

Nota van beantwoording inspraakreacties voorontwerpbestemmingsplan ‘Herenweg 110a - Noordwijkerhout’

d.d. 21.6.2021

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan ‘Herenweg 110a – Noordwijkerhout’ heeft van 24 februari tot en met dinsdag 6 april 2021 ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis als via www.ruimtelijkeplannen.nl bestond de mogelijkheid om het plan te raadplegen. Gedurende de periode van zes weken hebben ingezetenen en belanghebbenden de mogelijkheid gehad om een inspraakreactie in te dienen. Tevens is het plan toegezonden aan de provincie Zuid Holland.

Gedurende de termijn van zes weken is er één inspraakreactie ingediend. Deze reactie is binnen de termijn ingediend en dus formeel ontvankelijk.

De provincie heeft geen vooroverlegreactie ingediend.

2. Inspraakreactie

In de tabel hieronder wordt de ingediende inspraakreactie samengevat (kolom 2) en beantwoord (kolom 3). De tabel eindigt met een conclusie. Daarin staat of de reactie leidt tot een aanpassing van het plan (kolom 4).

1.1	Het bouwplan gaat volgens inspreker ten koste van het zicht op de bollenvelden en de privacy.	Het huidige bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor een bedrijf dat is gelegen in het <i>gehele</i> bouwvlak met een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 4 m. Een deel van de huidige bedrijfsbebouwing staat al achter op het erf. In de nieuwe planopzet worden de planologische mogelijkheden sterk	Op de <i>verbeelding</i> wordt het bouwvlak voor de woning aan de vóór- en achterzijde (noordoost- en zuidwestzijde) op één lijn gebracht met de zijgevelrooilijnen van het erachtergelegen blok woningen aan de
-----	---	---	--

		beperkt: de bedrijfsbestemming is omgezet naar een woonbestemming en het bouwvlak is verkleind. Ook is de maximale bouwhoogte hoogte ingeperkt: van 10 m naar 8 m. Daarbij wordt ook de huidige bedrijfsbebouwing gesloopt en is er sprake van ruimtelijke verbetering. N.a.v. de reactie van inspreker is ernaar gekeken om de nieuwe planologische opzet nog beter in te passen in het bestaande stedenbouwkundige beeld. Naar onze mening komen wij de inspreker tegemoet door het bouwvlak voor de woning op de verbeelding aan de voor- en achterzijde van de woning (noordoost- en zuidwestzijde) op één lijn te brengen met de zijgevelrooilijnen van beide achtergelegen woningen met de nummers 108 en 110. Ook zal het bouwvlak aan de noordwest- en zuidoostzijde worden teruggelegd ten opzichte van de perceelsgrens. Door het bouwvlak op deze wijze meer te concentreren, is er meer zicht langs en rondom de woning mogelijk. Er is daardoor naar onze mening geen sprake meer van privacyvermindering ten opzichte van de huidige situatie. In de toelichting van het bestemmingsplan onder het kopje ‘landschappelijke inpassing’ zal daaraan meer aandacht aan worden besteed.	Herenweg. Daarnaast zal het bouwvlak aan de noordwest- en zuidoostzijde worden teruggelegd ten opzichte van de perceelsgrens. De <i>toelichting</i> zal in paragraaf 2.2 onder het kopje “landschappelijke inpassing” worden aangevuld met de overwegingen voor het verkleinen van het bouwvlak en dus concentratie van het hoofdgebouw op het kavel.
1.2	Er is volgens inspreker geen rekening gehouden met een nabijgelegen bedrijf voor wat betreft de milieuzonering.	Het enige bedrijf in de nabijheid dat negatieve invloed zou kunnen hebben op de woning in het plangebied is een groothandel/electrotechnische werkplaats. De bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf vinden echter plaats buiten de zone van 50 m waar op grond van de wettelijke normen het woon- en leefklimaat zou worden aangetast.	Geen.

--	--	--	--

3. Conclusie wijzigingen

3.1 Wijziging op de verbeelding

Naar aanleiding van de inspraakreactie zal op de verbeelding het bouwvlak voor de woning aan de vóór- en achterzijde (noordoost- en zuidwestzijde) op één lijn gebracht worden met de zijgevelrooilijnen van het erachtergelegen blok woningen aan de Herenweg. Daarnaast zal het bouwvlak aan de noordwest- en zuidoostzijde worden teruggelegd ten opzichte van de perceelsgrens.

Ambtelijke wijzigingen: geen.

3.2 Wijziging in de toelichting

Naar aanleiding van de inspraakreactie zal paragraaf 2.2 onder het kopje “landschappelijke inpassing” worden aangevuld met de overwegingen voor het verkleinen van het bouwvlak en dus concentratie van het hoofdgebouw op het kavel.

Ambtelijke wijzigingen: geen.

3.3 Wijziging in de regels

Geen.