

Nota van beantwoording inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan 'Oosterduinen 8, 10 en 12'

d.d. 15 januari 2018

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Oosterduinen 8, 10 en 12' heeft van 26 september tot en met 6 november 2018 ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis als via www.ruimtelijkeplannen.nl bestond de mogelijkheid om het plan te raadplegen. Gedurende deze periode van zes weken hebben ingezetenen en belanghebbenden de mogelijkheid gehad om inspraakreacties in te dienen.

Tevens is het plan in het kader van het wettelijke vooroverleg toegezonden aan Provincie Zuid Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Gedurende de termijn van zes weken is er één inspraakreactie ingediend.

Er zijn geen vooroverlegreacties ontvangen.

2. Inspraakreacties

In de tabel hieronder worden de ingediende inspraakreacties samengevat (kolom 2) en beantwoord (kolom 3). De tabel eindigt met een conclusie. Daarin staat of de reactie tot een aanpassing van het plan heeft geleid (kolom 4).

Appellant	Inspraakreactie	Reactie gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1.			
1.1	■■■■■, wijst erop dat uit het voorontwerpplan volgt dat de bestaande sloot tussen de percelen Oosterduinen 10 en Oosterduinen 12 verbreed moet worden in het kader van de watercompensatie. De verbreding bedraagt 357 m². Maar in het plan is niet nader gemotiveerd hoeveel centimeters / meters de sloot in de breedte zal toenemen. Het is voor ■■■■■ ■■■■■olstrekt onduidelijk hoe de verbreding gerealiseerd zal worden. Het plan is dus ondeugdelijk gemotiveerd. Er zijn privaatrechtelijke belemmeringen die aan dit plan in de weg staan.	De indiener van de inspraakreactie heeft ■■■■■ in eigendom. ■■■■■. De aanvrager zal logischerwijs eigen grond moeten gebruiken voor de watercompensatie. In het bestemmingsplan wordt daar geen uitspraak over gedaan, want het bestemmingsplan gaat niet over eigendomsverhoudingen.	De exacte invulling van de benodigde waterberging wordt nog afgestemd met het waterschap, maar wordt volledig ingevuld op de gronden van de initiatiefnemer. De plantoelichting is aangevuld met deze informatie (paragraaf 4.9), en er wordt een voorwaardelijke verplichting aan de regels toegevoegd (een nieuw lid 3.5.5. toegevoegd aan artikel 3) die waarborgt dat de watercompensatie daadwerkelijk zal worden gerealiseerd.

2. Wijzigingen n.a.v. inspraakreacties

De voorgestelde aanpassingen aan het ter inzage te leggen ontwerpbestemmingsplan worden in dit hoofdstuk behandeld. Deze horen bij bovenstaande beantwoording van de inspraakreactie op het voorontwerp.

2.1 Wijzigingen op de verbeelding (plankaart)

Aan de verbeelding van het plan wordt een tweetal aanduidingsvlakken 'overige zone - voorwaardelijke verplichting watercompensatie' toegevoegd: ter plaatse van de uitbreidingen van de bouwvlakken op de percelen Oosterduinen 8 en 12.

2.2 Wijzigingen in de regels

Aan artikel 3.1 van de regels wordt een nieuw sublid 'd' ingevoegd:

"d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting watercompensatie': de voorwaardelijke verplichting tot de realisatie van de benodigde watercompensatie die is opgenomen in 3.5.5;"

Aan het eind van artikel 3 van de regels wordt een nieuw lid '3.5.5' toegevoegd:

"3.5.5 Voorwaardelijke verplichting watercompensatie

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting watercompensatie' is het gebruik van de gronden en de daarop aanwezige bebouwing ten behoeve van de functies genoemd in 3.1 slechts toegestaan:

1.indien binnen het plangebied van dit bestemmingsplan en/of op bijbehorende gronden minimaal 1.125 m² aan extra water is gerealiseerd als watercompensatie voor dit bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in bijlage 1;

2.zolang het gerealiseerde extra water in zijn volle omvang in stand wordt gehouden;

b. de realisatie van de watercompensatie zoals bedoeld in lid a onder 1 moet uiterlijk zijn voltooid 18 maanden nadat dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden;

c. het bevoegd gezag kan, in afwijking van het bepaalde in lid b, een omgevingsvergunning verlenen om de termijn voor de realisatie van de watercompensatie te verlengen met 12 maanden indien naar het oordeel van het bevoegd gezag realisatie anders onmogelijk zal zijn."

Aan de planregels wordt een 'Bijlage 1' toegevoegd die simpelweg bestaat uit een gedeelte van paragraaf 4.9 van de plantoelichting: Het in Bijlage 1 opgenomen gedeelte van 4.9 begint onder het kopje "Toekomstige situatie" en eindigt vrijwel aan het einde van 4.9. Alleen het stukje tekst vanaf het kopje "Conclusie" wordt weggelaten.

2.3 Wijzigingen in de toelichting

Aan paragraaf 4.9 van de plantoelichting is een uitleg over de watercompensatie toegevoegd.