



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
20 januari 2017

Ons kenmerk:
2017008872

Contactpersoon:

@odwh.nl

Per E-mail: @noordwijk.nl; gemeente@noordwijk.nl

Gemeente Noordwijk
De heer
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2016132030

Betreft: RO Milieuadvies Kraaierslaan 4 te Noordwijk ZH

Geachte ,

Op 9 december 2016 ontvingen wij van u het ruimtelijk plan voor Kraaierslaan 4 te Noordwijk ZH. Het betreft het Verzoek advies beoordelen milieuparagraaf voorontwerp-bestemmingsplan.

Wij hebben het plan beoordeeld op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie. In het advies is tevens een paragraaf opgenomen met betrekking tot de milieueffectrapportage (m.e.r.). De overige milieuaspecten zijn, overeenkomstig werkafspraken, niet door ons beoordeeld.

Samenvatting en conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van de ter beschikking gestelde informatie concluderen wij het volgende:

- Er zijn geen belemmeringen om het plan te realiseren. Wel adviseren wij het plan op enkele onderdelen aan te passen. Daarnaast hebben wij, voor wat betreft de oppervlakten van de ontwikkeling en de gehanteerde uitgangspunten voor het geluidsonderzoek, enkele vragen/onzekerheden.
- Er moet worden toegevoegd dat gezien de omvang van het project er geen significante negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen passende beoordeling op grond van artikel 2.8 lid 2 Wet natuurbescherming te worden gemaakt en daarom ook geen milieueffectrapport.

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met 4083223 of @odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016132030.

via 071-

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Ons kenmerk:
2017008872

Afdelingshoofd Advies van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Uitwerking per milieuaspect Advies ruimtelijke plannen

Gegevens project

Project	Kraaierslaan 4 te Noordwijk ZH
Gemeente	Noordwijk
Datum vraag	9 december 2016
Contactpersoon gemeente	
Contactpersoon ODWH	

Gegevens procedure

Soort procedure	Bestemmingsplan, Wabo artikel 2.12, reguliere procedure
Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan	Slechts 1 (bedrijfs)woning toegestaan

Verbeelding van het plan



Algemeen

Bij het adviseren op het plan is uitgegaan van de aangeleverde stukken.
Wij hebben de volgende algemene opmerkingen over het bestemmingsplan:

Paragraaf 2.2 'Huidige situatie' en paragraaf 2.3 'De nieuwe ontwikkeling'

Wij vragen ons af of de genoemde oppervlakten wel overeenkomen met de werkelijke situatie. Het plan betreft niet alleen het toevoegen van een extra woning en het omvormen van de bedrijfsbestemming naar bollengrond maar ook het omzetten van bollengrond naar tuin en het omzetten van een 'bedrijfswoning' naar een 'woning' ('agrarisch' naar 'wonen'). Dit is niet duidelijk in de tekst vermeld maar staat wel op de verbeelding weergegeven.

Drift gewasbeschermingsmiddelen

Op korte afstand van de woning ligt bollengrond. De drift van gewasbeschermingsmiddelen bij open teelt is een aspect dat van belang is bij een goede ruimtelijke ordening. Door de wind komt een deel van de middelen neer in de omgeving, waar het effect heeft op de gezondheid van omwonenden. Geadviseerd wordt om ten aanzien van de drift van gewasbeschermingsmiddelen een onderzoek te laten verrichten.

Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Er moet worden toegevoegd, dat gezien de omvang van het project er geen significante negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er behoeft geen passende beoordeling op grond van artikel 2.8 lid 2 Wet natuurbescherming te worden gemaakt en daarom ook geen milieueffectrapport.

Bedrijven en milieuzonering

Op de paragraaf Bedrijven en Milieuzonering hebben we geen opmerkingen. Op Kraaierslaan 4 zijn bij ons weten nog 2 gasreducerstations aanwezig en de inrichting Hogervorst bulbs. Na realisatie verdwijnen deze inrichtingen. Verder is er op korte afstand een recreatiepark gelegen. Dit is voldoende gemotiveerd in het bestemmingsplan.

Bodem

Wij zijn akkoord met de bestaande bodemparagraaf.

Voor de volledigheid adviseren wij de initiatiefnemer het volgende te laten weten:

Bovengenoemd rapport geeft voldoende inzicht in de huidige situatie. Het bodemrapport kan tevens gebruikt worden voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en dient daarvoor ter beoordeling te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst.

