



ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: voormalige hotels Midduyne en Opduin
Rembrandtweg 10 en 12 te Noordwijk aan Zee

Opdrachtgever: Mees Ruimte & Milieu
Dorpsstraat 50
2712 AM ZOETERMEER

Contactpersoon: De heer M.L.W. Andela

Telefoonnummer: +31 85 744 08 38

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 140613

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Paraaf:

Datum notitie: 7 augustus 2014

Versie notitie: Definitief

Vrijgave: Mevrouw drs. M. de Voogd

Paraaf:

Bijlagen: 1. Overzichtstekening



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



1 INLEIDING

In opdracht van Mees Ruimte & Milieu is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Rembrandtweg 10 en 12 te Noordwijk aan Zee.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Met de herontwikkeling van het plangebied zullen gebouwen worden gesloopt en zal daarvoor nieuwbouw worden gepleegd. Bijbehorende tuinen en (veel van de) bomen en groenstroken zullen worden verwijderd. Daarna zal een appartementengebouw in het gebied worden gebouwd.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de huidige wetgeving. Met behulp van een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

2 PLANGEBIED

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft twee voormalige hotels op circa 250 meter van het strand van Noordwijk aan Zee. Beide gebouwen zijn al enige jaren in gebruik als personeelshotel van Grand Hotel Huis ter Duin, terwijl de bijbehorende parkeerplaatsen intensief worden gebruikt door recreanten. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie A, percelen 1838, 1839, 1647 en 3252, met een totaaloppervlak van circa 0,2 hectare.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden

Ten behoeve van de herontwikkeling zal de huidige bebouwing worden gesloopt. Ook de bijbehorende tuinen, inclusief (veel van de) bomen, worden verwijderd. Na de sloop zal een complex met 8 appartementen worden gebouwd. Het bebouwd oppervlak in het definitieve ontwerp bedraagt circa 1.825 m² en de maximale bouwhoogte 18 meter.

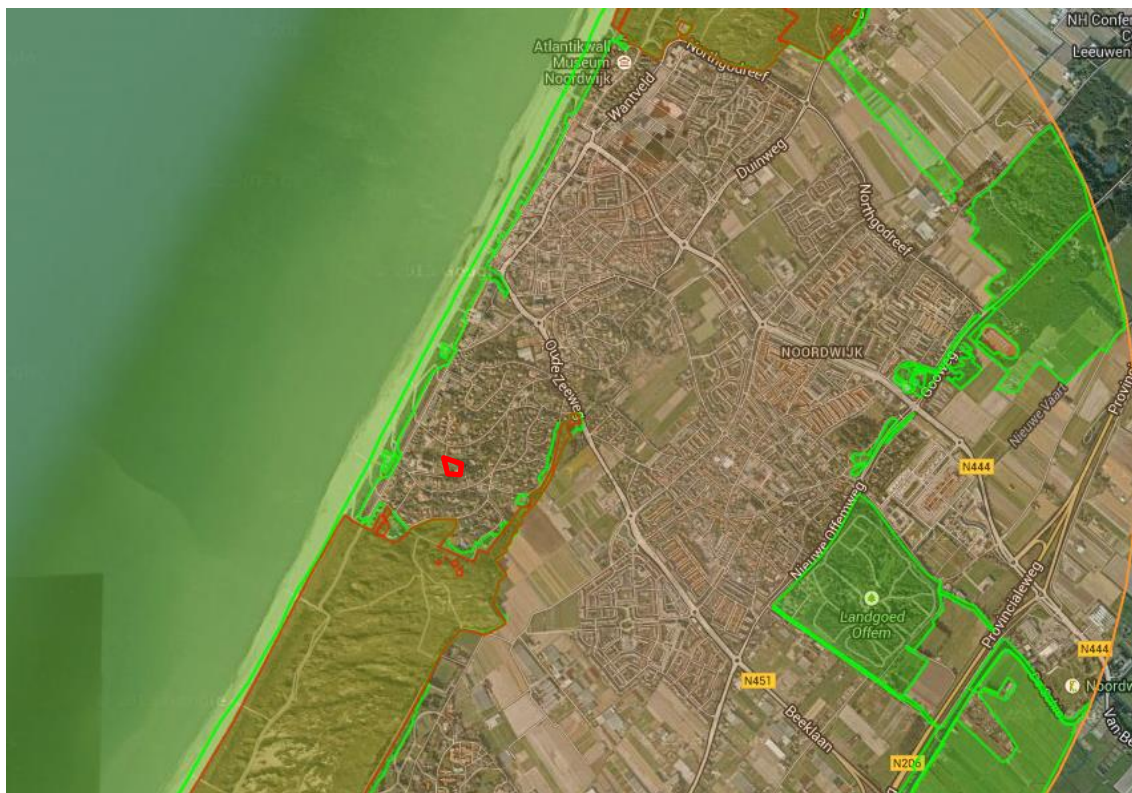
2.3 Ligging plangebied

De Gebiedendatabase¹ van het ministerie van EZ bevat alle informatie over de beschermde natuurgebieden van Nederland: Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), Wetlands en Beschermde Natuurmonumenten, Nationale parken, Nationale landschappen en (het zoekgebied voor) de Ecologische Hoofdstructuur. Aangeduid wordt waar deze gebieden binnen een straal van 3 km van de gekozen locatie liggen.

¹ <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>



Het plangebied ligt net buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied ligt bovendien op korte afstand van twee Natura 2000-gebieden (Coepelduynen en Kennemerland-Zuid).



Figuur 1 – kaart met daarop het plangebied (rode lijn) en de beschermde natuurgebieden binnen een straal van 3 kilometer rond het plangebied (groen: het zoekgebied voor de EHS; oranje: Natura 2000). (bron ondergrond: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>)

3 WETGEVING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het plangebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestplek jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestplek worden aangevraagd.



4 VOORONDERZOEK

4.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de voorkomende (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische quickscan niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet. Indien uit een ecologische quickscan echter blijkt dat geen noodzaak bestaat tot nader onderzoek of een ontheffing op de Flora- en faunawet, wordt een ecologische quickscan wel geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Vooronderzoek

Waarneming.nl

Op de site www.waarneming.nl worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Voor het gebied Noordwijk aan Zee - De Zuid² worden regelmatig en veel waarnemingen doorgegeven. Het plangebied ligt in het midden van dit gebied.

De meeste waarnemingen betreffen een breed scala aan vogels, welke verwacht mogen worden in een duingebied bij zee met bebouwing en bomen. Typische waargenomen vogelsoorten van dergelijke gebieden zijn houtsnip, zwartkopmeeuw, middelste jager, roodmus, kruisbek, braamsluiper en sneeuwgorz. Ook andere typische soorten voor het gebied zijn doorgegeven, zoals bont zandoogje, winterpostelein, glad walstro, hazenpootje en peen.

In het gebied Noordwijk aan Zee - De Zuid zijn ook beschermde soorten aangetroffen, namelijk zoogdieren (waaronder een zeezoogdier en een vleermuis), een reptiel en jaarrond beschermde vogels.

De waargenomen beschermde zoogdieren zijn: bruinvis (tabel-3), vos, ree, mol en haas (allen tabel-1). Ook vleermuizen zijn in het gebied aangetroffen, namelijk de gewone dwergvleermuis. De doorgegeven beschermde reptiel betreft een soort uit tabel-3: zandhagedis.

Voor vogels zijn de jaarrond beschermde soorten in vijf verschillende categorieën ingedeeld. Van drie categorieën zijn soorten in het gebied Noordwijk aan Zee - De Zuid doorgegeven:

- buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1): geen;
- koloniebroeders (categorie 2): huismus, gierzwaluw;
- honkvast (categorie 3): geen;
- jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4): ransuil, buizerd, boomvalk;
- indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5): torenvalk, grote bonte specht, groene specht, ekster, zwarte mees, koolmees, boomkruiper, gekraagde roodstaart, tapuit, grauwe vliegenvanger.

De doorgegeven waarnemingen van beschermde soorten zijn allen buiten het plangebied gedaan.

² <http://waarneming.nl/gebied/info/20728>



RAVON

RAVON is de onderzoeks- en beschermingsorganisatie in Nederland op het gebied van reptielen, amfibieën en vissen. Voor alle in Nederland voorkomende amfibieën en reptielen stelt RAVON verspreidingsgegevens beschikbaar op haar website³. RAVON stelt verder dat de rugstreeppad (tabel-3) in alle Nederlandse provincies, behalve in Groningen, voorkomt. Het zwaartepunt van zijn verspreiding ligt in West- en Midden-Nederland, langs de grote rivieren en op de hogere zandgronden. Hij is een bewoner van zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van de grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Maar hij wordt ook op klei- en veengronden aangetroffen. Uit een kaart met waarnemingen vanaf 2002 tot heden laten zien dat de rugstreeppad in het gehele klei- en veengebied in Noord- en Zuid-Holland, en met name ook in het Groene Hart, voorkomt.

