduin met 350 woningen onderdeel uitmaakt van het woningbouwprogramma van Noordwijk waarover geen regionale afstemming meer hoeft plaats te vinden.

2.5. Het tijdspad van de activiteit

De planvorming voor het zorgpark is momenteel in voorbereiding, de planvorming voor het woongebied volgt in een later stadium. Het is op dit moment nog niet bekend wanneer deze planvorming wordt afgerond (zorgpark) dan wel wordt gestart (woongebied).

Voor een deel van het midden van het zorgpark is in 2018 al een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een nieuw centrumgebouw. Dit centrumgebouw kon nog op basis van het tot voor kort geldende bestemmingsplan worden vergund en geeft uitvoering aan de beoogde herontwikkeling van het zorgpark. Nadat het bestemmingsplan medio zomer 2019 in werking is getreden zullen ook omgevingsvergunningen worden aangevraagd voor renovatie en sloop-nieuwbouw van de zorggebouwen. Dit proces zal zich in de komende jaren gefaseerd gaan afspelen.

De realisatie van het woongebied kan pas plaatsvinden nadat daarvoor één of meerdere uitwerkingsplannen zijn opgesteld. Daardoor zullen de markt woningen niet eerder dan medio begin 2020 worden gebouwd, mede omdat de planvorming voor het woongebied nog moet starten.

2.6. Productieproces of wijze van aanleg

Er bevinden zich in de huidige situatie diverse zorggebouwen in het plangebied, waarvan een deel zal worden gerenoveerd of zal worden gesloopt. Er zal daardoor sprake zijn van sloopafval. De

doelstelling hierbij is het sloopafval zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen.

Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel zal er sprake zijn van afvoer van bouwafval, en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.

2.7. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten

De herontwikkeling van het plangebied is een autonome ontwikkeling die geen onderdeel uitmaakt van een grotere gebiedsontwikkeling. Weliswaar vinden er elders binnen Noordwijk ook herontwikkelingen plaats maar deze herontwikkelingen bevinden zich op ruime afstand en hebben geen directe relatie met het plangebied.

2.8. Een beschrijving van toekomstige ontwikkelingen

Het regionale en het gemeentelijk beleid en het hieruit voortvloeiende, in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet in een intensivering van het huidige zorgpark en de realisatie van een nieuw woongebied met 350 woningen. Gelet op deze toekomstige functies is er geen sprake van een relevant risico op verontreiniging, hinderongevallen vanwege gebruikte stoffen of technologieën.

3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

Het plangebied ligt in een duin-polderlandschap. Op één van de oudst beschikbare waterschapskaarten uit 1647 is te zien dat het plangebied toen al in cultuur was genomen. Parallel aan de ontwikkeling van de binnenduinrand-landgoederen werden ook bij woningen aan de Zwarteweg percelen bebost en kreeg het gebied een zekere allure. Op kaarten van rond 1900 is de boerderij Djati Ronne zichtbaar die door Willem van den Bergh van de stichting 'Vereniging tot opvoeding en verpleging van achterlijken en idioten' werd aangekocht om er in 1923 een zorginstelling te openen. Het plangebied was tot circa 1950 grotendeels nog in gebruik voor agrarische doeleinden terwijl de noordwestelijke strook behoorde tot het duingebied van de Coepelduynen. Deze duinstrook is vervolgens toegevoegd aan het polderlandschap ten behoeve van landbouwgronden.

In de afgelopen decennia is het plangebied volledig in gebruik genomen als zorgpark. Het plangebied is geen onderdeel van een natuurgebied maar bevindt zich wel in de directe nabijheid van het Natura 2000-gebied Coepelduynen. Door de intensivering van functies en de daarmee samenhangende toename van het verkeer en uitstoot van gassen is het van belang om na te gaan of er sprake is van relevante stikstofdepositie.

Verder grenst het plangebied aan bedrijventerreinen (ESTEC en de Noordwijkse bedrijvenparken), enkele woningen en aan een agrarisch gebied. In hoofdstuk 4 zal worden ingegaan op de effecten voor deze functies in de omgeving.

4. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu en de omgeving. In dit hoofdstuk zijn (de uitkomsten van de onderzoeken naar) de (milieu)effecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 behelst de herontwikkeling de intensivering van het zorgpark en de bouw van maximaal 350 woningen. Het bereik van het mogelijke effect beperkt zich tot de directe omgeving, omdat significante wijzigingen op de omgeving op het gebied van verkeer, geluid of luchtkwaliteit niet worden verwacht. Ook is er geen sprake van grensoverschrijdende effecten. Deze conclusie volgt uit de uitgevoerde onderzoeken die verderop in dit hoofdstuk staan beschreven.

4.1. Verkeer

De ontwikkeling van Noordwijkerduin leidt ten opzichte van de planologisch bestemde situatie niet, maar ten opzichte van de feitelijk bestaande situatie wel tot extra verkeer. Er dient daarom beoordeeld te worden in hoeverre dit extra verkeer afgewikkeld kan worden op het bestaande wegennet. Door BVA is een verkeersonderzoek uitgevoerd (kenmerk 17071, d.d. 13 juni 2018) waarbij rekening is gehouden met 3 scenario's:

1. Herontwikkeling van het terrein van de zorginstelling, ontsluiting via de Driehoekslaan-Zwarteweg;
2. Herontwikkeling van het terrein van de zorginstelling en realisatie van 350 woningen, ontsluiting via de Driehoekslaan-Zwarteweg en een 'vierde' ontsluiting op de rotonde;
3. Herontwikkeling van het terrein van de zorginstelling en realisatie van 350 woningen, ontsluiting via een 'vierde' ontsluiting op de rotonde;

Als eerste stap in dit proces is de huidige situatie in kaart gebracht. Op basis van de huidige situatie is vervolgens bepaald hoeveel ritten per zorgplaats worden gegenereerd. Deze gegevens zijn weer geprojecteerd op de toekomstige situatie, inclusief de andere ontwikkelingen die binnen het gebied gaan plaatsvinden, om op deze wijze de belasting van de omliggende wegen en op de rotonde vast te stellen.

Uit de berekeningen blijkt dat er zowel op de rotonde als op het kruispunt in de toekomstige situatie geen afwikkelingsproblemen worden verwacht als gevolg van de toename van de verkeersintensiteit. Op de aanvoertakken bedraagt de Intensiteit-Capaciteitsverhouding (I/C verhouding) in de spitsuren maximaal 0,37. De I/C verhouding geeft de verhouding tussen de intensiteit en de capaciteit weer. In het algemeen kan worden gesteld dat pas vanaf een I/C verhouding van 0,8 stagnatie is te verwachten. Hierbij geldt dat in de berekeningen geen rekening is gehouden met fietsverkeer. Dit steekt echter alleen de westelijke tak van de Zwarteweg over, oftewel de tak die niet het zwaarst wordt belast. Ook de wachttijden op het kruispunt Driehoeklaan / Zwarteweg zijn acceptabel. Geconcludeerd wordt dat het wegennet voldoende capaciteit heeft om het verkeer, in alle scenario's, te verwerken. Daarbij geldt bovendien dat er is uitgegaan van

een worst-case scenario. Met betrekking tot het aantal gegenereerde autoritten voor de te realiseren en uit te breiden functies is een ruime marge aangehouden.

Beschouwing

Ten opzichte van de bestaande situatie neemt het aantal verkeersbewegingen per etmaal toe maar de bestaande wegen in de omgeving kunnen dit verkeer probleemloos en veilig afwikkelen. Het onderwerp verkeer geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.2. Bodem

In 2003 is een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt een aantal verontreinigingen is aangetroffen, waaronder bij Dolfijnlaan 2. In 2006 is aanvullend onderzoek uitgevoerd en vanaf 2017 vindt een monitoring van het grondwater bij Dolfijnlaan 2 plaats. Wegens de herverkaveling en de ouderdom van de reeds verrichte bodemonderzoeken (meer dan 5 jaar oud) is in ieder geval een nieuw historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 nodig. Dit onderzoek is door IDDS uitgevoerd (kenmerkt 1806L544/JSM/rap1, concept, d.d. 31 juli 2018). Doel van het onderzoek is om na te gaan of het op basis van de locatiespecifieke informatie (historie en huidige situatie) mogelijk is om vast te stellen in hoeverre er een verontreiniging in de bodem kan worden verwacht. Uit de historische gegevens die in het kader van het onderzoek zijn verzameld kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het plangebied, enkele aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot een mogelijke bodemverontreinigingen van grond en/of grondwater. Voor de diverse deelgebieden geldt het volgende:

- Centrum: de locatie is hooguit licht verontreinigd.
- Groen en groen-park: de bodem bevat plaatselijk sterke verontreinigingen en plaatselijk is asbest aangetroffen op het maaiveld.
- Maatschappelijk:
 - Wasserij: er is mogelijk nog een restverontreiniging aanwezig.
 - Technische dienst: de puinlaag in de bodem is verontreinigd met asbest.
 - Terreindienst: de bodem is hooguit licht tot matig verontreinigd. Onder de kantoren is de puinlaag verontreinigd met asbest.
 - Overige terreindeel: plaatselijk (midden terrein) is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Verder is de bodem hooguit licht tot matig verontreinigd.
- Natuur: de locatie is naar alle waarschijnlijkheid hooguit licht tot matig verontreinigd.
- Wonen (met tuin) / woongebied: de grond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK.
- Gemengd: de bodem is hooguit licht verontreinigd.
- Gehele plangebied: de gehele locatie bevat gedempte watergangen. Aangezien onbekend is waarmee deze watergangen zijn gedempt, zijn deze locaties potentieel verdacht.

Op basis van het historisch onderzoek wordt gesteld dat potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten niet meer aanwezig zijn in het plangebied. Ten aanzien van de mogelijke verontreinigingen in het plangebied wordt het volgende aanbevolen:

- Ter plaatse van de voormalige wasserij is mogelijk een restverontreiniging aanwezig. Geadviseerd wordt om vervolgonderzoek naar deze locatie uit te laten voeren om zo na te gaan of de verontreiniging hedendaags nog aanwezig is.
- Ter plaatse van de parkeerplaats van de (voormalige) kassen en de kantoren van de technische dienst is de bodem verdacht op het voorkomen van asbest. Geadviseerd wordt

een nader asbestonderzoek, conform de NEN 5707, uit te voeren naar de mate en omvang van de verontreiniging.

- Plaatselijk zijn sterke verontreinigingen aangetoond in de grond en in het grondwater
 - Manage: sterke verhogingen barium, cadmium, koper, lood en zink.
 - Midden terrein: sterke verhogingen minerale olie.

Geadviseerd wordt om nader bodemonderzoek uit te voeren, conform de NEN5755, om de mate en omvang van de verontreinigingen in kaart te brengen.

- Voor het overgrote deel van de onderzoekslocatie zijn geen specifieke aandachtspunten aanwezig en kan worden aangenomen dat de in het kader van het historisch bodemonderzoek gehanteerde strategie een voldoende beeld geeft van de milieuhygiënische bodemkwaliteit bij eventueel verkennend bodemonderzoek. Geadviseerd wordt om hierbij wel rekening te houden met de gedempte watergangen, welke potentieel verdacht zijn.

Naar aanleiding van het historisch onderzoek is inzichtelijk gemaakt of en waar verontreinigingen te verwachten zijn. Voor de te verwachten verontreinigingen zullen vervolgonderzoeken worden uitgevoerd, welke binnenkort worden opgestart. Los van deze onderzoeken geldt voor het plangebied dat relevante verontreinigen niet te verwachten zijn waardoor is aangetoond dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn die aanleiding geven tot het uitvoeren van een MER.

4.3. Geluid

De ontwikkeling van Noordwijkerduin leidt tot nieuwe geluidsgevoelige functies (woningen). Deze nieuwe geluidsgevoelige functies zijn gelegen in de zones van de Zwarteweg en de nieuwe (nog te realiseren) aansluiting op de rotonde. De nieuwe geluidsgevoelige functies liggen niet binnen de geluidszone van een spoorweg of op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde zone rond een industrieterrein. Vanwege de ligging binnen de zones van wegen is akoestisch onderzoek naar wegverkeer noodzakelijk.

