

Gemeente Noordwijk

VOORSCHRIFTEN

BESTEMMINGSPLAN

" NOORDWIJK AAN ZEE NOORD "

Behoort bij besluit van ^{de raad} ~~burgemeester en~~
~~wethouders~~ der gemeente Noordwijk
d.d. 28 NOV. 1995 nr.

De secretaris,
aanvaard deze,
Hoofd van de afdeling Ruimte en Milieu,

Juni 1995

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

Inhoud

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van bedrijfsactiviteiten
Artikel 4	Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 5	Vrijstaande woningen W(v)
Artikel 6	Aaneengesloten woningen, al dan niet met bijbehorende erven W(a)
Artikel 7	Gestapelde woningen, al dan niet met bijbehorende erven W(s)
Artikel 8	Bergingen W(b)
Artikel 9	Maatschappelijke doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven M
Artikel 10	Trafogebouwtjes Mn(t)
Artikel 11	Horeca, hotel H(h)
Artikel 12	Bedrijven, categorie 1 met bijbehorende erven B (1)
Artikel 13	Bedrijven, categorie 1 en 2 met bijbehorende erven B(1, 2)
Artikel 14	Detailhandel en Dienstverlening DD
Artikel 15	Detailhandel en Dienstverlening waarboven woningen DD + W
Artikel 16	Autoboxen met bijbehorende erven Vw(ab)
Artikel 17	Verkeersdoeleinden V
Artikel 18	Voetpad of plein Vw(v)
Artikel 19	Tuin of onbebouwd erf T
Artikel 20	Groen- en speelvoorzieningen G
Artikel 21	Erf E

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 22	Vrijstellingen
Artikel 23	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 24	Gebruiksbeplanning
Artikel 25	Strafbeplanning
Artikel 26	Dubbeltelbeplanning

Paragraaf IV

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 27	Overgangsbepalingen
Artikel 28	Slotbeplanning

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

Paragraaf I. Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat niet rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;
2. achtergevel: de van de (dichtstbij gelegen) weg afgekeerde gevel van een gebouw;
3. achtergevelbouwgrens: de bebouwingsgrens die door de achtergevel van een (bij)gebouw niet mag worden overschreden;
4. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
6. bebouwingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
7. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
8. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
9. bedrijf:
 - a. de uitoefening van een bakkerijbedrijf, timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, koperslagerij, lijstenmakerij, sigarenmakerij, elektro-technisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder b;
 - b. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
10. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
11. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
12. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
13. bouwwerk: elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

14. bijgebouw: (berging) een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
15. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca-activiteiten;
16. detailhandelsbedrijf: een bedrijf dat zich richt op detailhandelsactiviteiten eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht;
17. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitsluiting van horecabedrijven en garagebedrijven;
18. erker: een al dan niet tot de vloer uitgebouwd raamkozijn in een woonkamer van een woning;
19. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
20. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
21. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalakkommodatie.

De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen.

Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven, welke in de voorschriften wordt gebezigd.

- a. café/bar: een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalakkommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
- b. bar-dancing of dancing (discotheek): een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalakkommodatie voorkomende bedrijvigheid die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de konsumpties behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd;
- c. daghoreca: een bedrijf dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;
- d. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en eventueel het exploiteren van zaalakkommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

- e. restaurant/cafetaria: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
22. kaart: de bij dit besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 850, d.d. 11 november 1991 en laatstelijk gewijzigd d.d. 19 oktober 1994;
23. magazijn: een bedrijfsruimte ten behoeve van opslag van goederen waarvan de verkoop elders geschiedt;
24. onderbouw: een gedeelte van een gebouw, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;
25. peil:
- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan de weg grenst of voor een ander bouwwerk de hoogte van het terrein ter plaatse (van de hoofdtoegang) bij voltooiing van de bouw;
 - c. voor een ander bouwwerk, de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
26. pension: een woonhuis, dat mede is ingericht op (de zelfstandige exploitatie van) het verstrekken van nachtverblijf en ochtendmaaltijden aan pensiongasten;
27. plan: het bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord", vervat in de onder 22 bedoelde kaart en in deze voorschriften;
28. uitbouw: een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;
29. voorgevel: de naar de (dichtstbij gelegen) weg toegekeerde gevel van een gebouw;
30. voorgevelbouwgrens: de bebouwingsgrens die door de voorgevel van een gebouw niet mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
31. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel;
32. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;
33. zijgevel: de gevel van een gebouw die (in de regel) gelegen is aan de kleinste zijde van een bebouwingsvlak.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. Breedte en diepte van een gebouw
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
- b. (Grond)oppervlakte van een gebouw
Tussen (de buitenste verticale projekties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
- c. (Bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