5 VELDONDERZOEK

Op 24 juli 2014 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige⁴ van Koenders & Partners. In Overzicht 1 zijn de datum en uitgevoerde activiteiten weergegeven.

Overzicht 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
24 juli 2014	ecologische quickscan	min. temp 17,7 °C max. temp 26,6 °C ONO 3 licht bewolkt 0,0 mm neerslag	12:45	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Valkenburg (bron: www.knmi.nl)

Het plangebied betreft twee voormalige hotels in de duinen van de bebouwde kom van Noordwijk aan Zee, in een van de weinige straten waar geen betaald parkeren is ingesteld. Het plangebied wordt omsloten door een voetpad aan de oostzijde, openbaar groen (west- en zuidzijde), de toegangsweg van de naast gelegen woning Rembrandtweg 8a (westzijde) en de Rembrandtweg (noordzijde). De gebouwen staan hoger dan het wegoppervlak op een duin. Bij huisnummer 12 (Hotel Opduin) ligt de achtertuin (inclusief stenen tuinhuis) daarentegen aanmerkelijk lager dan de omgeving. Op het terras van nummer 10 (Midduyne) staat een houten hokje dat toegang geeft tot een kleine schuilkelder (circa 2 m²) uit de tweede wereldoorlog.

³ <http://www.ravon.nl/Soorten/Levendeatlas/tabid/325/Default.aspx>

⁴ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder 'deskundige' wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en SBNL); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.



Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Hiervoor zijn de gebouwen en voor- en achtertuinen onderzocht, voor zover de situatie dat toeliet. Gedurende de inventarisatie zijn geen beschermde planten of dieren aangetroffen.

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven.



Foto 1: De voormalige hotels gezien vanuit het westen, het pannendak behoort tot Midduyne.



Foto 2: Hotel Opduin, gezien vanuit de noordoosthoek van het plangebied.



Foto 3: De voormalige rozentuin voor Midduyne is vergrast en verwilderd. De zeedennen staan achter het hek, buiten het plangebied.



Foto 4: Achter Midduyne liggen een voormalige groentetuin en een terras, waaronder een kleine schuilkelder aanwezig is (zie bijlage; toegankelijk via het houten gebouwtje).



Foto 5: De verruigde achtertuin van Opduin ligt in een duinpan, op het laagste punt staat de erfscheiding.



Foto 6: Aan zowel de voor- als straatzijde van Opduin is verharding aanwezig, waar slechts enkele plantensoorten tussen de auto's staan.



6 RESULTATEN

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt net buiten de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied ligt tevens op korte afstand van twee Natura 2000-gebieden (Coepelduynen en Kennemerland-Zuid). De herontwikkeling zal conform communicatie met de opdrachtgever een vermindering van verkeersbewegingen ten behoeve van het plangebied bewerkstelligen.

6.2 Soortbescherming

Per soortgroep staan hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken, de veldinventarisatie en het bronnenonderzoek weergegeven.

Flora	
Algemeen	De vegetatie in het plangebied sluit aan op de bermen en groenstroken in de omgeving. In het plangebied zijn enkele verwilderde aangeplante soorten aangetroffen, afgewisseld met wilde soorten. Beschermde soorten zijn niet waargenomen tijdens de inventarisatie. Gezien de vele verharding enerzijds en anderzijds de verruiging met monoculturen van grote brandnetel of hazenpootje en doorgeschoten radijs, is het niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied voorkomen.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Timotheegras, klein springzaad, vertakte leeuwentand, kropaar, peen, vlasbekje, basterdwederik, teunisbloem, paardenbloem, zachte dravik, munt (in een kruidentuin), smalle weegbree, wilde rucola, Canadese fijnstraal, hazenpootje, duizendblad, geknikte vossenstaart, braam, krulzuring, vijfvingerkruid, geel walstro, grote brandnetel, look-zonder-look, vlier, zomereik, witte abeel.
Nader onderzoek?	Nee
	
Foto 7: De voortuin van Midduyne bestaat uit een kortgeknipt rozenperk, met o.a. hazenpootje en vertakte leeuwentand. Openbaar groen in de omgeving bevat vergelijkbare vegetatie.	Foto 8: Ook de achtertuin van Opduin sluit aan op de omgeving: witte abelen en (dode) vlier met een ondergroei van voornamelijk grote brandnetel.



Zoogdieren	
Algemeen	Het plangebied is plaatselijk geschikt voor beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten, mol en egel. Grote delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde kleine en grotere zoogdieren door de aanwezigheid van verharding en een omringend hek.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Verwacht: egel, bosspitsmuis, veldmuis en mol
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Verwacht: huismuis.
Nader onderzoek?	Nee
 	
Foto 9: Een groot deel van het plangebied is verhard, waardoor het minder geschikt is voor o.a. zoogdieren. Foto 10: Rond beide hotels zijn terrassen en parkeerplaatsen aanwezig, waar weinig ruimte is voor zoogdieren en andere fauna.	
Vleermuizen	
Algemeen	Het plangebied is niet gecontroleerd de aanwezigheid van vleermuissoorten, maar beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. Hotel Midduyne (nr 10) heeft een pannendak met dakoverstekken en overhangende dakgoten. Dit gebouw heeft geen open stootvoegen of andere zichtbare geschikte openingen van minstens 1 cm. Inspectie van het dak, inclusief de overstekende delen en de binnenzijde, heeft niet geleid tot de verwachting dat vleermuizen het gebouw zullen gebruiken. De schuilkelder (ca. 2 m²) is tevens geïnspecteerd, maar als niet goed toegankelijk voor vleermuizen beoordeeld, aangezien sporen en verticale invliegopeningen ontbreken (zie foto's). Hotel Opduin (nr 12) heeft nauw sluitende kunststofschroten als dakrand. Ook andere plekken met potentiële openingen zijn beoordeeld, waarbij geen toegang voor vleermuizen zijn gevonden. Het gebouw en de bomen in de achtertuin van Opduin hebben geen vrije aanvliegroute voor vleermuizen, derhalve zullen deze tevens niet worden gebruikt door vleermuizen.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	N.v.t.
Beschermd, tabel-2	N.v.t.
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	N.v.t.
Nader onderzoek?	Nee



	
Foto 11: Het pannendak van Midduyne met dakoverstekken en dakgoten. Zelfs met het achterstallige onderhoud wordt niet verwacht dat vleermuizen het gebouw zullen gebruiken.	Foto 12: De dakrand van Hotel Opduin sluit goed aan. Dit gebouw heeft, net als Midduyne, geen spouw die toegankelijk is voor vleermuizen (o.a. geen open stootvoegen).
	
Foto 13: De kleine bunker onder het terras van Midduyne (huisnr 10) bevat geen aanwijzingen voor gebruik door vleermuizen: uitwerpselen zijn niet aangetroffen. De foto toont circa een derde van het grondoppervlak van de bunker.	Foto 14: De bunker wordt verlicht door glazen stenen in een betonnen plaat, de enige toegang voor mens en dier is via een luik in een houten huisje (foto 9). In de bunker is geen smeer aangetroffen als aanwijzing voor hangplekken van vleermuizen.

(Broed)vogels	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogels aangetroffen, waarvan met zekerheid kan worden aangenomen dat zij ook in het plangebied broeden. Dit betreffen voornamelijk algemene vogelsoorten zoals de houtduif. Jaarrond beschermde (broed)vogels zoals huismus en gierzwaluw zijn niet waargenomen en worden ook niet verwacht in het plangebied. In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn voor een vaste verblijfplaats van een vogel (uilen, spechten, roofvogels). Het is niet aannemelijk dat deze verblijfplaatsen zich in het plangebied bevinden.
Waargenomen en verwachte soorten	
Jaarrond beschermd	Geen
Overige	Houtduif (nestelt in een boom bij nr 12), groenling, graspieper, putter, kuifmees, scholekster (broedt waarschijnlijk op het dak van huisnr 7)
Nader onderzoek?	Nee



Reptielen	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen reptielen aangetroffen. In het plangebied zijn geen geschikte schuilplaatsen aangetroffen voor reptielen. Door het ontbreken van schuilmogelijkheden worden dus geen reptielen in het plangebied verwacht. Bij het bronnenonderzoek is de aanwezigheid van een zandhagedis in de omgeving vastgesteld. De zandhagedis heeft zonnig en onbegroeid zand nodig voor het leggen van eieren, dit is afwezig in het plangebied. Door het gebrek aan onbegroeid zand wordt de zandhagedis niet in het plangebied verwacht.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Bij onvoldoende afscherming van het plangebied tijdens herontwikkeling wordt de zandhagedis wel verwacht.
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Amfibieën	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. Door het ontbreken van oppervlaktewater is het plangebied niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën. Aangezien een deel van het plangebied een losse bodem en dood hout bevat (de achtertuin van Opduin), zijn algemene amfibieën echter niet uit te sluiten. Gezien de verspreidingsgegevens van RAVON (zie bronnenonderzoek) is het echter niet aannemelijk dat zwaarbeschermd of zeldzame soorten, zoals vuur- en kamsalamander, het gebied zullen gebruiken.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Verwacht: algemene amfibieënsoorten als gewone pad.
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Bij onvoldoende afscherming van het plangebied tijdens herontwikkeling wordt de rugstreeppad verwacht.
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vissen	
Algemeen	Door de afwezigheid van oppervlaktewater in het plangebied kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Overige fauna	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn enkele algemene overige soorten waargenomen, voornamelijk insecten. Het is aannemelijk dat het plangebied matig geschikt habitat vormt voor respectievelijk algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-) beschermd of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien het bronnenonderzoek, de ligging van het plangebied en het verharde en dichtgegroeide habitat.



Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Honingbij, boomblauwtje, zwarte mier, steenhommel, stippelmot (soort onbekend, zat op een eik), diverse krekels en cicaden
Nader onderzoek?	Nee

7 CONCLUSIES

7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied ligt net buiten de begrenzing van de EHS en op korte afstand van de Natura 2000-gebieden Coepelduynen en Kennemerland-Zuid.

Aangezien de herontwikkeling een vermindering van verkeersbewegingen ten behoeve van het plangebied zal bewerkstelligen, zal dit een vermindering van effecten op de Natura 2000-gebieden tot gevolg zal hebben. Het is derhalve niet nodig een procedure te starten in verband met deze beschermde natuurgebieden.

7.2 Conclusie soortbescherming

In Overzicht 1 zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

Overzicht 1: samenvatting resultaten en conclusies

	Onderzocht middels:	Beschermd soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Quickscan	Nee			Nee
Zoogdieren	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Nee			Nee
Broedvogels	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Ja	Tabel-2	Niet mogelijk	Nee
Reptielen	Quickscan	Nee			Nee
Amfibieën	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vissen	Quickscan	Nee			Nee
Overige	Quickscan	Nee			Nee

Weergegeven is a) hoe het voorkomen van soortgroepen is beoordeeld, b) de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied (kunnen) voorkomen, c) onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, d) of voor de voorgenomen werkzaamheden voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en e) of nader onderzoek nodig is met betrekking tot de ontheffing.

Op basis van onderhavige ecologische quickscan wordt geconcludeerd dat enkel soorten uit tabel-1 worden verwacht. Aangezien de herontwikkeling van het plangebied onder ruimtelijke ontwikkeling valt, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet benodigd voor tabel-1-soorten.

Bij onvoldoende afscherming van het plangebied tijdens herontwikkeling worden de zwaarbeschermd soorten rugstreeppad en zandhagedis wel verwacht.



8 AANBEVELINGEN

8.1 Mitigatie en zorgplicht

Het uitgangspunt van mitigatie is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- werkzaamheden vanaf één kant aan te vangen;
- bomen, heggen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;
 - anders voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving te controleren op broedende vogels;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk te beperken;
 - als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- rond het gehele plangebied een amfibieënscherm aan te brengen om amfibieën en reptielen tijdens de werkzaamheden buiten het terrein te houden;
 - als het amfibieënscherm niet correct wordt aangebracht, kunnen beschermde dieren het plangebied koloniseren, waardoor een onnodige vertraging van de nieuwbouw kan optreden;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten;
 - indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.

8.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

Bij de herontwikkeling van het plangebied zullen waarschijnlijk bomen moeten worden gekapt, deze bomen staan in de achtertuin van Hotel Opduin (huisnr 12). Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden (een 'kapvergunning') noodzakelijk.

Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning dient te worden aangevraagd. Tevens verschillen per gemeente de regels voor het aanvragen van een kapvergunning. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan een 'kapvergunning' voor u verzorgen.



9 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

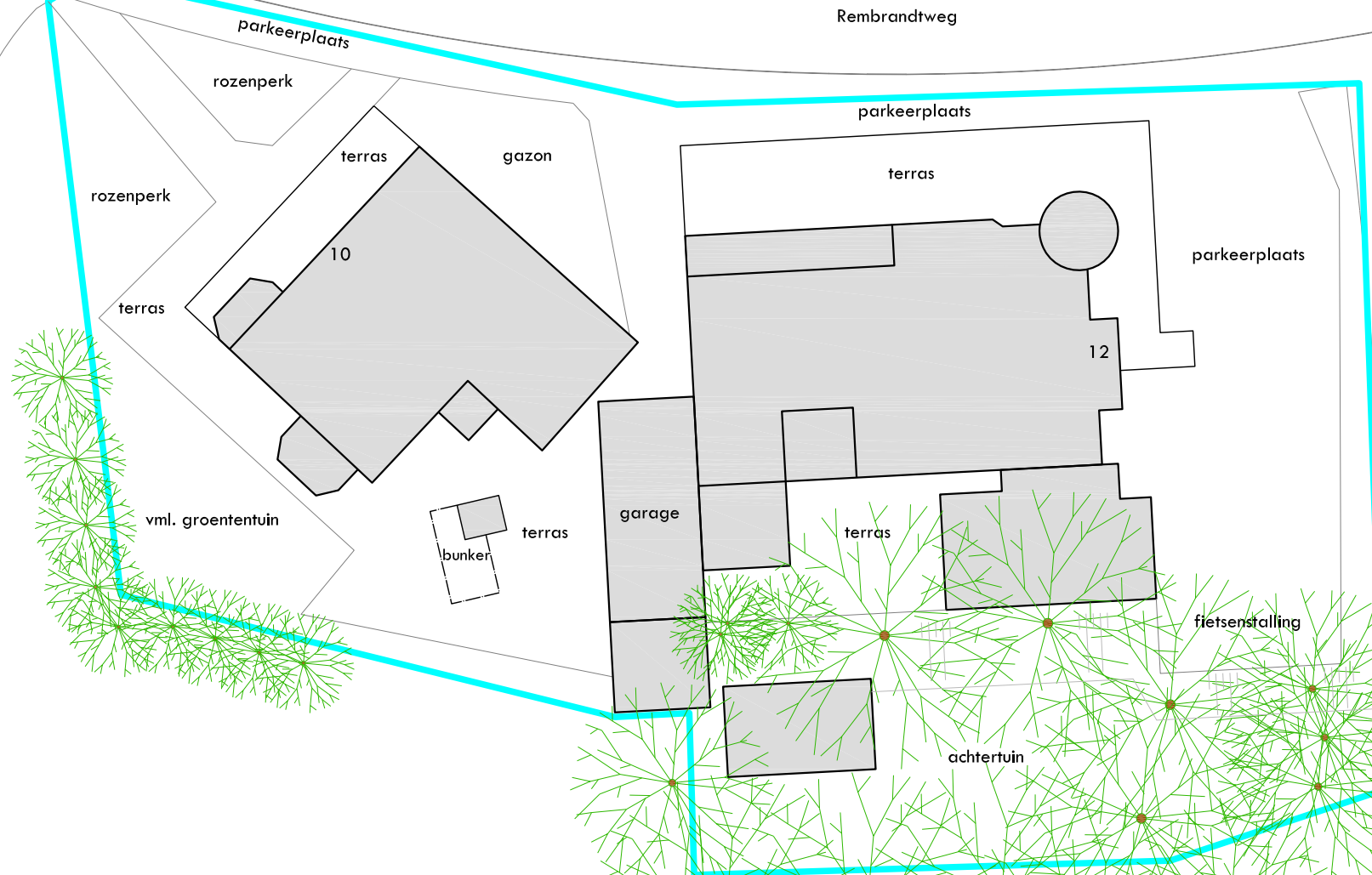
Aangezien het hier om een quickscan gaat, hebben de bovenbeschreven resultaten betrekking op inschattingen op basis van een locatiebezoek en expert judgement. Sluitende uitspraken zijn zonder een nader onderzoek naar de individuele soorten niet te doen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

-  : globale grens onderzoekslocatie
 : boom

Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Mees Ruimte & Milieu

Locatie: Rembrandtweg 10 en 12 te Noordwijk aan Zee

Onderdeel Ecologische quickscan

Project 140613

Schaal

n.v.t.

Bijlage 1 (1 van 1)

Gecontroleerd (PL) MP

Datum tek. 6 augustus 2014

Getekend MP

Koenders & Partners
 Environmental Knowledge Centre
 Postbus 59 3410 CB IOPK
 T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51