Door M+P is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten aanzien van de Wet geluidhinder (rapportnummer M+P.RIEZ.17.02.1, d.d. 28 augustus 2018). In het akoestisch onderzoek is, net als in het verkeersonderzoek, rekening gehouden met drie scenario's ten aanzien van het verkeer:

1. herontwikkeling terrein zorginstelling, 100% ontsluiting via Driehoeklaan;
2. herontwikkeling terrein zorginstelling én 350 nieuwe woningen, 50% ontsluiting via Driehoeklaan en 50 % ontsluiting nieuwe weg met aansluiting op de rotonde;
3. herontwikkeling terrein zorginstelling én 350 nieuwe woningen, 100 % ontsluiting via nieuwe weg met aansluiting op de rotonde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluid vanwege het wegverkeer op de Zwarteweg en de eventuele nieuwe aansluiting (noordelijke aftakking rotonde) ter plaatse van de bestaande en nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen deels voldoet aan de voorkeurgrenswaarde terwijl op sommige plekken sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde. Deze geluidsbelastingen zijn als volgt:

- variant 1:
 - maximaal 56 dB bij bestaande woningen (Zwarteweg 30, 32 en 50) vanwege de Zwarteweg;

- maximaal 41 dB bij de uiterste bouwgrenzen van zorgfuncties vanwege de Zwarteweg;
- variant 2:
 - maximaal 57 dB bij bestaande woningen (Zwarteweg 30, 32 en 50) vanwege de Zwarteweg;
 - maximaal 35 dB bij bestaande woningen (Zwarteweg 28) vanwege de nieuwe weg;
 - maximaal 61 dB bij de uiterste bouwgrenzen van woonfuncties vanwege de Zwarteweg;
 - maximaal 57 dB bij de uiterste bouwgrenzen van woonfuncties vanwege de nieuwe weg;
- variant 3:
 - maximaal 57 dB bij bestaande woningen (Zwarteweg 30, 32 en 50) vanwege de Zwarteweg;
 - maximaal 33 dB bij bestaande woningen (Zwarteweg 28 en 28a) vanwege de nieuwe weg;
 - maximaal 61 dB bij de uiterste bouwgrenzen van woonfuncties vanwege de Zwarteweg;
 - maximaal 63 dB bij de uiterste bouwgrenzen van woonfuncties vanwege de nieuwe weg;

Een deel van de berekende geluidsbelastingen is hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelastingen die hoger zijn dan de voorkeurgrenswaarde voldoen echter allemaal aan de maximale ontheffingswaarde (63 dB). Omdat in het beleid van de Omgevingsdienst is bepaald dat voor nieuwe woningen een geluidsbelasting van maximaal 58 dB toelaatbaar is, zal bij de invulling van het plan voor de nieuwe woningen vooralsnog rekening moeten worden gehouden met minimale afstanden van 25 meter in geval van de Zwarteweg en 12 meter in geval van de nieuwe weg.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de herontwikkeling tot een goed woon- en leefklimaat leidt. Er zal geen sprake zijn van belemmeringen die aanleiding geven tot het uitvoeren van een MER.

4.4. Milieuzonering

Noordwijkerduin is zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie aan te merken als een rustige woonwijk, welke grenst aan het ESTEC-terrein en de bedrijvenparken 's-Gravendijck en Space Business Park. Aan de oostzijde bevinden zich agrarische bedrijven.

Ten aanzien van de richtafstanden tussen Noordwijkerduin en bedrijven in de omgeving is vooral geluid een belangrijke factor. Door M+P is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapportnummer M+P.RIEZ.17.02.1, concept, d.d. 28 augustus 2018). Daaruit blijkt het volgende:

- ESTEC, vergunde situatie: Voor het plangebied is ten aanzien van zowel het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{AR,LT}$, als het maximaal geluidsniveau L_{max} alleen de in de milieuvergunning vastgelegde 45-dB(A) contour relevant. Alle nieuw te bouwen woningen en zorggebouwen liggen buiten de vergunde 45 dB(A) contour. Hieruit volgt dat in de vergunde situatie, de geluidsbelasting vanwege Estec op de gevels van de nieuw te bouwen woningen en zorggebouwen, gelijk of lager is aan/dan 45 dB(A). Voor de maximaal optredende geluidsniveaus geldt dat deze een waarde van 70, 65, 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode op deze contour niet mogen overschrijden.

