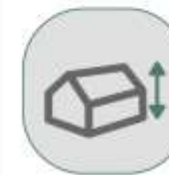


STEDENBOUWKUNDIGE
RANDVOORWAARDEN**KAPHELLING & RICHTING**

Zadelkap met een helling tussen 35 en 50 graden.
Een nokrichting die bij voorkeur haaks op de weg staat.

**NOK- EN GOOTHOOGTE**

Een goothoogte van maximaal 5 meter
en een nokhoogte van maximaal 9 meter.

**VOLUME**

Het totale volume van het hoofdgebouw
mag maximaal 750m³ bedragen.

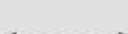
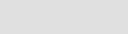
**MATERIALEN EN UITSTRALING**

Natuurlijke en moderne uitstraling, bij voorkeur door
gebruik van hout en beplanting. Een simpele hoofdvorm,
bijgebouwen los achter op het erf.

**GROEN & BLAUW**

Bestaande waterwegen moeten zo veel mogelijk
behouden blijven. Erfbeplanting en beplanting langs de
erfgrens wordt gestimuleerd vanwege de groene uitstraling
van het erf en effecten zoals reductie van wind en geluid.

LEGENDA

	Bouwvlak		Bestaande wegen
	Kavel & Erfgrens		Oprit/ontsluiting
	Water		Maatgeving perceel
	Erfbeplanting		Afstand perceelsgrens tot bouwvlak