

PROJECT	2232
BETREFT	Beeldkwaliteitsplan Herenweg 151, Noordwijk
DATUM	dinsdag 18 juli 2023
OPSTELLER	ir. Max Hoffer

1. INLEIDING

Het plangebied is gelegen aan de Herenweg 151 in Noordwijk. In de huidige situatie is een bedrijfspand van ongeveer 10x 30 m, grofweg midden op het kavel gesitueerd.

Het bedrijfspand zal worden afgebroken en worden vervangen door een vrijstaande woning met vergunningvrij bijgebouw er achter.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het onderhavige kavel de bestemming en voorziet niet in de bouw van een woning. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan en dit beeldkwaliteitsplan zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Het beeldkwaliteitsplan voorziet in een uitwerking van de gestelde bouwkaders uit het nieuwe bestemmingsplan en sluit aan bij de eisen uit de welstandsnota.

2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

De nieuw te bouwen woning is georiënteerd op de Herenweg, zoals de oriëntatie van de naastgelegen woningen op Herenweg 149 en 147. De voorgevel is op gelijke afstand van de Herenweg als die van de directe burens op Herenweg 149, wat een rustig straatbeeld geeft, zie afbeelding 1.

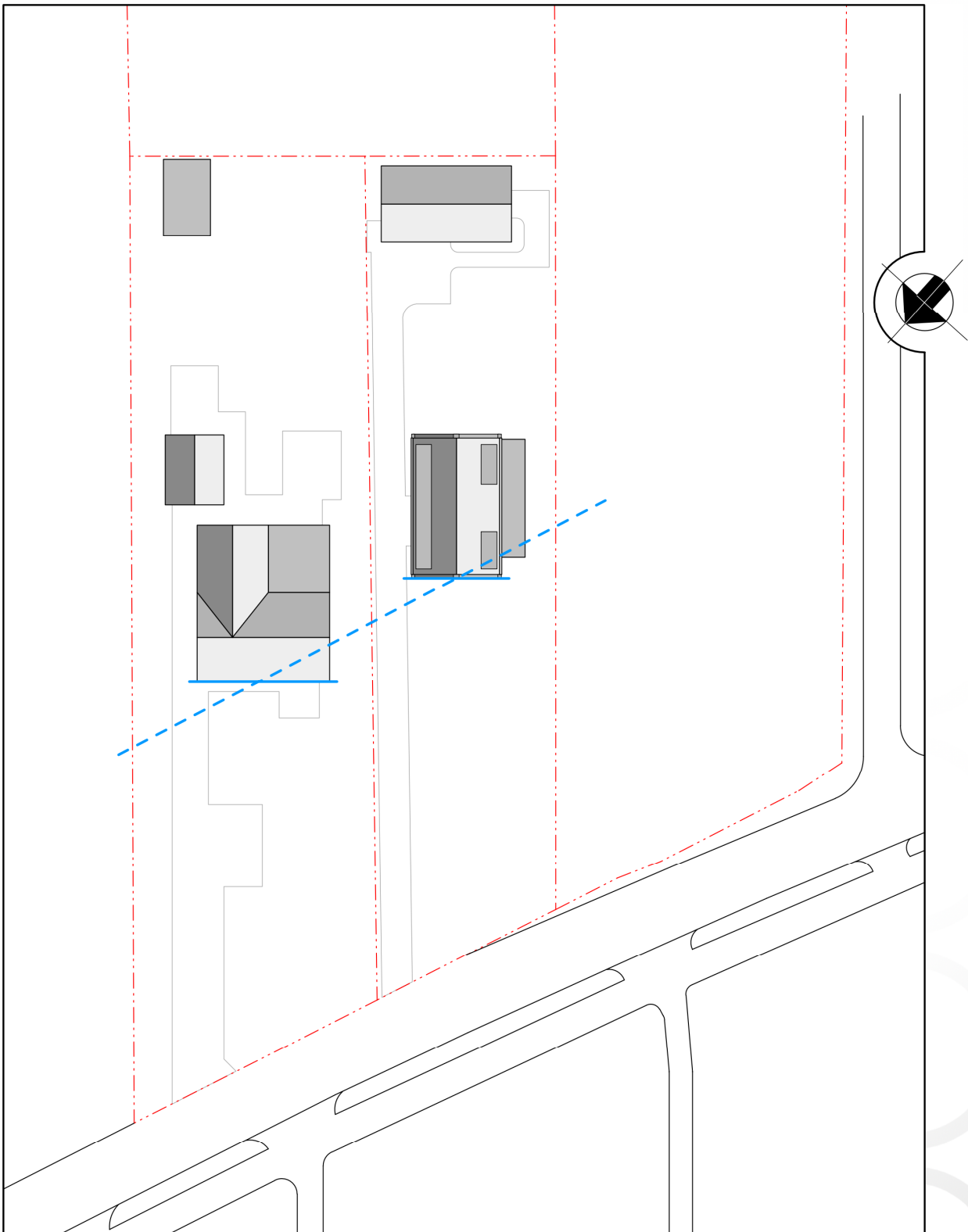
Exclusief vergunningvrije onderdelen zijn de getalwaarden van het ontwerp als volgt:

