

Nota van beantwoording vooroverlegreacties

Voorontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 74'

27 maart 2019

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Beantwoording zienswijzen**
- 3. Ambtshalve wijzigingen**

Pag.

3
4
7

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 74' heeft met ingang van 21 november 2018 tot en met 2 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis, als via www.ruimtelijkeplannen.nl bestond de mogelijkheid om het plan te raadplegen. Binnen deze termijn van zes weken kon een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Op 10 december 2018 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden, die door een vijftiental personen is bezocht.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 74' toegezonden aan achtereenvolgens de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Gasunie, Dunea, Liander en Erfgoed Leiden e.o.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn 4 vooroverlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 74' ingediend. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In hoofdstuk 2 zijn de binnengekomen vooroverlegreacties samengevat en beantwoord met daarbij de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan. Vervolgens staan in hoofdstuk 3 de ambtshalve wijzigingen op het ontwerp. De uit hoofdstuk 2 en 3 naar voren gekomen wijzigingen en aanvullingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 74'.

2. Beantwoording vooroverlegreacties

De ingediende zienswijzen zijn per instantie samengevat (kolom 1) en voorzien van een beantwoording door de gemeente (kolom 2). Elke beantwoording van een reactie eindigt met een conclusie (kolom 3) waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen naar voren is gebracht aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van de het bestemmingsplan 'Herenweg 74'.

Indiener 1: Erfgoed Leiden e.o.

Samenvatting reactie	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. Onder paragraaf 4.6 wordt (laatste regel) gesteld: "De niet onderzochte delen van het plangebied zijn, gelijk aan het geldende bestemmingsplan, voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4'." Deze tekst moet worden vervangen door onderstaande: " In 2014 is de archeologische waarden- en verwachtingskaart van Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom geactualiseerd. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe waardenkaart met bijbehorend rapport ¹⁾. Op de geactualiseerde kaart is het niet onderzochte deel van het plangebied aangeduid als categorie 12. Dit zijn vrijgestelde gebieden die ofwel volledig zijn onderzocht, ofwel tot grote diepte zijn verstoord. Voor dit soort zones wordt in het bestemmingsplan geen dubbelbestemming archeologie opgenomen." ¹⁾ Wink, K., 2014: Archeologische verwachtings(waarden)kaart en beleidskaart gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom (Raap-rapport 2852).	Dankt indiener voor deze reactie en tekstvoorstel. De toelichting (paragraaf 4.6) is conform tekstvoorstel aangepast.	De toelichting (paragraaf 4.6) is conform tekstvoorstel aangepast.

2. Artikel 7 en 8 kunnen uit de regels worden verwijderd.	Hiermee wordt ingestemd.	Artikel 7 en 8 zijn uit de regels verwijderd. Artikel 9 tot en met 15 zijn vernummerd.
3. In de verbeelding hoeft geen dubbelbestemming archeologie te worden opgenomen.	Hiermee wordt ingestemd.	Verbeelding is conform aangepast.

Indiener 2: Provincie Zuid-Holland

Samenvatting reactie	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 74' is 26 november 2018 via het gebruikelijke E-formulier aan de provincie Zuid-Holland aangeboden. Op verzoek van de provincie is het plan digitaal ingediend omdat er mogelijk een strijdigheid met provinciaal belang is, niet is aangegeven welk belang het is. Vervolgens heeft indiener op 10 januari 2019 per email gemeld dat het plan bekeken is en dat het geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.	Dankt indiener voor de reactie.	Nee.

Indiener 3: Hoogheemraadschap van Rijnland

Samenvatting reactie	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. Indiener heeft, gelet op de water gerelateerde aspecten geen bezwaar tegen de planontwikkeling.	Dankt indiener voor de reactie.	Nee.
2. Wijst erop dat voor de water gerelateerde aspecten de Keur van Rijnland 2015 met bijbehorende uitvoeringsregels van toepassing zijn. Hiervoor dient een vergunning/melding bij het hoogheemraadschap via het Omgevingsloket te worden ingediend.	Hieraan wordt door initiatiefnemer op het moment dat de uitvoering aan de orde is gevolg gegeven.	Nee.

Indiener 3: Liander

Samenvatting reactie	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1. Indiener meldt dat een 50 kV-kabelverbinding op de grens van het plangebied loopt binnen de bestemming Groen. Verzoekt een dubbelbestemming toe te kennen met passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbindingen.	Naar aanleiding van de reactie van indiener heeft overleg plaatsgevonden met Hoogheemraadschap van Rijnland en Liander. Via proefsleuven is donderdag 24 januari 2019 vastgesteld dat alle kabels en leidingen voornamelijk onder het voetpad/fietspad of in de groenstrook naast het voetpad liggen en niet in de greppel of binnen de erfgrenzen van het perceel Herenweg 74. Op basis hiervan kan worden volstaan met de groenstrook langs de Herenweg een dubbelbestemming te geven.	Aan de toelichting is paragraaf 4.8 Kabels en leidingen toegevoegd. Tevens is artikel 7 Leiding – Hoogspanning toegevoegd en op de verbeelding aangegeven.

3. Ambtshalve wijzigingen

Het betreft de volgende wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan, die in het bestemmingsplan 'Noordwijkerduin' zijn doorgevoerd. Dit zijn wijzigingen die niet voortkomen uit de zienswijzen, maar houden verband met het voortschrijdende proces, nieuw beleid en enkele omissies in het ontwerp. Daarnaast zijn ondergeschikte tekstaanpassingen doorgevoerd.

Wijzigingen in de regels

1. De redactie van de artikel 1.15: "bouwen" en artikel 1.29: "gebouw" is aangescherpt.
2. Toegevoegd zijn artikel 1.33: "huishouden" en artikel 1.45: "woning".
3. In de artikelen 3, 4, 5 en 6 zijn "andere bouwwerken" vervangen door "bouwwerken, geen gebouwen zijnde".
4. Artikel 6.2.2 onder a is aangepast en luidt aldus *"a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, onder voorwaarde dat bestaande hoofdgebouwen volledig uiterlijk 01-07-2020 zijn gesloopt"*;
5. Artikel 6.2.5 "Andere bouwwerken" is hernoemd naar "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde" en luidt aldus:
"Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;*
 - b. de bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding mag 1,0 m achter de voorgevel of het verlengde daarvan en op meer dan 1,0 m van openbaar toegankelijk gebied niet meer dan 2,0 m bedragen en elders niet meer dan 1,0 m bedragen;*
 - c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,0 m."*
6. Artikel 7.1: "hoogspanningsleidingen van 50 kV" is aangepast in *"uitsluitend ondergrondse hoogspanningsleidingen van niet meer dan 50 kV"*.

Wijzigingen in de toelichting

1. Aan paragraaf 2.2. is onder het kopje 'Ontsluiting, parkeren en openbare ruimte' toegevoegd dat de weg ter plaatse 6 meter breed is, dit is voldoende om de auto te kunnen draaien via drie keer heen en weer steken).
2. Aan paragraaf 3.4.1, onder 'Planspecifiek' is ook het 'levensloopbestendige' karakter van de drie woningen toegevoegd.
3. Aan het slot van paragraaf 4.3.2 is toegevoegd dat er met het hoogheemraadschap overeenstemming is over de te verbreden greppel langs de Herenweg.
4. Toegevoegd is paragraaf 4.8 Kabels en leidingen.

Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

1. Toegevoegd is bijlage 7: Nota van beantwoording vooroverlegreacties.