

8 augustus 2012

Inleiding

Er is het voornemen voor de uitbreiding van Hotel Alexander en de bouw van Residence Alexander ter plaatse van Villa Bianca. In figuur 1 wordt de globale ligging. Als gevolg van deze ingreep is er een mogelijkheid dat beschermde soorten worden beïnvloed. Aan onderhavig bureau is gevraagd om een verkennende inventarisatie uit te voeren naar het voorkomen van plant- en diersoorten, met name vleermuizen en vogels. Beide soortgroepen leven namelijk in gebouwen en kunnen als gevolg van de realisatie van de plannen negatief worden beïnvloed. In dit verslag worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging plangebied Alexander Hotel & Residence Alexander (rode contour).

Het plangebied

Het Alexander Hotel is gelegen aan de Oude Zeeweg 63 te Noordwijk aan Zee. Villa Bianca is gelegen ten zuidwesten van dit Hotel. Deze villa is op 10 juni 2010 door brand bijna geheel verwoest.

Het Alexander Hotel betreft een nieuw en goed onderhouden gebouw met rondom intensief onderhouden cultuurgroen.

In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van het Alexander Hotel en Residence Aleander.



Villa Bianca

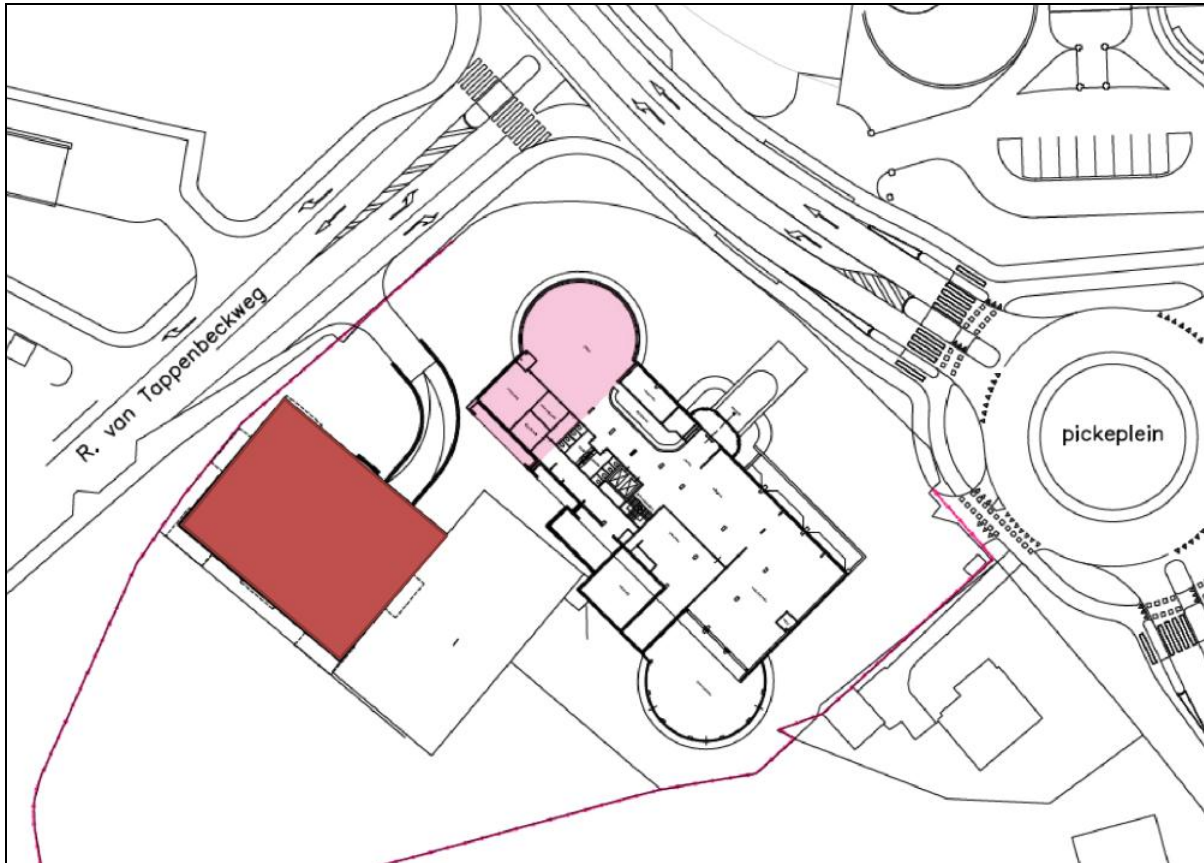


Alexander Hotel

Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied van Villa Bianca & Alexander Hotel.

De plannen

De plannen bestaan uit de uitbreiding van Het Alexander Hotel naar het noordwesten. Daarnaast omvat het plan de sloop van Villa Bianca en ter plaatse de nieuwbouw van appartementen-complex Residence Aleander. Het plan omvat daarnaast de herinrichting van deze deelgebied met cultuurgroen.



