



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Westeinde 52 - 54

Opdrachtgever:

projectnummer: 856.40.51.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets percelen Westeinde 52 - 54 Noordwijkerhout

Datum: 05-07-2022

Inleiding

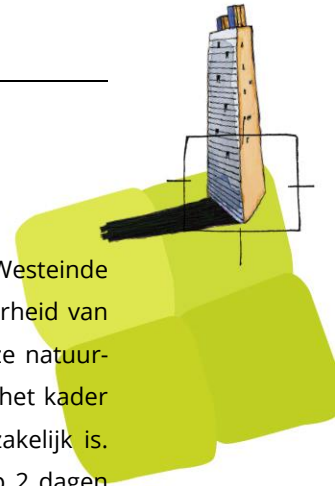
KADER

In verband met het plan voor de bouw van een woning op het perceel ten zuidwesten van Westeinde 54 te Noordwijkerhout wordt een planologische procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of aanvullend onderzoek ten aanzien van beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 2 dagen bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Op 5 februari 2021 is het zuidwestelijke perceel bezocht waar de bouw van een nieuwe woning is voorzien. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, droog, circa 9 °C en windstil. Op 26 mei 2021 is de bebouwing aan de oostzijde zowel intern als extern geïnspecteerd en is noordelijke deel van het plangebied bezocht. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, droog, circa 12 °C en een matige wind.

PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het plangebied bestaat uit 3 delen (zie figuur 1). Het zuidwestelijk deel betreft een onbebouwd perceel ten zuidwesten van Westeinde 54 te Noordwijkerhout. Dit deel van het plangebied wordt aan de zuidoostzijde begrensd door de weg Westeinde. Aan de noordzijde grenst een akkerperceel en aan de zuidwestzijde een erf met een dichtbegroeide tuin met veel opgaande beplanting. Het deelgebied bestaat uit een grasland dat wordt omgeven door een laag prikkeldraadhek en dat aan de zuidoost-, noordoost- en noordwestzijde wordt begrensd door een groenstrook met bomen en struiken die tijdens het veldbezoek deels waren teruggekapt. Aan de noordostrand ligt tevens een verharde parkeerplaats. Permanent oppervlaktewater ontbreekt in dit deelgebied. Wel grenst een greppel aan de noordwestrand die tijdens het veldbezoek met water was gevuld.

Het plan bestaat uit de bouw van één vrijstaande woning in dit deelgebied. Daarbij wordt vegetatie verwijderd en grond vergraven. Ook wordt de verharding langs de noordostrand verwijderd.



BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Figuur 1. Begrenzing van het plangebied (rode omlijning) rond Westeinde 52 en 54 te Noordwijkerhout.

Het oostelijk deel (zie figuur 1) betreft een bollenloods op het adres Westeinde 52 die is opgetrokken uit bakstenen muren en platte daken met houten boeiboorden langs de dakranden. Het gebouw wordt in de huidige situatie gebruikt voor opslag van goederen. Ook de aangrenzende loods tussen Westeinde 52 en 54 behoort tot het plangebied. Dit is een loods die is opgetrokken uit bakstenen muren en zadeldaken en platte daken met bitumen, damwandplaten en dakpanplaten. De loods wordt gebruikt als garage en voor de opslag van goederen. De loodsen worden omgeven door bebouwing en verharding.

Bij uitvoering van het plan wordt de bollenloods intern verbouwd tot woning. Het is niet uitgesloten dat de bebouwing tussen Westeinde 52 en 54 wordt gesloopt.

Het noordwestelijk deel (zie figuur 1) betreft een terrein dat voorheen deels in gebruik was als volkstuincomplex en deels als opslagterrein. Tijdens het veldbezoek was het volkstuincomplex al geheel ontmanteld, zodat uitsluitend nog braakliggende grond aanwezig was. De verharding van het opslagterrein was nog wel aanwezig. Deze bestaat uit betonplaten en bestrating. Het terrein wordt gedeeltelijk omgeven door houtsingels en hagen van liguster en geknotte zwarte elzen. Het perceel wordt



aan 3 zijden omgeven door smalle sloten die tijdens het veldbezoek met water waren gevuld. Bij uitvoering van het plan krijgt dit terrein een agrarische bestemming. De houtsingels en verharding worden verwijderd. De watergangen blijven wel behouden.



