

Buro SRO B.V.

3525 AA Utrecht

BTW nummer: NL8187.16.071.B01

KvK nummer: 30232281

Rekeningnummer: NL44 RABO 01421.54.024 t.n.v.

Buro SRO B.V. te Utrecht

Gemeente Noordwijk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Utrecht 27 mei 2019

Ons kenmerk: SR180006

Betreft: Verzoek besluit aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Johanna van
Hoornstraat en omgeving, Noordwijk

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u namens de Noordwijkse Woningstichting, om een besluit te nemen op deze aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkelingen op de locatie van de voormalige Northgohal en het aangrenzende parkeerterrein aan de Johanna van Hoornstraat in Noordwijk. Het gaat om een herontwikkeling met maximaal 63 sociale huurwoningen. Het gebouw van schietvereniging 'Blijf voor 't Land' blijft behouden en wordt ingepast in de nieuwe situatie.

De bouw van woningen staat vermeld als activiteit op de zogenaamde C en D lijst (D11.2). Bij de bouw van 2.000 woningen of meer is het verplicht een milieueffectrapportage op te stellen. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van woningen. Daarmee bestaat er geen verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te stellen en zou volstaan kunnen worden met een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Conform de gewijzigde regelgeving van 7 juli 2017 moet voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen;
- de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De aanmeldingsnotitie heeft tot doel het bevoegd gezag een besluit te laten nemen omtrent de m.e.r. De aanmeldingsnotitie moet daarom inzicht geven in de gewenste activiteit, de verwachte milieugevolgen en het tijdspad. Voorliggende aanvraag, incl. hoofdstuk 2 van de plantoelichting, voorziet hierin waarmee wordt voldaan aan de in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De kenmerken van mogelijke effecten.

1. Kenmerken activiteit

Het project omvat de herontwikkeling van de locatie van de voormalige Northgohal en het aangrenzende parkeerterrein. Hiervoor is door Stol architecten een bebouwingsvoorstel vervaardigd. Met de herontwikkeling wordt een aanzienlijke kwaliteitswinst geboekt ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, waarin de gedateerde en inmiddels gesloopte Northgohal en de aangrenzende versteende omgeving de locatie kenmerkten. Daarnaast wordt met de voorgenomen ontwikkeling voorzien in de lokale behoefte aan sociale huurwoningen.

2. Plaats activiteit

Het plangebied bevindt zich in het zuidwesten van de wijk Boerenburg in de kern Noordwijk. Het plangebied wordt begrensd door de Johanna van Hoornstraat, Duinwetering en Susanna van Ettenstraat.

3. Kenmerken mogelijke effecten

In het kader van de planologische procedure zijn zaken onderzocht, waaronder ook de milieueffecten van verschillende aspecten. In Hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk' zijn deze zaken nader beschreven, te weten:

- Paragraaf 4.2.1 Bodem
- Paragraaf 4.2.2 Luchtkwaliteit
- Paragraaf 4.2.3 Geluid
- Paragraaf 4.2.4 Milieuzonering
- Paragraaf 4.2.5 Externe veiligheid
- Paragraaf 4.3 Water
- Paragraaf 4.5 Ecologie
- Paragraaf 4.6 Archeologie en cultuurhistorie
- Paragraaf 4.7 Explosieven

Eerste milieutechnische verkenning

Om te beoordelen of er een milieueffectrapport noodzakelijk is, is een eerste verkenning naar de milieueffecten uitgevoerd. De conclusies hiervan staan in paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage van de toelichting. Geconcludeerd wordt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Uit de hierboven genoemde paragrafen blijkt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd zijn, als gevolg van de voorgenomen verplaatsing van de bedrijfswoning. Wel bleek uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï dat, ten gevolge van Duinwetering, de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt hier ten hoogste 57 dB, na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. Derhalve zal een hogere waarde worden aangevraagd van ten hoogste 57 dB op de noordwestgevels van de woningen aan Duinwetering. Verder blijkt uit akoestisch onderzoek naar de geluiduitstraling van de schietvereniging dat op enkele punten niet voldaan wordt aan de richtwaarde. Met enkele gerichte geluidsmaatregelen (geluidisolatie van de nooddeur, een coulissendemper op de inlaatopening van de luchtbehandelingskast en het dichten van een geluidlek van de luchtbehandelingskast), kan dit goeddeels worden verholpen, waarbij de kans op eventuele hinder naar verwachting minimaal zal zijn. Aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit wordt dan al wel ruimschoots voldaan. Wanneer de schietvereniging bovendien de munitie op correcte wijze overeenkomstig het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling opslaat voldoet het initiatief ook op dit punt aan de geldende eisen. Tot slot dient ten aanzien van

het aspect 'ecologie', rekening te worden gehouden met de broedperiode van vogels (globaal half maart tot augustus) en met de algemene zorgplicht.

Conclusie

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer wordt geconcludeerd dat er geen 'verplicht' milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling welke wordt ingevuld middels hoofdstuk 4 van de plantoelichting. Het betreffende hoofdstuk geeft in voldoende mate inzicht in de milieueffecten om deze volwaardig mee te kunnen wegen in het nog te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk'.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek nog vragen hebben dan kunt u uiteraard met ons of met de Noordwijkse Woningstichting contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO BV