- Volume: 750 m³;
- Bebouwd oppervlak: 121 m²;
- Goothoogte: 3,5 m;
- Bouwhoogte: 8,9 m;
- Dakhelling: 51,8°;

De specifieke plaatsing van de woning op het kavel leidt tot de volgende getalwaarden die van belang zijn voor vergunningvrije toevoegingen:

- Oppervlak kavel: 1.426 m²;
- Bebouwingsgebied: 632,9 m²;
- Vergunningvrije uit- en bijgebouwen: 123,3 m²;

In het plan is een uitbouw met overkapping aan de zuidzijde ontworpen met een oppervlak van tezamen 28,8 m². De schuur op het achtererf wordt 94,5 m².



Afbeelding 1

De nieuwe woning met vergunningvrije schuur geprojecteerd op het kavel waarbij ook de belendende percelen zijn weergegeven.

De blauwe stippellijn loopt parallel aan de erfgrans bij de weg en loopt door het midden van beide woningen: de woningen staan dus even ver van de erfgrans.

3. BEELDKWALITEIT

De woning is, zoals de buurpanden in de directe omgeving, parallel aan de zijdelingse erfgrenzen geplaatst. Het is ontworpen in een moderne, landelijke stijl. De specifieke stijl leent zich goed voor het toevoegen van zowel moderne als meer traditioneel vormgegeven elementen, voor dakkapellen, uitbouwen en luifels.

Zie impressies op de volgende pagina's.

Materialen:

Gevels: baksteen, grijs gemêleerd.

Dak: vlakke, donkere dakpan zodat geïntegreerde zonnepanelen nauwelijks opvallen.

Kozijnen, ramen en deuren: aluminium, antraciet.

Dakkapellen: zinken afwerking.

Detailering

Trasraam, sierlagen en rollagen in donkere baksteen.

Uitgetimmerde dakgoten, luifels: witte accenten.



Afbeelding 2: impressie voorgevel

De voorgevel is in de basis symmetrisch opgebouwd, waarbij de twee rechter ramen op de begane grond een andere hoogte hebben en daarmee het statische uit de symmetrie haalt.

De raamindeling in de kozijnen is traditioneel, als waren het schuiframen.



Afbeelding 3: impressie linker zijgevel

In de linker zijgevel bevindt zich de entree met daarboven een luifeltje. De vergunningvrije dakkapel zal, om een goede verhouding met het dakvlak te behouden, verder dan 50 cm van de zijkanten worden gehouden.



Afbeelding 4: impressie achtergevel

De achtergevel is grotendeels gelijk aan de voorgevel, met uitzondering van de raampartijen op de begane grond. Links de vergunningvrije uitbouw met aanpalend overkapping/ veranda.



Afbeelding 5: impressie rechter zijgevel

De rechter zijgevel wordt gekenmerkt door vergunningvrije elementen: de uitbouw met overkapping op begane grond en twee dakkapellen in het schuine dakvlak. Tussen de dakkapellen een gebied met dakramen waaronder zich een vide bevindt. De dakramen geven dus daglicht diep in de woning. Boven de dakkapellen bevindt zich een strook met zonnepanelen.