Foto's 1-4. Impressie van het perceel ten westen van Westeinde 54 met linksboven het grasland gezien richting het zuidoosten, rechtsboven de parkeerplaats aan de noordostrand, linksonder de zuidostrand langs het Westeinde en rechtsonder de noordwestrand (5 februari 2021).



Foto 5-8. Impressie van de bebouwing met boven de voormalige bollenschuur en onder de bebouwing tussen Westeinde 52 en 54 (26 mei 2021).



Foto 9-10. Impressie van het perceel met het voormalige volkstuincomplex en het opslagterrein (26 mei 2021)

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);



- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna¹ (NDFF) (© NDFF 26 januari 2021 17:34:32) blijkt dat in de afgelopen 5 jaar in de omgeving het plangebied diverse beschermde soorten bekend zijn. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Er is gekozen voor de waarnemingen binnen een straal van een kilometer om het plangebied, omdat binnen dit gebied vergelijkbare biotopen aanwezig zijn als in het plangebied. Bij een grotere straal wordt de soortinformatie sterk bepaald door de waarnemingen van beschermde soorten uit de duingebieden. De gegevens uit het gebied binnen een straal van 1 kilometer geven daarom een beter beeld over de soorten die eventueel in het plangebied te verwachten zijn, te meer omdat er uit dit gebied veel waarnemingen en soorten bekend zijn, wat aangeeft dat de omgeving redelijk tot goed is onderzocht.

Het plangebied voor de bouw van de nieuwe woning bestaat grotendeels uit een graslandperceel gestreepte witbol, veldbeemdgras, rood zwenkgras, smalle weegbree, vogelmuur, duizendblad, schapenzuring en paardenbloem is aangetroffen. De groenstroken eromheen bestaan uit zwarte elzen, meidoorns en 2 abelen en 2 populieren en hebben een ondergroei met soorten als braam, klimop, grote brandnetel, fluitenkruid, paarse dovenetel en kleeftkruid.

Op het perceel met het voormalige volkstuintcomplex en opslagterrein groeiden tijdens het veldbezoek onder andere witte winterpostelein, herderstasje, herik, heermoes, grote weegbree, ijle dravik en hoenderbeek, met aan de randen nog soorten van ruigtes, zoals grote brandnetel, braam, gewone berenklaauw en zevenblad. De aangetroffen soorten duiden op zeer voedselrijke tot matig voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet uit de omgeving bekend (NDFF) en kunnen vanwege de voedselrijkdom en het aanwezige biotoop ook uitgesloten worden.

Uit de omgeving van het plangebied zijn 9 vleermuissoorten bekend, te weten gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis en meervleermuis (NDFF).

¹ Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



In de voormalige bollenloods zijn invliegopeningen voor gebouwbewonende vleermuizen aanwezig, zoals voor de uit de omgeving bekende gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Zo zijn er veel ventilatievoegen aanwezig die de vleermuizen toegang geven tot de spouw. De binnenzijde van het gebouw, waaronder de zolder zijn echter niet toegankelijk voor vleermuizen door het ontbreken van geschikte invliegopeningen. In de loods tussen Westeinde 52 en 54 zijn geen voor vleermuizen geschikte openingen aanwezig. Zo zijn geen open stootvoegen of ventilatievoegen aanwezig en ook ontbreken spleten bij de boeiboorden, het dak en de dakranden. Hierdoor hebben vleermuizen geen toegang tot de loods. Een verandering van het gebruik van het pand kan mogelijk wel gevolgen hebben voor de klimatologische omstandigheden, waardoor de spouw minder geschikt wordt als verblijfplaats.

