

Noordwijk, Duindamseweg 1-3

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

44001792.20181671

projectleider:

ir. R.A. Sips

auteur(s):

Ing. T. Hartemink

planstatus

datum:

26-04-2023

opdrachtgever:

Alma Vastgoed en C. Heemskerk B.V.

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het plan	7
2.1. Plaats van het plan	7
2.2. Kenmerken van het plan	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Algemeen	11
3.2. Verkeerseffecten	11
3.3. Woon- en leefklimaat	11
3.4. Bodem en water	13
3.5. Natuur	13
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	14
3.7. Klimaat en duurzaamheid	14
3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	15
3.9. Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	17

1.1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om ter plaatse van de Duindamseweg 1-3 maximaal 22 GOM-woningen te realiseren op kavels van ten minste 600 m². In dit gebied bevinden zich nu twee vrijstaande woningen met tuin en een deel agrarische grond.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een gebied met oppervlakte kleiner dan 100 hectare, maximaal 22 woningen, minder dan 200.000 m² bvo en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

Inhoud

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende plan voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het plan;
- de kenmerken van het plan;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Procedure

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, doet de initiatiefnemer middels een aanmeldingsnotitie een mededeling aan het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Noordwijk) over de voorgenomen activiteit en de daarmee samenhangende milieugevolgen. Vervolgens neemt het bevoegd gezag binnen 6 weken een besluit of, vanwege de eventuele belangrijke nadelige gevolgen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het plan;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de ruimtelijke onderbouwing dat is opgesteld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het plan

2.1. Plaats van het plan

Locatie en directe omgeving

Het plangebied bevindt zich langs de Duindamseweg, ten noordwesten van de kern van Noordwijkerhout (zie figuur 1). Het plangebied bestaat uit drie kadastrale percelen. Dit zijn – achtereenvolgens van noord naar zuid – de volgende percelen: C1568, C1359 en C1358. Het gehele plangebied omvat circa 2,5 ha. Nabij het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals verblijfsrecreatie, een manege, een dierenkliniek, agrarisch gebied, woningen en een aantal bedrijven.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied (rood omkaderd) en omgeving.

Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Bij de beoordeling van de milieugevolgen dient rekening te worden met de gevoeligheid en/of kwetsbaarheid van het gebied (en de omgeving daarvan) en de bestaande milieukwaliteit.

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Deze gebieden liggen op ruime afstand. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Coepelduynen ligt op 400 m ten noordwesten van het plangebied. Dit is tevens het dichtstbijzijnde NNN-gebied (zie figuur 2). In paragraaf 3.5 wordt nader ingegaan op de uitgevoerde stikstofberekeningen.



Figuur 2: Het plangebied (rode cirkel) en Natura 2000-gebied Coepelduynen.

2.2. Kenmerken van het plan

Bebouwing

Binnen het plangebied worden maximaal 22 woningen GOM-woningen gerealiseerd op kavels van ten minste 600 m². De woningen krijgen een goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 5 en 9 meter.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten aan de Duindamseweg. De Duindamseweg is een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom waar een maximum snelheid van 60 km/h geldt. In noordwestelijke richting leidt de Duindamseweg naar de kust. Via de Duinweg kan Noordwijk aan Zee worden bereikt. In zuidoostelijke richting gaat de Duindamseweg over in de Schulpweg. Deze Schulpweg maakt de kernen Noordwijkerhout, Noordwijk en de aansluitingen op de provinciale wegen N206 en N443 bereikbaar, van waar het hoofdwegennet kan worden bereikt. In de toekomstige situatie worden de GOM-woningen ontsloten door een lus die twee aansluitingen krijgt op de Duindamseweg.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie wordt berekend aan de hand van de meest actuele CROW kencijfers (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). Hierbij zijn de kenmerken 'zeer matig stedelijk' en 'buitengebied' gehanteerd. Binnen de bandbreedte wordt uitgegaan van het gemiddelde kencijfer. In de toekomstige situatie bestaat het plangebied uit maximaal 22 GOM-woningen. Per woning geldt een kencijfer van 8,2 mvt per etmaal op een gemiddelde weekdag. Het plangebied heeft daarmee in de toekomstige situatie een verkeersgeneratie van 181 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Dit is een

toename van maximaal 172,2 mvt per etmaal op een gemiddelde weekdag ten opzichte van de huidige situatie.