- | | |
|---|---|
| d. Goot- of boeiboordhoogte van een gebouw | betreft gebouwen worden antennes, (zijnde geen schotelantennes), schoorstenen, boeiboorden met een maximale hoogte van 50 cm, balkonhekjes tot 1 meter, balkonafscheidings met een hoogte van 1.50 meter en een diepte van 2.00 meter en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend. Vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil. |
| e. Inhoud van een gebouw | Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil. |
| f. De bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak | tussen de buitenzijde van de gevels, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle binnen een bebouwingsvlak gelegen gebouwen en andere bouwwerken wordt opgeteld. |

Artikel 3

Staat van bedrijfsactiviteiten

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de staat van bedrijfsactiviteiten, welke als gewaarmerkte bijlage bij deze voorschriften is gevoegd.

Artikel 4

Verklaring van de op de kaart ingeschreven aanduidingen

1. Behoudens hetgeen ten aanzien van de bestemmingen elders in de voorschriften is bepaald hebben de op de kaart ingeschreven aanduidingen de volgende betekenis:
 - a. de aanduiding "maximum goot- of boeiboordhoogte in meters" betekent dat de goot- of boeiboordhoogte in meters van een (hoofd)-gebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - b. de aanduiding "minimum breedte in meters" betekent, dat de breedte van een hoofdgebouw of van een woning in meters binnen het betreffende bebouwingsvlak niet minder mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - c. de aanduiding "maximum breedte in meters" betekent dat de breedte van een woning, winkel, garage of berging in meters binnen het betreffende bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

- aangegeven;
- d. de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²" betekent dat bij het hoofdgebouw of de woning de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen in vierkante meters niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - e. de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" betekent dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw of van een woning binnen het betreffende bebouwingsvlak en van een bijgebouw op de bestemming "Erf" niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - f. de aanduiding "maximum dakhelling in graden" betekent dat iedere dakhelling van de woning in graden, niet meer mag bedragen dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - g. de aanduiding "maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak c.q. maximum bebouwingspercentage ten opzichte van de bestemming Erf" betekent, dat het gedeelte van het bebouwingsvlak dat mag worden bebouwd, het percentage, dat op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven, niet mag overschrijden c.q. dat het gedeelte van de gronden met de bestemming "Erf" dat mag worden bebouwd, het percentage, dat op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven, niet mag overschrijden, waarbij het bebouwingspercentage betrekking heeft op dat gedeelte van de bestemming "Erf", dat bij een woning of een hoofdgebouw hoort;
 - h. de aanduiding "grens tussen gebieden met verschillende bebouwingsgegevens en/of andere aanduidingen" betekent dat voor het gedeelte van een bestemming dat met deze grens is omgeven dan wel een bestemmingsgrens de aanduidingen gelden, welke daarbinnen op de kaart zijn ingeschreven;
 - i. de aanduiding "maten in meters" betekent, dat de afstand in meters tussen de op de kaart aangegeven punten, niet meer bedraagt dan op de kaart door middel van de ingeschreven aanduiding is aangegeven;
 - j. de aanduiding "restaurants, cafetaria's en daghoreca toegestaan" betekent, dat binnen de betreffende bestemming of gedeelten daarvan en dan slechts alleen op de begane grondlaag de vestiging van restaurants, cafetaria's en daghoreca is toegestaan;
 - k. de aanduiding "pensions toegestaan" betekent dat binnen een gedeelte van de betreffende bestemming de vestiging van een pension is toegestaan;
 - l. de aanduiding "dienstverlening toegestaan" betekent, dat binnen de betreffende bestemming en dan slechts alleen op de begane grond de vestiging van een dienstverlenend bedrijf is toegestaan.
 - m. de aanduiding "verplichte plaatsing bedrijfswoning" betekent dat de ingevolge de betreffende bestemming toegelaten bedrijfswoning uitsluitend mag worden opgericht binnen dat gedeelte van het bebouwingsvlak, hetwelk middels deze aanduiding als zodanig is aangegeven;
 - n. de aanduiding "verwijzing bebouwingsgegevens" betekent dat de in dit artikel opgesomde aanduidingen op de kaart niet in het bebouwingsvlak zijn gesteld, maar in het renvooi van de kaart,

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

waarnaar via het in het bebouwingsvlak ingeschreven verwijzingsnummer wordt verwezen;

