

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

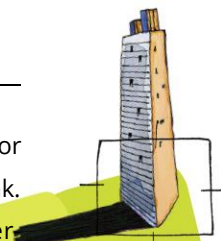
Opdrachtgever:

projectnummer: 856445000000

Onderwerp: Landschappelijke inpassing Herenweg 110A Noordwijkerhout

Datum: 30-11-2020

Het plan bestaat om de huidige bebouwing aan de Herenweg 110A te slopen en te vervangen door een nieuwbouwwoning. Netto is er daarbij sprake van een vermindering van bebouwd oppervlak. Om naast de vermindering van bebouwd oppervlak in het buitengebied ook bij te dragen aan de versterking van het landschap, is deze landschappelijke inpassing opgesteld. Deze landschappelijk inpassing is een toevoeging op het opgestelde bestemmingsplan met bijbehorende toelichting.



Ruimtelijk/landschappelijk beleid

In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de verschillende beleidskaders van het Rijk, de Provincie, de regio en de gemeente genoemd. In dit beleid zitten een aantal voorwaarden die van toepassing zijn op de landschappelijke inpassing van Herenweg 110A te Noordwijkerhout. Het is namelijk van belang waardevolle zichtlijnen te behouden door bijvoorbeeld zo min mogelijk bebouwing of beplanting in deze zichtlijnen te plaatsen. Daarbij is voor de beleving van de bollenstreek het zicht over de bollenvelden van belang. Indien er sloten aanwezig zijn, zijn deze recht en strak. Daarnaast dient erfbeplanting functioneel en streekeigen te zijn.

Analyse omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen achter de woningen aan de Herenweg 110 en Herenweg 108. De ontwikkeling van een woning op het perceel van Herenweg 110a is daarom vanaf deze zijde niet te zien en heeft hier geen invloed op het staatsbeeld van de Herenweg.



Afbeelding 1: Huidig zicht vanaf de Herenweg op het plangebied (bron: google streetview)

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Iets verderop is er vanaf de Herenweg wel zicht op de achterkant van het plangebied. De huidige bebouwing staat direct aan de plangrens zonder natuurlijke overgang richting het landschap. Hierdoor vormt de bebouwing een harde grens met het landschap.

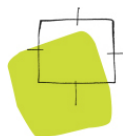


Afbeelding 2: zicht op achterzijde plangebied (rood omkaderd) vanaf de Herenweg (bron: google streetview)

In de omgeving van het plangebied zijn volgens de opgestelde visies van de gemeente geen waardevolle doorzichten te vinden. Wel is er een zicht tussen het plangebied en de woning aan de Herenweg 112 door, richting de achtergelegen waardevolle bollenvelden. Bij een eventuele ontwikkeling van het plangebied is het van belang dit zicht zo veel mogelijk te behouden en/of te versterken.



Afbeelding 3: analyse omgeving Herenweg 110a



Ten westen van het plangebied zijn meerdere opgaande beplantingstructuren te vinden. Ten oosten van het plangebied heeft het landschap een meer open karakter met geen of enkel lage beplanting. Omdat het plangebied is gelegen op deze overgang van bebouwing met opgaande groenstructuren naar open landschap, volgt logischerwijs dat eventuele beplanting op het erf aan de westzijde hoger kan zijn en aan de oostzijde lager dient te blijven.

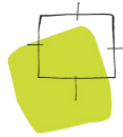
Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing van de woning aan de Herenweg 110a is uitgegaan van de wens om het zicht op de bollenvelden waar mogelijk te behouden of te versterken. Daarnaast wordt de harde overgang naar het landschap verzacht door de inzet van inheemse beplantingsstructuren.



Afbeelding 4: Landschappelijke inpassing Herenweg 110a, Noordwijkerhout

De momenteel minder fraaie overgang richting het landschap wordt weggenomen door de bebouwing niet aan de plangrens te plaatsen, waardoor er een haag tussen de bebouwing en het landschap geplaatst kan worden. Daarbij wordt het waardevolle zicht over de bollenvelden vanaf de Herenweg behouden en groter door de haag laag te houden. Bovendien blijft zo het zicht vanuit de woning en de tuin over het open landschap behouden. Aan de westzijde van het plangebied is het mogelijk een aantal bomen te planten, zodat dit deel visueel aansluit bij het bosschage aan de Herenweg.



Afbeelding 5: Specifieke richtlijnen Landschappelijke inpassing Herenweg 110a, Noordwijkerhout

De beplanting bestaat uit streekeigen en inheemse soorten. De haag kan bijvoorbeeld bestaan uit een beukenhaag. Qua bomen kan gedacht worden aan een linde.