

Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin'

Openbaar

Zaaknummer	: Z/17/030317 D/11251
Datum opstellen	: 21 augustus 2018
Agendapunt	: D2
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: F. van Asselt
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: 11 oktober 2018

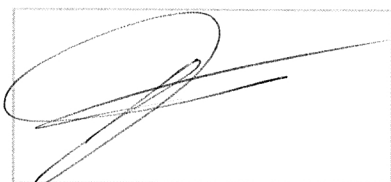
De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op 11 september 2018.

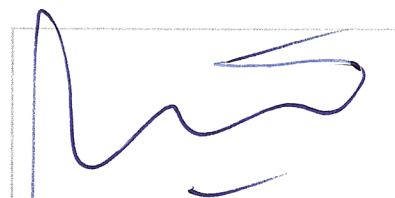
Besluit:

1. Dat voor het plan 'Bungalowpark Puik en Duin' geen MER nodig is;
2. Het bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' vast te stellen (met plancodering NL.IMRO.0575.BPDRPuikDuin-VA01);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 11 oktober 2018.



G.C.I. Kager
Griffier



J. Rijpstra
Voorzitter



Voordracht

Gevraagd besluit:

1. Dat voor het plan 'Bungalowpark Puik en Duin' geen MER nodig is;
 2. Het bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' vast te stellen (met plancodering NL.IMRO.0575.BPDRPuikDuin-VA01);
 3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
-

Korte toelichting

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Bungalowpark Puik en Duin" (ongewijzigd) vast te stellen.

Onderbouwing voorstel(len)

1. Dat voor het plan 'Bungalowpark Puik en Duin' geen MER nodig is;
2. Het bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' vast te stellen (met plancodering NL.IMRO.0575.BPDRPuikDuin-VA01);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Argument(en)

- In het kader van het gewijzigde Besluit m.e.r. (2 juli 2017) dient de gemeenteraad formeel een besluit te nemen, indien kan worden volstaan met een vrije m.e.r.-beoordeling;
- Het onderhavige plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor de omgeving. Hierdoor is vastgesteld dat deze ontwikkeling niet m.e.r.-plichtig is en kan worden volstaan met de verrichte vormvrije m.e.r.-beoordeling en dat daarom geen MER nodig is (paragraaf 4.1. plantoelichting);
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' heeft met ingang van 4 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- Het plangebied heeft betrekking op een voormalig agrarisch perceel dat direct ten zuiden aansluitend is gesitueerd op het bestaande bungalowpark aan de Duinweg 80. Op dit perceel grond wil de eigenaar van het park een aantal nieuwe vakantiebungalows gaan realiseren. Deze vakantiebungalows zullen worden verhuurd voor de toeristische markt;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend;
- De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten dat geen MER nodig is. Tevens wordt hij voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- De initiatiefnemer heeft met de Greenportontwikkelingsmaatschappij een overeenkomst gesloten ter compensatie van het verlies aan bollengrond.

Consequenties

Financiële consequenties

geen

Personele consequenties

geen

Juridische consequenties

geen

Overige consequenties

n.v.t.

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten: Nee

Uitvoering

Het raadsbesluit tot vaststelling ligt gedurende zes weken ter inzage.

Evaluatie

n.v.t.

Meegezonden stukken

- Bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' regels
- Bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' toelichting
- Bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin' plangebied

Communicatieparagraaf

Vaststelling bestemmingsplan 'Bungalowpark Puik en Duin'

Openbaar

Doelgroepen extern

n.v.t.

Communicatiemiddelen extern

n.v.t.

Doelgroepen intern

n.v.t.

Communicatiemiddelen intern

n.v.t.

Kernboodschap

n.v.t.

Wettelijke verplichte publicaties

- Website Ruimtelijkeplannen.nl
- De Staatscourant
- De Noordwijker

Communicatieplanning

n.v.t.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

n.v.t.