



Raadsbesluit



Datum Vergadering : 18 februari 2010
Vergaderkenmerk :
Agendapunt : O6
Kenmerk : NLL - 0902584/Voorstel Besluit-01283

De raad van de gemeente Nieuw-Lekkerland;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2010,

Overwegende dat

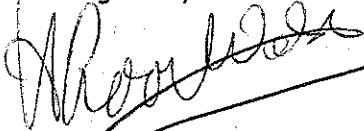
- door J.J. Meerkerk om een bestemmingsplanherziening is gevraagd in verband met de agrarische bedrijfsverplaatsing van de Lekdijk 81 naar de Schoonenburgweg;
- op 8 december 2009 het college besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan 'Schoonenburgweg' conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 december 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure zienswijzen zijn ingediend door de Provincie Zuid-Holland en door Oasen;
- dat het ontwerpplan naar aanleiding van deze zienswijzen op onderdelen is aangepast, zoals is aangegeven in de 'nota van beantwoordingen';
- dat de Provincie Zuid-Holland reeds kenbaar heeft gemaakt zich te kunnen verenigen met de beantwoording;
- conform het bepaalde in artikel 6.4a en 6.24 Wro een exploitatieovereenkomst inzake kostenverhaal en planschade is gesloten tussen de gemeente en de heer Meerkerk;
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid.

besluit:

- de binnengekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren
- in te stemmen met de wijze waarop is omgegaan met de ingediende zienswijzen overeenkomstig de 'nota van beantwoording';
- het bestemmingsplan 'Schoonenburgweg', bestaande uit de toelichting, regels en plankaart/verbeelding vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;
- gelet op het feit dat er een exploitatieovereenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er verder geen economisch relevante aspecten zijn, geen exploitatieplan vast te stellen.

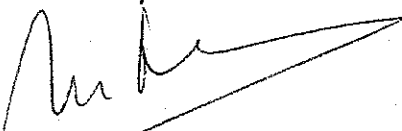
Besloten in de openbare raadsvergadering van 18 februari 2010.

Wrnd. griffier,



H. Looor-Wessel

Voorzitter,



ir. M. Houtman