



**Raadsbesluit**

**vaststelling ontwerp bestemmingsplan  
'Residence Opduin'**

**Openbaar**

---

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Zaaknummer           | : Z/15/008559 D/10212     |
| Datum opstellen      | : 15 augustus 2017        |
| Agendapunt           | : D4                      |
| Portefeuillehouder   | : Wethouder J.M.N. Bakker |
| Steller van het stuk | : F. van Asselt           |
| Teamleider           | : Geen Teamleider         |
| Manager              | : Manager Openbare Werken |
| Datum vergadering    | : 21 september 2017       |

---

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college van 22 augustus 2017;

**Besluit:**

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Residence Opduin' met IMRO codering NL.IMRO.0575.BPDZresidopduinON-01 vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning 'Residence Opduin' (voor zover het zijn bevoegdheid betreft);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.8, leden 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 21 september 2017

G.C.I. Kager  
Griffier

J. Rijpstra  
Voorzitter



## Voordracht

---

### Gevraagd besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Residence Opduin' met IMRO codering NL.IMRO.0575.BPDZresidopduinON-01 vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning 'Residence Opduin' (voor zover het zijn bevoegdheid betreft);
  2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.8, leden 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening.
- 

### Korte toelichting

De raad wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan 'Residence Opduin', inclusief de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning 'Residence Opduin', vast te stellen.

### Onderbouwing voorstel

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Residence Opduin' met IMRO codering NL.IMRO.0575.BPDZresidopduin-ON01 vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning 'Residence Opduin';

### Argument(en)

- Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning voor het project 'Residence Opduin' hebben met ingang van 14 juni tot 26 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Het betreft hier de zgn. coördinatieregeling (bestemmingsplan en bouwplan doorlopen gelijktijdig de planologisch procedure). Het project 'Residence Opduin' voorziet in de bouw van een achttal appartementen op de plek van het voormalige hotel 'Opduin', Rembrandtweg 12 en het voormalige pension 'Midduyne', Rembrandtweg 10 ;
- Tegen het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning is namens één van de omwonende een zienswijze bij de gemeenteraad ingediend;
- Daarnaast heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een zienswijze ingebracht op het ontwerp bestemmingsplan;
- In bijgevoegde 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Residence Opduin' zijn beide zienswijzen van een gemeentelijk commentaar voorzien;
- De raad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de 'Nota' voor zover het betreft zijn bevoegdheid. Het college zal bij verlening van de omgevingsvergunning met de 'Nota' akkoord gaan v.w.b. haar bevoegdheid;

### Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- De initiatiefnemer heeft een (vrijwillige) bijdrage toegezegd o.g.v. de verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale huurwoningen te Noordwijk. Dit wordt nader geregeld in de anterieure overeenkomst die met betrokkene wordt afgesloten;
- Tevens zal in de anterieure overeenkomst een inspanningsverplichting voor de initiatiefnemer worden opgenomen om er voor te zorgen dat de verloren gegane

hotelkamers met betrekking tot het onderhavige project worden gecompenseerd in de nieuwbouwplannen van Grand Hotel Huis ter Duin.

#### **Onderbouwing voorstel**

2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.8, leden 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening.

#### **Argument(en)**

- Op basis van artikel 6.10 Wro is het vaststellen van een exploitatieplan verplicht. De raad kan besluiten dit niet te doen, onder andere als het kostenverhaal anderszins is geregeld. Dat is in dit geval zo. Met de initiatiefnemer is namelijk een anterieure overeenkomst afgesloten.

#### ***Kanttekening / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven***

Geen

#### **Consequentie**

##### ***Financiële consequenties***

n.v.t.

##### ***Personele consequenties***

n.v.t.

##### ***Juridische consequenties***

n.v.t.

##### ***Overige consequenties***

n.v.t.

##### ***Arhi-toezicht***

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten: Nee

#### **Uitvoering**

n.v.t.

#### **Evaluatie**

n.v.t.

#### **Meegezonden stukken**

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Residence Opduin'
2. Nota zienswijzen
3. Ingediende zienswijzen

## **Communicatieparagraaf**

# **vaststelling ontwerp bestemmingsplan 'Residence Opduin'**

**Openbaar**

---

## **Doelgroepen extern**

### **Communicatiemiddelen extern**

- Advertentie (altijd in overleg met communicatie)
- Collegebrief aan betrokkene(n)
- Gemeentelijke publicatie

## **Doelgroepen intern**

### **Communicatiemiddelen intern**

- N.v.t.

## **Kernboodschap**

### **Wettelijke verplichte publicaties**

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

## **Communicatieplanning**

### **Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?**

n.v.t.