In de bomen zijn geen voor vleermuizen geschikte ruimtes aangetroffen, zoals holtes, spleten of stukken losse schors op voldoende hoogte boven de grond en met een vrije aanvliegroute. In één van de 2 abelen langs de weg aan de zuidostrand van het perceel voor de bouw van de nieuwe woning is weliswaar een uitgebroken tak met een spleet aanwezig, maar de opening van deze spleet is naar boven gericht, waardoor regen in de spleet terecht komt. Hierdoor is de spleet ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Het plangebied is kan mogelijk een klein onderdeel vormen van het foerageergebied van vleermuizen. Te verwachten zijn soorten die in halfopen gebieden kunnen foerageren, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis die alle uit de omgeving bekend zijn (NDFF).

Het is niet uitgesloten dat de bomenrij langs de weg aan de zuidostrand van het plangebied onderdeel vormt van een belangrijke vliegroute van vleermuizen, aangezien deze bomen onderdeel vormen van een doorlopende structuur die enkele bosgebieden met elkaar verbindt.

De bebouwing in het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten vanwege het ontbreken van invliegopeningen in de bollenschuur en de loods tussen Westeinde 52 en 54. Zo heeft de bollenschuur een plat dak en zijn er geen openingen bij de muren die huismus of gierzwaluw toegang geven tot het gebouw. Hetzelfde geldt voor de loods tussen Westeinde 52 en 54 waar het plaatmateriaal op het dak en de muren geen toegang bieden tot besloten ruimtes in het gebouw. Tijdens het veldbezoek zijn in de bomen in het plangebied ook geen nest- of rustplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen aangetroffen of sporen die duiden op de aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals braakballen of prooiesten. Het plangebied vormt hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de uit de omgeving bekende soorten sperwer, ransuil en buizerd (NDFF).

In de opgaande beplanting kunnen een aantal vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Tijdens het veldbezoek is een nest van vermoedelijk hout-



duif waargenomen op 3 meter hoog in één van de bomen en ook waren merels aanwezig. Bij de bebouwing was naast de loods van Westeinde 52-54 een nest van een Turkse tortel aanwezig. Behalve deze soorten kunnen ook soorten als vink, winterkoning en heggenmus broeden in de opgaande beplanting.

Uit de omgeving van het plangebied zijn 11 algemene grondgebonden zoogdiersoorten bekend (NDFF) waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal van de uit de omgeving bekende soorten, zoals huisspitsmuis, bosmuis, rosse woelmuis, veldmuis, egel en haas (NDFF).

Een aantal niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten is bekend uit de directe omgeving van het plangebied, namelijk boommarter en damhert (NDFF). Voor boommarter zijn geen potentiële verblijfplaatsen aangetroffen, zoals holtes, spleten of houtstapels. Mogelijk vormt het plangebied een zeer klein onderdeel van het foerageergebied van deze soort.

Damhert wordt niet verwacht kan worden uitgesloten door de geïsoleerde ligging direct naast bestaande bebouwing. Ook andere niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten kunnen worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop en het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving (NDFF).

Waarnemingen van de algemene amfibieënsoorten bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander zijn bekend vanuit de directe omgeving van het plangebied (NDFF). Deze soorten kunnen zich voortplanten in sloten om het plangebied. Voor deze soorten bieden vooral de randen van het plangebied met de opgaande beplanting geschikt landbiotoop. Voor deze soorten geldt in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De niet-vrijgestelde rugstreeppad is eveneens bekend uit de directe omgeving van het plangebied (NDFF). Het gaat om een waarneming op circa 400 meter ten zuidoosten van het plangebied. Tijdens het veldbezoek op 26 mei 2021 werden op de locatie van het voormalige volkstuintcomplex 3 rugstreeppadden aangetroffen die verborgen waren onder opgeslagen materialen (zie foto 11). Dit perceel vormt geschikt landbiotoop voor deze soort en de omringende smalle watergangen vormen potentieel geschikt voortplantingsbiotoop.

