

De heer L. C. M. Hoogeveen
p/a Rentemeesterskantoor Noordanus & Partners
T.a.v. ing. A. F. van Marle
Utrechtseweg 370
3731 GE De Bilt

Noordwijk, 20 februari 2014

Kenmerk : 1305F465/PDI/rap2
Contactpersoon : de heer P. Dijkhuizen
E-mail : pdi@idds.nl

Geachte heer Van Marle,

Naar aanleiding van een bestemmingsplanwijziging van Zwarteweg 18 in Noordwijk is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze brief bevat een toelichting op het onderzoek en de resultaten.

Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging en bijbehorende sloop nieuwbouw dient in kaart te worden gebracht wat de huidige (beschermde) natuurwaarden zijn op en rondom het perceel en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. De nieuwbouw wordt getoetst aan de wettelijke bescherming van de Flora- en faunawet (Ffw). Het perceel ligt op een ruime afstand van een Natura 2000-gebied en EHS-gebied. Deze liggen buiten de invloedssfeer waardoor toetsing aan de Natuurbeschermingswet en de Wet op de Ruimte ordening niet van toepassing is.

Methode

De mogelijke aanwezigheid van beschermde gebieden en/ of beschermde soorten is in eerste instantie bepaald aan de hand van de volgende gegevens:

- Regionale en landelijke verspreidingsatlassen en -data
- Een oriënterend veldbezoek op 12 februari 2014

Op basis van literatuur is bepaald welke beschermde soorten in of in de omgeving van het plangebied voorkomen. Vervolgens is tijdens het oriënterende veldbezoek gecontroleerd in hoeverre soorten daadwerkelijk in het plangebied kunnen voorkomen of in hoeverre de locatie voldoet aan de eisen die deze soorten aan hun leefomgeving stellen. Dit heeft geresulteerd in een overzicht van soorten die daadwerkelijk in of nabij de planlocatie worden verwacht. Tenslotte hebben we getoetst of het beoogde voornemen een effect heeft op de verwachte beschermde soort(en).

Situatie en beoogde ontwikkeling

Het plangebied bestaat uit een woonerf met bedrijfsgebouw, kassen, paardenweides en grasland. Het plangebied is gedeeltelijk verhard (weg en parkeerplaats) en op het terrein staan enkele bomen en struiken. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan bebouwing en aan de noordzijde aan graskavels. De omgeving kenmerkt zich door een open landschap met enkele kassen en bollenschuren. De navolgende foto's geven een impressie van het plangebied.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

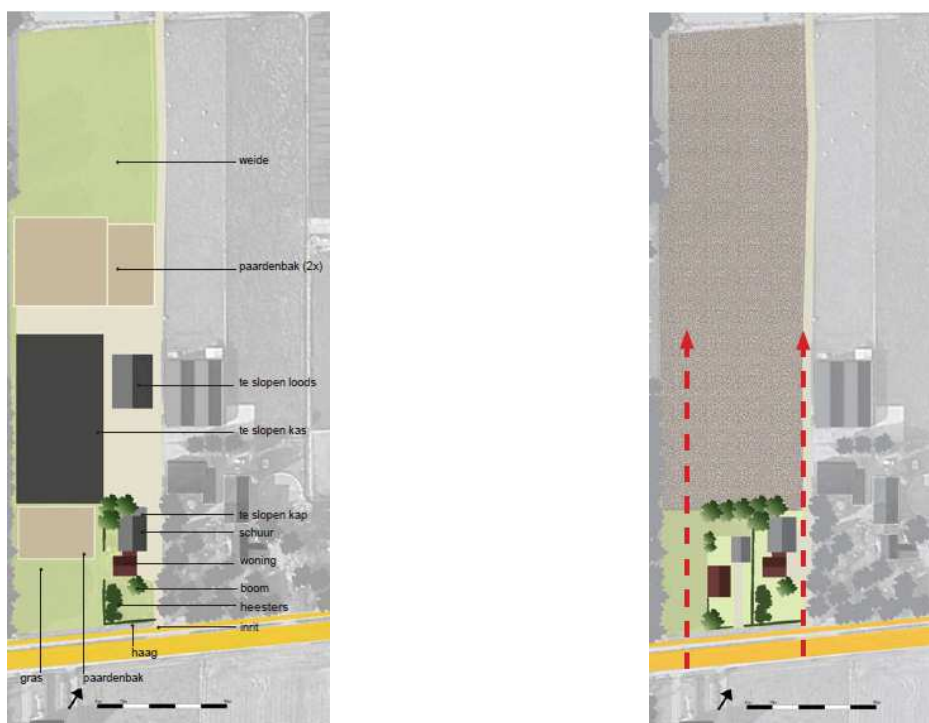
SEVENUM

T 077 - 467 05 86



Figuur 1. Impressie plangebied.

