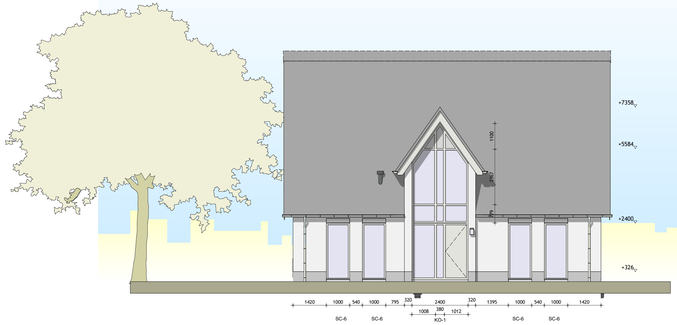
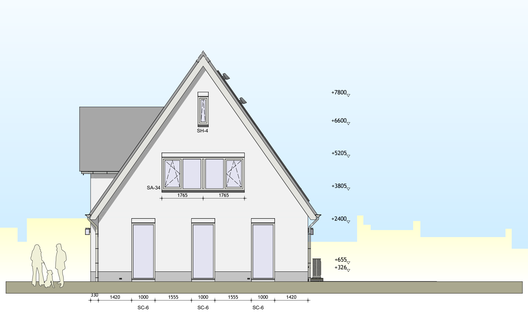
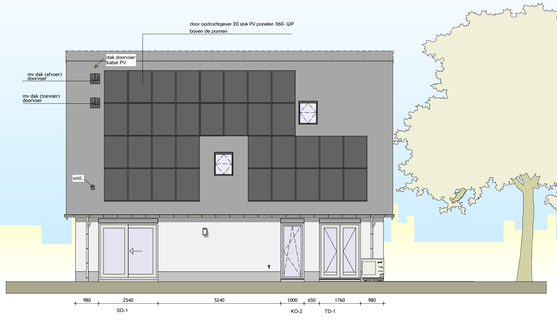


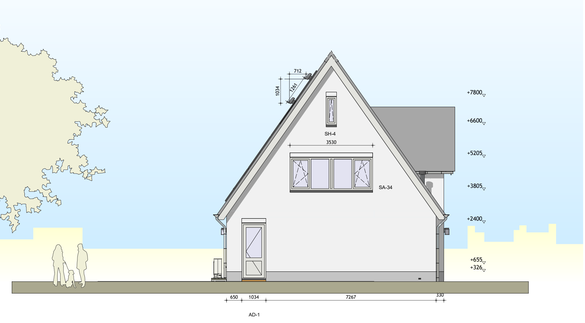
Voorgevel



Rechtergevel

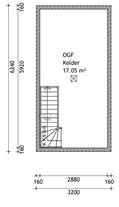


Achtergevel



Linkergevel

Kelder



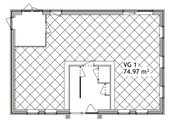
Gebruiksfunctie van het gebouw

Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

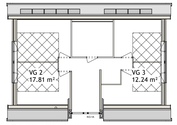
Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

Verblijfsgebieden : totaal: 105,02 m²

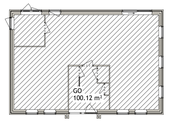
Gebruiksoppervlakten : totaal: 192,62 m²



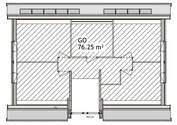
Totaal Verblijfsgebied(en)
Beganegrond



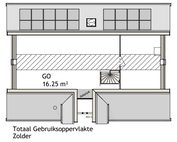
Totaal Verblijfsgebied(en)
Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte
Beganegrond



Totaal Gebruiksoppervlakte
Verdieping 1



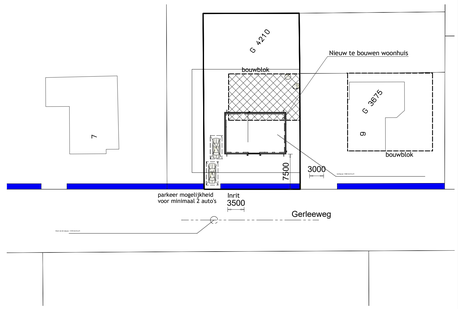
Totaal Gebruiksoppervlakte
Zolder

Situatie

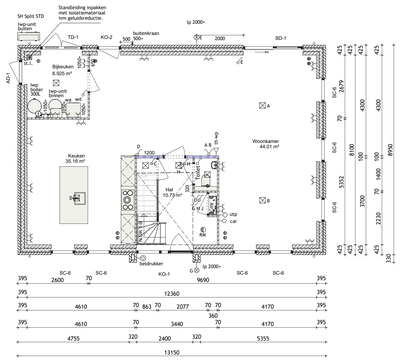
Gemeente :Noordwijk
Bouwplaats :Noordwijk
Bouwstraat :Gerleeweg (tussen woning 7 en 9)
Kaveltnummer :
Bestemmingsplan :Gerleeweg 9