Voor het perceel waar de bouw van een nieuwe woning is voorzien geldt dat de greppel aan de noordwestrand ondiep is en deels in de zon ligt. Deze watergang zal daarom goed opwarmen. De greppel vormt daarmee eveneens potentieel geschikt voortplantingswater voor rugstreeppad. Op het perceel is echter geen sprake van goed vergraafbare zandgrond of opgeslagen materialen die kunnen dienen als landbiotoop voor rugstreeppad.



Andere niet-vrijgestelde amfibieën kunnen worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt biotoop en het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving (NDFF).



Foto 11. Tijdens het veldbezoek op 26 mei 2021 aangetroffen rugstreeppadden.

Waarnemingen van beschermde vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). Het plangebied vormt door de aanwezige habitattypen en de voedselrijkdom ook geen geschikt biotoop voor beschermde soorten van deze soortgroepen.

TOETSING

De voormalige bollenschuur is een monumentaal gebouw, waardoor deze alleen intern kan worden verbouwd. Eventueel in de spouw aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen zullen dan ook in redelijkheid behouden blijven bij uitvoering van het plan. In verband met de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in de bollenschuur is een nader onderzoek naar vleermuizen nodig. Een verandering van het gebruik van het pand kan mogelijk gevolgen hebben voor de klimatologische omstandigheden, waardoor de spouw minder geschikt wordt als verblijfplaats.

Bij uitvoering van het plan gaan ook geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, on-



geacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Het plangebied zal door de bouw van één woning, de mogelijke sloop van de loods tussen Westeinde 52 en 54 en de omvorming van het volkstuincomplex en opslagterrein naar een agrarisch perceel naar verwachting niet ongeschikt worden als foerageergebied voor de te verwachten vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen. Bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief en bovendien ook hoogwaardig foerageergebied voor vogels en vleermuizen aanwezig. Zo ligt het plangebied vlak naast landgoed Nieuw Leeuwenhorst waar veel hoogwaardig leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen aanwezig is. Negatieve effecten op vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

De bomenrij aan de zuidostrand van het plangebied kan onderdeel vormen van een essentiële vliegroute van vleermuizen. Het is op dit moment niet duidelijk of deze bomenrij behouden blijft bij uitvoering van het plan. Indien de bomenrij wordt onderbroken, is nader onderzoek naar een vliegroute van vleermuizen nodig. Ook is nader onderzoek nodig indien de bomenrij verlicht wordt tijdens de aanlegfase en/of gebruiksfase, aangezien uit de omgeving verstoringsgevoelige soorten als water-vleermuis bekend zijn (NDFF). Op basis hiervan kan worden bepaald of sprake is van aantasting van een essentiële vliegroute en of daarom een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