Op basis hiervan kan worden gesteld, dat de maximaal optredende geluidsniveaus vanwege Estec op de uiterste grens van de nieuw te bouwen woningen en zorggebouwen lager of gelijk zullen zijn dan/aan 70, 65, 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. ESTEC wordt in de vergunde situatie niet belemmerd in haar bedrijfsvoering door de herontwikkeling van het plangebied.

- 's Gravendijck, inclusief Space Business Park, vergunde situatie: Ten aanzien van de relevante bestaande bedrijven op het bedrijvenpark geldt dat de geluidsbelasting bij geen enkele nieuw te bouwen woning of zorggebouw van een individuele inrichting op het bedrijvenpark hoger is dan 49 dB(A). De bedrijven op het bedrijvenpark voldoen daarmee aan de voorwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit. De maximaal optredende geluidsbelasting vanwege een individuele inrichting op het bedrijvenpark is bij nieuw te bouwen woningen of zorggebouwen nergens hoger dan 70, 65 of 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- of nachtperiode. De bedrijven op het bedrijvenpark voldoen daarmee ook aan de voorwaarde voor de maximaal optredende geluidsniveaus uit het Activiteitenbesluit. De bestaande bedrijven op 's Gravendijck, inclusief Space Business Park worden derhalve niet gehinderd in hun bedrijfsuitoefening. De cumulatieve geluidsbelasting vanwege alle relevante bedrijven op het bedrijvenpark op de uiterste grens van de nieuw te bouwen woningen en zorggebouwen bedraagt maximaal circa 53 dB(A).

Uit de toetsing aan de vergunde situaties van zowel ESTEC als 's Gravendijck, inclusief Space Business Park, blijkt dat er wettelijk gezien geen knelpunt is om de beoogde herontwikkeling te realiseren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het akoestisch onderzoek tevens rekening gehouden met eventuele toekomstige (en) worstcase scenario's waarbij:

1. alle bedrijfsterreinen cumulatief en maximaal zijn ingevuld conform bestemmingsplan;
2. voor alle bedrijfsterreinen uit is gegaan van de cumulatief bestaande vergunde situatie, aangevuld met maximale invulling conform bestemmingsplan.

Bij de planologische uitbreidingsruimte conform het geldende bestemmingsplan is de geluidsemissie per categorie bepaald door het perceel in het bestemmingsplan, waarop een bepaalde categorie inrichtingen zich mag vestigen, een zodanig geluidsvermogen te geven (door middel van een oppervlakte bron) dat op de richtafstand een geluidsbelasting vanwege dat perceel van 45 dB(A) wordt berekend. Op basis hiervan is op de uiterste grens van de nieuw te bouwen woningen en zorggebouwen een geluidsbelasting berekend van maximaal 64 dB(A) (cumulatief voor Estec, het bedrijvenpark en de braakliggende gronden). Deze waarde is berekend ter plaatse van de bouwgrens aan de Zwarteweg. Omdat dit scenario een puur theoretische exercitie is (immers de bedrijventerreinen zijn reeds voor een relevant deel gevuld met bestaande bedrijven) is aanvullend een berekening gemaakt, voor de bestaande situatie, aangevuld met de maximale invulling van de braakliggende terreinen. In deze situatie bedraagt de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen en zorggebouwen maximaal 54 dB(A). Ook voor deze situatie geldt echter dat dit scenario fictief is aangezien nieuwe bedrijven in de praktijk al in hun geluidsproductie zullen worden beperkt omdat zij aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit dienen te voldoen, aangezien er rondom de bedrijven overal reeds geluidsgevoelige bestemmingen zijn gelegen.

De ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor bestaande bedrijven die leiden tot de noodzaak van een MER.

4.5. Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) van toepassing, beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan (of andere planologische procedure) moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen" is bepaald dat indien een project kan worden beschouwd als "niet in betekenende mate" er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Deze grens is in het Besluit gesteld op 3%, wat betekent dat de concentratie stikstofdioxide of fijn stof met maximaal 3% mag toenemen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die een planologische procedure toestaat. Als het meer is dan 3% moet worden getoetst aan de grenswaarden. In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen" is voor een aantal specifieke projecten een berekening gemaakt bij welk bouwprogramma er nog sprake is van "niet in betekenende mate". Dit is als het project betrekking heeft op maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² kantoren (bij één ontsluitingsweg) of een combinatie van beiden.

