

Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan "Bungalowpark Puik en Duin"

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Bungalowpark Puik en Duin" heeft met ingang van 22 november 2017 tot 3 januari 2018 ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis, als via 'ruimtelijke plannen.nl' heeft de mogelijkheid bestaan om het plan te raadplegen. Gedurende de periode van 6 weken heeft eenieder de mogelijkheid gehad om een inspraakreactie in te dienen. Op 14 december 2017 is een inloopavond georganiseerd voor belangstellenden. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt. Tevens is aan de overlegpartners van de gemeente een verzoek gedaan om op het plan te reageren.

Inspraakreacties

Gedurende de termijn van zes weken zijn geen inspraakreactie ingediend.

Overlegreacties

In het kader van het verplichte wettelijke vooroverleg heeft de gemeente aan een aantal partners het voorontwerpbestemmingsplan "Bungalowpark Puik en Duin" toegezonden. Van een drietal instanties is een reactie ontvangen. In hoofdstuk 1 zijn deze reactie samengevat en voorzien van een overweging van de gemeente.

.

1. Wettelijk vooroverleg

Ingediend door:	Opmerking	Gemeentelijke reactie	Gevolgen voor het bestemmingsplan?
1. Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V. (GOM), Postbus 48, 2210 AA Noordwijkerhout, ontvangen op 21 december 2017	Op 19 februari 2015 is een overeenkomst gesloten tussen Bungalowpark Puik en Duin en de GOM over de compensatie van bollengrond die verloren gaat als gevolg van de realisatie van recreatiewoningen. Door de GOM is aangegeven dat de bankgarantie een looptijd had tot 23 november 2017, daarmee is de bankgarantie komen te vervallen. Aangegeven is dat, door het vervallen van de bankgarantie, de gemeenteraad het bestemmingsplan niet vast kan stellen. De GOM geeft aan een nieuwe bankgarantie te willen ontvangen, zodat er geen verdere vertragingen kunnen optreden.	Bungalowpark Puik en Duin heeft naar aanleiding van de ingediende inspraakreactie van de GOM het verschuldigde bedrag overgemaakt aan de GOM. Doordat Bungalowpark Puik en Duin geen bedrag meer verschuldigd is aan de GOM staat de benodigde (financiële)compensatie de vaststelling niet in de weg.	De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2333 CM Leiden, ontvangen op 6 december 2017	Hoogheemraadschap van Rijnland geeft aan geen overwegende bezwaren tegen het voorontwerpbestemmingsplan te hebben.	De reactie van Hoogheemraadschap van Rijnland wordt ter kennisgeving aangenomen.	De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ingediend door:	Opmerking	Gemeentelijke reactie	Gevolgen voor het bestemmingsplan?
3. Veiligheidsregio Hollands Midden, Postbus 1123, 2302 BC Leiden, ontvangen op 22 december 2017	<u>Bereikbaarheid</u> Uit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Onduidelijk is of: - Het plangebied via meerdere (onafhankelijke) toegangswegen bereikbaar is (denk aan windrichtingen) - De wegen binnen het plangebied minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben. - De wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30). Voor een adequate hulpverlening wordt geadviseerd een extra toegangsweg aan te brengen welke voldoende breed, hoog en belastbaar is, zodat vanuit meerdere windrichtingen het gebied bereikt kan worden. <u>Bluswater</u> Door de Veiligheidsregio wordt aangegeven dat de primaire bluswatervoorziening nog niet geprojecteerd is in het plangebied. De Veiligheidsregio geeft aan graag een voorstel te ontvangen met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig. In basis schrijft het Bouwbesluit een primaire bluswatervoorziening voor binnen 40 meter van de toegang van een gebouw.	<u>Bereikbaarheid</u> Het plangebied beschikt over één toegangsweg en één calamiteitenontsluiting. De toegangsweg, gelegen tussen Puik en Duin 2 en 3, ontsluit het plangebied in het noorden. De ontsluiting, gelegen ten zuiden van het plangebied, mag alleen gebruikt worden bij calamiteiten. Op de calamiteitenontsluiting is namelijk alleen het recht van overpad van toepassing. In de toekomst wordt een tweede toegangsweg gerealiseerd op het vakantiepark. Hierover is reeds overleg geweest met de omgevingsdienst. Met de Veiligheidsregio wordt overlegd hoe een optimale bereikbaarheid, waarmee tevens wordt voldaan aan de gestelde eisen, kan worden bereikt. <u>Bluswater</u> Naast het plangebied, parallel aan de Duinweg is een brandkraan aanwezig. De nieuwe woningen zijn echter niet gelegen binnen voorgeschreven zone van 40 meter. In overleg met de Veiligheidsregio wordt overlegd hoe wordt omgegaan met de bluswatervoorziening in het plangebied.	De opmerking leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat voldaan wordt aan de eisen, zoals gesteld door de Veiligheidsregio, inzake de bereikbaarheid van het plangebied. Middels een overleg met de Veiligheidsregio worden de benodigde maatregelen uitgewerkt. De opmerking leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat voldaan wordt aan de eisen, zoals gesteld door de Veiligheidsregio, inzake de bluswatervoorziening van het plangebied. Middels een overleg met de Veiligheidsregio worden de benodigde maatregelen uitgewerkt.