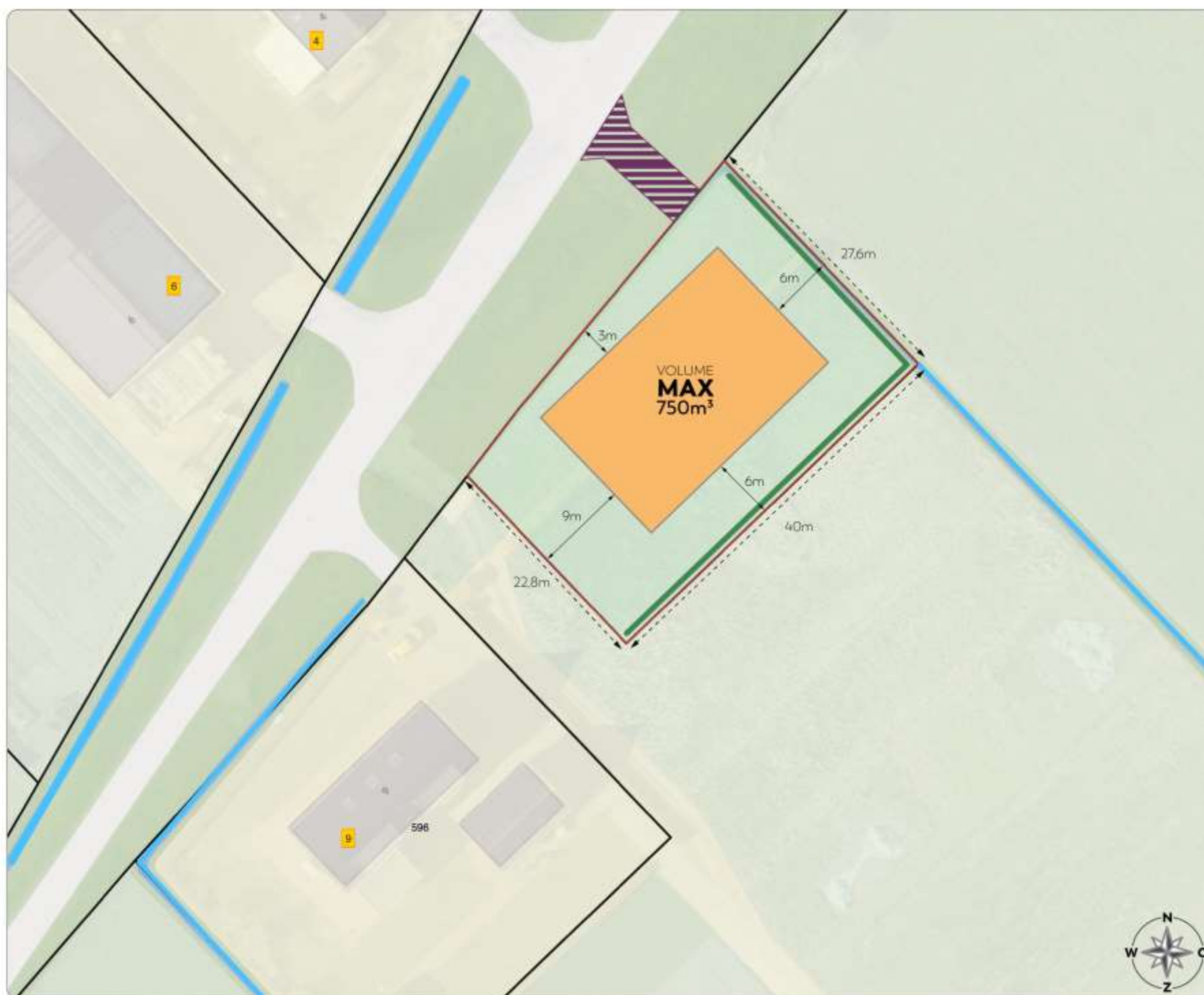


STEDENBOUWKUNDIGE
RANDVOORWAARDEN**KAPHELLING & RICHTING**

Zadelkap met een helling tussen 35 en 50 graden.
Een nokrichting die bij voorkeur haaks op de weg staat.

**NOK- EN GOOTHOOGTE**

Een goothoogte van maximaal 5 meter
en een nokhoogte van maximaal 9 meter.

**VOLUME**

Het totale volume van het hoofdgebouw
mag maximaal 750m³ bedragen.

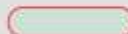
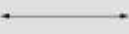
**MATERIALEN EN UITSTRALING**

Natuurlijke en moderne uitstraling, bij voorkeur door
gebruik van hout en beplanting. Een simpele hoofdvorm,
bijgebouwen los achter op het erf.

**GROEN & BLAUW**

Bestaande waterwegen moeten zo veel mogelijk
behouden blijven. Erfbeplanting wordt gestimuleerd vanwege de
groene uitstraling van het erf. Een windhaag langs de Noord-
en Zuid-Oostelijke erfgrans is benodigd vanwege
de regels omtrent spuitzones.

LEGENDA

	Bouwvlak		Bestaande wegen
	Kavel & Erfgrans		Oprit/ontsluiting
	Water		Maatgeving perceel
	Erfbeplanting/Windhaag		Afstand perceelsgrens tot bouwvlak