- o. de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" betekent dat binnen het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak een vergroting van het hoofdgebouw of van de woning in één laag is toegestaan, waarvan de bouwhoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning;
 - p. de aanduiding "aan- of uitbouw, bijgebouw in één laag toegestaan" betekent, dat binnen het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak een vergroting van het hoofdgebouw of van de woning in één laag is toegestaan dan wel een bijgebouw, waarvan de goot- of boeihoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning;
2. Bij de berekening van het toegestane percentage te bouwen m² aan bijgebouwen, prevaleert de aanduiding "maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak c.q. maximum bebouwingspercentage ten opzichte van de bestemming Erf" boven de aanduiding "maximum grondoppervlakte bijgebouwen in m²", in die zin dat het berekende percentage op grond van eerstgenoemde aanduiding bepalend is, zulks evenwel met een maximum van 25 m², als bedoeld in laatstgenoemde aanduiding.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 5

Vrijstaande woningen W(v)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.
2. Ten behoeve van de bouw van een erker aan een woning mag, in afwijking van hetgeen onder lid 1, sub b is gesteld, de voorgevelbouw grens worden overschreden, met dien verstande dat:
 - a. binnen het betreffende bebouwingsvlak aansluitend aan de voorgevelbouw grens niet de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" is weergegeven;
 - b. de breedte van enige erker niet meer dan 3 meter mag bedragen;
 - c. de diepte van enige erker niet meer dan 0,70 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van enige erker ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning.

Artikel 6

Aaneengesloten woningen al dan niet met bijbehorende erven W(a)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

woningen met de daarbij behorende eventuele bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.
2. Ten behoeve van de bouw van een erker aan een woning mag, in afwijking van hetgeen onder lid 1, sub b is gesteld, de voorgevelbouwgrens worden overschreden, met dien verstande dat:
- a. binnen het betreffende bebouwingsvlak aansluitend aan de voorgevelbouwgrens niet de aanduiding "aan- of uitbouw in één laag toegestaan" is weergegeven;
 - b. de breedte van enige erker niet meer dan 3 meter mag bedragen;
 - c. de diepte van enige erker niet meer dan 0,70 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van enige erker ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of van de woning.

Artikel 7

Gestapelde woningen, al dan niet met bijbehorende erven W(s)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
- b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw of woning in de voorgevelbouwgrens moet worden geplaatst;
- d. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 meter mag bedragen;
- e. de afstand tussen de achtergevelbouwgrens van het bebouwingsvlak en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.

Artikel 8

Bergingen W(b)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bijgebouwen ten behoeve van huishoudelijke berg- of werkruimten, met dien verstande, dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 9

Maatschappelijke doeleinden, al dan niet met bijbehorende erven M

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van maatschappelijke aard, zoals kerken, scholen, gymzalen,

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

peuterspeelzalen, sportscholen, bibliotheken, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale, religieuze, medische en kulturele doeleinden, met de daarbij behorende bijgebouwen, speelterreinen, parkeergelegenheid, tuinen en erven en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3.00 meter mag bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.

Artikel 10

Trafogebouwtjes Mn(t)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van transformator- of schakelhuisjes, met dien verstande, dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 11

Horeca, hotel H(h)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor hotels, met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven met dien verstande dat:
 - a. als gebouwen uitsluitend hotels mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelbouwgrens moet worden geplaatst;
 - d. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.
2. Gebouwen ten behoeve van doeleinden als genoemd in lid 1 mogen slechts worden gebouwd, indien na voltooiing van de bouw per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak één parkeerplaats op het bouwperceel aanwezig zal zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien, of indien wegens een te geringe oppervlakte van het bouwperceel geen parkeerruimte kan worden aangelegd.

Artikel 12

Bedrijven, categorie 1 met bijbehorende erven B (1)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 - c. bebouwing slechts is toegelaten ten behoeve van bedrijven:
 - die voorkomen in de categorie 1 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten;
 - die niet genoemd worden in deze categorieën, maar gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met deze bedrijfsactiviteiten.
2. Gebouwen ten behoeve van doeleinden als genoemd in lid 1 mogen slechts worden gebouwd, indien na voltooiing van de bouw per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak één parkeerplaats op het bouwperceel aanwezig zal zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien, of indien wegens een te geringe oppervlakte van het bouwperceel geen parkeerruimte kan worden aangelegd.

Artikel 13

Bedrijven, categorie 1 en 2 met bijbehorende erven B(1,2)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter;
 - c. bebouwing slechts is toegelaten ten behoeve van bedrijven:
 - die voorkomen in de categorieën 1 t/m 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten;
 - die niet genoemd worden in deze categorieën, maar gehoord de Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu naar de aard gelijk te stellen zijn met deze bedrijfsactiviteiten.
2. Gebouwen ten behoeve van doeleinden als genoemd in lid 1 mogen slechts worden gebouwd, indien na voltooiing van de bouw per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak één parkeerplaats op het bouwperceel aanwezig zal zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien, of indien wegens een te geringe oppervlakte van het bouwperceel geen parkeerruimte kan worden aangelegd.

