



Raadsbesluit

Coördinatiebesluit Northgo-terrein

Openbaar

Zaaknummer	: Z/17/039426 D/11011
Datum opstellen	: 4 mei 2018
Agendapunt	: D8
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: J. Beelen
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: 14 juni 2018

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op 17 mei 2018.

Besluit:

De coördinatieregeling ex. art. 3.30 Wro toe te passen voor het project Northgo-terrein (Johanna van Hoornstraat e.o.) voor wat betreft bestemmingsplan, omgevingsvergunning(en) en besluit(en) hogere grenswaarde.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 14 juni 2018.

G.C.I. Kager
Griffier

J. Rijpstra
Voorzitter



Voordracht

Gevraagd besluit:

De coördinatie regeling ex. art. 3.30 Wro toe te passen voor het project Northgo-terrein (Johanna van Hoornstraat e.o.) voor wat betreft bestemmingsplan, omgevingsvergunning(en) en besluit(en) hogere grenswaarde.

Korte toelichting

Voor het terrein van de voormalige sporthal en de bijbehorende parkeerplaats heeft de Noordwijkse Woningstichting een plan ontwikkeld met 100% sociale woningbouw.

De NWS heeft het verzoek ingediend om de bestemmingsplanprocedure te coördineren met de omgevingsvergunning.

Argument(en)

- De NWS heeft hierom verzocht.
- De gemeenteraad is bevoegd gezag omdat één van de te coördineren besluiten een bestemmingsplan is.
- Het coördinatiebesluit is een strikt procedureel besluit. De inhoud van het plan komt aan de orde bij het voorontwerpbestemmingsplan.
- Coördineren levert naar verwachting een versnelling in de besluitvormingsprocedure op.
- Het coördineren geeft een completer inzicht in het plan, omdat alle stukken gezamenlijk ter inzage liggen.
- De inspraak wordt niet beperkt, want op alle besluiten is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3:4 Awb) van toepassing.
- Na de genomen besluiten staat één rechtsgang open, namelijk bij de Raad van State. Er is dan in één keer duidelijk of het besluit standhoudt.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Een alternatief is dat eerst het bestemmingsplanprocedure en pas daarna de omgevingsvergunningprocedure gevolgd wordt. Dit duurt een tot twee jaar langer. Bovendien bestaat het risico dat het gewenste bouwplan dan toch (net) niet past in het bestemmingsplan.
- Een ander alternatief is het geheel via een omgevingsvergunning te vergunnen. Ook deze procedure duurt langer, met name na vergunningverlening.

Consequenties

Financiële consequenties

Geen, het betreft een procedureel besluit.

Personele consequenties

Nee, het betreft een procedureel besluit

Juridische consequenties

Ja, dit besluit maakt dat het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde tegelijkertijd dezelfde procedure kunnen volgen.

Overige consequenties

Geen, het betreft een procedureel besluit.

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten Nee

Uitvoering

Na uw besluit zal dit bekend gemaakt worden.

Evaluatie

n.v.t.

Meegezonden stukken

1. Verzoek van NWS

Communicatieparagraaf

Coördinatiebesluit Northgo-terrein

Openbaar

Doelgroepen extern

Iedereen en NWS

Communicatiemiddelen extern

Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

Omgevingsdienst

Communicatiemiddelen intern

N.v.t.

Kernboodschap

Voor het project Northgo-terrein is een coördinatiebesluit genomen. Er is geen bezwaar/beroep mogelijk (8:5 Awb, bijlage 2).

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant

Communicatieplanning

Zo spoedig mogelijk na uw besluit

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee