

WIJZIGINGSBESLUIT

Zoals bedoeld in artikel 3.6 onder 1a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 8 van het bestemmingsplan Duinrand, vastgesteld op 21 december 2011 en in werking getreden op 13 april 2012.

Burgemeester en wethouders van Noordwijk hebben als volgt overwogen;

Door de eigenaar van de recreatiewoning op het perceel Zonneweelde 29 is ons college verzocht om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan voor het realiseren van een recreatiewoning met een oppervlakte van 80 m².

Recreatiepark Zonneweelde is gelegen binnen het bestemmingsplan Duinrand, waar de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' geldt. Als hoofdregel voor gronden met de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' geldt (voorzover relevant) dat de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief bijgebouwen, bergingen en ondergrondse bouwwerken, ten hoogste 80 m² mag bedragen; voor nieuwe gelijkvloerse recreatiewoningen bedraagt de oppervlakte inclusief bijgebouwen, bergingen en ondergrondse bouwwerken, ten hoogste 120 m², waarbij de oppervlakte van het perceel minimaal 600 m² dient te bedragen.

Echter, voor het Recreatiepark Zonneweelde is onder artikel 8.2.1 onder k van het bestemmingsplan opgenomen dat in afwijking van deze hoofdregels, ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding 5" de maximale oppervlakte van een recreatiewoning 50 m² mag bedragen.

Gelet op het vorenstaande is het verzoek in beginsel in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 8.4.2 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor wij bevoegd zijn ter plaatse van de genoemde aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 5' de regels zoals bedoeld in artikel 8.2.1 onder k zodanig te wijzigen, dat de oppervlakte van recreatiewoningen, inclusief bijgebouwen, bergingen en ondergrondse bouwwerken, ten hoogste 80 m² mag bedragen, mits aan een aantal voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 8.4.2, wordt voldaan.

Het ingediende verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Wij zijn dan ook bereid om met toepassing van de aan ons toekomende bevoegdheid de regels zoals bedoeld in artikel 8.2.1. onder k zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de te bouwen recreatiewoning op het perceel Zonneweelde 29 inclusief bijgebouwen, bergingen en ondergrondse bouwwerken ten hoogste 80 m² mag bedragen.

Procedure.

Overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van deze wijziging afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor belanghebbenden vanafgedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de gelegenheid tot indienen van zienswijzen is wel/geen gebruik gemaakt.

Besluit.

Met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening besluiten wij:

Ten behoeve van het perceel Zonneweelde 29, kadastraal bekend C 1091, artikel 8.2.1. onder k van het wijzigingsplan conform het imro-bestand NL.IMRO.0575.1725500-0001 vast te stellen

Inwerkingtreding besluit:

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Beroepsmogelijkheden

Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is gemaakt te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De indiener van een beroepschrift kan – als onverwijlde spoed dat gelet op betrokken belangen vereist – een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De mogelijkheid tot het indienen van beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Voor een nadere inlichting over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, tel. 071-3660288 of 3660273.

Noordwijk,

overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van 2012

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
De secretaris, De burgemeester,

Ontwerpbesluit