De ontwikkeling van Noordwijkerduin betreft woningbouw en een maatschappelijk programma. Het nieuwe maatschappelijke programma is een beperkte uitbreiding aangezien het huidige programma behouden blijft of deels wordt vervangen door het nieuwe maatschappelijke programma. Deze vervanging leidt niet tot extra verkeer en heeft zodoende geen gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het woningbouwprogramma leidt wel tot extra verkeer maar is ruimschoots kleiner dan de toevoeging van 1.500 woningen die 'niet in betekenende mate' mate bijdraagt. De ontwikkeling draagt zodoende 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties in de buitenlucht. Verder onderzoek naar luchtkwaliteit is niet aan de orde. Er is zodoende geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.6. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De externe veiligheidsregelgeving is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes en Besluit externe veiligheid buisleidingen. De regelgeving is gekoppeld aan de Wet ruimtelijke ordening.

Bij ruimtelijke besluiten moet worden getoetst aan de normen voor plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants.

Er bevindt zich geen inrichting met gevaarlijke stoffen, een transportroute voor gevaarlijke stoffen of een ondergrondse hogedrukaardgasleiding binnen de invloedssfeer van het plangebied. Wel is het zo dat bij ESTEC enkele gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Door AVIV is onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd (project 183573, d.d. 3 mei 2018). Uit het onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico vanwege gevaarlijke stoffen bij ESTEC beperkt blijft tot het terrein van ESTEC.

Ook veroorzaken de gevaarlijke stoffen geen groepsrisico. Externe veiligheid speelt zodoende geen rol voor de herontwikkeling van Noordwijkerduin en geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.7. Water

Watercompensatie

Het voornemen gaat uit van de bouw van deels nieuwe bebouwing op gronden die nu nog onbebouwd zijn. Hierdoor neemt de verharding toe. Bij een toename van verharding met meer dan 500 m² hanteert Rijnland de eis dat binnen het betreffende peilgebied 15% van het extra verharde oppervlak als open water dient te worden gecompenseerd. Dat is hier het geval. Compensatie zal in het kader van de herontwikkeling plaatsvinden, waarbij voldoende open water gecreëerd zal worden. Als er water wordt gedempt dan zal dat 100% worden gecompenseerd. Dit is mede gewaarborgd in het bestemmingsplan.

Grondwater

Er worden vooralsnog geen ondergrondse constructies voorzien, waardoor er geen veranderende invloed is op de ondergrondse grondwaterstromen. Een ondergrondse constructie als een parkeergarage kan de grondwaterstroming belemmeren, waardoor er opstuwingen of juist verlagingen in de lokale grondwaterstand kunnen ontstaan.

Wanneer wel ondergronds gebouwd gaat worden dient, mede wegens de nabijheid van de duinen (kwel en Natura2000-gebied), rekening te worden gehouden met mogelijke effecten op het grondwater, waarnaar dan onderzoek nodig zal moeten worden uitgevoerd. In het bestemmingsplan is hiervoor een nadere eisenregeling opgenomen. Op die manier is gewaarborgd dat overmatige grondwateroverlast wordt voorkomen.

Conclusie

Er zijn voor wat betreft de waterhuishouding geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De eventuele toename aan verharding zal voldoende gecompenseerd worden. Er is op dit onderwerp dan ook geen MER noodzakelijk.

4.8. Archeologie

De locatie is gelegen in een archeologisch verwachtingsgebied waardoor onderzoek nodig is, tenzij het een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 250 of 500 m² betreft of een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 meter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst. De archeologische belangen zijn gewaarborgd door een archeologische dubbelbestemming zodat er voor wat betreft archeologie geen aanleiding is voor een MER.

4.9. Ecologie

Natuurbescherming

Het plangebied Noordwijkerduin grenst aan het Natura 2000-gebied Coepelduynen en ligt op circa 2,5 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Meijndel en Berkheide. Omdat achtergronddeposities ter plaatse van de Natura 2000-gebieden deels hoger zijn dan de kritische depositiewaarden van de beschermde habitattypen kunnen significante effecten niet op voorhand worden uitgesloten. De effecten van de mogelijke toename in stikstofdepositie moeten daarom in een nader onderzoek worden geanalyseerd. Voor de herontwikkeling van het plangebied is daarom door Anteagroup een Voortoets uitgevoerd (projectnummer 407359, d.d. 31 augustus 2017).

