

Bijlage 2. Vergelijking huidige en toekomstige functies en maatvoering

Tabel: Toegestane huidige en toekomstige maatvoering plangebied

Aspect	Vigerend bestemmingsplan Pr. Hendrikweg 17	Nieuw bestemmingsplan Pr. Hendrikweg 17 e.o
Bestemming		
Wonen	824 m2	655 + 861 m2
Tuin	424 m2	1182 m2
Verkeer	161 m2	0 m2
Groen	2095 m2	631 m2
Maatschappelijk	0 m2	177 m2
Maatvoering		
max. bouwhoogte woning	9 m	7 m
max. goothoogte woning	6 m	-
max. inhoud woning	1.500 m3	1.300 m3
max. oppervlak bijgebouw	60 m2	max. 150 m2
max. bouwhoogte bijgebouw	4,5 m	4,5 m
max. goothoogte bijgebouw	3 m	-

Tabel: Toegestane maatvoering aangrenzende woningen

Woningen Pr. Hendrikweg vigerend bestemmingsplan

Nr.	Max bouwhoogte (m)	Max goothoogte (m)	max inhoud (m3)	Aanduiding
17	9	6	1500	Wonen
9	11	7	1500	Wonen 1 / sba 1
32	11	7	1500	Wonen 1 / sba 1
34	10	7	1000	Wonen 1 / sba 1
36	10	7	1000	Wonen 1 / sba 1
38	10	7	1000	Wonen 1 / sba 1
40	10	7	1500	Wonen 1 / sba 1