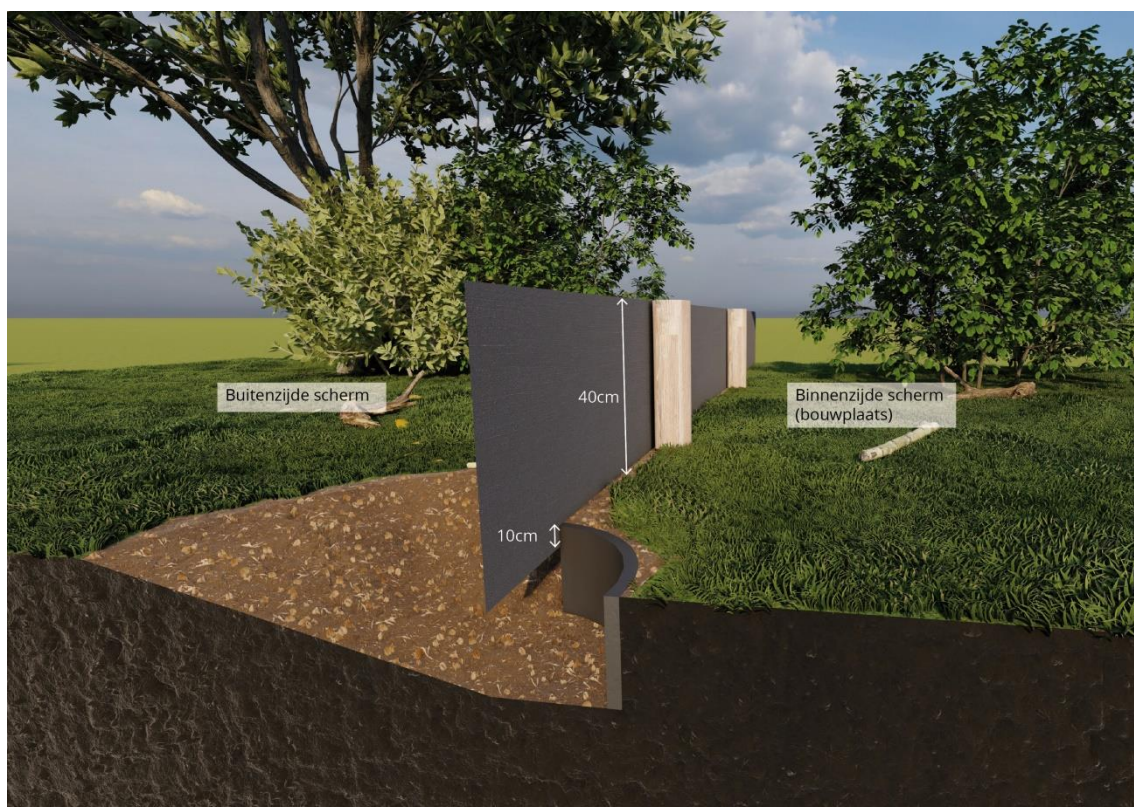
Bij uitvoering van het plan wordt landbiotoop van rugstreeppad aangetast. Bij omvorming van het voormalige volkstuincomplex en opslagterrein in een agrarisch bloembollenperceel wordt het perceel naar verwachting minder geschikt voor deze soort. Ook is het niet uitgesloten dat er bij een onzorgvuldige werkwijze dieren worden gedood of verwond. Daarom is het nodig om voor deze soort een ontheffing van de Wnb aan te vragen. De watergangen om het plangebied blijven behouden, zodat geen sprake is van aantasting van voortplantingsbiotoop.

Het perceel waar de bouw van de nieuwe woning is in de huidige situatie door het ontbreken van goed vergraafbare grond en opgeslagen materialen nog niet geschikt voor rugstreeppad. Doordat de soort echter elders in het plangebied voorkomt en de soort zich graag vestigt op zandige bouwterreinen, zeker als daar bovendien laagtes ontstaan die zich vullen met water, dient wel rekening te worden gehouden met deze soort bij de bouwwerkzaamheden. Indien rugstreeppad zich vestigt tijdens de aanlegfase, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd. Daarom wordt geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden een amfibieënscherm aan te leggen om te bouwplaats, zodat rugstreeppad geen toegang heeft tot het terrein.

Het amfibieënscherm bestaat uit stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en is minimaal 10 cm ingegraven in de grond. Het scherm wordt verankerd met houten paaltjes die aan de binnenzijde van het scherm (dus aan de kant van de bouwlocatie) worden bevestigd (zie figuur 2). Om te voorkomen



dat eventuele algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren ingesloten raken binnen het amfibieënscherm, is het nodig om voor deze dieren passages naar de buitenzijde van het scherm aan te leggen. Hiertoe wordt om de 20 meter een halve emmer ingegraven aan de binnenzijde van het scherm. Om te zorgen dat dieren weer uit de emmer kunnen kruipen, wordt aan de buitenzijde van het scherm de grond naar de emmer schuin (met een flauwe hellingshoek) weggegraven. Zie figuur 2 voor een schematische weergave.