Parkeren

De parkeerbehoefte van het plan is berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. Deze zijn opgenomen in de Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013. Het plangebied ligt conform de gebiedsindeling in het buitengebied.

Het plan bestaat uit de toevoeging van 22 woningen. Voor de beoogde woningen (vrijstaand) geldt een parkeernorm van 2,4 per woning. De beoogde 22 (maximaal) woningen hebben op basis van deze normen een parkeerbehoefte van 53 parkeerplaatsen. Op eigen terrein is bij de woningen voldoende ruimte aanwezig om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Cumulatie met andere projecten

Er zijn geen andere ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling.

Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn

Voor de realisatie van het beoogde complex en herinrichting van het terrein worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Tijdens de sloop zullen de vrijkomende materialen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik. Verontreiniging en hinder, optredende risico's en eventuele gezondheidseffecten komen aan de orde in hoofdstuk 3.

3. Kenmerken van de milieueffecten

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dat plan.

3.2. Verkeerseffecten

Met de ontwikkeling neemt de verkeersgeneratie naar verwachting toe met 172,2 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Om de verkeersafwikkeling te beoordelen is de afwikkeling in het drukste uur maatgevend, waarin gemiddeld 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. Dit betekent vanuit de ontwikkeling een toename van circa 17 motorvoertuigbewegingen in het drukste uur op het onderliggend wegennet. Deze toename verdeelt zich weer in verschillende richtingen op het wegennet en is beperkt waardoor deze toename zal opgaan in de het heersende verkeersbeeld van de omliggende wegvakken en kruispunten.

De verkeerseffecten gerelateerd aan de ontwikkeling zijn op de omliggende wegen rond het plangebied klein en niet waarneembaar.

3.3. Woon- en leefklimaat

Wegverkeerslawai

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen aangewezen als geluidgevoelige objecten. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawai (bijlage 1 van het bestemmingsplan).

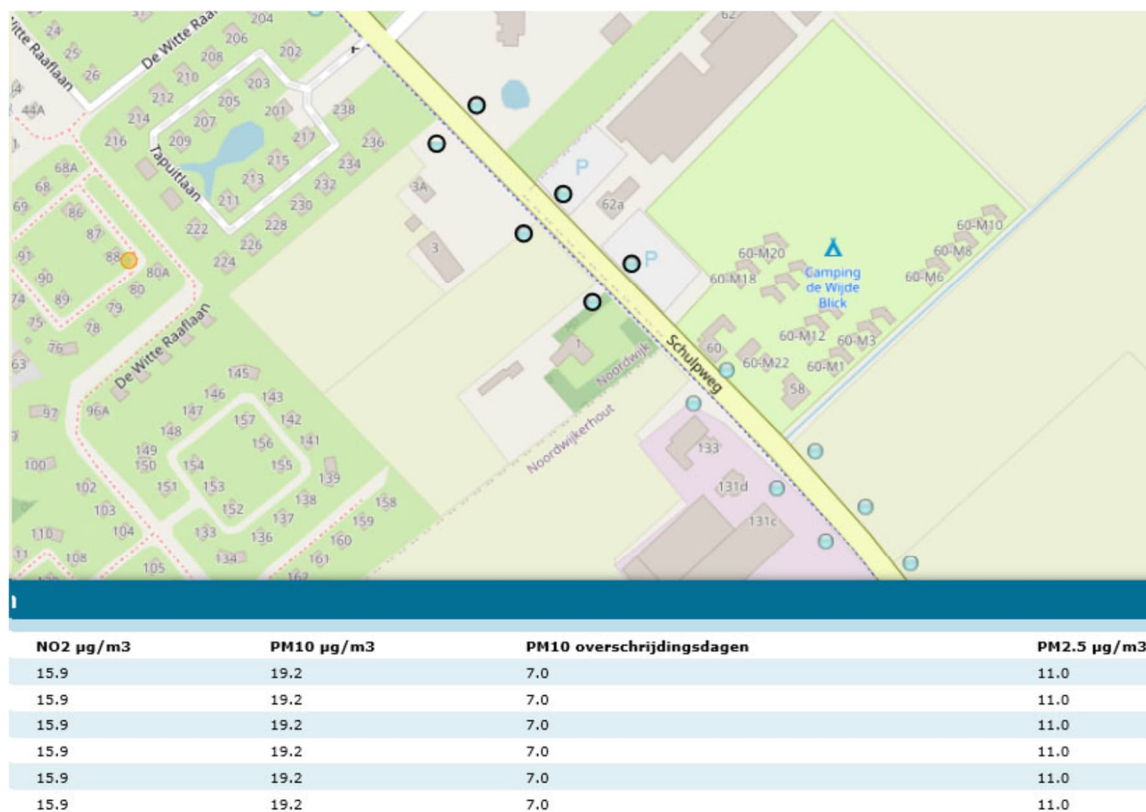
In het onderzoek zijn de relevante gezoneerde wegen en nabijgelegen 30 km/u wegen meegenomen. Uit de conclusies van het rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op diverse punten overschreden wordt, maar dat de betreffende geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen onder de maximale ontheffingswaarde blijft. Uit een inschatting van reducerende maatregelen blijkt dat maatregelen aan de bron of in de overdracht om diverse redenen niet doeltreffend of mogelijk worden geacht. Voor het plan zal daarom een hogere waardenbesluit genomen moeten worden en zal moeten blijken dat voldaan wordt aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen ten aanzien van de minimale karakteristieke geluidwering.

Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

De beoogde ontwikkeling zal niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Uit de NSL-monitoringstool (figuur 3) blijkt dat ter plaatse van het plangebied en de omgeving ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.



Figuur 3: Uitsnede NSL-monitoringstool en plangebied.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling is geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Ten opzichte van de huidige situatie zorgt het beoogde plan wel voor een toename in personen binnen het gebied.

Uit de landelijke digitale risicokaart blijkt dat in het plangebied en in de directe omgeving geen risicorelevante inrichtingen aanwezig zijn waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt. Ook zijn er geen waterwegen of buisleidingen in de buurt die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Risico's op rampen door gebrek aan klimaatadaptatie

De beoogde ontwikkeling is niet van die aard en omvang dat het direct effect kan hebben op het ontstaan van rampen door een gebrek aan klimaatadaptatie. Het terrein waar gebouwd wordt is grotendeels onverhard. Met de ontwikkeling vindt een toename van circa 3.823 m² aan verharding plaats. Deze toename wordt gecompenseerd in het toevoegen van totaal circa 1.908 m² aan oppervlaktewater. Mede hierdoor nemen de risico's op rampen door gebrek aan klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.4. Bodem en water

Bodem

Voor het plangebied zijn twee verkennend bodemonderzoeken uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn opgenomen als bijlage (bijlage 9 en 10 van het bestemmingsplan). Hieruit blijkt dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het toekomstige gebruik van de locatie. De beoogde ontwikkeling voorziet in woningen en vormt daarmee ook geen bodembedreigende activiteit. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat op het gebied van bodem geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden.

Water

Binnen het plangebied is circa 236 m² aan oppervlaktewater aanwezig. Met de beoogde ontwikkeling wordt circa 1.908 m² oppervlaktewater toegevoegd. Ook vindt er een toename aan verharding plaats van circa 3.823 m², aangezien het plangebied in de bestaande situatie grotendeels onverhard is in de vorm van agrarisch gebied. Circa 31% van de toename aan verharding wordt gecompenseerd met de toevoeging van oppervlaktewater.

Het complex wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt worden. Het planvoornemen heeft geen negatieve effecten op het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals al eerder in hoofdstuk 2 van deze notitie vermeldt, ligt het plangebied niet in of in directe nabijheid van natuurgebieden. Om te bepalen of een mogelijke toename van stikstofdepositie optreedt ten gevolge van de ontwikkeling, is een stikstofonderzoek uitgevoerd (bijlage 3 van het bestemmingsplan). De bijbehorende berekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van het bestemmingsplan.

