



Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan 'Kraaierslaan 4'

Openbaar

Zaaknummer	: Z/17/029504 D/11258
Datum opstellen	: 28 augustus 2018
Agendapunt	: D3
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: F. van Asselt
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: 11 oktober 2018

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op 11 september 2018.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kraaierslaan 4' vast te stellen (plancodering NL.IMRO.0575.BPDRKraaierslaan4-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 11 oktober 2018.

G.C.I. Kager
Griffier

J. Rijpstra
Voorzitter



Voordracht

Gevraagd besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kraaierslaan 4' vast te stellen (plancodering NL.IMRO.0575.BPDRKraaierslaan4-VA01);
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
-

Korte toelichting

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kraaierslaan 4' vast te stellen.

Onderbouwing voorstel(len)

- Het bestemmingsplan 'Kraaierslaan 4' vast te stellen (plancodering NL.IMRO.0575.BPDRKraaierslaan4-VA01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

Argument(en)

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Kraaierslaan 4' heeft met ingang van 11 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- Aangezien er sprake is van toepassing van de zgn. coördinatieregeling hebben het Besluit ontwerp Omgevingsvergunning en het ontwerp Besluit 'Hogere waarde Wet geluidhinder' gelijktijdig ter inzage gelegen;
- De drie genoemde ontwerp besluiten hebben betrekking op de toepassing van een oude 'Ruimte voor Ruimte' regeling m.b.t. het perceel Kraaierslaan 4 te Noordwijk. Toepassing van deze inmiddels vervallen regeling is mogelijk omdat het om een reeds in behandeling genomen verzoek betreft. Concreet gaat het om het schrappen van een agrarisch bouwperceel, het wijzigen van de bestemming (van de bestaande) 'bedrijfswoning' in de bestemming 'burgerwoning' en de bouw van een extra burgerwoning;
- Gedurende bovengenoemde termijn van ter inzagelegging zijn noch zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan noch zienswijzen bij het college ingediend tegen de overige twee ontwerp besluiten;
- De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd t.a.v. de overige twee besluiten;

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- geen

Consequenties

Financiële consequenties

geen

Personele consequenties

geen

Juridische consequenties

geen

Overige consequenties

geen

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten: Nee

Uitvoering

Het raadsbesluit tot vaststelling ligt gedurende zes weken ter inzage.

Evaluatie

n.v.t.

Meegezonden stukken

- Bestemmingsplan "Kraaierslaan 4' regels
- Bestemmingsplan "Kraaierslaan 4' toelichting
- Bestemmingsplan "Kraaierslaan 4' plangebied

Communicatieparagraaf

Vaststelling bestemmingsplan 'Kraaierslaan 4'

Openbaar

Doelgroepen extern

n.v.t.

Communicatiemiddelen extern

n.v.t.

Doelgroepen intern

n.v.t.

Communicatiemiddelen intern

n.v.t.

Kernboodschap

n.v.t.

Wettelijke verplichte publicaties

- Website Ruimtelijkplannen.nl
- De Staatscourant
- De Noordwijker

Communicatieplanning

n.v.t.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

n.v.t.