Figuur 2. Schematische weergave van het amfibieënscherm, inclusief passage voor algemene amfibieën en zoogdieren die eventueel aan de binnenzijde van het scherm aanwezig zijn.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen tot slot enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de



Wnb. Zo kan het terrein een week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden onaantrekkelijk worden gemaakt voor algemene amfibieën en zoogdieren door het grasland kort af te maaien en te verwijderen opgaande beplanting al te kappen. Hierdoor zullen aanwezige amfibieën en zoogdieren zich verplaatsen naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het NNN (voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor de provincie Zuid-Holland vastgelegd in de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

OVERIGE PROVINCIALE NATUUR

Behalve voor het NNN zijn in de provincie Zuid-Holland in het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland nog gronden aangewezen als ecologische verbindingzone.

INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' dat gelegen is op een afstand van circa 1 kilometer ten westen van het plangebied.

Het meest nabijgelegen NNN-gebied ligt op circa 130 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied en betreft het landgoed Nieuw Leeuwenhorst. Tussen dit NNN-gebied en het plangebied liggen



onder meer woonerven en de weg Westeinde. De dichtstbijzijnde ecologische verbinding ligt op ruim 900 meter ten zuidwesten van het plangebied.

TOETSING

Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebieden door bebouwing, (water)wegen en agrarisch gebied. Gezien de ruime afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan (de bouw van 1 woning), kunnen de meeste potentiële effecten op voorhand uitgesloten worden. Een toename van stikstofemissie kan echter ook over grotere afstand nog leiden tot negatieve effecten op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Een Aerius-berekening kan uitgevoerd worden om te bepalen of het plan leidt tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden.

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van de ontwikkeling (de bouw van 1 woning), zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op het NNN of een ecologische verbinding te verwachten.

Conclusie

Op basis van de veldbezoeken (d.d. 5 februari en 26 mei 2021) is, mede gelet op de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling, een mogelijk nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Uit het onderzoek komt naar voren dat nader onderzoek nodig is naar de een vliegroute van vleermuizen indien de bomerij langs de zuidostrand van het plangebied wordt gekapt en/of indien deze wordt verlicht tijdens de aanleg- en gebruiksfase. In dat geval moet op basis van het onderzoek worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in verband met aantasting van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in de bollenschuur is een nader onderzoek naar vleermuizen nodig. Een verandering van het gebruik van het pand kan mogelijk gevolgen hebben voor de klimatologische omstandigheden, waardoor de spouw minder geschikt wordt als verblijfplaats.

Verder komt uit het onderzoek naar voren dat in verband met de aanwezigheid van rugstreppadden op het perceel met de voormalige volkstuinten en het voormalige opslagterrein een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Voor het perceel waar de bouw van de nieuwe woning is voorzien wordt geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden een amfibieënscherm aan te leggen om te bouwplaats, zodat rugstreppad geen toegang heeft tot het terrein.



Het amfibieënscherm bestaat uit stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en is minimaal 10 cm ingegraven in de grond. Het scherm wordt verankerd met houten paaltjes die aan de binnenzijde van het scherm (dus aan de kant van de bouwlocatie) worden bevestigd. Om te voorkomen dat eventuele algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren ingesloten raken binnen het amfibieënscherm, is het nodig om voor deze dieren passages naar de buitenzijde van het scherm aan te leggen. Hiertoe wordt om de 20 meter een halve emmer ingegraven aan de binnenzijde van het scherm. Om te zorgen dat dieren weer uit de emmer kunnen kruipen, wordt aan de buitenzijde van het scherm de grond naar de emmer schuin (met een flauwe hellingshoek) weggegraven. Zie figuur 2 voor een schematische weergave.

In verband met de soortbescherming van de Wnb is het tot slot nodig om bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Om te bepalen of het plan leidt tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, kan een Aerius-berekening nodig zijn. Op basis daarvan kan bepaald worden of vervolgstappen nodig zijn, zoals het aanvragen van een vergunning van de Wnb.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op het NNN of een ecologische verbinding.