Daaruit blijkt het volgende:

- Het project leidt gezien de aard en omvang van het voornemen, het feit dat het te herontwikkelen gebied niet direct grenst aan een Natura 2000-gebied en er reeds een recreatieve zonering aanwezig is, niet tot mogelijk negatieve effecten, anders dan stikstofdepositie.
- De hoogste stikstofdepositie in de beoogde situatie is berekend voor de gebruiksfase. Hiermee is deze gebruiksfase maatgevend voor het bepalen van de vergunnings- of meldingsplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming. De hoogst berekende depositie in deze gebruiksfase (beoogde situatie) bedraagt 4,79 mol N/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Coepelduynen. Deze hoogst berekende depositie is >1 mol N/ha/jaar. Daarmee is het project op grond van deze bijdrage vergunningplichtig in het kader van de Wnb.
- Om te bepalen of er een vergunning in het kader van de Wnb verleend kan worden, is de hoogst berekende toename aan stikstofdepositie berekend. De hoogst berekende toename is berekend in de gebruiksfase (verschil tussen huidige en beoogde situatie) en bedraagt 2,21 mol N/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Coepelduynen. Dit is tevens de maximaal benodigde depositieruimte voor het project. De provincie Zuid-Holland heeft in haar beleidsregels opgenomen dat per project maximaal 3 mol N/ha/jaar beschikbaar kan worden gesteld. Indien voldoende depositieruimte beschikbaar is, staat dit beleid vergunning verlening voor deze inrichting niet in de weg.
- Wanneer voor het project ontwikkelingsruimte is toebedeeld in het kader van de PAS, kan worden geconcludeerd dat er geen (significante) negatieve effecten zullen optreden c.q. dat er geen aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied zal plaatsvinden. Dit volgt uit de passende beoordeling bij het PAS (ministerie van EZ en ministerie van I&M, januari 2015) en de voorliggende voortoets.

Geconcludeerd wordt dat een (significant) negatief effect uit te sluiten is. Een nader onderzoek (passende beoordeling) vanuit de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Uit de Voortoets en de stikstofberekening blijkt dat de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Coepelduynen toeneemt met 2,21 mol/hectare/jaar. Voor het project is daarom een vergunning Wet natuurbescherming nodig. Deze is op 10 juli 2017 aangevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden, waarna op 12 december 2017 een definitieve beschikking is afgegeven (ODH-kenmerk ODH-2017-00127075).

Soortenbescherming

Ten behoeve van het bestemmingsplan is het nodig om na te gaan of de ontwikkeling gevolgen heeft voor beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Door Els & Linde BV is een oriënterend onderzoek ecologie uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn weergegeven in een memo (d.d. 12 maart 2018). Daaruit blijkt het voorkomen van eekhoorns, vleermuizen, buizerd, gierzwaluw, rugstreeppad en boommarter niet op voorhand kan worden uitgesloten. Deze soorten zijn, naast eventuele broedende vogels, beschermd in de Wet natuurbescherming. Aanvullend onderzoek is nodig en is reeds gestart. Het aanvullend onderzoek wordt in september afgerond. De resultaten van het aanvullende onderzoek zullen in het vast te stellen bestemmingsplan worden opgenomen. Uit het onderzoek zal blijken of een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is (en het aannemelijk is dat deze kan worden verkregen).

Conclusie

Zowel op het gebied van natuurbescherming als op het gebied van soortenbescherming zijn er uiteindelijk geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Een MER is niet daarom niet nodig.

5. Conclusie

Uit de effecten die in deze MER - Aanmeldnotitie zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de herontwikkeling van het plangebied geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Geconcludeerd wordt dat er geen MER noodzakelijk is.

Bijlagen

- I. Onderzoek Verkeer **PM**
- II. Onderzoek Geluid **PM**
- III. Onderzoek Externe veiligheid **PM**
- IV. (Onderzoek Archeologie **PM**)