

Toekomstige situatie

Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in een bedrijfsontwikkeling op het perceel Oosterduinen nummer 12 en een kleine bouwvlakuitbreiding op het perceel nummer 8. Ter compensatie wordt het bouwvlak op nummer 10 verkleind.

Waterkwantiteit

Bij een toename in verharding van meer dan 500 m² dient deze toename gecompenseerd te worden door de aanleg van functioneel open water. 15% van de toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Door de ontwikkeling ontstaat een toename in verharding van 7.500 m². Voor de ontwikkeling dient dan ook 1.125 m² aan extra water ter compensatie te worden aangelegd. De waterberging wordt in zijn geheel gerealiseerd op de gronden van de initiatiefnemer en wordt als volgt ingevuld:

Extra water, als gevolg van verschil tussen de legger en de praktijk voor wat betreft de oppervlakte van de huidige sloten	126 m ²
Verbreiding van de sloot tussen de percelen nr. 10 en 12 (alleen op het stuk waar het gerealiseerd kan worden op grond van de initiatiefnemer)	357 m ²
Alternatieve waterberging door middel van een waterbassin, dat dienst doet als hemelwateropvangvoorziening.	450 m ³ per halve hectare

Bovenstaande invulling is tot stand gekomen in overleg met het waterschap. De exacte invulling van de benodigde waterberging wordt nog verder afgestemd met het waterschap. Voor het te realiseren waterbassin gelden de volgende voorwaarden:

- De capaciteit van de leidingen moet voldoende zijn om ook extreme neerslag naar het bassin te kunnen leiden.
- Het bassin moet na hevige regenval binnen 3 dagen leeg zijn. Dit kan met een “geknepen” (1,7 ltr/sec/ha) afvoer die altijd kan werken of met een bedienbare afvoer die standaard dicht staat en, nadat de polder weer op peil is, wordt geopend om de berging te legen.
- De geknepen afvoer moet controleerbaar/ handhaafbaar zijn.
- In het te legen bassin mogen geen meststoffen en beschermingsmiddelen worden opgevangen (bijvoorbeeld doormiddel van condensgoten).
- Voor de bouw van het kasoppervlak moet de hemelwateropvangvoorziening functioneel zijn.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen.

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid (de voorkeursvolgorde uit Wm art 29 a en de doelmatigheidsdoelstelling uit het bestuursakkoord waterketen 2007) geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 1. zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 2. lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht;

De gemeente kan gebruikmaken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Hemelwater zal worden afgekoppeld van het riool en afstromen op een aangrenzende watergang.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor hemelwater

Voor de behandeling van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen. Door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen van berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand-slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg met gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of – als laatste keus – aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe'-aanpak.