Figuur 3. Plangebied van (de uitbreiding van) Alexander Hotel (roze) & plangebied Residence Alexander ter plaatse van villa Bianca (rood).

Methode

Op 31 juli 2012 is het plangebied en directe omgeving van de uitbreidingslocatie van het Alexander Hotel en het plangebied van Residence Alexander (Villa Bianca) onderzocht op de geschiktheid voor het voorkomen van vleermuizen en vogels. Hiertoe is gekeken naar de hoeveelheid groen waar vleermuizen boven zouden kunnen foerageren en waarin vogels zich zouden kunnen ophouden. Daarnaast is er gekeken naar gaten in de muur of onder de daklijst waar de uitbreiding van het hotel zal gaan plaatsvinden. Villa Bianca is tevens beoordeeld op aanwezige gaten en spleten waarin zich vleermuizen en vogels kunnen ophouden. Eveneens is er beoordeeld of er door of langs het gebied een vaste route (vliegroute) van vleermuizen zou kunnen lopen.

Ten aanzien van de overige plant- en diersoorten is het gebied beoordeeld op basis van aanwezige ecotopen die zijn vastgesteld op 31 juli 2012.

Resultaten vleermuizen en vogels Alexander Hotel

Het plangebied en directe omgeving van de uitbreiding van het Alexander Hotel bestaat uit weinig opgaand cultuurgroen, hierdoor kan het geen onderdeel vormen als foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving is veel meer groen gelegen en in de directe nabijheid zijn de duinen gelegen. Op grond hiervan worden geen effecten voorzien op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Het voorkomen van verblijfplaatsen wordt tevens uitgesloten. De muur waaraan de uitbreiding is voorzien bezit geen openingen en ook onder de daklijst zijn geen mogelijkheden. Op grond hiervan worden de verblijfplaatsen uitgesloten. De uitbreidingslocatie vormt geen wezenlijk onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen. De noordwestmuur is niet lijnvormig in relatie tot overige bebouwing en/of opgaand groen zoals bomen.

Het voorkomen van vogels ter plaatse van de uitbreiding is mogelijk. In het cultuurgroen kunnen algemene broedvogels broeden. Het voorkomen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt echter uitgesloten wegens de aanwezige ecotopen en het ontbreken van openingen in de noordwestmuur en onder de daklijst.

Resultaten vleermuizen en vogels Villa Bianca (plangebied Residence Alexander)

Het plangebied en directe omgeving van villa Bianca waar Residence Alexander is voorzien is grotendeels verhard. Hierdoor kan het geen essentieel onderdeel vormen als foerageergebied voor vleermuizen. De omgeving met duinen is daarbij veel geschikter. Op grond hiervan worden geen effecten voorzien op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Het voorkomen van verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Villa Bianca is zeer open en grotendeels overgeleverd aan de weerelementen. Daarbij komt dat de villa korter dan drie jaar geleden is afgebrand. In deze periode is de kans klein op vestiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Op grond hiervan worden ook hier de verblijfplaatsen uitgesloten. De vervallen en afgebrande villa vormt tevens geen wezenlijk onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen. De villa is niet lijnvormig in relatie tot overige bebouwing en/of opgaand groen zoals bomen.

Het voorkomen van vogels (in of in de directe omgeving van Villa Bianca) kan niet worden uitgesloten. Mogelijk broeden er sinds de brand algemene vogels in zoals merel en kauw. Het voorkomen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt echter uitgesloten wegens de aanwezige ecotopen en de duur van de staat van de Villa.

Overige plant- en diersoorten

Het plangebied en directe omgeving is voor een deel verhard en het overige deel bestaat uit intensief onderhouden cultuurgroen. Binnen deze ecotopen wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten. Op de muren van de gebouwen zijn op 31 juli 2012 tevens geen muurplanten aangetroffen. Gelet op het stenige milieu en het aanwezige overige ecotopen (cultuurgroen) wordt het voorkomen van overige matig of zwaar beschermde soorten uitgesloten. Het voorkomen van licht beschermde soorten als mol en bosmuis is echter mogelijk. Voor deze soorten bestaat echter een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het voorkomen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Algemene vogels kunnen echter voorkomen. In verband met deze vogels wordt aanbevolen om het groen te verwijderen en de sloop van Villa Bianca uit te voeren buiten het broedseizoen of te voorkomen dat vogels tot broeden komen. Effecten op vleermuizen en vogels kunnen dan worden uitgesloten. Het voorkomen van licht beschermde soorten heeft geen procedurele consequenties. Op grond van bovenstaande kan worden gesteld dat de uitvoering van het plan niet in strijd is met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

Adviesbureau Mertens B.V.

Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694

M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl

I: www.adviesbureau-mertens.nl