Uit de berekeningen blijkt dat er voor de gebruiksfase de stikstofdepositie niet boven de 0,00 mol/ha/jr uitkomt. Voor de aanlegfase wordt wel een stikstofdepositie berekend, namelijk maximaal 0,08 mol/ha/jr. Hierom wordt er nader onderzoek gedaan naar maatregelen om de toename aan stikstofdepositie te

verlagen tot 0,00 mol/ha/jr. Dit onderzoek wordt voorafgaand aan de vaststelling aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een quickscan ecologie (bijlage 6 van bestemmingsplan). Uit deze quickscan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Wel moet tijdens de werkzaamheden rekening gehouden worden met mogelijk kolonisatie van het plangebied door rugstreeppad en/of oeverwaluw.

In 2022 is deze quickscan geactualiseerd (bijlage 7 van bestemmingsplan). Hieruit is gebleken dat het plangebied mogelijk geschikt is voor verblijfplaatsen van rugstreeppadden. De overige conclusies uit de quickscan blijven van kracht. Er is een aanvullend onderzoek uitgevoerd om de aanwezigheid van de rugstreeppad aan te tonen of uit te sluiten (bijlage 8 van bestemmingsplan). In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen rugstreeppadden in het plangebied zijn aangetoond.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

De beoogde ontwikkeling heeft wanneer er rekening wordt gehouden met het voorgaande geen negatieve effecten op beschermde soorten.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Op de Archeologische verwachtings(waarden)kaart en beleidskaart van de gemeenten Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Teylingen en Hillegom is het plangebied aangegeven met de categorie 6, ofwel een middelhoge verwachting. Hiervoor geldt dat grondroerende werkzaamheden die op een diepte plaatsvinden van 30 cm of dieper en een oppervlakte hebben van 500 m², onderzoeksplichtig zijn.

Aangezien met de beoogde herinrichting voornoemde drempelwaarden worden overschreden is een archeologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van Duindamseweg 1 (zie bijlage 11 van bestemmingsplan) en Duindamseweg 3 (zie bijlage 12 van bestemmingsplan).

Op basis van de resultaten van de onderzoeken blijkt dat het met boringen onderzochte deelgebied gelegen is op strandvlakteafzettingen die verstoord zijn geraakt ten gevolge van de bloembollenteelt. De archeologische verwachting van het plangebied kan worden bijgesteld naar laag voor alle periodes. Met de ontwikkeling worden dus geen archeologische waarden bedreigd.

Het plangebied bevat geen monumenten of als zodanig aangewezen karakteristieke panden en ook de ontwikkeling heeft geen invloed op eventuele monumenten in de omgeving.

3.7. Klimaat en duurzaamheid

Voor woningen geldt een EPC-eis vanuit het Bouwbesluit. Aan deze norm zal bij de beoogde ontwikkeling voldaan worden.

De wet Voortgang Energietransitie is 3 april 2018 aangenomen door de Eerste kamer. Dit betekent dat vanaf 1 juli 2018 geen vergunningen meer mogen worden afgegeven voor nieuwbouw die wordt

aangesloten op een gasnet, tenzij de gemeente hiervoor om zwaar wegende redenen ontheffing voor verleend. Beoogde ontwikkeling zal daarom ook niet worden aangesloten op het gasnet.

3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van eventuele sloop- en aanlegwerkzaamheden zijn blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten. Tevens zal ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden. Voorafgaande aan de werkzaamheden zal een uitvoeringsplan worden opgesteld. Waar nodig worden maatregelen getroffen om de gevolgen voor de omgeving te voorkomen en/of beperken.

3.9. Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn:

- Er dient een hogere waardenbesluit genomen te worden en in het bouwplan zal aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen ten aanzien van de minimale karakteristieke geluidwering voldaan moeten worden.
- Uit een aanvullend stikstofonderzoek moet blijken dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toeneemt.

4. Conclusie

Uit de informatie in de aanmeldingsnotitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan, de kenmerken van de potentiële effecten en de te doorlopen mitigerende maatregelen, geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure in het kader van de omgevingsvergunning afwijken..