Artikel 14

Detailhandel en Dienstverlening DD

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor winkel-

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

en werkruimten, alsmede voor dienstverlenende bedrijven met dien verstande, dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 15

Detailhandel en Dienstverlening waarboven woningen DD + W

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor winkel- en werkruimten, alsmede voor dienstverlenende bedrijven met daarboven gelegen woningen met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de ruimten voor detailhandel en dienstverlening uitsluitend op de begane grondverdieping mogen worden ingericht;
- c. de woonruimten uitsluitend op de overige verdiepingen mogen worden ingericht.

Artikel 16

Autoboxen met bijbehorende erven Vw(ab)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van auto's, motorfietsen en dergelijke met dien verstande dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Artikel 17

Verkeersdoeleinden V

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, trottoirs, voetpaden, pleinen, parkeervoorzieningen, bermen, andere verkeersvoorzieningen en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersregelininstallaties en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 18

Voetpad of plein Vw(v)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden en pleinen met de daarbij behorende voorzieningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 19

Tuin of onbebouwd erf T

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, gazon en toegangspaden met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer mag

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

bedragen dan 1 meter, vlaggemasten uitgezonderd. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, behoudens wanneer toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 2 van de artikelen 5 en 6 van deze voorschriften.

Artikel 20

Groen- en speelvoorzieningen G

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, groenstroken, bermen, voetpaden en speelterreintjes met de daartoe benodigde andere bouwwerken, met dien verstande, dat de bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.00 meter, (speelwerktuigen uitgezonderd). Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 21

Erf E

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor erven, bij aangrenzende bestemmingen, met de daarbij behorende vrijstaande bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:
 - a. op bedoelde gronden uitsluitend vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht;
 - b. de afstand tussen (enig punt van) de achtergevel van de woning en een vrijstaand bijgebouw ten minste 3 meter moet bedragen;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bebouwingsnorm van de bestemming "Erf":
 - a. voor vrijstaande en hoekwoningen 15 m² (extra), uitsluitend ten behoeve van de bouw van een garage, met dien verstande dat 50% van de grondoppervlakte (van het betreffende perceel) van de op de kaart als zodanig aangegeven bestemming "Erf" onbebouwd moet blijven en de garage vanaf de openbare weg per auto bereikbaar moet zijn;
 - b. het oprichten van kleine gebouwtjes bij iedere woning voor het houden van huisdieren, zoals duiven, zang- en siervogels, kippen, konijnen, cavia's en dergelijke, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 6 m² mag bedragen en een bouwhoogte van 2.50 meter niet mag worden overschreden.

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen

Artikel 22

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

dienste van het openbare nut, zoals schakelhuisjes, transformatorstations,abri's, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, mits deze gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgen dan 50 m³ en een goot- of boeiboordhoogte van niet meer dan 3.50 meter.

2. Het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen noodzakelijk zijn en deze bouwplannen stedenbouwkundig verantwoord zijn.

Artikel 23

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het oprichten van nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een goothoogte van niet meer dan 3.50 meter, welke in het kader van de nutsvoorziening nodig zijn.

Artikel 24

Gebruiksbepalings

1. Het is verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 24 lid 1 en artikel 27 lid 1, sub b van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26

Dubbeltelbepaling

Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van iedere andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Paragraaf IV. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 27

Bestemmingsplan "Noordwijk aan Zee-Noord"

Overgangsbepalingen

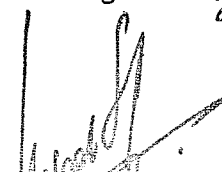
1. Gebruik van de gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar hun aard en/of intensiteit worden vergroot.
2. Bouwen:
 - a. bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna zijn, worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen, niet voldoen aan de bestemmingen van het plan, mogen behoudens omtrenting overeenkomstig de wet:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en/of tot ten hoogste 10% worden uitgebreid, mits de afwijkingen naar de aard niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een kalamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 18 maanden na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub a., inzake het in acht nemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.

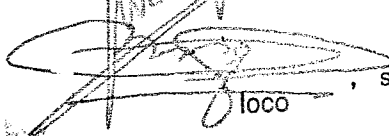
Artikel 28

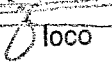
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Noordwijk aan Zee-Noord".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 28 NOV. 1995


_____, voorzitter


_____, secretaris

 loco