Indien grond wordt aan- of afgevoerd, moet dit plaatsvinden volgens de door de overheid gestelde regels. In het bijzonder wordt gewezen op het Besluit bodemkwaliteit.

Geluid

Beoordeling akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek zijn twee zaken voor ons niet duidelijk:

- Onduidelijk is of de bestaande bedrijfswoning alleen gewijzigd wordt in een woning of dat het gaat om een nieuwe woning die gebouwd wordt buiten het bestaande bouwvlak. Het akoestisch onderzoek is opgesteld voor een nieuwbouwwoning en een bedrijfswoning die gewijzigd wordt in een burgerwoning. In de inleiding van de rapportage wordt de bestaande bedrijfswoning wel genoemd, echter later niet meer. Het vlak waarvan de geluidbelasting berekend wordt, is tevens inclusief de bedrijfswoning. De rapportage moet worden aangepast, zodat het duidelijk is. Als de bestaande bedrijfswoning niet vervangen wordt door nieuwbouw is dit

- bestaande bebouwing. Voor deze woning hoeft dan geen hogere waarde worden aangevraagd.
- Er is nog onduidelijkheid over de verkeersgegevens in relatie tot de exacte ligging van de nieuwe woning. In de rapportage wordt aangegeven dat de verkeersgegevens afkomstig zijn uit een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan gaat uit van een prognose van 2022, wat betekent dat deze prognose afkomstig is uit 2010 of 2012 en dus verouderd is. Inmiddels zijn er recentere prognoses bekend zoals de Regionale VerkeersMilieuKaart (RVMK). Voor de Kraaierslaan zijn geen gegevens opgenomen in de RVMK maar wel voor de Duindamseweg. In de Regionale VerkeersMilieuKaart v3.0 is voor de Duindamseweg een etmaalintensiteit van 4307 mvt/etmaal in 2025 opgenomen. Rekening houdend met 1% groei per jaar betekent dit een etmaalintensiteit van 4394 mvt/etmaal. Deze intensiteit is significant hoger dan de gehanteerde 3500 mvt/etmaal in het onderzoek. De voertuigverdeling voor de Duindamseweg in de RVMK wijkt af van het gehanteerde uitgangspunt in het akoestisch onderzoek. Wij adviseren om in overleg met de gemeentelijke verkeersdeskundige te treden om de juiste actuele verkeersgegevens te bepalen die als input dienen voor het geluidsonderzoek.

Luchtkwaliteit

We hebben geen opmerkingen op deze paragraaf. De paragraaf is akkoord, het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmering op.

Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt besproken in paragraaf 4.7 van het voorontwerp bestemmingsplan. Deze paragraaf is akkoord.

Externe veiligheid is geen belemmering voor het realiseren van het plan.

Ecologie

Na het doornemen van paragraaf 4.10, merken wij het volgende op:

Paragraaf 4.10 Ecologie (blz. 29)

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Wat betreft gebiedsbescherming is er door de nieuwe wet niets veranderd behalve dat de Beschermd Natuurmonumenten niet meer zijn beschermd onder deze wet.

Voor soorten die beschermd zijn op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is er ook niets veranderd behalve dat aan de verbodsbepalingen het woord 'opzettelijk' is toegevoegd. Voor overige soorten is het mogelijk dat er nu een bescherming geldt op basis van de zogenaamde 'nationale lijst' (artikel 3.10). Met name vlinders, libellen en planten die onder de Flora- en faunawet geen beschermingsregime kenden (anders dan zorgplicht), zijn in de nieuwe wet wel beschermd. Ook zijn er soorten die op basis van de nieuwe wet niet meer zijn beschermd.

Aangezien de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet niet meer van kracht zijn en de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking is getreden moet de tekst worden aangepast.

Nieuwe Wet natuurbescherming (blz. 31)

Dit onderdeel is niet helemaal correct en moet worden aangepast. Zie ook de opmerking bij blz. 29.

Onderzoek Gebiedsbescherming (blz. 32)

Naast de extra emissie van stikstof ten gevolge van het extra verkeer, is er ook een extra stikstofemissie van de nieuwbouwwoning zelf als gevolg van de verwarmingsketel. Dit moet worden toegevoegd aan de tekst. Met de conclusie wordt ingestemd en hoeft niet te worden aangepast.

Onderzoek Soortenbescherming (blz. 32)

De tekst moet worden aangepast aan de Wnb. De kleine modderkruiper is onder andere niet meer beschermd anders dan op basis van de zorgplicht. Met de conclusie wordt ingestemd.