kad. gemeente :Noordwijk
sectie :G
nummer :4210

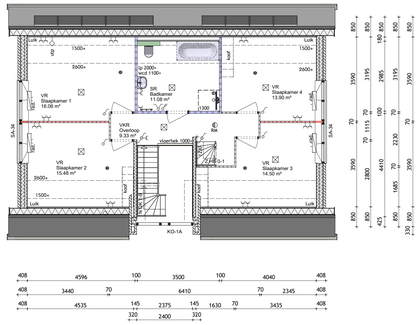
schaal 1 : 500
Peil woning 1460 mm = N.A.P.



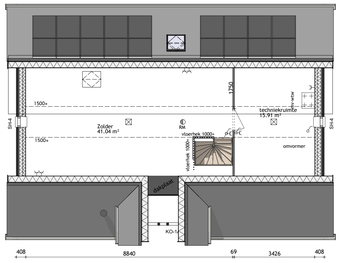
Beganegrond



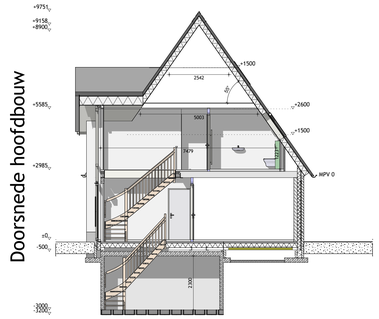
Eerste verdieping



Zolder



Doorsnede hoofdbouw



WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : etsen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de traplenging in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,3,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verden bakering afmeting van brand en beperking vergroeiden van rook : eisen mbt afmeting van brand en de beperking van vergroeiden van rook in afd. 2.10, § 2.10.1, en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale geconrigerde afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Ideraakweerendheid : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidoverlog binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidoverlog tussen twee verblijfruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Weering van water : eisen m.b.t. hoogteverschil van afstanden door vocht (d.m.v. regen) en tegen de vochtigheid van de grond. Tegelwerk aanbrengen rgn de toilettuinten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en rgn de douchenruimten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het verrzieren van verblijfsgebieden, verblijfruimten, toilet- en badruimte en inden aanweezig bijkeuken. De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer (die ventilatieberekening)

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning.
(zie ook de daglichtberekening)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hotelstrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondrichtpunt / centraaldoos
- plafondrichtpunt
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- network / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lasteelindingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering

ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing : U-waarde= 1,1 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.

Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is 880 x 2315 mm , tenzij anders vermeld op deze tekening. Deurvorm is deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.

Elektra : Schakelaars op 105D+, wandcontactdozen gezaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.

Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Afwerking : Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de diagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.

Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).

Trap & vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.

Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Gelijkvloerse spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Gelijkvloerse spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Gelijkvloerse Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest gespende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uitwerkig / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. Afw. kan per kozijnleverancier verschillend ***

Berekents toevoegingen tbl kozijnnode :
GRAVO 30 = Gravoprofiel 30mm
GRS = Gekleurde beglazing
VRO = Ventilatierooster
REG = Imitatie regel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens
VG = Veiligheidsglas

kozijn

kozijn met een vast deel

kozijn met een kaar buiten bewegend deel (draai)

kozijn met een kaar buiten bewegend deel (draai & klep)

kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)

kozijn met een naar binnen en buiten bewegend deel (sluimer)

kozijn met een naar binnen draaiend deel (klep / val)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	wit sauswerk
trasraam	baksteen	antraciet
raamdorpelsteen	hardsteen	antraciet
dakbedekking	keramisch pan	antraciet
voordeur kozijn	hardhout	antraciet
voordeur	hardhout	antraciet
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen	kunststof	antraciet
overige deuren	kunststof	antraciet
boeidelen	kunststof	wit

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 286	m²
inhoud hoofdbouw	= 807	m³
bebouwings oppervlakte	= 118	m²
oppervlakte perceel	= xxx	m²

Versie 2020

opdrachtgever	:Dhr. J. Koekebakker en Mevr. C. Huntelaar Gegeeweg 7 2201 DD Noordwijk
project project no.	:Nieuw te bouwen woning :SH 20105 / 344587
onderwerp blad no.	:Bestektekening :01

tekenaar : D.Beldman
adviseur : Piet van Ardenne
schaal : 1:100
datum : 08-11-2021 rba

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schessen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus : 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging MOORDRECHT
Ambachtweg 14
2841 LZ Moordrecht
tel : 0182 - 376570