

MEMO QUICKSCAN FLORA- EN FAUNA (UPDATE)

Locatie: Project Opduin, Rembrandtweg 10 en 12 te Noordwijk aan Zee

Opdrachtgever: Mees Ruimte & Milieu
Dorpsstraat 50
2712 AM ZOETERMEER

Contactpersoon: De heer M.W. van der Hulst

Telefoonnummer: +31 (0)85 744 08 38

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 160727

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Datum: 25 november 2016

Versie: Definitief

Vrijgave: De heer A.J.M. Stikvoort



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus

Bijlage: 1. Overzichtstekening

1 INLEIDING

In opdracht van Mees Ruimte & Milieu is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Project Opduin aan de Rembrandtweg 10 en 12 te Noordwijk aan Zee. De aanleiding van de uitgevoerde quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Deze quickscan vormt een update en aanvulling van de eerder uitgevoerde ecologische quickscan van augustus 2014 (K&P 140613).

De doelstelling van deze quickscan flora en fauna is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving. Met behulp van een quickscan flora en fauna wordt een uitspraak gedaan over de te verwachten effecten op (mogelijk) aanwezige natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

Een quickscan flora en fauna is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de aanwezige (beschermde) soorten door middel van bronnenonderzoek en een locatiebezoek. Hierbij worden alleen beschermde soorten uit tabel-2 en tabel-3 van de Flora en faunawet behandeld, aangezien voor tabel-1-soorten een algehele vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkeling. Tevens wordt gekeken naar beschermde soorten voor de Wet Natuurbescherming, die per 1 januari 2017 van kracht wordt.



2 PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft twee voormalige hotels met achterliggende tuin op circa 250 meter van het strand van Noordwijk aan Zee. Beide gebouwen zijn al enige jaren in gebruik als personeelshotels van Grand Hotel Huis ter Duin, waaraan aan de buitenzijde slechts noodzakelijk onderhoud is gedaan. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 0,4 hectare.

De werkzaamheden in het plangebied betreffen de gehele herontwikkeling van het terrein, waarbij gebouwen worden gesloopt en alle groen zal worden verwijderd.

3 WETGEVING

3.1 Flora- en faunawet (FFw), tot 1 januari 2017

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij de (vermoedelijke) aanwezigheid van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaardere beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied aanwezig zijn, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestlocatie jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd. De jaarrond beschermde soorten zijn in vijf verschillende categorieën ingedeeld: buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1), koloniebroeders (categorie 2), honkvast (categorie 3), jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4) en indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5)¹.

3.2 Wet natuurbescherming (wNB), per 1 januari 2017

Vanaf 1 januari 2017 gaat de Wet natuurbescherming in. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet.

Bij deze nieuwe wet is de bescherming van soorten verdeeld in drie nieuwe regimes:

- vogels;
- Habitatrichtlijn-soorten en soorten van de verdragen van Bern & Bonn;
- overige soorten in bijlagen A en B bij de wet.

Voor de overige soorten in de bijlagen bij de wet geldt een minder strenge bescherming dan voor de andere nieuwe regimes.

¹ http://www.vogelsendewet.nl/download/Bijlage_Aangepaste_lijst_jaarrond_beschermde_vogelnesten.pdf



Hoogst waarschijnlijk zullen de categorieën van jaarrond beschermde vogelsoorten worden overgenomen uit de Flora- en faunawet.

Naast de wettelijke beschermingsregimes gaan extra regelingen per provincie gelden, waaronder provinciale vrijstellingsregelingen.

4 VOORONDERZOEK

4.1 Voorgaand onderzoek

In de eerder voor de locatie uitgevoerde ecologische quickscan is geconcludeerd dat enkel niet-beschermde soorten, soorten uit tabel-1 en niet-jaarrond beschermde broedvogels werden verwacht. Echter is ook geconcludeerd dat bij onvoldoende afscherming tijdens de herontwikkeling wel kolonisatie kan plaatsvinden door de zwaarbeschermde soorten rugstreeppad en zandhagedis.

4.2 NDFF

Via www.quickscanhulp.nl kan op projectniveau data worden verkregen over bekende waarnemingen van flora en fauna, op basis van gegevens in de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Zodoende wordt een eerste indruk verkregen van soorten welke in het plangebied of de omgeving hiervan aanwezig zijn. Ten behoeve van de inschatting of bepaalde beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn, worden in onderstaand overzicht soorten weergegeven waarvan waarnemingen zijn gedaan binnen een straal van 5 kilometer om het plangebied². In het overzicht worden alleen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten van categorie 1 t/m 4 weergegeven en soorten die vallen onder tabel-2 en tabel-3 van de Flora- en faunawet.

Aangezien de wetwijziging per 1 januari 2017 ook in januari 2017 wordt doorgevoerd bij de uitvoer van de NDFF, is nog niet mogelijk rekening te houden met deze wetwijziging in onderstaand overzicht.

De waargenomen beschermde soorten staan in onderstaand overzicht per soortgroep vermeld. Zeedieren en vissen zijn niet in dit overzicht opgenomen, aangezien (toegankelijk) oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied.

Flora	
tabel-2	bijenorchis, blauwe zeedistel, bokkenorchis, brede orchis, daslook, gele helmblom, gewone dotterbloem, grote keverorchis, gulden sleutelbloem, hondskruid, klein glaskruid, kruisbladgentiaan, maretak, moeraswespenorchis, muurbloem, parnassia, rapunzelklokje, rietorchis, ruig klokje, schubvaren, soldaatje, steenanjer, steenbreekvaren, steenrode orchis, stijf hardgras, tongvaren, veldsalie, vleeskleurige duinorchis, vleeskleurige orchis, waterdrieblad, wilde kievitsbloem, wilde marjolein, zomerklokje, zwartsteel
tabel-3	-
Zoogdieren	
tabel-2	damhert, eekhoorn
tabel-3	boomarter, otter
Vleermuizen	
tabel-3	baardvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis

² © NDFF - quickscanhulp.nl 18-11-2016 13:43:01



Vogels	
categorie 1	-
categorie 2	gierzwaluw, huismus, roek
categorie 3	grote gele kwikstaart, kerkuil, ooievaar, slechtvalk
categorie 4	boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer, wespendif, zwarte wouw
Amfibieën	
tabel-2	-
tabel-3	rugstreeppad
Reptielen	
tabel-2	-
tabel-3	zandhagedis
Overige fauna	
tabel-2	-
tabel-3	-

5 VELDONDERZOEK

Op 21 november 2016 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige³ van adviseurs en procesmanagers bv. In onderstaand overzicht zijn de datum en omstandigheden tijdens het locatiebezoek weergegeven.

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
21 november 2016	quickscan flora en fauna	min. temp 7,3 °C max. temp 13,8 °C ZZO 4 geheel bewolkt 5,0 mm neerslag	8.45 uur	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Schiphol (bron: www.knmi.nl)

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven, hieronder wordt middels enkele foto's een indruk gegeven van het plangebied.

Foto 1: Het voormalige Hotel Opduin (huisnr 12), met daarachter Midduyne (met rood pannendak; huisnr 10).	Foto 2: Slechts het meest noodzakelijke onderhoud aan de gebouwen is uitgevoerd, waardoor geen potentiële invliegopeningen voor vleermuizen zijn ontstaan.

³ Deskundig conform de eisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland/het Ministerie van Economische Zaken, te raadplegen op <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige>



	
Foto 3: Het terrein achter beide voormalige hotels is verwilderd, echter zijn qua soorten geen verschillen met 2014 aangetroffen.	Foto 4: Aan de zuidzijde is het plangebied ten opzichte van 2014 uitgebreid met een voormalige siertuin (gazon met border).
	
Foto 5: In de siertuin is een vijver aanwezig, met een dunne heldere laag water, deze is aan alle zijden omringd met gaas en afgedekt met een net. In het water zijn geen dieren waargenomen.	Foto 6: De bodemvegetatie bestaat voornamelijk uit klimop, bramen en grote brandnetel.

6 RESULTATEN

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Gedurende de inventarisatie zijn behalve potentiële broedvogels geen beschermde planten of dieren aangetroffen. Tijdens de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen, wat verklaard kan worden door het jaargetijde.

Per soortgroep staan hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek weergegeven.

Flora	
Algemeen	De vegetatie in het plangebied sluit aan op de bermen en groenstroken in de omgeving. In het plangebied zijn enkele verwilderde aangeplante soorten aangetroffen, afgewisseld met wilde soorten. Tijdens de inventarisaties van 2014 en 2016 zijn geen beschermde soorten waargenomen. Gezien de vele verharding bij de voormalige hotels aan de noordzijde van het plangebied, de enigszins verwaarloosde siertuin met gazon



	aan de zuidzijde van het plangebied en daartussen de verruiging met monoculturen van grote brandnetel, klimop of hazenpootje en koolsoorten, is het niet aannemelijk dat in het plangebied beschermde plantensoorten staan.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
Tabel-1	Geen
Tabel-2	Geen
Tabel-3	Geen
wNB	Geen
Overige (aangetroffen in 2014 en aangetroffen of verwacht in 2016)	Timothee, klein springzaad, vertakte leeuwentand, kropaar, peen, vlasbekje, basterdwederik, teunisbloem, paardenbloem, zachte dravik, munt (in een kruidentuin), smalle weegbree, wilde rucola, Canadese fijnstraal, hazenpootje, duizendblad, geknikte vossenstaart, braam, krulzuring, vijfvingerkruid, geel walstro, grote brandnetel, look-zonder-look, vlier, kardinaalsmuts, zomereik, witte abeel.
Nader onderzoek?	Nee

Zoogdieren	
Algemeen	Het plangebied is plaatselijk geschikt voor beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten, mol en egel. Grote delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde kleine en grotere zoogdieren door de aanwezigheid van verharding en een omringend hek.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
Tabel-1	Verwacht: egel, bosspitsmuis, veldmuis en mol
Tabel-2	Geen
Tabel-3	Geen
wNB	Geen (de verwachte soorten hebben een provinciale vrijstelling)
Nader onderzoek?	Nee

Vleermuizen	
Algemeen	Het plangebied is niet gecontroleerd de aanwezigheid van vleermuissoorten, maar beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. Hotel Midduyne (nr 10) heeft een pannendak met dakoverstekken en overhangende dakgoten. Dit gebouw heeft geen open stootvoegen of andere zichtbare geschikte openingen van minstens 1 cm. Inspectie van het dak, inclusief de overstekende delen, heeft niet geleid tot de verwachting dat vleermuizen het gebouw zullen gebruiken. De schuilkelder (ca. 2 m²) is in 2014 geïnspecteerd en daarbij als niet toegankelijk voor vleermuizen beoordeeld. Hotel Opduin (nr 12) heeft nauwsluitende kunststofschruten als dakrand. Ook andere plekken met potentiële openingen zijn beoordeeld, waarbij geen toegang voor vleermuizen zijn gevonden. Het gebouwtje en de bomen in de achtertuin van Opduin hebben geen vrije aanvliegroute voor vleermuizen, derhalve zullen deze tevens niet worden gebruikt door vleermuizen. Het plangebied ligt midden in een wijk met veel groen, waar veel met het plangebied vergelijkbare vegetatie aanwezig is. Het plangebied zal hierdoor geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen vormen. Door het ontbreken van lijnvormige structuren zal het plangebied geen onderdeel uitmaken van een vliegroute voor vleermuizen.



Verwachte beschermde soorten	
Tabel-3 en wNB	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Vogels	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogels aangetroffen, die mogelijk ook in het plangebied kunnen broeden. Dit betreffen voornamelijk algemene vogelsoorten zoals koolmees, roodborst en ekster. Huismussen zijn tijdens het bezoek alleen waargenomen aan de overzijde van de Rembrandtweg, buiten het plangebied. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden voor gebruik door andere jaarrond beschermde soorten, zoals gierzwaluwen (voor deze soort ontbreken geschikte invliegopeningen). In de bomen zijn tevens geen nesten van jaarrond beschermde vogels aangetroffen. Het is niet aannemelijk dat jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels in het plangebied aanwezig zijn.
Waargenomen en verwachte beschermde soorten	
Categorie 1	Geen
Categorie 2	Geen
Categorie 3	Geen
Categorie 4	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Reptielen	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen reptielen aangetroffen. Bij het bronnenonderzoek is de aanwezigheid van de zandhagedis in de omgeving vastgesteld. De zandhagedis heeft zonnig en onbegroeid zand nodig voor het leggen van eieren, dit is afwezig in het plangebied. Door het gebrek aan onbegroeid zand wordt de zandhagedis niet in het plangebied verwacht.
Waargenomen en verwachte soorten	
Tabel-1	Geen
Tabel-2	Geen
Tabel-3 en wNB	Bij onvoldoende afscherming van het plangebied tijdens herontwikkeling wordt de zandhagedis wel verwacht.
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Amfibieën	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. Bij het bronnenonderzoek is de aanwezigheid van de rugstreeppad in de omgeving vastgesteld. Door het ontbreken van snel opwarmend oppervlaktewater is het plangebied momenteel niet geschikt voor de rugstreeppad. Aangezien een deel van het plangebied een losse bodem en dood hout bevat (de achtertuin van Opduin), zijn algemene amfibieën echter niet uit te sluiten.
Waargenomen en verwachte soorten	
Tabel-1	Verwacht: algemene amfibieënsoorten als gewone pad.
Tabel-2	Geen
Tabel-3 en wNB	Bij onvoldoende afscherming van het plangebied tijdens herontwikkeling wordt de rugstreeppad verwacht.
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee



Vissen	
Algemeen	Door de afwezigheid van vrij-toegankelijk oppervlaktewater in het plangebied kan de aanwezigheid van beschermde vissen worden uitgesloten. In de geheel omheinde vijver in het zuiden van het plangebied hebben gekweekte vissen gezeten, echter is de vijver momenteel nagenoeg leeg en zijn geen dieren waargenomen in het dunne en heldere laagje water.
Waargenomen en verwachte soorten	
Tabel-1	Geen
Tabel-2	Geen
Tabel-3	Geen
wNB	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Overige fauna	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie van 2014 zijn enkele algemene overige soorten waargenomen, voornamelijk insecten. In 2016 zijn deze niet aangetroffen, dit is te verklaren door de weersomstandigheden. Het is aannemelijk dat het plangebied matig geschikt habitat vormt voor respectievelijk algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-) beschermde of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien het bronnenonderzoek, de ligging van het plangebied en het verharde en dichtbegroeide habitat.
Waargenomen en verwachte soorten	
Tabel-1	Geen
Tabel-2	Geen
Tabel-3	Geen
wNB	Geen
Overige	Honingbij, boomblauwtje, zwarte mier, steenhommel, stippelmot (soort onbekend, zat op een eik), diverse krekels en cicaden
Nader onderzoek?	Nee

7 CONCLUSIES

In onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, vervolgstappen worden in het volgende hoofdstuk uitgelegd. De conclusies zijn gezien de tijd van het jaar voornamelijk gebaseerd op biotoopkenmerken van het plangebied en het vooronderzoek.

Soortgroep	Beschermde soorten verwacht?	Regime FFw	Regime wNB	Ontheffingsplichtig?	Vervolgonderzoek?
Flora	Nee			Nee	Nee
Zoogdieren	Ja	Tabel-1	vrijgestelde soorten	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee			Nee	Nee
Jaarrond beschermde vogels	Nee			Nee	Nee
Broedvogels*	Ja	Beschermd tijdens broeden	Vogels	Niet mogelijk	Nee/ Broedvogel-controle



Soortgroep	Beschermde soorten verwacht?	Regime FFw	Regime wNB	Ontheffingsplichtig?	Vervolgonderzoek?
Reptielen	Nee			Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Tabel-1	vrijgestelde soorten	Nee	Nee
Vissen	Nee			Nee	Nee
Overige fauna	Nee			Nee	Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welke regime van de Flora- en faunawet (FFw) en/of de Wet natuurbescherming (wNB) de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet of wet Natuurbescherming moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

* Het is niet mogelijk om ontheffing te verkrijgen voor het verstoren, beschadigen of vernielen van nesten waarop vogels aan het broeden zijn. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten.

Op basis van deze quickscan flora en fauna wordt geconcludeerd dat enkel niet-beschermde soorten en soorten met vrijstellingen (conform de Flora- en faunawet en de Wet natuurbescherming). Aangezien de herontwikkeling van het plangebied onder ruimtelijke ontwikkeling valt, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet benodigd voor tabel-1-soorten. Voor de Wet natuurbescherming is tevens geen ontheffing benodigd.

Aangezien geen noodzaak bestaat tot een nader onderzoek of een ontheffing op de Flora- en faunawet of de Wet natuurbescherming, is deze quickscan flora en fauna voldoende om:

- te worden geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- te dienen als basis voor een ontheffing tijdelijke natuur, voor als het plangebied minstens een jaar braak ligt;
- te dienen als basis voor een natuurrapportage in het kader van BREEAM-NL.

8 AANBEVELINGEN: MITIGATIE EN ZORGPLICHT

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- werkzaamheden vanaf één kant aan te vangen;
- bomen, heggen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;
 - anders voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving te controleren op broedende vogels;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk te beperken;
 - indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is: gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan om ervoor te zorgen dat amfibieën en reptielen het plangebied koloniseren;
 - eventueel op een naastgelegen locatie ondiepe plassen creëren zodat juist deze plassen gekoloniseerd worden;
- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten;
 - indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.



9 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit document is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlage) te reproduceren.



BIJLAGE 1

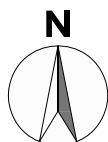
OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

-  : grens onderzoekslocatie
 : boom

0 5 10 15 20 25 m



A4



Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: Mees Ruimte & Milieu			
Locatie: Rembrandtweg 10 en 12 te Noordwijk aan Zee			
Onderdeel	Globale indeling locatie tbv ecologische quickscan		
Project	160727	Schaal	1:500
Bijlage	1 (1 van 1)	Gecontroleerd (PL)	MP
Datum tek.	23 november 2016	Getekend	MP

Koenders & Partners
 Environmental Knowledge Centre

Postbus 59 Lelidijk Oost 12
 3410 CB LOPK 3413 MS JAARVELD
 T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51