



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: -
uw brief/mail van: 21 september 2014
ons kenmerk: 14.72924
bijlagen: -
inlichtingen: R.S. Kolk
doorkiesnummer: 071-3063007
onderwerp: Rembrandtlaan 10-12 te
Noordwijk

Mees Ruimte & Milieu
t.a.v. dhr. M.W. van der Hulst
Postbus 854
2700 AW Zoetermeer

Leiden, **16 OKT. 2014**

Geachte heer Van der Hulst,

Op 21 september 2014 ontvingen wij uw verzoek tot een reactie op het project Rembrandtweg 10-12 te Noordwijk. Aangezien er geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn geeft het plan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Voor genoemd plan verstrekken wij daarom een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat onderdelen van uw plan mogelijk vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website.

Indien er voor de realisatie van de woning een grondwateronttrekking en/of lozing van grondwater noodzakelijk is wijzen wij u op het volgende. Rijnland is naast beheerder van het oppervlaktewatersysteem (sloten en kanalen), nu ook beheerder van het grondwater. Daardoor is Rijnland nu bevoegd gezag voor de meest voorkomende categorieën van grondwateronttrekkingen. Voor meer informatie en verdere uitleg hierover verwijzen wij u graag naar onze website <http://www.rijnland.net/e-loket/watervergunning> kopje grondwater onttrekken en/of infiltreren en lozen van grondwater op oppervlaktewater.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt in de verdere planuitwerking. Als bij de uitwerking van het plan wijzigingen plaats vinden ten opzichte van de planversie waarop deze brief betrekking heeft, dan moet worden aangetoond dat de wijziging geen negatieve effecten heeft op het functioneren van het watersysteem, de waterberging en onderhoudsaspecten in het plangebied. Wij verzoeken u om te zijner tijd uw plan nogmaals voor toetsing voor te leggen. Wij dienen op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1. Bro) in de gelegenheid te worden gesteld om een formeel (pre)wateradvies te kunnen geven.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer R.S. Kolk (071-3063007). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

bl


Mevr. I.F. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Handhaving