De opdrachtgever is voornemens om op het perceel ruimte te creëren voor een nieuwe royale woonkavel. De oude en nieuwe situatie zijn weergegeven in figuur 2. De overige grond is bestemd voor bollenteelt, deze nieuwe betemming valt buiten deze toetsing. Een kas en een loods worden gesloopt. Daarnaast komen drie paardenbakken en een weide te vervallen. De woning met schuur en groenstructuren blijven behouden.



Figuur 2. Huidige situatie (links) en nieuwe situatie (rechts).

Toetsing Flora- en faunawet

De bescherming van inheemse dier- en plantensoorten is vastgelegd in de Ffw. De wet maakt onderscheid in vier categorieën beschermde soorten namelijk:

- Tabel 1-soorten: De meest algemene, niet bedreigde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of bestendig beheer en onderhoud. Deze soorten worden in dit rapport niet specifiek benoemd. Rode Lijstsoorten zonder beschermde status zijn evenmin opgenomen, omdat dit geen wettelijke bescherming betreft.
- Tabel 2-soorten: Beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of bestendig beheer en onderhoud mits wordt gehandeld volgens een geaccordeerde en door de initiatiefnemer onderschreven gedragscode
- Tabel 3-soorten: Strikt beschermde soorten waaronder de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van bedreigde soorten. Eventuele effecten moeten worden voorkomen of een ontheffing is vereist.
- Vogelsoorten. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn rust- en verblijfplaatsen en de functionele omgeving jaarrond beschermd. Bij de jaarrond beschermde vogelsoorten wordt onderscheid gemaakt in vijf categorieën: de nesten van categorie 1 tot en met 4 zijn in alle gevallen jaarrond beschermd, terwijl de nesten van categorie 5-soorten dat in principe alleen tijdens de broedperiode zijn. Hierbij geldt echter dat wanneer 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden' dat rechtvaardigen, ook de nesten van categorie 5 soorten jaarrond beschermd zijn.

In de Ffw is tevens een zorgplicht opgenomen die inhoudt dat handelingen, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor planten en dieren, zoveel als mogelijk achterwege dienen te worden gelaten. Eventueel dienen ook maatregelen te worden genomen om dergelijke gevolgen te beperken. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, ook als ontheffing of vrijstelling is verleend.

Effecten en toetsing op aanwezige soorten

Voor tabel 1 soorten geldt voor de beoogde ontwikkeling een vrijstelling. De toetsing richt zich daarom alleen op tabel 2 en 3 soorten van de Flora- en faunawet. Gelet op de ligging ligt de focus op beschermde planten, zoogdieren (vleermuizen) en vogels. Overige beschermde soorten worden niet op het terrein verwacht.

Planten

De weide en paardenbakken bieden geen geschikt leefgebied voor beschermde soorten planten. De aanwezigheid van beschermde flora is uitgesloten.

Zoogdieren

De te slopen gebouwen bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Overige beschermde zoogdieren zijn gelet op de terreinkenmerken en verspreidingsgegevens uitgesloten. De aanwezigheid van beschermde zoogdieren is uitgesloten.

Vogels

De te slopen gebouwen zijn niet geschikt voor jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld huismus of gierzwaluw). Mogelijke effecten beperken zich daarom tot algemene broedvogels. Struiken of bomen worden niet verwijderd. Op het dak van de gebouwen kunnen vogels tot broeden komen (bijvoorbeeld scholeksters). Alle broedende vogels zijn beschermd. Het is aan te raden de sloop te starten voor aanvang van het broedseizoen (indicatie 15 maart t/m juli). Tijdens het broedseizoen kan de sloop starten nadat een broedvogelcheck heeft aangetoond dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Hierdoor is verstoring van broedende vogels uitgesloten.

Overige beschermde soorten

De aanwezigheid beschermde soorten uit de volgende soortgroepen is op voorhand uitgesloten:

- Vissen: geen oppervlaktewater aanwezig
- Amfibieën en reptielen: geen geschikt leefgebied en komen niet in omgeving voor
- Ongewervelden: geen geschikt leefgebied en komen niet in omgeving voor.

Conclusies

In het plangebied worden alleen algemene broedvogels verwacht. Effecten op andere beschermde soorten zijn uitgesloten. Effecten op broedende vogels worden voorkomen door:

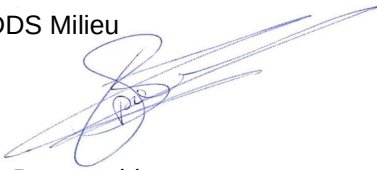
- Te starten met de sloop van het gebouw voorafgaand aan het broedseizoen of deze voorafgaand te controleren door een deskundige op de aanwezigheid van broedvogels.

Gelet op deze maatregelen wordt de Flora- en faunawet niet overtreden. Een ontheffing van deze wet is dan niet nodig.

Verder blijft de zorgplicht van toepassing.

Met vriendelijke groet,

IDDS Milieu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a small 'B'.

C. Brouwer bba
(Teamleider Milieu)