



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Duindamseweg 1-3 Noordwijk
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Noordwijk heeft een verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan ontvangen voor de locatie Duindamseweg 1-3 te Noordwijk. Het plan is om huidige bebouwing en agrarische grond op het plangebied te verwijderen en vervolgens maximaal 22 woningen te realiseren op kavels van ten minste 600 m². Daarbij zal de bestaande woning Duindamseweg 3 worden gehandhaafd.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van, in totaal, 22 extra woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 2,5 ha. Het plangebied bestaat uit twee percelen, namelijk Duindamseweg 1 en Duindamseweg 3. De percelen Duindamseweg 1 en 3A worden gescheiden van elkaar door een sloot. Elk perceel heeft op dit moment een vrijstaande woning met tuin en een deel agrarische grond. Op deze percelen zullen 22 grondgebonden woningen worden gerealiseerd met elke een ruime kavel. De bestaande woning op het perceel Duindamseweg 3 blijft gehandhaafd.

2. Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich langs de Duindamseweg, ten noordwesten van de kern van Noordwijkerhout. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich door recreatie/ bungalowparken en verschillende agrarische bedrijven. Het plangebied bevindt zich ten noordwesten van de kern van Noordwijkerhout. Nabij het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals verblijfsrecreatie, een manege, een dierenkliniek, agrarisch gebied, woningen en een aantal bedrijven. Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

3. Kenmerken van het potentiële effect

In hoofdstuk 3 Kenmerken van de milieueffecten van de, ten behoeve van het plan, ingediende aanmeldnotitie (Noordwijk, Duindamseweg 1-3 , Vormvrije m.e.r.-beoordeling, d.d. 9 september 2022 met het projectnummer 44001792.20181671) worden de, relevante, milieuaspecten van dit plan nader beschouwd. Als gevolg van een, inmiddels gewijzigde, aerius-calculator is een nieuwe stikstofberekening (datum 7 september 2022, kenmerk RSZfYA7pXoBn)uitgevoerd. Deze berekening is toegevoegd als bijlage 4 Aerius berekening gebruiksfase. Ook uit deze herziene berekening blijkt dat nadelige effecten op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling heeft dus geen negatieve effecten op beschermde gebieden.

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en recente aeriusberekening blijkt dat de realisatie van het plan niet zal leiden tot belangrijk negatieve milieugevolgen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk
namens dezen,



De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies