

BESTEMMINGSPLAN

“Schoonenburgweg”

Gemeente Nieuw-Lekkerland



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV • Postbus 511, 5400 AM Uden • T 0413 – 33 68 00 • F 0317 – 49 14 75 • www.dlv.nl
Bezoekadres: Oostwijk 5, 5406 XT Uden • KvK Brabant 09090426 • Rabobank 12.97.60.110

1

Op al onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2005 van toepassing.

*Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals deze zijn gedeponeerd bij de KvK.
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV en DLV Intensief Advies BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV*

Projectleider

Christiaan de Ruijter

Opdrachtgever

J.J. Meerkkerk
Lekdijk 81
Nieuw-Lekkerland

Eigenaar

J.J. Meerkkerk
Lekdijk 81
Nieuw-Lekkerland

Locatie

Schoonenburgweg ong. Nieuw-Lekkerland

Kadastraal

Gemeente Nieuw-Lekkerland

Sectie E nummer 232



Luchtfoto plangebied

Inhoudsopgave

I Toelichting

1. INLEIDING.....	5
2. GEBIEDSPROFIEL	7
2.1 SITUERING PLANGEBIED	7
2.2 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	7
2.3 OMSCHRIJVING VAN HET LANDSCHAP.....	8
2.4 OMSCHRIJVING VAN DE BODEM.....	8
2.5 INPASBAARHEID BINNEN HET BELEID	9
2.5.1 Rijk 9	
2.5.2 Provincie	10
2.5.3. Gemeente	11
3. VOORGENOMEN ACTIVITEIT.....	12
3.1 BOUWPLAN	12
3.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	12
4. PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN.....	13
4.1 FLORA EN FAUNA.....	13
4.2 BESCHERMDE GEBIEDEN	13
FIGUUR 4.5: BESCHERMD NATUURGEBIED HUYS TE DONK	16
4.3 AKOESTIEK	17
4.4 LUCHTKWALITEIT	18
4.5 BODEM.....	19
4.6 INTEGRALE VEILIGHEID.....	19
4.7 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....	22
4.8 INFRASTRUCTUUR	22
4.9 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	23
5. WATERPARAGRAAF	24
5.1 PLANGEBIED	24
5.1.1 Referentiesituatie.....	24
5.1.2 Voorgenomen activiteit.....	24
5.1.3 Milieubeschermingsgebied voor grondwater.....	24
5.2 HYDROLOGISCHE NEUTRAAL.....	25
5.3 SCHOON INRICHTEN	27

5.4	VOORZIENING WATERBERGING	27
5.5	TOETSINGSCRITEIA	27
5.5.1	<i>Veiligheid</i>	28
5.5.2	<i>Wateroverlast</i>	28
5.5.3	<i>Riolering</i>	28
5.5.4	<i>Volksgesondheid</i>	28
5.5.5	<i>Grondwateroverlast</i>	28
5.5.6	<i>Oppervlaktewaterkwaliteit</i>	28
5.5.7	<i>Verdroging</i>	28
6.	AFWEGING INITIATIEF	29
7.	ZIENSWIJZEN.....	29
II	VERBEELDING	31
III	PLANREGELS	33
	BIJLAGE 1 SITUATIETEKENING	61
	BIJLAGE 2 UITSNEDE STREEKPLAN ZUID-HOLLAND OOST	66
	BIJLAGE 3 NATUURTOETS AEQUATOR GROEN & RUIMTE	67
	BIJLAGE 4 AKOESTISCH RAPPORT	83
	BIJLAGE 5. ADVIES LANDSCHAPSBEHEER ZUID-HOLLAND	100
	BIJLAGE 6: BODEMONDERZOEK	105
	BIJLAGE 7: BEREKENING AMMONIAKDEPOSITIE OUDE EN NIEUWE LOCATIE	161

TOELICHTING

1. Inleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld voor de Schoonenburgweg van de gemeente Nieuw-Lekkerland.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan vormt de bedrijfsverplaatsing van de Familie Meerkerk. Het bedrijf met 77 melkkoeien, 20 stuks jongvee, 100 stuks vleesvarkens en 100 stuks legkippen is momenteel gevestigd aan de Lekdijk 81 te Nieuw-Lekkerland.

Milieuwetgeving bemoeilijkt op deze bestaande locatie aan de Lekdijk noodzakelijke verbeteringen (ligboxenstal is 30 jaar oud) en uitbreiding van het bedrijf.

Dit bedrijf is namelijk gelegen op zeer korte afstand, zijnde minder dan 50 meter, van 5 woningen van derden. De huidige Wet milieubeheer staat niet toe dat er zich woningen van derden, en daardoor geurgevoelige objecten, binnen een afstand van 50 meter van een emissiepunt van een dierverblijf bevinden. Een vergunning Wet milieubeheer moet daarom op de bestaande locatie worden geweigerd voor een uitbreiding van het aantal dieren.

In het advies van de Agrarische beoordelingscommissie hieronder is verder aangegeven waarom de bestaande locatie niet meer geschikt is om verder te ontwikkelen.

De locatie aan de Schoonenburgweg biedt in dit kader wel die ontwikkelingsmogelijkheden.

De gemeente Nieuw-Lekkerland heeft inmiddels te kennen gegeven in principe medewerking te verlenen aan de verplaatsing. Ook de Agrarische beoordelingscommissie heeft een positief advies uitgesproken ten aanzien van de verplaatsing naar de beoogde locatie.

Advies Agrarische beoordelingscommissie

Citaat:

'Het bedrijf kan zich op de huidige locatie niet ontwikkelen en inspelen op de toekomst. De ligboxenstal is 30 jaar oud en is aan renovatie toe, de mestopslagcapaciteit is te gering, de gebouwen zitten te vol, een deel van de jongveehuisvesting is verouderd en erg bewerkelijk. Het bedrijf zit in feite op slot en kan op deze locatie ondermeer door milieuwetgeving niet groeien. Bovendien is het niet ondenkbaar, dat de grens van de bebouwde kom van het dorp in oostelijke richting opschuift en een verdere ontwikkeling van het bedrijf op deze plaats onmogelijk wordt. Het wordt dan ook weinig zinvol geacht om op deze locatie Lekdijk nog grote investeringen te doen. Het betreft hier een bedrijf dat op basis van de productieomvang, de beschikbaarheid van voldoende grond in eigendom, de leeftijd en de betrokkenheid van de ondernemer, volwaardig kan worden

genoemd. Voorts is de kans groot, dat één van de kinderen het bedrijf op termijn wil voortzetten. Er wordt professioneel geboerd. Echter, kijkend naar de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling, de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf en bovendien naar de investeringen waarvoor de ondernemer staat, is doorgaan op de huidige locatie geen optie.' Voorts concludeert de commissie als volgt;

Om met de bedrijfsvoering te kunnen inspelen op voortgaande ontwikkelingen, zowel in de agrarische sector als in wet- en regelgeving, acht de commissie de verplaatsing van dit bedrijf noodzakelijk.

Op de nieuwe locatie is de continuïteit beter gewaarborgd dan op de huidige locatie. De commissie adviseert dan ook positief ten aanzien van deze verplaatsing.

Vanuit het beleid wordt meer specifiek hierover het volgende gezegd:

"Het behouden van de grondgebonden veehouderij in combinatie met het in stand houden van het karakteristieke veenweidelandschap, staat in de Alblasserwaard centraal. Nu verplaatsing van dit bedrijf noodzakelijk wordt geacht, kan worden gesteld dat het oprichten van het bedrijf aan de Schoonenburgweg als passend in het provinciale beleid kan worden beoordeeld".

Echter de geldende bestemming laat de bouw van een nieuw bedrijf aan de Schoonenburgweg niet toe. Deze locatie beschikt namelijk niet over een bouwblok. Daarom zal voor de realisering van het nieuwe bedrijf; een ligboxenstal, kleinveestal, kalverenstal en loods, sleufsilos en een bedrijfswoning, een art. 3.1 Wet ruimtelijke ordeningprocedure (Wro) gevolgd dienen te worden.

Leeswijzer

Dit rapport bevat de toelichting ten behoeve van de art. 3.1 Wro-procedure. In hoofdstuk 2 wordt het gebiedsprofiel in kaart gebracht. In hoofdstuk 3 worden de beoogde plannen in beeld gebracht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante aspecten met betrekking tot de omgevings- en milieuaspecten zoals landschap, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, bodem en water. Hoofdstuk 5 bevat de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 gaat tenslotte over de afwegingen en de conclusie.

2. Gebiedsprofiel

2.1 Situering plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Nieuw-Lekkerland (provincie Zuid-Holland), en is gelegen in open agrarisch gebied wat zich kenmerkt door de typische strokenverkaveling van het veenweidegebied. Het plangebied ligt ten zuid oosten van het dorp Nieuw-Lekkerland en ten noorden van de Schoonenburgweg. In Nieuw-Lekkerland wordt de hoofdwegenstructuur onder andere gevormd door de Schoonenburgweg (provinciale weg). De locatie is kadastraal bekend als Nieuw Lekkerland E 232.



Figuur 1: Omgevingsfoto Schoonenburgweg

2.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is bestemd als “Agrarische doeleinden met instandhouding veenweidegebied(Av)”. Deze gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven waarbij instandhouding van het veenweidegebied dient plaats te vinden. Op de locatie is echter geen bouwperceel aanwezig, hetgeen betekent dat ter plaatse geen gebouwen mogen worden gerealiseerd. Het doorlopen van een artikel 3.1 Wro-procedure is om die reden noodzakelijk.

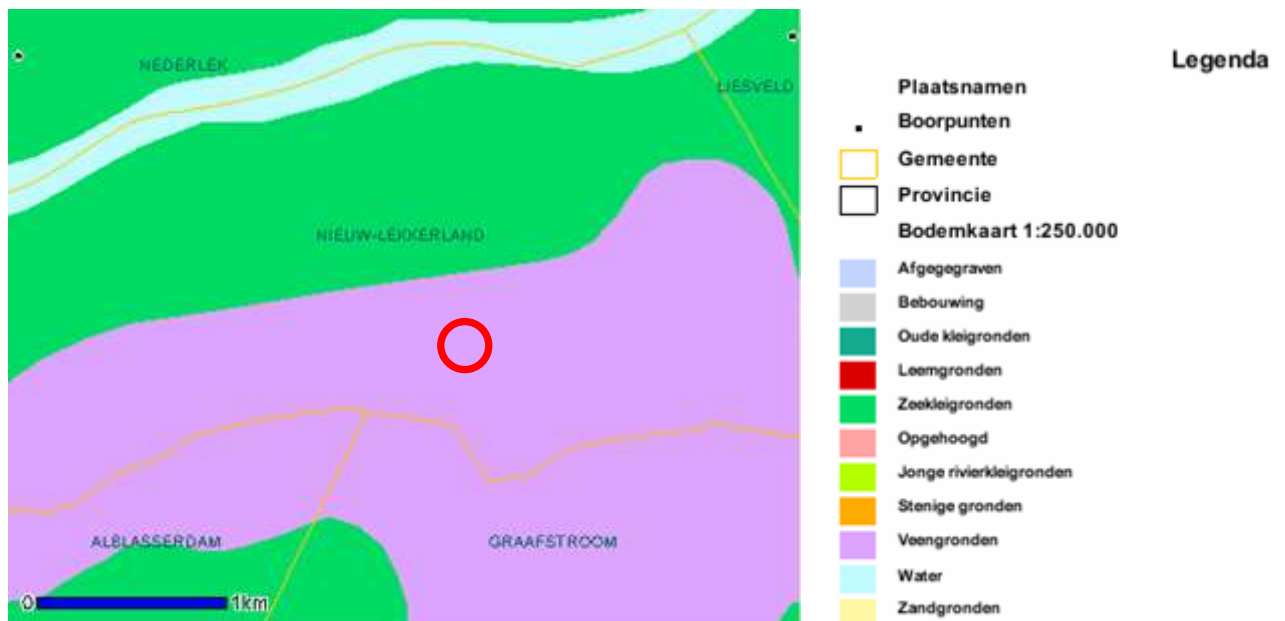
2.3 Omschrijving van het Landschap

De omgeving van de Schoonenburgweg kenmerkt zich door een open agrarische structuur. Aan deze doorgaande weg vinden we verschillende agrarische productiebedrijven. De gronden zijn duidelijk herkenbaar als veenweidegebied, daarbij is de verkavelingstructuur goed zichtbaar. Een karakteristieke structuur voor de manier waarop het land sinds de twaalfde eeuw is gewonnen. Het zogeheten Hollandse slagenlandschap is er in al zijn oorspronkelijkheid zichtbaar - honderden meters lange kavels die vanaf de dijk polder-inwaarts gaan; de veertig, vijftig meter brede kavels liggen tussen sloten die nodig zijn voor de afwatering. Een weterring voert dit water weer naar de boezem. Het groene deel van de polder bij Nieuw-Lekkerland wordt doorkruist door de Schoonenburgweg (provinciale weg) en de Tiendweg. Deze laatste is al vele eeuwen oud en heeft een belangrijke functie gehad in de ontwikkeling van het gebied.

In het groene deel van de polder voeren diverse boeren een bedrijf. Het accent ligt sterk op rundvee, maar ook schapen en paarden begrazen de weiden. Aan de randen van de polder wonen veel particulieren die als hobby wat vee houden.

2.4 Omschrijving van de Bodem

De locatie aan de Schoonenburgweg is gelegen in de provincie Zuid-Holland. De omgeving is op de Bodemkaart aangeduid als 'veengronden'. Veengronden bestaan tussen 0 – 80 cm – mv voor minimaal 50% of meer uit moerig materiaal (organische stof).



Figuur 2: Uitsnede Bodemkaart (www.bodemdata.nl)

Veenweide gronden worden bij voorkeur gebruikt voor melkveehouderij bedrijven en de beweiding van melkkoeien. De grondsoort is gelet op de grondwaterstand en bodemeigenschappen niet geschikt voor andere functies zoals bijvoorbeeld akkerbouw.

2.5 Inpasbaarheid binnen het beleid

2.5.1 Rijk

Nota ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De nota heeft vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen).

‘Ruimte voor ontwikkeling’ is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. Het Rijk echter focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

Alle niet-ruimtelijke facetten van het mobiliteitsbeleid en het landbouwbeleid zullen in achtereenvolgens de nieuwe Nota Mobiliteit en de Agenda voor een Vitaal Platteland worden vastgelegd. Met de agenda Vitaal Platteland heeft het kabinet voor het eerst een integrale visie gegeven op een vitaal platteland: economisch, ecologisch en sociaal cultureel. Uitgangspunt is decentraal wat kan en centraal wat moet. De uitwerking moet op gebiedsniveau plaats vinden om maatwerk te kunnen verrichten. De provincie heeft de regisseursrol.

Dit Rijksbeleid is verwoord in het ‘Streekplan Zuid-Holland Oost’.

Er is niets gebleken van strijdigheid van het onderhavige bouwplan met het Rijksbeleid.

Belvédère

De nota Belvédère vormt een belangrijke bouwsteen voor de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening. De nota geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan, en geeft aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen. De veenweidegebieden in de Zuid-Hollandse Alblasserwaard vallen onder de gebieden zoals bedoeld in de nota Belvédère. In dit specifieke geval zal bij de ontwikkeling van een bouwstede de typische strokenverkaveling gehandhaafd moeten blijven.

Dit betekent concreet dat er geen opgaande bomen mogen worden geplaatst aan de achterzijde van het nieuwe bouwperceel en dat de bebouwing haaks op de weg moet

komen te staan zodat het doorzicht naar het achtergelegen land open van karakter blijft.

2.5.2 Provincie

Visie

De provinciale ruimtelijke structuurvisie welke door Provinciale Staten van Zuid Holland op 13 oktober 2004 is vastgesteld verwoordt hoe er op de lange termijn moet worden omgegaan met het Randstedelijk gebied en het Groene Hart. Het plangebied is gelegen in het Groene Hart. In het algemeen is de opgave om water, natuur, recreatie en (agrarische) bedrijvigheid en leefkwaliteit beter met elkaar in balans te brengen. Specifiek voor het veenweidegebied waar het plangebied toe behoort, moet gezocht worden naar oplossingen voor de bodemdaling en behoud van waardevolle cultuurhistorische en landschappelijke structuren. Uitwerking hieraan moet gegeven worden door deelstroomgebiedsvisionen welke per regio worden uitgewerkt.

Beleid

De Nota regels voor Ruimte vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 8 maart 2005 vormt samen met de streekplannen het beoordelingskader van GS voor gemeentelijke ruimtelijke plannen. In het Streekplan Zuid-Holland Oost is het plangebied aangeduid als Agrarisch gebied met bijzondere waarden (A+).



Figuur 3. Uitsnede uit streekplankaart

Het beleid in veenweidegebied is vooral gericht op behoud van het open landschap en de typische strokenverkaveling. Nieuw vestiging is in beginsel niet mogelijk. Echter omdat het hier om een noodzakelijke bedrijfsverplaatsing gaat, kan er medewerking worden verleend mits het hier een **duurzame en volwaardige opzet** betreft.

2.5.3. Gemeente

Visie

De gemeente Nieuw-Lekkerland stelt in haar Structuurvisie, welke in oktober 2000 werd opgesteld, dat het beleid ten aanzien van toekomstige agrarische ontwikkelingen staat verwoord in haar bestemmingsplan buitengebied. Ze stelt voorts dat het geformuleerde beleid er in hoofdlijnen op is gericht om de economisch belangrijke veehouderij in het veenweidegebied, in onderlinge samenhang met vormen van natuurbeheer, landbouwbeleid, waterhuishouding en recreatie, ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Het door de gemeente mede ondertekende convenant Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en het daaruit voortgekomen landschapsplan Alblasserwaard/Vijfheerenlanden vormen daarbij een belangrijk uitgangspunt.

Beleid

Op grond van het bestemmingsplan **Buitengebied** zijn de gronden welke op de kaart worden aangeduid als **agrarische doeleinden (A)** bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven, met dien verstande dat de gronden met subbestemming Av, waarvan sprake is op de beoogde locatie, bestemd zijn voor de instandhouding van het veenweidegebied.

Het oprichten van bebouwing behoort op grond van deze bestemming niet tot de mogelijkheden. Een bestemmingsplanwijziging is dan ook ter plaatse noodzakelijk.

Op deze gronden mag een nieuw bouwvlak worden aangewezen ter voorziening, in gebleken behoefte aan een nieuw agrarisch bedrijfscentrum.

De toekenning dient in overeenstemming te zijn met de beleidsdoelstellingen als bedoeld in de beschrijving in hoofdlijnen en de bodemkwaliteit ter plaatse moet geschikt zijn voor de beoogde functie. Voorts moeten burgemeester en wethouders schriftelijk advies in winnen bij een agrarische deskundige omtrent de noodzaak en doelmatigheid van de voorgenomen activiteit.

Daarnaast dient er een natuur en landschapsdeskundige betrokken te worden in het proces om tot een goede afweging te komen dat door toepassing van de wijziging en de bouw van een nieuw bedrijf niet onevenredig c.q. onherstelbare schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en /of natuurwaarden ter plaatse.

Zoals hiervoor uit het advies van de Agrarische beoordelingscommissie is gebleken wordt de bedrijfsverplaatsing noodzakelijk geacht.

Nu ten aanzien van dit punt voldoende basis is gebleken tot het voeren van een art 3.1 Wro-procedure zal in de volgende alinea's de overige aspecten zoals natuur, landschap, bodem, archeologie, cultuurhistorie en geluid in beeld worden gebracht.

3. Voorgenomen activiteit

Het bestaande bedrijf van Familie Meerkerk is momenteel gevestigd aan de Lekdijk 81 te Nieuw-Lekkerkerk. Door de te korte afstanden naar de omliggende woningen kan op grond van de Wet milieubeheer uitbreiding van het bedrijf op die locatie niet meer plaatsvinden. Het bedrijf zit zoals ze dat noemen: “op slot”.

De locatie aan de Schoonenburgweg biedt, milieutechnisch gezien, wel ontwikkelingsmogelijkheden. Om die reden wil de initiatiefnemer de bedrijfsactiviteiten verplaatsen van de Lekdijk 81 naar de nieuwe locatie aan de Schoonenburgweg. De gemeente en de Agrarische beoordelingscommissie hebben zich inmiddels positief uitgesproken ten aanzien van de voorgenomen verplaatsing.

3.1 Bouwplan

De beoogde melkveehouderij zal in totaliteit gaan bestaan uit een ligboxenstal, een kleinveestal, kalverenstal en loods, sleufsilo's en een bedrijfswoning. Op dit moment is er op de locatie geen bebouwing aanwezig. Voor het totale bouwplan is een bouwvlak noodzakelijk van 1,4 ha. De te realiseren bouwwerken voldoen qua afmetingen aan de eisen die gesteld zijn in het vigerende bestemmingsplan.

3.2 Landschappelijke inpassing

Het gehele plan zal in het kader van de bouwaanvraag getoetst worden door de gemeentelijke welstandscommissie. Er wordt een dusdanige vormgeving en opstelling gekozen dat het plan goed past in de omgeving. De landschappelijke invulling is agrarisch. Tevens zal, na realisatie van de nieuwbouw, nieuwe passende erfbeplanting worden aangeplant. Een en ander wordt ook door Landschapsbeheer Zuid-Holland ondersteund. Zij stelt in haar schrijven van 6 november jl. (zie bijlage 5) dat er geen overwegende bezwaren vanuit landschappelijk oogpunt zijn. Wel dient er een streekeigen, passend beplantingsplan te worden opgesteld en uitgevoerd. Aandachtspunten zijn; geen hoge opgaande bomen aan de achterzijde en rondom de kuilplaten laagblijvende struikbeplanting, een en ander om het verstorende effect op de weidevogels zo beperkt mogelijk te houden. Bij de opstelling van de nieuwe bedrijfsgebouwen is duidelijk rekening gehouden met de voorwaarden zoals hiervoor genoemd. De bebouwing komt haaks op de weg te liggen. De nieuwe bebouwing ligt meer dan 100m van de weg waardoor er ruimschoots zicht blijft op het achtergelegen land. Hierdoor blijft de karakteristieke strokenverkaveling in beeld. Er zal aan de achterzijde van het perceel geen hoge opgaande bomen worden geplaatst. De kuilplaten zullen rondom worden voorzien van laagblijvende struikbeplanting. Een nadere uitwerking van de inrichting met de bijbehorende beplanting is in bijlage 1 exact weergegeven.

4. Planologisch relevante aspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op planologisch relevante aspecten die voor het project van toepassing zijn.

4.1 Flora en Fauna

Via Het Natuurloket zijn de gegevens opgevraagd van het betreffende kilometerhok waarbinnen het plangebied zich bevindt. Het plangebied bevindt zich binnen het kilometerhok x=107/y=433, zie onderstaand kaartbeeld.



Figuur 4.5: Plangebied kilometerhok x 107 / y 433 (het Natuurloket)

Uit deze gegevens blijkt dat het gebied slechts voor enkele soortgroepen redelijk is onderzocht. Er zijn van de soortgroep Amfibieën en Vissen 12 soorten aangetroffen, 2 daarvan staan op de Rode lijst. Het plangebied is omgeven door grasland. De graslanden zijn van elkaar gescheiden door waterlopen en buitenwegen. Het veenweidegebied is een goede biotoop voor weide- en watervogels. Het open landschap en uitgestrekte graslanden en vele watergangen dienen uitstekend als foerageer- en broedgebied voor vogels. De soortgroep watervogels is redelijk onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat zich geen soorten binnen het kilometerhok bevinden.

Aequator Groen & Ruimte BV heeft een natuurtoets uitgevoerd voor de planlocatie (zie bijlage 3). Zij kwamen tot de conclusie dat de voorgenomen werkzaamheden niet in strijd zijn met de vigerende wet- en regelgeving en geen negatief effect hebben op de beschermde plant- en diersoorten, mits de bouwactiviteiten aanvangen buiten het broedseizoen van de weidevogels en de sloot gedempt wordt tussen 15 juli en 1 november. Bij voorkeur wordt vanaf een zijde begonnen met dempen zodat dieren de mogelijkheid hebben uit te wijken naar verder gelegen water.

4.2 Beschermde gebieden

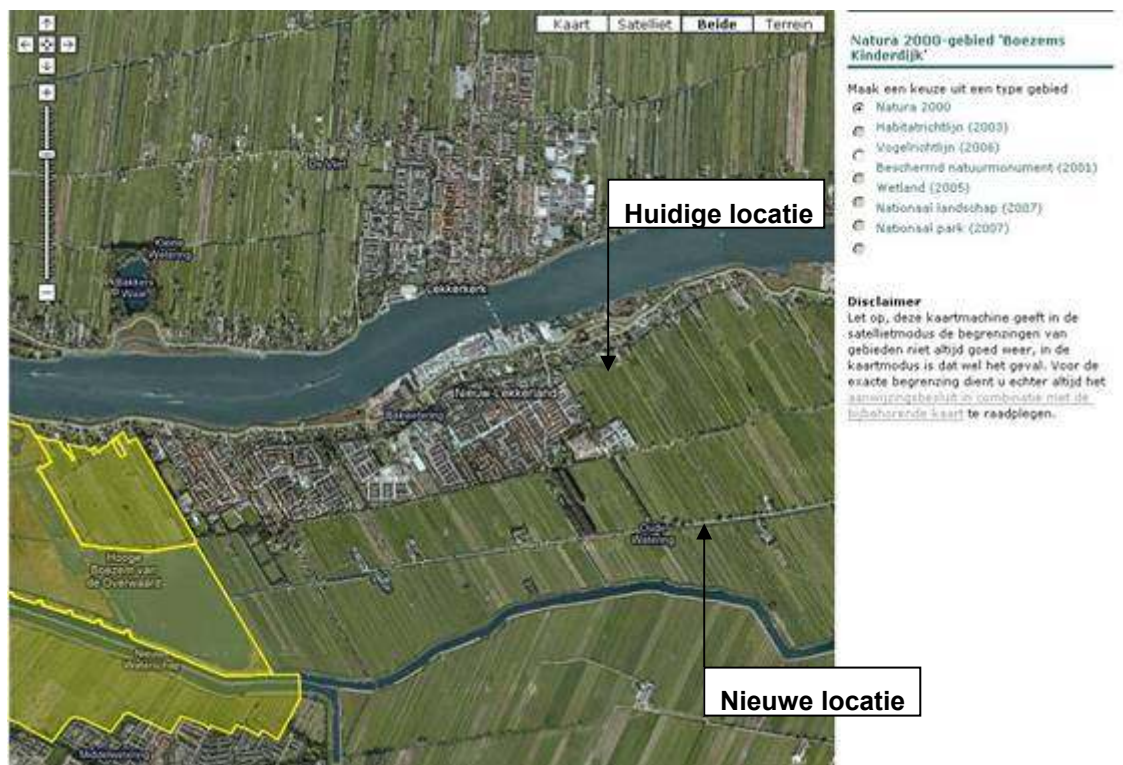
Nederland kent verschillende soorten natuurgebieden welke zijn vastgelegd in een gebiedendatabase. Aan de hand van deze database is gekeken welke beschermde natuurgebieden er in de buurt van het betreffende bedrijf ligt. Het bedrijf ligt in de buurt

van de volgende beschermde gebieden:

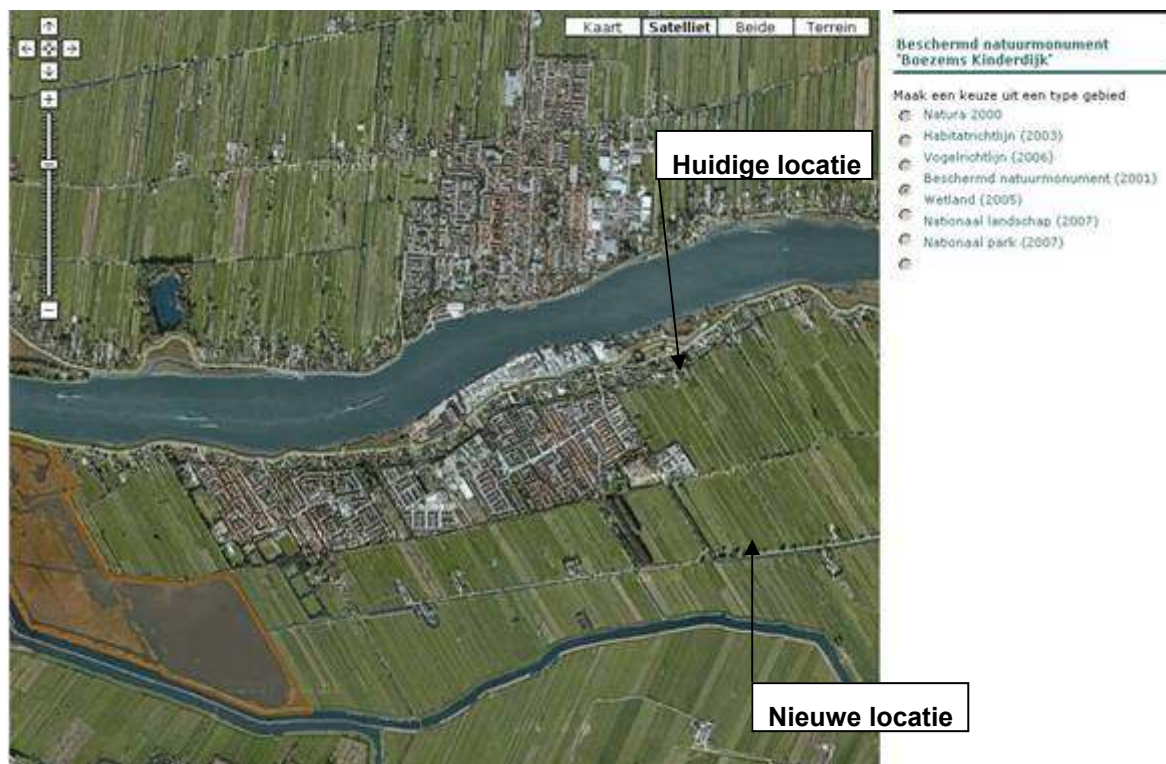
- Natura 2000 gebied Boezems Kinderdijk. Dit gebied is op dit moment aangewezen als vogelrichtlijngebied. Het onderhavige bedrijf ligt op circa 2560 meter van het gebied. (Zie figuur 4.2). Dit gebied heeft een ontwerp-aanwijzing als natura 2000 gebied.
- Beschermd Natuurmonument Boezems Kinderdijk. Dit gebied is op dit moment aangewezen als Beschermd Natuurmonument. Het onderhavige bedrijf ligt op circa 2565 meter van het gebied. (Zie figuur 4.3). Dit gebied heeft een ontwerp-aanwijzing als natura 2000 gebied. (Die (delen van) Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden komen te vervallen. De instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied zullen wel mede betrekking hebben op de waarden die beschermd werden door het Natuurmonument.)
- Natura 2000 gebied Donkse Laagten. Dit gebied is op dit moment aangewezen als vogelrichtlijngebied. Het onderhavige bedrijf ligt op circa 3170 meter van het gebied. (Zie figuur 4.4). Dit gebied heeft een ontwerp-aanwijzing als natura 2000 gebied.
- Beschermd natuurgebied Hyus te Donk. Dit gebied is op dit moment aangewezen als Beschermd Natuurmonument. Het onderhavige bedrijf ligt op circa 7 km van het gebied. (Zie figuur 4.5).

De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van een evt. vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet.

In figuur 4.2 t/m 4.5 is de situatie van de nieuwe en oude locatie t.o.v. de verschillende beschermde gebieden weergegeven.



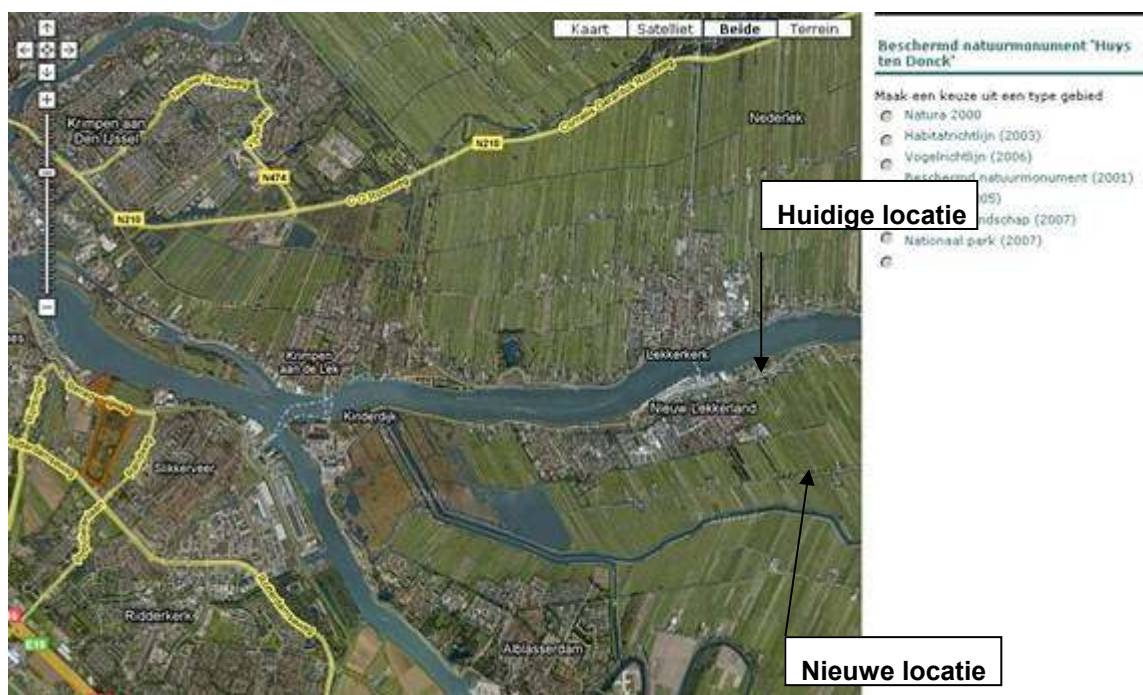
Figuur 4.2: Natura 2000 gebied Boezems Kinderdijk



Figuur 4.3: Beschermd Natuurmonument Boezems Kinderdijk



Figuur 4.4: Natura 2000 gebied Donkse Laagten



Figuur 4.5: Beschermde Natuurgebied Huys te Donk

Via het programma AAgro-Stacks is berekend wat de ammoniakdepositie op de huidige en nieuwe locatie (Schoonenburgweg) is t.o.v. de verschillende beschermde gebieden. Hierbij is bij de nieuwe locatie uitgegaan van 80 melkkoeien welke gehuisvest worden in het huisvestingssysteem met Ravnummer 1.5.1. (Loopstal met sleuenvloer en mestschuif + beweiding).

De resultaten uit de berekeningen laten zien dat de ammoniakdepositie van de nieuwe locatie (met bovenstaande uitgangspunten) op alle 4 de bovengenoemde beschermde gebieden lager is dan op de huidige locatie. De volledige resultaten zijn weergegeven in bijlage 7. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er wat betreft ammoniakemissie geen verder maatregelen genomen hoeven te worden.

Bovenstaande berekeningen zijn eveneens door de Provincie Zuid-Holland (ing. M.P.Snijder, directie Omgevingsdiensten, afdeling Vergunningen) bekeken. Zijn reactie per mail van 27 oktober 2009 op bovenstaande was:

“Gezien de huidige berekeningen duidelijk een vermindering van de depositie in de beschermde natuurgebieden weergeven ten opzichte van de huidige situatie dat als 'bestaand gebruik' wordt aangemerkt, kunnen wij instemmen met deze berekeningen voor de toetsing van mogelijke effecten op de beschermde natuurwaarden in het kader van de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing van het bedrijf aan de locatie Lekdijk 81 te Nieuw-Lekkerland naar de Schoonenburgweg ong. Nieuw-Lekkerland.”

Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor de planontwikkeling.

4.3 Akoestiek

Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie zal in hoofdzaak afkomstig zijn van de volgende bronnen:

- Transportbewegingen, laden, lossen;
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest;

Aan de hand van de richtwaarden voor de desbetreffende woonomgeving zoals aangegeven in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt een inrichting getoetst. Hierin zijn de volgende geluidsvoorschriften opgenomen:

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan;

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07:00 en 19:00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19:00 en 23:00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23:00 en 07:00 uur.

Het piekgeluidsniveau van L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand “fast”, mag nabij gevels van woningen niet meer bedragen dan;

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07:00 en 19:00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19:00 en 23:00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23:00 en 07:00 uur.

De inrichting zal ruimschoots aan deze grenswaarden voldoen. De hinder voor de omgeving zal beperkt zijn vanwege de afstand (>170 m) van de maatgevende geluidsbronnen t.o.v. omliggende woningen. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wordt vanwege de grote afstand t.o.v. omliggende woningen als niet noodzakelijk geacht.

De geluidshinder zal zoveel mogelijk beperkt worden door transportbewegingen hoofdzakelijk in de dagperiode (07:00 – 19:00 uur) plaats te laten vinden.

Akoestisch adviesbureau Van Lienden heeft t.b.v. van de te realiseren bedrijfswoning een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 4). Hierin wordt de optredende geluidsbelasting op de voorgevel van de bedrijfswoning berekend. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de berekende geluidsbelasting op de voorgevel niet voldoet aan de grenswaarde van $L_{den}=48$ dB. Op grond van de Wet Geluidhinder artikel 83 lid 4 kan voor de nieuwbouw van een agrarische bedrijfswoning een verzoek voor een hogere grenswaarde tot $L_{den}=58$ dB door het college van B&W van de gemeente Nieuw-Lekkerland worden gehonoreerd. Voor de bedrijfswoning bestaat daarom geen beperking binnen het kader van de Wet op de geluidhinder (Wgh).

4.4 Luchtkwaliteit

Regelgeving

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor fijn stof en NO₂.

Ministeriële regeling NIBM

In een ministeriële regeling wordt de AMvB NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan 1,2 microgram/m³ bijdraagt aan de luchtvervuiling. Melkrundveebedrijven zijn in totaliteit niet genoemd in deze regeling.

NSL (nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit)

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd.

Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost.

In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

Tussenperiode

Het NSL is erop gericht de grenswaarden in 2010 (fijn stof) en 2015 (NO₂) te halen. Deze termijnen wijken af van de huidige Europese regelgeving (die zijn 2005 respectievelijk 2010). Er wordt een nieuwe Europese richtlijn verwacht die het mogelijk maakt uitstel te vragen om te voldoen aan de grenswaarden. Pas als de Europese Commissie het verzoek tot uitstel honoreert, kan het NSL in werking treden. In de periode tussen de inwerkingtreding van de wet (2007) en van het NSL moeten projecten die 'in betekenende mate bijdragen' (IBM) gewoon aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit getoetst worden, net als onder het huidige Besluit luchtkwaliteit 2005. Als de grenswaarden dan overschreden worden, moeten IBM-projecten via projectsaldering worden gecompenseerd.

Na de interim-periode blijft projectsaldering mogelijk. Ook kan dan een bestaand IBM project binnen het NSL worden vervangen door een vergelijkbaar nieuw IBM project. Specifiek voor deze tussenperiode komt er een aangepaste grens voor 'niet in betekenende mate' van 1%.

In de concept ministeriële regeling is vastgelegd dat wanneer een inrichting wordt uitgebreid met 2.700 melkkoeien dit een NIBM activiteit is. Een luchtonderzoek en toetsing aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit kan beneden dit aantal achterwege blijven.

Kanttekening is dat het aantal van 2.700 melkkoeien (3% grens) is gebaseerd op de situatie tot wanneer het NSL van kracht wordt.

Tot die tijd geldt een overgangsregeling die bepaald dat een concentratiebijdrage van minder dan 1% van de grenswaarde als niet in betekende mate wordt beschouwd. Concreet betekent dat tot 900 melkkoeien als NIBM wordt aangemerkt en daarom toetsing achterwege kan blijven.

De realisatie van de ligboxenstal voor opdrachtgever valt beneden de NIBM-grens van 900 melkkoeien.

Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor de planontwikkeling.

4.5 Bodem

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd; de opslag van drijfmest en kadavers. In het kader van de Wet Milieubeheer zijn in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen.

Een bodemonderzoek alsmede een aanvullend bodemonderzoek zijn uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 6 aan deze toelichting toegevoegd. De conclusie van dit rapport is als volgt:

De conclusie van het aanvullende bodemonderzoek.

“De onderzoeksresultaten van het onderhavig aanvullend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor nader onderzoek. Er zijn in de huidige situatie geen risico's te verwachten voor het milieu en de volksgezondheid. Indien grondafvoer plaatsvindt, is het bouwstoffenbesluit van kracht, onderhavig onderzoeksrapport kan door het bevoegde gezag als niet afdoende worden beschouwd.

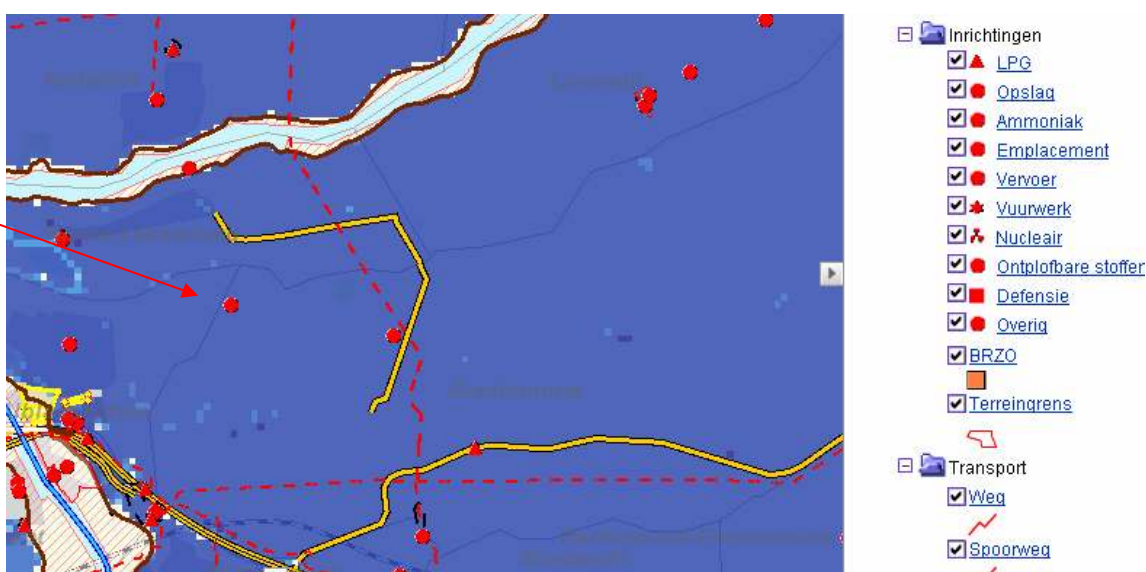
4.6 Integrale veiligheid

Integrale veiligheid is een verzamelnaam voor alles wat bedrijven ondernemen om de veiligheid en gezondheid van mens en milieu te beschermen. Door middel van het naleven van de voorschriften van de milieuvergunning wordt er binnen de inrichting verantwoord omgegaan met deze aspecten.

Aan de toe te passen stalsystemen is geen risico verbonden van het kunnen optreden van calamiteiten. De te gebruiken producten voor de voeding van de dieren leveren geen enkel risico op, omdat deze geen gevaarlijke componenten bevatten. Alle voeders die gebruikt worden voldoen aan de kwaliteitsstandaard GMP-HACCP, gesteld en gecontroleerd door het Productschap Diervoeders. Ook de technologie die gebruikt wordt bij de voerinstallaties levert hier geen risico op.

Een bedrijf als het onderhavige bestaat uit activiteiten die hoofdzakelijk binnen de gebouwen uitgevoerd worden. De activiteiten die binnen het agrarische bedrijf plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg.

Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest wordt beperkt door de voorschriften die zullen worden opgenomen in de Wet milieubeheervergunning ten aanzien van de mestkelder, de vloeren en de opslag.



Figuur: Risicokaart Zuid-Holland

In de nabije omgeving van het plangebied zijn tevens geen LPG-tankstations of chemische fabrieken gelegen (zie bovenstaande passage uit de risicokaart Zuid-Holland). De dichtst bij gelegen rode stip is ook een agrarisch bedrijf, wat geen risico oplevert met name voor de nieuw te bouwen woning.

Overstromingsrisico

De locatie is gelegen in een gebied met een overstromingsrisico, waarbij wordt uitgegaan van een aanzienlijke overstromingsdiepte van 2-5 meter. Er is sprake van een overstromingsrisico zodra een onbeheersbare hoeveelheid water de polder instroomt. Dat kan in deze regio zijn vanuit een van de grote rivieren en/of een (voormalige) zeearm. Bijvoorbeeld als er een gat in een waterkering ontstaat of als er over een grote lengte zoveel water over de dijken loopt dat zandzakken en/of andere noodmaatregelen de instroom niet stoppen. Een fors lekkende of overlopende sluisdeur, zonder dat een onbeheersbare situatie ontstaat, is dus geen overstroming. Water op het land door hevige regenval is geen overstroming, maar wateroverlast. Er is sprake van inundatie als land bewust onder water wordt gezegd.

Hierdoor is het noodzakelijk maatregelen te treffen om de veiligheid in geval van een overstroming door dijkdoorbraak te waarborgen. Ten opzichte van de huidige locatie is bij vestiging op de nieuwe locatie sprake van een verbeterde evacuatieleroute. In de huidige opzet is het bedrijf gevestigd aan de Lekdijk. Eventuele evacuatie uit het gebied zal moeten plaats vinden via een traject Lekdijk/ Schoonenburglaan/Schoonenburgweg of Lekdijk/ Zijdegeweg/Middenpolderweg/Zijdegeweg. Via de Schoonenburgweg/Zijdegeweg is een kortere en snelle route beschikbaar via provinciale wegen.

Bij evacuatie over de Schoonenburgweg kan verder vermeld worden dat het hier gaat om de enige provinciale weg richting Nieuw-Lekkerland. Het is daarnaast de enige weg naar Nieuw-Lekkerland toe die niet over een dijk is gelegen, hetgeen bij een mogelijke dijkdoorbraak ook geen optie is om de gemeente te verlaten, gezien het feit dat vanuit de boerderij eerst 2 kilometer moet worden gereden om op een dijk te komen.

Voorts is gekeken naar de mogelijkheid de boerderij en de bedrijfswoning hoger te plaatsen. De enige mogelijkheid hierbij is om het op een terp dan wel op palen te plaatsen, hetgeen landschappelijk niet wenselijk is in dit gebied en technisch eveneens niet haalbaar.

Andere punten waarmee rekening is gehouden bij de planvorming:

- de aanleghoogte van de gebouwen ligt op 0,25 meter boven de weg en daarmee ca. 0,80 meter boven maaiveld.
- Bij een eventuele overstroming is er enige tijd beschikbaar om te evacueren alvorens mens en dier gevaar lopen.
- in de ondergrondse kelders is geen elektrische apparatuur gemonteerd/aanwezig.
- alle gebouwen zijn onderheid. De heipalen onder de kelders zijn berekend op trek, zodat de gebouwen niet kunnen gaan drijven.
- Zodra water het vloerniveau heeft bereikt worden de kelders via de betonnen roosters/ mixputten gevuld en is het opdrijfscico voorbij.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Omdat de met de realisatie van deze plannen gepaard gaande werkzaamheden zouden kunnen leiden tot een aantasting van mogelijk aanwezig archeologische en cultuurhistorische waarden, en daarmee tot een aantasting van de landschapskwaliteit, is het noodzakelijk na te gaan of er ter hoogte van het plangebied een verhoogde kans bestaat op archeologische waarden.

Het onderzoeksgebied is op de kaart Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland gelegen binnen een zone die een lage kans op archeologische sporen heeft. Cultuurhistorische en archeologische elementen worden in deze omgeving voornamelijk rond donken en oude stroomruggen verwacht. Het landschap ten oosten van de kern Nieuw-Lekkerland heeft over het algemeen een hoge waarde, echter zoals uit bijgevoegde kaart blijkt, ligt het plangebied juist niet in een dergelijk gebied. Op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart wordt aanvullend archeologisch onderzoek binnen het onderzoeksgebied niet noodzakelijk geacht.



Figuur 6. Provinciale cultuurhistorische waardenkaart

4.8 Infrastructuur

De ontsluiting van de gemeente Nieuw-Lekkerland vindt plaats via twee hoofdroutes voor het autoverkeer. De eerste is de dijkroute, die de verbinding vormt van de A15 via de bebouwde kom van Alblasterdam naar Kinderdijk en Nieuw-Lekkerland. De tweede route is de ruilverkavelingsroute van Nieuw-Lekkerland via de Schoonenburgweg, de Zijdegeweg en de Peilmolenweg naar de A15. Aan deze laatste wordt de projectlocatie gesitueerd. Dat maakt dat de ontsluiting van het terrein zeer goed te noemen is.

4.9 Financiële uitvoerbaarheid

De financiële uitvoerbaarheid van het bedrijf blijft gewaarborgd. Het bedrijf wordt gekenmerkt als familiebedrijf, de voorgenomen activiteit wordt in eigen beheer gerealiseerd.

Op grond van de legesverordening is de initiatiefnemer leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van de procedure.

Daarnaast is tussen de gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.4a en 6.24 van de Wro gesloten. Een exploitatie- en planovereenkomst.

Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van dit bestemmingsplan.

5. Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Met de watertoets wordt er naar gestreefd om de bestaande waterhuishoudkundige en het ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren, het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

De belangrijkste beleidsdocumenten zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn Water. Waterschap Rivierenland heeft deze nota's vertaald naar haar eigen specifieke situatie in het Waterplan Alblasserwaard.

5.1 Plangebied

5.1.1 Referentiesituatie

Het plangebied bevindt zich aan de Schoonenburgweg te Nieuw-Lekkerland. Het betreft hier een bedrijfsverplaatsing. Het bestemde land gebruiksfunctie in het vigerende bestemmingsplan is 'agrarisch gebied met instandhouding van het veenweidegebied'. De locatie aan de Schoonenburgweg is ongenummerd en nog niet voorzien van een agrarisch bouwblok. De referentiesituatie voor hydrologisch neutraal is hierdoor onverhard terrein.

5.1.2 Voorgenomen activiteit

In de voorgenomen activiteit wordt aan de Schoonenburgweg ongenummerd ca. 2.925 m² dakoppervlak en ca. 4.000 m² erfverharding/sleufsilo's gerealiseerd.

Om wateroverlast elders te voorkomen dient compenserende waterberging te worden gerealiseerd. Hiervoor dient de vuistregel van 436 m³ compenserende waterberging per ha te worden gehanteerd (gebaseerd op T=10+10%).

5.1.3 Milieubeschermingsgebied voor grondwater

Het plangebied is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater zoals dat is vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn aanvullende regels gesteld om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime. In de onderstaande figuur is te zien dat de locatie is gelegen in een boringsvrije zone.



Figuur 7: Milieubeschermingsgebieden voor grondwater

Zoals weergegeven in bovenstaande figuur is de locatie gelegen in een boringsvrije zone. Dit is een ruime zonering rondom de grondwaterwinning. Ter bescherming van het toekomstig drinkwater is het in deze zone verboden om zonder vergunning of toestemming putten te slaan of gaten te maken, of met andere woorden, de bodem te roeren, dieper dan 2,5 meter. Het heien van palen zonder verzwaarde voet is wel toegestaan. Bij realisatie van het plan zullen deze regels in acht worden genomen.

5.2 Hydrologische neutraal

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is het aanbrengen van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak, en de maximaal toelaatbare peilstijging. Voor plannen met een toename aan verharding tot 5 ha, kan de vuistregel van 436 m³ waterberging per hectare verharding worden gebruikt, mits er geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn. Aangezien er binnen het plangebied circa 6.925 m² verhard oppervlak wordt gerealiseerd, is hier de vuistregel van 436 m³ waterberging per hectare van toepassing.

Voor dit bouwplan dient 302 m³ waterberging te worden gerealiseerd. Dit komt overeen met ongeveer 1.500 m² open water op zomerpeilniveau, uitgaande van de voor dit gebied geldende maximale peilstijging van 0,20 m. Deze waterberging komt bovenop de compensatie als gevolg van het dempen van watergangen.

In totaal wordt er 1.697 m² aan water gedempt. Daarnaast wordt als gevolg van het verplaatsen van dammen watercompensatie gecreëerd met een totaal van 262 m².

Dit ziet er als volgt uit:

- Als gevolg van nieuw te bouwen oppervlakte:	1.500 m ²
- Als gevolg van gedempte watergangen:	1.697 m ²
- Als gevolg van gedempte watergangen:	-/- 286 m ²
In totaal benodigde compensatie:	2.911 m ²

De benodigde watercompensatie is middels een Keur ontheffing van Waterschap Rivierenland inmiddels gerealiseerd aangrenzend aan het plangebied (tussen het plangebied en de Schoonenburgweg), door het verbreden van bestaande watergangen en nieuw aan te leggen watergangen. In totaal is hierbij 3.045 m² aan compenserend oppervlaktewater gegraven. Hiervoor is op grond van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied op het betreffende perceel een aanlegvergunning afgegeven waarbij Landschapsbeheer Zuid-Holland en de Agrarische beoordelingscommissie een positief advies hebben afgegeven. Voorts is middels de Keur ontheffing de waterberging gegarandeerd. Bij eventuele dempingen zal het Waterschap Rivierenland handhavend kunnen optreden. Het feit dat de watercompensatie gegraven is net buiten het plangebied heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding, aangezien het in hetzelfde peilgebied gegraven is.

5.3 Schoon inrichten

5.3.1 Locatie waterberging

In het kader van het waterbeleid 21^e eeuw (WM21) is vastgesteld dat het huidige watersysteem op veel plaatsten onvoldoende is gedimensioneerd om de hevige neerslag door klimaatverandering goed te kunnen verwerken. Er is dan een bergingstekort. Om dit tekort op te heffen zijn maatregelen vastgesteld. Dit noemt men de wateropgave Waterbeleid 21^e eeuw (WB21). Voor de wateropgave in het landelijk gebied heeft het waterschap gekozen voor open water, doorgaans door verbreding van bestaande watergangen in de vorm van natuurvriendelijke oevers (waterbergingsoevers). De trajecten, waar dat moet gebeuren staan weergegeven in de attentiekaart 'waterberging'. In meer dan 95% van de gevallen zal het waterschap grond aan moeten kopen.

Het plangebied is aan de zuidzijde begrensd door een B-watergang de watergangen die haaks hierop staan zijn C-watergangen, omdat de bouwplannen uiterst zuidelijk op perceel gepland zijn zullen de C-watergangen door verbreding opgewaardeerd worden tot B-watergang.

Naast het verbreden van de watergangen zijn twee grote waterpartijen ten behoeve van de waterberging op het perceel aangelegd. Deze waterpartijen zijn aan de zuidkant van de locatie aangelegd. Voor het verbreden van de watergangen en de andere werkzaamheden is bij het waterschap een ontheffing aangevraagd. Deze is verleend voordat met de werkzaamheden is begonnen.

5.3.2 Ecologische verbindingszone en natte natuurparels

Het plangebied ligt niet in de directe omgeving van ecologische verbindingszone, en wordt niet doorkruist door een ecologische verbindingszone. Het plangebied ligt eveneens niet in een bufferstrook van een natte natuurparel. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied zal geen nadelige effecten op de ecologische verbindingszone met zich meebrengen.

5.4 Voorziening waterberging

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt geen infiltratie toegepast. Infiltratie binnen het plangebied is niet mogelijk. De compensatie van waterberging wordt toegepast op gewoon open water. De bestaande watergangen zullen worden verbreed om 1.500 m² (exclusief gedempte watergangen) aan extra open water te realiseren.

5.5 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

5.5.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De bestaande watergangen zullen zodanig worden verbreed dat de capaciteit voldoende is bij T=10. Voor een situatie van T=100, wordt een overstort op het oppervlaktewater (naastliggende watergang) aangebracht en zal zo voldoen aan de normen zoals gesteld door het waterschap.

5.5.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de extra waterbuffer het hemelwater op te vangen. Het oppervlaktewater wordt hierdoor tijdelijk opgevangen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft. Alleen bij extreem weer zal door middel van een overstort water direct op het oppervlaktewater worden geloosd, waardoor eveneens eventuele wateroverlast beperkt blijft.

5.5.3 Riolering

Het bedrijf wordt voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater wasplaats, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders.

5.5.4 Volksgezondheid

Het oppervlaktewater wat nu via de buffer wordt opgevangen, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders in verband met het eventuele overbrengen van dierziekten. De meest bekende dierziekten kunnen niet worden overgebracht via het oppervlaktewater. Al het bedrijfsafvalwater verdwijnt in de mestkelders waar het biologisch wordt afgebroken waarna het verantwoord wordt uitgereden op het land en dus nooit het oppervlaktewater kan vervuilen.

5.5.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de extra waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater, omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwvestiging heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

5.5.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat wordt opgevangen, bevat geen verontreinigingen, zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht PVC. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing.

5.5.7 Verdroging

Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

6. Afweging initiatief

Dit onderhavige plan is bedoeld om de bedrijfsverplaatsing van het bedrijf van de Familie Meerkerk mogelijk te maken. De omgeving van de locatie wordt niet onevenredig aangetast door deze plannen.

Er ontstaat door het plan in de uitvoeringsfase zoveel mogelijk in te passen in de omgeving geen noemenswaardige verstoring van het gebied.

Gezien het voorafgaande voldoet het onderhavig plan aan alle voorwaarden die door de provincie in het streekplan Zuid-Holland Oost zijn gesteld.

De gehele motivering van het plan in acht te hebben genomen, is er geen aanleiding de procedure tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet op te starten.

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken diensten van Rijk en provincie.

Alleen door de provincie zijn opmerkingen gemaakt over de nabijgelegen Natura2000-gebieden. Hierop zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd die in de toelichting zijn weergegeven.

In de reactie van de provincie wordt aangegeven, dat de provincie kan instemmen met de aanpassing.

7. Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zijn als volgt:

Ligging van het gebied in een boringsvrije zone:

Ingediend door:

- *Oasen N.V., drinkwaterbedrijf*
- *Gedeputeerde Staten, Provincie Zuid-Holland*

Uit nader onderzoek is gebleken dat het plangebied in een Milieubeschermingsgebied voor grondwater is gelegen. Hier specifieker op ingaand is de locatie gelegen in een boringsvrije zone. Hierover is niets vermeld in het bestemmingsplan.

De toelichting, verbeelding en planregels zijn hier op aangepast.

Watercompensatie:

Ingediend door:

- *Gedeputeerde Staten, Provincie Zuid-Holland*

In het plan wordt uitgegaan van een toename van circa 6.925 m² aan verhard oppervlak. Naast compensatie voor verharding dienen ook de gedempte watergangen gecompenseerd te worden.

De benodigde watercompensatie betreft een onderdeel van de watertoets. Bij het waterschap rivierenland is een ontheffing aangevraagd waarmee het verleggen en compenseren van water is geregeld. Deze ontheffing is verleend. De heer Meerkerk heeft deze werkzaamheden inmiddels uitgevoerd, waarbij onder andere 2 grote waterpartijen zijn gemaakt aan de wegzijde van het bouwperceel. Tevens is ook een aantal watergangen verbreed door de aanvrager.

Overstromingsrisico:

Ingediend door:

- *Gedeputeerde Staten, Provincie Zuid-Holland*

Het plangebied ligt in een risicogebied waar sprake is van een overstromingsrisicogebied waarbij een overstromingsdiepte van 2 tot 5 meter geldt. Hiervoor moeten maatregelen getroffen worden.

Er is sprake van een verbetering in de veiligheid ten opzichte van de huidige situatie. Verder worden met de bouw maatregelen getroffen die de veiligheid moeten waarborgen. Zie hiervoor ook de paragraaf 4.6 integrale veiligheid.

II VERBEELDING

BESTEMMINGSPLAN “Schoonenburgweg” Gemeente Nieuw-Lekkerland

III PLANREGELS

1. aanduiding:	een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
2. aan-huis-verbonden bedrijf:	het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, waaronder kappers, geen detailhandel zijnde en uitgezonderd prostitutie, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
3. aan-huis-verbonden beroep:	een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp- technisch of hiermee gelijk te stellen gebied uitgezonderd prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning of met de woning verbonden bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
4. agrarisch bedrijf	een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in: a. land- en tuinbouw op open grond; de teelt van gewassen op open grond daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt; b. veehouderijbedrijf op open grond: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel met gebruikmaking van de open grond; c. glastuinbouw; de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen; d. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel; e. fruitteelt; het (nagenoeg) geheel telen van fruit in boomgaarden.
5. agrarisch deskundige	een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van land- en tuinbouw
6. agrarisch hulp- en nevenbedrijf	een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.
7. agrarisch hulpgebouw	een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid
8. bebouwing:	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
9. bedrijfswoning /dienstwoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning is bestemd voor de huisvesting van een persoon en diens gezin, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein
10. begane grondvloer:	de bouwlaag van een gebouw, welke rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau.
11. bestemmings grens:	de grens van een bestemmingsvlak.
12. bestemmings	de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO

plan	met de bijbehorende regels.
13. bestemmings vlak:	een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
14. bijgebouw:	een bij het hoofdgebouw behorend gebouw, daaronder begrepen: a. <u>aanbouw</u>: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt; b. <u>aangebouwd bijgebouw</u>: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig, (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en <u>niet in een directe verbinding staat</u> met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt; c. <u>uitbouw</u>: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk van één bouwlaag, een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan en <u>in een directe verbinding staat</u> met het hoofdgebouw en een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt; d. <u>vrijstaand bijgebouw</u>: een vrijstaand gebouw dat zowel in bouwkundig (constructie) architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
15. Bodem	het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.
16. bouwen:	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
17. bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
18. bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
19. bouwperceels grens:	de grens van een bouwperceel.
20. bouwvlak	Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegelaten.
21. bouwwerk:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
22. dak:	elke bovenbeëindiging van een gebouw.

23. detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
24. dienstverlening:	het bedrijfsmatig verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.
25. entree:	een bouwwerk ten behoeve van de toegang tot een gebouw.
26. erf:	al dan niet omheind stuk grond dat in ruimtelijk opzicht direct behoort bij, in functioneel opzicht ten dienste staat van, en in feitelijk opzicht direct aansluit aan een gebouw en dat blijkens kadastrale gegevens behoort tot het perceel waarop dat gebouw is geplaatst
27. erker:	een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte (uitbouw) van een woning aan een gevel, in één bouwlaag.
28. gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
29. grondgebond en agrarisch bedrijf:	een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf (specifiek in art. 32)
30. hoveniersbedrijf	een bedrijf gericht op aanleg en onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen
31. inrichting van agrarisch belang	een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, zoals een proef- of testbedrijf, een controle- of k.i.station of een inrichting van onderwijs, onderzoek of voorlichting.
32. intensieve kwekerij	de teelt van gewassen en dieren in niet-lichtdoorlatende gebouwen (onder andere witloftrekkerijen, champignonkwekerijen, bloembolprepareerbedrijven, vis- en wormenkwekerij) met uitzondering van de lid 32 sub d bedoelde intensieve veehouderij.
33. intensieve veehouderij:	een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarin het houden van vee of pluimvee de hoofdzaak is (specifiek in art. 32)
34. kassen	bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer
35. kleine gebouwen	gebouwen waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m ² en de goothoogte niet meer dan 2.50 m.
36. mantelzorg:	het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.
37. natuur- en landschapsdeskundige	een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en tuinbouw alsmede landschappelijke inplaatsing van bedrijven
38. ondergronds bouwwerk	een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m ¹ onder peil
39. ondergrondse werken, geen bouwwerken	werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden.

zijnde en werkzaamheden:	
40. peil:	a. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofd- toegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
41. schadelijke stoffen	stoffen in welke vorm dan ook, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze de bodem kunnen verontreinigen.
42. seksinrichting:	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch / porno- grafische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
43. semi-agrarisch bedrijf	een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel in en de bewaring van landbouwproducten en huisdieren, alsmede de handel in en de bewaring van agrarische producten.
44. staat van bedrijfs-activiteiten	Zie bijlage
45. sierteeltbedrijf	een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van boomkwekerijgewassen
46. volwaardig agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een eenmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.
47. voorgevelrooi-lijn:	de lijn in het verlengde van de gevel die gericht is naar het openbare gebied.
48. voorziening van openbaar nut	voorziening ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en /of het wegverkeer.
49. weg	alle voor het openbaar rijverkeer of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.
50. werk	grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk.
51. werken	alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren
52. windturbine	een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterbeheersing en/of - huishouding
53. woning	een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. Afstand tussen gebouwen	de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
b. bouwhoogte van een bouwwerk:	vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
c. bruto vloeroppervlak van een gebouw:	gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw
d. dakhelling:	langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
e. goothoogte van een bouwwerk:	vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
f. inhoud van een bouwwerk:	tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
g. lengte, breedte en diepte bouwwerk:	tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).
k. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:	vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.
h. oppervlakte van een bouwwerk:	tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
i. werken afstand tot een grens:	de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot deze grens.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch met waarden

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als Agrarisch met waarden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven als bedoeld in artikel 1 onder 4 sub b, met dien verstande dat:
 - a. de gronden met de subbestemming AW tevens bestemd zijn voor de instandhouding van het veenweidegebied;
 - b. intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan als ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering.

Toelaatbaarheid

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:
 - a. bedrijfsgebouwen, waaronder tevens voedersilo's en mestsilos;
 - b. bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen;
indien er voor zover de onder a en b genoemde gebouwen noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen;
 - e. beplantingen, waterlopen en waterberging ten behoeve van de waterhuishouding.

Bouwregels

3. De bouwwerken mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende regels:
 - a. de ingevolge het bepaalde in lid 2 toelaatbare gebouwen mogen, voor zover zij de maten van een klein gebouw als omschreven in artikel 1, onder 34 te boven gaan uitsluitend worden gebouwd:
op de gronden met de subbestemming AW binnen het bouwvlak van 1,5 ha ter plaatse van de daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat de grootste afstand waarbinnen gebouwen worden gebouwd niet meer dan 150 meter mag bedragen; indien de kavelbreedte van het bouwvlak minder dan 75.00 m bedraagt, geldt als grootste afstand waarbinnen gebouwen gebouwd dienen te worden een afstand van maximaal 200 meter;
 - b. per agrarisch bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 650 m³ worden gebouwd, met dien verstande dat de bedrijfswoning gebouwd moet worden binnen een afstand van ten hoogste 20.00 m uit de concentratie van bedrijfsgebouwen;
 - c. een bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf en de betrokkenheid van de desbetreffende persoon bij de dagelijkse bedrijfsleiding van dien aard zijn, dat het wonen op het bedrijf noodzakelijk is;
 - d. het gezamenlijk grondoppervlak van bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - e. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd indien deze nodig zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en naar aard en inrichting zijn afgestemd op de aard en omvang van het bedrijf;
 - f. de goothoogte mag ten hoogste bedragen:

1. van bedrijfswoningen en andere bedrijfsgebouwen	6.00 m;
2. van bijgebouwen bij de bedrijfswoningen	3.00 m;
 - g. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

1. van bedrijfswoningen en andere bedrijfsgebouwen	10.00 m;
2. van erfafscheidingen	2.00 m;
3. van voedersilo's en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	15.00 m;
4. overige bijgebouwen	3.00 m;

- h. over de breedte van de gevel van de bedrijfswoning mogen geen bedrijfsgebouwen en silo's daaronder begrepen, worden gebouwd tussen de naar de weg gekeerde kant van de agrarische bedrijfswoning en de weg;
- i. de inhoud van mestsilos mag ten hoogste 2.500 m³ bedragen met dien verstande dat de hoogte en de doorsnede niet meer mogen bedragen dan maximaal 5.50 m respectievelijk 25.00 m;
- j. tenzij uit de kaart of deze regels anders blijkt, dient de afstand van gebouwen tot de as van een weg ten minste 20.00 m te bedragen. In afwijking van het bepaalde in sub j dient de afstand van nieuwe woningen tot de as van de Schoonenburgweg ten minste te bedragen:

50 dB(A)-contour in meters

Schoonenburgweg

105

met dien verstande dat:

- 1. indien in geval van verplaatsing van woningen de bestaande voorgevel gelegen is binnen de vermelde afstandsmaten, de gevelafstand tot de weg niet verkleind mag worden ongeacht de ligging van de voorwaartse begrenzing van de bestemming ten opzichte van de weg;
- 2. indien in geval van verplaatsing de bestaande voorgevel gelegen is buiten de vermelde afstandsmaten, de gevelafstand niet verder verkleind mag worden dan de vermelde afstandsmaat;
- k. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moeten de onderlinge afstanden ten minste 1.00 m bedragen;

Ontheffing tweede bedrijfswoning

- 4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning indien onverlet het bepaalde in lid 3 sub b voldaan wordt aan het volgende:
 - a. het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
 - b. het bedrijf een zodanig toezicht vereist dat het wonen van twee volwaardige arbeidskrachten bij het bedrijf nodig is;
 - c. binnen het betrokken bedrijf geen tweede woning aanwezig is;
 - d. de tweede woning gebouwd wordt op dezelfde bouwvlak als de eerste woning en binnen een afstand van 20.00 m uit de concentratie van bedrijfsgebouwen.
- 5. Uitgezonderd het bepaalde in lid 6 worden voor de toepassing van lid 3 sub b en lid 4 sub c met een binnen een bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:
 - a. de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan reeds binnen het bouwvlak van het betrokken bedrijf aanwezig is;
 - b. de woning, die na de tervisielegging van het ontwerpplan als agrarische bedrijfswoning is of wordt gebouwd.
- 6. De regel van lid 5 blijft buiten toepassing bij vervanging van een woning, indien de te vervangen woning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld.

Ontheffing van hoogtematen

- 7. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 3 sub g, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is voor het oprichten van voedsilos met een grotere hoogte dan is toegestaan met dien verstande, dat de bouwhoogte ten hoogste 25.00 m mag bedragen;
 - b. het bepaalde in lid 3, sub i voor een grotere mestsilo indien de afmetingen van de mestsilo's in overeenstemming zijn met de aard en de omvang van het bedrijf.

Toetsing bouwplannen

8. Ter toetsing van een bouwplan, voor zover dit betrekking heeft op de bouw van een tweede bedrijfswoning, stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan voor een gemotiveerd advies in handen van de agrarische deskundige. Bij de toetsing wordt in ieder geval gelet op:
- de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf;
 - de mate van betrokkenheid bij het bedrijf;
 - in hoeverre er sprake is van hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf.

Nadere eisen met betrekking tot de situering en het uitwendig karakter van gebouwen

9. Onverlet de regels in dit artikel kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bebouwing – mestsilo's en voedersilo's daaronder begrepen:
- a. met het oog op de ontsluiting van het betreffende bouwperceel en van aangrenzende percelen;
 - b. met betrekking tot de waterhuishouding;
 - c. in verband met de situering van gebouwen ten opzichte van kruispunten van wegen in verband met het uitzicht op de kruispunten, met dien verstande dat geëist kan worden dat een gebouw gesitueerd wordt achter de verbindende lijn tussen twee punten, elke gelegen op de as van een der kruisende wegen waaraan het gebouw is gelegen en op 25.00 m uit het kruispunt van de assen;
 - d. in verband met de afstand van bedrijfsgebouwen tot woningen, anders dan bedrijfswoningen op eigen erf, met dien verstande dat geëist kan worden dat de afstand tussen het bedrijfsgebouw en een woning ten minste tweemaal de goothoogte van het bedrijfsgebouw bedraagt;
 - e. indien zulks door de toepassing van sectorale milieuwetgeving noodzakelijk is;
 - f. met het oog op:
 - de situering van gebouwen binnen het geheel van een bebouwingslint of -strook;
 - de landschappelijke inpassing;
 - het uitwendig karakter bepaald door onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting;
 - g. met het oog op de landschappelijke inpassing van het gehele complex. Burgemeester en wethouders kunnen een advies inwinnen bij een landschapsdeskundige.
- Met dien verstande dat de bedoelde nadere eisen uitsluitend mogen worden gesteld om bouwplannen en inrichting in overeenstemming te doen zijn met de beschrijving in de hoofdlijnen en de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig mag worden gehinderd.

Werken en werkzaamheden

10. Behoudens het bepaalde in lid 11 is het verboden op of boven gronden met subbestemming AW de hierna te noemen werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren, zonder vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders of in afwijking van de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld. Deze werken en werkzaamheden zijn:
- a. de demping van reeds bestaande waterlopen;
 - b. het scheuren van grasgronden anders dan ten behoeve van herinzaai;
 - c. het verwijderen, kappen, rooien of beschadigen van bomen of andere houtgewassen hoger dan 1.50 m die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn.
11. Het verbod als bedoeld in lid 10 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
12. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 10, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

13. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurlijke waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden, alsmede bij de agrarisch deskundige omtrent de agrarische noodzaak en doelmatigheid van de gewenste werken of werkzaamheden. Aanlegvergunning in afwijking van één of beide adviezen wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten instemming is verkregen.

Wijzigingsbevoegdheid ex 3.6 Wro

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen met inachtneming van de volgende regels:
- a. Ingeval van bedrijfsbeëindiging of indien het agrarisch bedrijfscomplex niet meer de agrarische functie kan vervullen mag de bestemming gewijzigd worden in “agrarisch hulp- en nevenbedrijf”, in “inrichting van agrarisch belang” en in “semi-agrarisch bedrijf”, als bedoeld in artikel 1 lid 34 t/m 36 met diens verstande dat:
 - 1. de wijziging uitsluitend van toepassing is voor voormalige agrarische bedrijfsvestigingen aangeduid met de aanduiding bouwvlak;
 - 2. de vestiging noodzakelijk is voor een plaats of streek;
 - 3. de vestiging redelijkerwijs niet op een industrieterrein in de gemeente of naaste omgeving kan worden ondergebracht;
 - 4. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning toelaatbaar is, behoudens daar waar ten gevolge van de bepalingen van het plan blijkt dat geen dienstwoningen zijn toegestaan;
 - 5. als bedrijfswoning als bedoeld onder 4 wordt aangemerkt de binnen het betrokken bouwvlak reeds aanwezige woning;
 - 6. het oppervlak van de bedrijfsgebouwen niet groter mag zijn dan op de dag van tervisielegging van het ontwerp van de wijziging van het plan;
 - 7. geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen;
 - 8. de bedrijfsvoering zich moet verdragen met de agrarische exploitatie van de omliggende gronden;
 - 9. geen hinder of overlast voor het verblijf van mensen, noch aantasting van de kwaliteit van het natuurlijke milieu of het landschap te vrezen is, die niet op doelmatige wijze kan worden voorkomen.
 - 10. uitsluitend niet-industriële bedrijven zijn toegestaan, behorend tot de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. in geval van bedrijfsbeëindiging, of indien het agrarisch bedrijfscomplex niet meer de agrarische functie kan vervullen, mag de bestemming eveneens gewijzigd worden in de bestemming Bedrijfsdoeleinden, met diens verstande dat:
 - 1. de wijziging uitsluitend van toepassing is voor voormalige agrarische bedrijfsvestigingen aangeduid met de aanduiding bouwvlak;
 - 2. uitsluitend niet-industriële bedrijven zijn toegestaan uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met uitzondering van autoreparatiebedrijven, detailhandel in nieuwe en gebruikte auto's, motoren, autoaccessoires in -onderdelen, detailhandel in caravans, verkoop van motorbrandstoffen, alsmede aannemingsbedrijven en bedrijven met buitenopslag;
 - 3. het bepaalde onder a sub 1 t/m 9 eveneens van toepassing is;
 - c. de bestemming mag eveneens gewijzigd worden ten behoeve van de vestiging van maatschappelijke doeleinden, dierenpensions en hoveniersbedrijven, met diens verstande dat:
 - 1. de wijziging uitsluitend van toepassing is voor voormalige agrarische bedrijfsvestigingen aangeduid met de aanduiding bouwvlak;
 - 2. het bepaalde onder a sub 2 t/m 9 van overeenkomstige toepassing is;
 - d. indien het agrarisch bedrijfscomplex geen functie meer kan vervullen voor de grondgebonden agrarische productie met de bestemming gewijzigd worden in “intensieve kwekerij” als bedoeld in artikel 1 lid 38, met diens verstande dat:
 - 1. de bedrijven uitsluitend mogen worden gesitueerd op de gronden met de nadere aanwijzing bouwvlak;

2. het bepaalde onder a sub 3 t/m 9 van overeenkomstige toepassing is;
- e. van de in lid 1 bedoelde gronden mag de bestemming van het gedeelte van die gronden waarop een bedrijfswoning is gebouwd alsmede de bij de woning behorende gronden gewijzigd worden in bestemmingen Woondoeleinden en Tuinen, ten behoeve van de aanpassing of verandering van deze gebouwen die in de toekomst niet meer een agrarische functie vervullen teneinde deze geschikt te houden of beter geschikt te maken voor bewoning door niet-agrariërs, met diens verstande dat:
 1. het aantal woningen mag worden vermeerderd tot ten hoogste 2 indien van panden aangewezen als "monument" en "monumentale panden" de totale inhoud van het gebouw tenminste 1.000 m³ bedraagt;
 - f. de bestemming van de gronden met de subbestemming AW mag worden gewijzigd in de bestemming Natuurgebied (N) indien realisering van gronden tot reservaatgebieden heeft plaatsgevonden;
 - g. de planwijzigingen dienen in overeenstemming te zijn met de beleidsdoelstellingen als bedoeld in de beschrijving in hoofdlijnen;
 - h. een besluit tot wijziging ten behoeve van de beoogde functie mag niet eerder worden genomen dan nadat is gebleken dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde functie.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

15. Alvorens omtrent het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid:
 - a. als bedoeld in lid 14 onder a, b, en d te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige omtrent de vraag of het agrarische gebouwencomplex nog op een doelmatige wijze voor de agrarische functie benut kan worden, alsmede omtrent de vraag of de voorgenomen wijziging geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor de omliggende agrarische bedrijven.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 4 - Anti-dubbeltelregels

Indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, mede in de zin van artikel 3, lid 5 en behoudens lid 6 wordt het bouwplan voor een nieuwe agrarische bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende agrarische bedrijfswoning

Artikel 5 - Algemene aanduidingsregels

Milieubeschermingsgebied voor grondwater – boringsvrije zone

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als Milieubeschermingsgebied voor grondwater – boringsvrije zone zijn bestemd voor de exploitatie en bescherming van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Op deze gebieden is de Provinciale Milieuverordening van kracht. De grond is met name bestemd voor:
 - a. bescherming van de afdekkende laag van het watervoerende pakket;

gebruik

2. De grond mag niet dieper dan 2,5 meter onder maaiveld worden geroerd. Alle handelingen in de bodem die de deklaag kunnen beschadigen zijn niet toegestaan. Dit geldt niet voor handelingen ten behoeve van grondwaterbeheer of handelingen waarvoor de Gedeputeerde Staten van de Provincie toestemming hebben verleend. Het heien van palen is toegestaan, mits geen palen met verzwaarde voet worden gebruikt.

Artikel 6 - Algemene gebruiksregels

- Lid 1. Onder een strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval verstaan een gebruik van de onbebouwde gronden, voor zover niet rechtstreeks verband houdend met de bestemming, als:
- a. opslagplaats voor vaten, containers, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - b. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c. uitstallings- of opslagplaats dan wel staan- of ligplaats voor onderkomens.
- Lid 2. Onder een strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval verstaan een:
- a. gebruik van de bedrijfswoning voor enige vorm van detail- handel en/of horeca; voor zover dit anders dan een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of deze regels toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf.
 - b. gebruik van vrijstaande bijgebouwen behoeve van bewoning en/of aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
 - c. gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

- Lid 3. het is voorts verboden gronden met de bestemming Agrarisch met waarden te gebruiken voor:
- a. bebossing;
 - b. doeleinden die gepaard gaan met afgravingen, ophogingen en/of egalisatie van oeverlanden, tenzij zulks plaatsvindt in het kader van natuurgericht beheer;
 - c. de bestratingen en andere oppervlakteverhardingen, tenzij het de aanleg van een kavelpad betreft noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
- Lid 4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 valt niet het op- slaan van nieuwe bouwmaterialen en puin en andere bouwmaterialen op gronden waarop of waarin onder- houds-, herstel- of sloopwerkzaamheden worden uitgeoe- fend, mits deze zaken voor de uit te voeren werkzaamhe- den nodig zijn of van het bouwwerk dat hersteld of ge- sloopt wordt afkomstig zijn.

Artikel 7 - Algemene ontheffingsregels

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen on- evenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en be- bouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de ver- keersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmoge- lijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing te ver- lenen van:
- a. de bestemmingsbepalingen, niet zijnde de bestemmings- grenzen en toestaan dat het beloop of het profiel van we- gen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of - intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - c. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - d. de bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen en voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingsprecetage) met ten hoogste 10% maar niet meer dan 2.00 m, voor zover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.

Artikel 8 - Algemene procedureregels

- Lid 1. Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- Lid 2. Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de arti- kelen 3.18 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

4. SLOTREGEL

Artikel 9 - Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan Schoonenburgweg van de gemeente Nieuw-Lekkerland.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
.....

De voorzitter,

De griffier,

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	Omschrijving	Richtafstanden				Categorie
		Geur	Stof	Gevaar	Grootste afstand	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN					
0501.1	Zeevisserijbedrijven	50	0	30	50	I
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	30	0	10	30	I
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen					
	1 oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	50	10	0	50	I
	2 visteeltbedrijven	30	0	0	30	I
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:					
	1 slachterijen en pluimveeslachterijen	50	0	10	50	I
	2 vetsmelterijen	500	0	10	500	II
	3 bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	200	0	10	200	I
	4 vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	50	0	30	50	I
	5 loonslachterijen	30	0	0	30	I
152	Visverwerkingsbedrijven:					
	1 drogen	500	50	10	500	II
	2 conserveren	100	0	10	100	I
	3 roken	200	0	0	200	I
	4 verwerken anderszins	200	0	10	200	I
1531	Aardappelproducten fabrieken	200	10	30	200	I
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:					
	1 jam	30	0	0	30	I
	2 groente algemeen	50	0	0	50	I
	3 met koolsoorten	100	0	0	100	I
	4 met drogerijen	200	0	10	200	I
	5 met uienconservering (zoutinleggerij)	200	0	0	200	I
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
	1 p.c. < 250.000 t/j	100	10	10	100	I
	2 p.c. ≥ 250.000 t/j	200	30	30	200	I
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
	1 p.c. < 250.000 t/j	100	0	50	100	I
	2 p.c. ≥ 250.000 t/j	200	0	100	200	I
1543	Margarinefabrieken:					
	1 p.c. < 250.000 t/j	50	0	10	50	I
	2 p.c. ≥ 250.000 t/j	200	0	30	200	I

1551	Zuivelproducten fabrieken:					
	1 gedroogde producten p.c. $\geq 1,5$ t/u	100	50	30	100	I
	2 geconcentreerde producten verdamp. cap. ≥ 20 t/u	100	10	30	100	I
	3 melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	30	0	10	30	I
	4 melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	50	0	30	50	I
	5 overige zuivelproducten fabrieken	30	30	30	30	I
1552	Consumptie-ijsfabrieken	30	0	30	30	I
1561	Meelfabrieken:					
	1 p.c. < 500 t/u	50	30	30	50	I
	2 p.c. ≥ 500 t/u	100	50	50	100	I
	Grutterswarenfabrieken	30	50	30	50	I
1562	Zetmeelfabrieken:					
	1 p.c. < 10 t/u	100	30	10	100	I
	2 p.c. ≥ 10 t/u	200	50	30	200	I
1571	Veevoerfabrieken:					
	1 destructiebedrijven	500	10	30	500	II
	2 beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	500	50	10	500	II
	3 drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. 10 t/u water	200	50	10	200	I
	4 drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. 10 t/u water	500	100	30	500	II
	5 mengvoeder, p.c. < 100 t/u	100	30	10	100	I
	6 mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	200	50	30	200	I
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	100	50	10	100	I
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
	1 v.c. < 2500 kg meel/week	10	0	0	10	I
	2 Brood- en beschuifabrieken	50	10	10	50	I
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	50	0	10	50	I
1583	Suikerfabrieken:					
	1 v.c. < 2.500 t/j	300	50	50	300	I
	2 v.c. ≥ 2.500 t/j	700	100	100	700	II
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
	1 Cacao- en chocoladefabrieken	300	30	30	300	I
	2 Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	50	10	10	50	I
	3 Suikerwerkfabrieken met suiker branden	200	10	10	200	I
1585	Deegwarenfabrieken	30	10	0	30	I
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
	1 koffiebranderijen	300	10	0	300	I
	2 theepakkerijen	50	0	0	50	I
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	100	10	0	100	I
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	100	10	10	100	I
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	100	30	30	100	I
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:					
	1 zonder poederdrogen	50	0	0	50	I
	2 met poederdrogen	200	30	30	200	I
	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	100	30	10	100	I

1501	Destilleerderijen en likeurstokerijen	200	10	10	200	I
1502	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
	1 p.c. < 5.000 t/j	100	10	10	100	I
	2 p.c. >= 5.000 t/j	200	30	30	200	I
1503 t/m 1505	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	0	0	0	0	I
1506	Bierbrouwerijen	200	10	30	200	I
1507	Mouterijen	200	30	10	200	I
1508	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	0	0	0	0	I
16	VERWERKING VAN TABAK					
160	Tabakverwerkende industrie	100	10	10	100	I
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					I
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	0	30	10	30	I
172	Weven van textiel:					I
	1 aantal weefgetouwen < 50	0	0	0	0	I
	2 aantal weefgetouwen >= 50	0	10	30	30	I
173	Textielveredelingsbedrijven	30	0	0	30	I
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	0	0	0	0	I
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	50	10	0	50	I
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	0	0	0	I
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
181	Vervaardiging kleding van leer	10	0	0	10	I
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	0	0	10	10	I
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	30	0	0	30	I
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
191	Lederfabrieken	200	10	0	200	I
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	30	0	0	30	I
193	Schoenenfabrieken	30	0	0	30	I
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
2010.1	Houtzagerijen	0	30	0	30	I
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:					
	1 met creosootolie	100	10	0	100	I
	2 met zoutoplossingen	0	10	0	10	I
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	50	10	0	50	I
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	10	0	10	I
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	0	10	0	10	I

21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
2111	Vervaardiging van pulp	100	50	30	100	I
2112	Papier- en kartonfabrieken:					
	1 p.c. < 3 t/u	30	30	10	30	I
	2 p.c. 3 - 15 t/u	50	30	30	50	I
	3 p.c. >= 15 t/u	100	50	50	100	I
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	10	10	10	10	I
2121.2	Golfkartonfabrieken:					
	1 p.c. < 3 t/u	10	10	10	10	I
	2 p.c. >= 3 t/u	30	10	10	30	I
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	0	0	I
2221	Drukkerijen van dagbladen	10	0	0	10	I
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	10	0	0	10	I
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	0	0	0	0	I
2223	A Grafische afwerking	0	0	0	0	I
	B Binderijen	10	0	0	10	I
2224	Grafische reproductie en zetten	10	0	0	10	I
2225	Overige grafische activiteiten	10	0	0	10	I
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	0	0	I
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN					
231	Cokesfabrieken	700	500	50	700	II
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1000	50	1000	1000	III
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	30	0	10	30	I
	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	200	0	30	200	I
	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	200	0	30	200	I
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	0	0	1000	1000	III
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN					
2411	Vervaardiging van industriële gassen:					
	1 Luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	0	0	30	30	I
	2 overige gassenfabrieken, niet explosief	50	0	30	50	I
	3 overige gassenfabrieken, explosief	50	0	200	200	I
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	100	0	100	100	I
2413	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:					
	1 niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	50	10	200	200	I
	2 vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	200	30	500	500	II
2414.1	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:					
	A1 niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	200	0	200	200	I
	A2 vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	700	10	500	700	II
	Methanolfabrieken:					
	B1 p.c. < 100.000 t/j	50	0	50	50	I
	B2 p.c. >= 100.000 t/j	100	0	100	100	I

2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):					
	1 p.c. < 50.000 t/j	200	0	50	200	I
	2 p.c. >= 50.000 t/j	300	0	100	300	I
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	300	200	300	300	I
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	500	10	300	500	II
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:					
	1 Fabricage	200	30	700	700	II
	2 formulering en afvullen	50	0	300	300	I
243	Verf, lak en vernisfabrieken	200	10	200	200	I
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
	1 p.c. < 1.000 t/j	100	0	200	200	I
	2 p.c. >= 1.000 t/j	200	0	300	300	I
2442	Farmaceutische productenfabrieken:					
	1 formulering en afvullen geneesmiddelen	30	0	30	30	I
	2 Verbandmiddelenfabrieken	0	0	0	0	I
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	200	50	50	200	I
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	200	10	30	200	I
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	10	0	300	300	I
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
	1 zonder dierlijke grondstoffen	50	0	30	50	I
	2 met dierlijke grondstoffen	300	10	30	300	I
2464	Fotochemische productenfabrieken	30	0	30	30	I
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	30	0	30	30	I
	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	100	10	100	100	I
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	200	10	100	200	I
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
2511	Rubberbandenfabrieken	200	30	50	200	I
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
	1 vloeropp. < 100 m ²	30	0	10	30	I
	2 vloeropp. >= 100 m ²	100	30	30	100	I
2513	Rubber-artikelenfabrieken	50	0	30	50	I
252	Kunststofverwerkende bedrijven:					
	1 zonder fenolharsen	100	30	50	100	I
	2 met fenolharsen	200	30	100	200	I
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN					
261	Glasfabrieken:					
	1 glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	10	10	10	10	I
	2 glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	10	50	30	50	I
	3 glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	200	50	10	200	I
	4 glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	300	100	30	300	I
2615	Glasbewerkingsbedrijven	0	30	10	30	I

262, 263	Aardewerkfabrieken:					
	1 vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	0	30	0	30	I
	2 vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	10	50	10	50	I
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	10	100	10	100	I
	B Dakpannenfabrieken	30	100	10	100	I
2651	Cementfabrieken:					
	1 p.c. < 100.000 t/j	0	200	10	200	I
	2 p.c. >= 100.000 t/j	10	300	10	300	I
2652	Kalkfabrieken:					
	1 p.c. < 100.000 t/j	10	100	10	100	I
	2 p.c. >= 100.000 t/j	30	300	10	300	I
2653	Gipsfabrieken:					
	1 p.c. < 100.000 t/j	10	100	10	100	I
	2 p.c. >= 100.000 t/j	30	300	10	300	I
2661.1	Betonwarenfabrieken:					
	1 zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	0	50	10	50	I
	2 met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. <100 t/d	0	50	10	50	I
	3 met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >=100 t/d	10	100	10	100	I
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:					
	1 p.c. < 100.000 t/j	0	50	10	50	I
	2 p.c. >= 100.000 t/j	10	200	10	200	I
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	30	50	10	50	I
2663, 2664	Betonmortelcentrales:					
	1 p.c. < 100 t/u	0	50	0	50	I
	2 p.c. >= 100 t/u	10	100	0	100	I
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:					
	1 p.c. < 100 t/d	0	50	50	50	I
	2 p.c. >= 100 t/d	10	100	100	100	I
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
	1 zonder breken, zeven en drogen	0	10	0	10	I
	2 met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	0	50	0	50	I
	3 met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	10	100	0	100	I
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	0	30	0	30	I
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:					
	A1 p.c. < 100 t/u	200	50	10	200	I
	A2 p.c. >= 100 t/u	300	100	30	300	I
	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
	B1 steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	50	100	10	100	I
	B2 overige isolatiematerialen	100	50	30	100	I
	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	30	50	30	50	I
	D Asfaltcentrales	50	30	10	50	I

27	VERVAARDIGING VAN METALEN					
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:					
	1 p.o. < 1.000 t/j	500	300	100	500	II
	2 p.o. >= 1.000 t/j	1000	700	200	1000	III
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:					
	1 p.o. < 2.000 m ²	10	10	10	10	I
	2 p.o. >= 2.000 m ²	30	50	30	50	I
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:					
	1 p.o. < 2.000 m ²	10	10	10	10	I
	2 p.o. >= 2.000 m ²	30	30	30	30	I
274	Non-ferro-metaalfabrieken:					
	A1 p.o. < 1.000 t/j	50	50	10	50	I
	A2 p.o. >= 1.000 t/j	100	200	30	200	I
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:					
	B1 p.o. < 2.000 m ²	30	30	30	30	I
	B2 p.o. >= 2.000 m ²	100	50	50	100	I
2751, 2752	Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:					
	1 p.o. < 4.000 t/j	50	30	10	50	I
	2 p.o. >= 4.000 t/j	100	50	30	100	I
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:					
	1 p.o. < 4.000 t/j	50	30	10	50	I
	2 p.o. >= 4.000 t/j	100	50	30	100	I
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)					
281	Constructiewerkplaatsen:					
	1 gesloten gebouw	10	10	10	10	I
	2 in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	10	30	10	30	I
	3 in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	30	100	10	100	I
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:					
	1 p.o. < 2.000 m ²	10	30	10	30	I
	2 p.o. >= 2.000 m ²	30	50	10	50	I
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	10	10	10	10	I
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	0	10	10	10	I
	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	30	10	10	30	I
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
	1 algemeen	30	30	30	30	I
	2 scooperen (opsputten van zink)	30	30	10	30	I
	3 thermisch verzinken	50	30	30	50	I
	4 thermisch vertinnen	50	30	30	50	I
	5 mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	10	30	10	30	I
	6 anodiseren, eloxeren	30	0	10	30	I
	7 chemische oppervlaktebehandeling	30	0	10	30	I
	8 emaileren	50	30	30	50	I

	9 galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	10	10	30	30	I
	10 stralen	10	100	10	100	I
	11 metaalharden	10	30	30	30	I
	12 lakspuiten en moffelen	50	10	30	50	I
2852	Overige metaalbewerkende industrie	0	10	10	10	I
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
	A p.o. < 2.000 m ²	10	30	10	30	I
	1					
	A p.o. >= 2.000 m ²	30	50	10	50	I
	2					
	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	10	10	10	10	I
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
	Machine- en apparatenfabrieken:					
	1 p.o. < 2.000 m ²	10	10	10	10	I
	2 p.o. >= 2.000 m ²	30	10	10	30	I
	3 met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	10	10	30	I
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
	A Kantoormachines- en computerfabrieken	10	0	10	10	I
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN					
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	100	10	30	100	I
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	100	0	30	100	I
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	50	0	30	50	I
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	50	10	30	50	I
315	Lampenfabrieken	100	10	200	200	I
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	10	0	10	10	I
3162	Koolelektrodenfabrieken	1000	200	100	1000	III
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN					
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	10	0	10	10	I
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	30	0	10	30	I
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	10	0	0	10	I
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven					
	1 p.o. < 10.000 m ²	50	0	10	50	I
	2 p.o. >= 10.000 m ²	100	10	30	100	I
3420.1	Carrosseriefabrieken	50	0	10	50	I
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	10	0	10	10	I
343	Auto-onderdelenfabrieken	10	0	10	10	I

35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
	1 houten schepen	10	30	0	30	I
	2 kunststof schepen	50	30	30	50	I
	3 metalen schepen < 25 m	30	50	10	50	I
	4 metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	50	50	30	50	I
3511	Scheepssloperijen	50	100	50	100	I
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
	1 algemeen	30	10	10	30	I
	2 met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	10	10	30	I
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
	1 zonder proefdraaien motoren	30	10	10	30	I
	2 met proefdraaien motoren	50	10	50	50	I
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	10	0	10	10	I
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	10	10	10	10	I
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
361	Meubelfabrieken	30	30	10	30	I
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	10	0	0	10	I
363	Muziekinstrumentenfabrieken	10	0	0	10	I
364	Sportartikelenfabrieken	10	0	10	10	I
365	Speelgoedartikelenfabrieken	10	0	10	10	I
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	10	0	10	10	I
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
371	Metaal- en autoschredders	10	50	10	50	I
372	Puinbrekerijen en -malerijen:					
	A1 v.o. < 100.000 t/j	10	50	0	50	I
	A2 v.o. >= 100.000 t/j	10	100	0	100	I
	B Rubberregeneratiebedrijven	200	30	30	200	I
	C Afvalscheidingsinstallaties	100	100	30	100	I
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					
	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)					
	A1 kolengestookt	50	500	100	500	II
	A2 oliegestookt	50	50	50	50	I
	A3 gasgestookt	10	10	50	50	I
	A4 kerncentrales met koeltorens	0	0	1000	1000	III
	A5 warmte-kracht-installaties (gas)	10	10	50	50	I
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
	B1 < 10 MVA	0	0	0	0	I
	B2 10 - 100 MVA	0	0	10	10	I
	B3 100 - 200 MVA	0	0	30	30	I
	B4 200 - 1000 MVA	0	0	30	30	I

	B5 >= 1000 MVA	0	0	30	30	I
	Gasdistributiebedrijven:					
	C1 gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	50	50	I
	C2 gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	100	100	I
	C3 gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	0	0	I
	C4 gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	30	30	I
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
	D1 stadsverwarming	10	0	30	30	I
	D2 blokverwarming	0	0	10	10	I
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER					
	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					
	A1 met chloorgas	30	0	700	700	II
	A2 bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	0	0	30	30	I
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:					
	B1 < 1 MW	0	0	0	0	I
	B2 1 - 15 MW	0	0	0	0	I
	B3 >= 15 MW	0	0	0	0	I
45	BOUWNIJVERHEID					
	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	0	10	0	10	I
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	0	0	0	0	I
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	0	10	0	10	I
	B Autobeklederijen	0	0	0	0	I
	C Autospuitinrichtingen	30	10	10	30	I
5020.5	Autowasserijen	0	0	0	0	I
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	0	0	I
505	Benzineservisestations:					
	1 met LPG	10	0	50	50	I
	2 zonder LPG	10	0	10	10	I
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	0	0	I
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	10	10	10	10	I
5122	Grth in bloemen en planten	0	0	0	0	I
5123	Grth in levende dieren	30	0	0	30	I
5124	Grth in huiden, vellen en leder	30	0	0	30	I
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	10	10	10	10	I
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	0	0	10	10	I
5134	Grth in dranken	0	0	0	0	I
5135	Grth in tabaksproducten	0	0	0	0	I

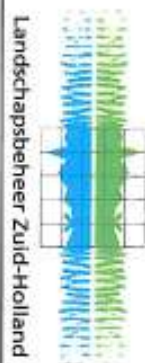
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	0	0	0	0	I
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	10	0	0	10	I
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	0	0	10	10	I
514	Grth in overige consumentenartikelen	0	0	0	0	I
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:					
1	klein, lokaal verzorgingsgebied	0	50	10	50	I
2	kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	30	300	50	300	I
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
1	vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$	30	0	100	100	I
2	vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	50	0	300	300	I
3	tot vloeistof verdichte gassen	30	0	200	200	I
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	50	0	30	50	I
5152.1	Grth in metaalertsen:					
1	opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$	10	200	0	200	I
2	opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	30	300	0	300	I
5152.2, 5152.3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	0	0	0	I
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	0	0	0	I
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	0	0	I
5155.1	Grth in chemische producten	30	0	50	50	I
5156	Grth in overige intermediaire goederen	0	0	0	0	I
5157	Autosloperijen	0	10	10	10	I
5157.2, 5157.3	Overige groothandel in afval en schroot	0	10	0	10	I
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	0	0	I
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	0	0	I
60	VERVOER OVER LAND					
601	Spoorwegen:					
1	stations	0	0	30	30	I
2	rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	10	10	200	200	I
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	0	0	0	I
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	0	0	I
6023	Touringcarbedrijven	0	0	0	0	I
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	10	10	I
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	0	0	I
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT					
	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	0	0	I

63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					
1	containers	0	0	50	50	I
2	stukgoederen	0	10	50	50	I
3	ertsen, mineralen e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	30	500	30	500	II
4	granen of meelsoorten, v.o. $\geq 500 \text{ t/u}$	50	300	50	300	I
5	steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	30	500	50	500	II
6	olie, LPG, e.d.	200	0	700	700	II
7	tankerleaning	200	0	100	200	I
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
1	containers	0	0	30	30	I
2	stukgoederen	0	0	30	30	I
3	ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	10	100	10	100	I
4	ersten, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	30	300	30	300	I
5	granen of meelsoorten, v.o. $< 500 \text{ t/u}$	30	200	30	200	I
6	granen of meelsoorten, v.o. $\geq 500 \text{ t/u}$	50	300	50	300	I
7	steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	30	200	30	200	I
8	steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	30	300	50	300	I
9	olie, LPG, e.d.	50	0	500	500	II
10	tankerleaning	200	0	100	200	I
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	10	0	10	10	I
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	0	0	0	0	I
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	0	0	I
6323	Luchthavens	100	30	300	300	I
633	Reisorganisaties	0	0	0	0	I
634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	0	0	I
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, e.d.	0	0	0	0	I
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK					
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	10	0	10	10	I
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	0	0	I
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	0	0	I
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	30	0	30	30	I
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	0	0	0	0	I
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN					
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	0	0	I
7522	Defensie-inrichtingen	10	10	50	50	I
7525	Brandweerkazernes	0	0	0	0	I

90	MILIEUDIENSTVERLENING					
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks:					
	1 < 100.000 i.e.	100	0	0	100	I
	2 100.000 - 300.000 i.e.	200	0	0	200	I
	3 >= 300.000 i.e.	300	0	0	300	I
9000.2	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	30	10	0	30	I
	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	10	30	0	30	I
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:					
	A1 mestverwerking/korrelfabrieken	300	0	0	300	I
	A2 kabelbranderijen	50	30	0	50	I
	A3 verwerking radio-actief afval	0	0	1000	1000	III
	A4 pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	30	0	0	30	I
	A5 oplosmiddel terugwinning	50	0	10	50	I
	A6 afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	200	100	30	200	I
	A7 verwerking fotochemisch en galvano-afval	0	0	0	0	I
	B Vuilstortplaatsen	200	200	0	200	I
	C Vuiloverslagstations	100	200	10	200	I
	Composteerbedrijven:					
	D1 open	500	200	30	500	II
	D2 gesloten	50	30	30	50	I
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	10	0	10	10	I
	B Tapijtreinigingsbedrijven	10	0	10	10	I
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	10	0	10	10	I
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	0	0	I
	B Wasserettes, wassalons	0	0	0	0	I

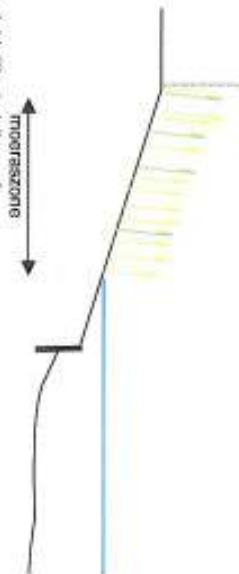
Bijlage 1 Situatietekening

Opgesteld door G.C. Peilikaan, regiomedewerker De Waarden juli 2009



Landschapsbeheer Zuid-Holland

type element knotwilgen]	functie aankleding schuilen, inpassing in het landschap plantafstand 3 m, met boomgaaswikel	soorten watermerkijde knotstak gebruiken
hoogstamfruitbomen	plantafstand 12 m om het vooraanzicht voldoende open te houden met boomkorf, 8-10 stuks	appels, peren (hoogstam)
natuurvriendelijke oever	natuurlijke overgang water-land met inheemse moerasvegetatie ruim 1,5 m breed, fzuw talud 1:4 vanaf -10 cm, afstapelen tegen vee	inzaaien dotter-koekoeksbloem mengsel van Biodivers
haag	duidelijke indeling erf plantafstand 25 cm, ca 100 cm hoog, raster tegen veevaat	veldestoorn
struikbeplanting	windkerende functie enkel aankleding stal en sleufsluis plantafstand 1,5 m, raster tegen veevaat	meidoorn, veldestoorn, grauwe wilg, sleedoorn



In totaal is gekozen voor laagliggende beplanting om de versierende werking naar weidevogels zowel mogelijk tegen te gaan

Gemeente Nieuw-Lekkerland
T.a.v. de heer E. Logtenberg
Postbus 4
2957 ZG NIEUW-LEKKERLAND

onderwerp : Advies bestemmingsplan J. Meerkerk
datum : Waddinxveen, 7 juli 2009
ons kenmerk : 9822.0810
contactpersoon : Gijsbert Pellikaan
doorkiesnummer : 0182 - 683 652
e-mail : gijsbert.pellikaan@zh.landschapsbeheer.nl

Geachte heer Logtenberg,

Naar aanleiding van uw verzoek om voor de natuur- en landschappelijke waarden bij de nieuwe bedrijfslocatie van de heer J. Meerkerk aan de Schoonenburgerweg voor de watercompensatie bericht ik u het volgende:

Er is in 2008 een natuurtoets uitgevoerd door Aequator Groen & Ruimte bv. Daarin wordt geconcludeerd dat er binnen het plangebied geen zwaar beschermde soorten (tabel 3 Flora- en faunawet) zijn waargenomen. Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Geplande werkzaamheden:

- Aanleg brede waterpartijen aan de wegzijde, met een natuurvriendelijke oever van minimaal 1,5 m breed. Dit is opgenomen in het opgestelde beplantingsplan
- Verwijderen van dammen naar de percelen langs de weg naast het bedrijf
- Het realiseren van een duiker van voldoende doorsnede in de dam van het toegangspad naar het erf
- Verwijderen van dammen
- Aanleggen van dammen met duiker
- Dempen van een gedeelte van 2 sloten

Het geheel overziend kom ik tot de volgende conclusies:

De natuurwaarden van de sloten worden niet onevenredig aangetast. Wel dienen de werkzaamheden in de sloten, zoals het dempen van sloten en het graven van vervangend water bij voorkeur tussen 15 juli en 1 november te worden uitgevoerd. Aangezien u de werkzaamheden op 16 juni hebt stilgelegd, constateer ik achteraf dat de werkzaamheden te vroeg zijn begonnen, maar ik schat in dat dat geen probleem is.

De natuurwaarden worden positief beïnvloed met name voor de vissen door de betere verbindingen en bredere waterpartijen met een natuurvriendelijke oever.

De landschappelijke waarden worden voor een deel aangetast door het dempen van 2 sloten in enkele smalle percelen. Het cultuurhistorische slagenlandschap blijft echter voldoende herkenbaar aanwezig. Nadere voorwaarden zijn voldoende aangegeven in de geplande werkzaamheden en het beplantingsplan.

Ik zie geen overwegend bezwaar tegen het verlenen van een aanlegvergunning voor de geplande werkzaamheden.

Stichting Landschapsbeheer Zuid-Holland, Iepalaan 35, 2742 ZG WADDINXVEEN
Telefoon 0182 - 68 36 66, Fax 0182 - 58 04 30, E-mail: info@zh.landschapsbeheer.nl
www.landschapsbeheerzuidholland.nl Postbank nr. 4455531, K.v.K. 41150748

Bovenstaande situatie is ook kort besproken binnen de commissie Natuur en landschap van het Gebiedsplatform Alblasserwaard-Vijfheerenlanden van 1 juli 2009.

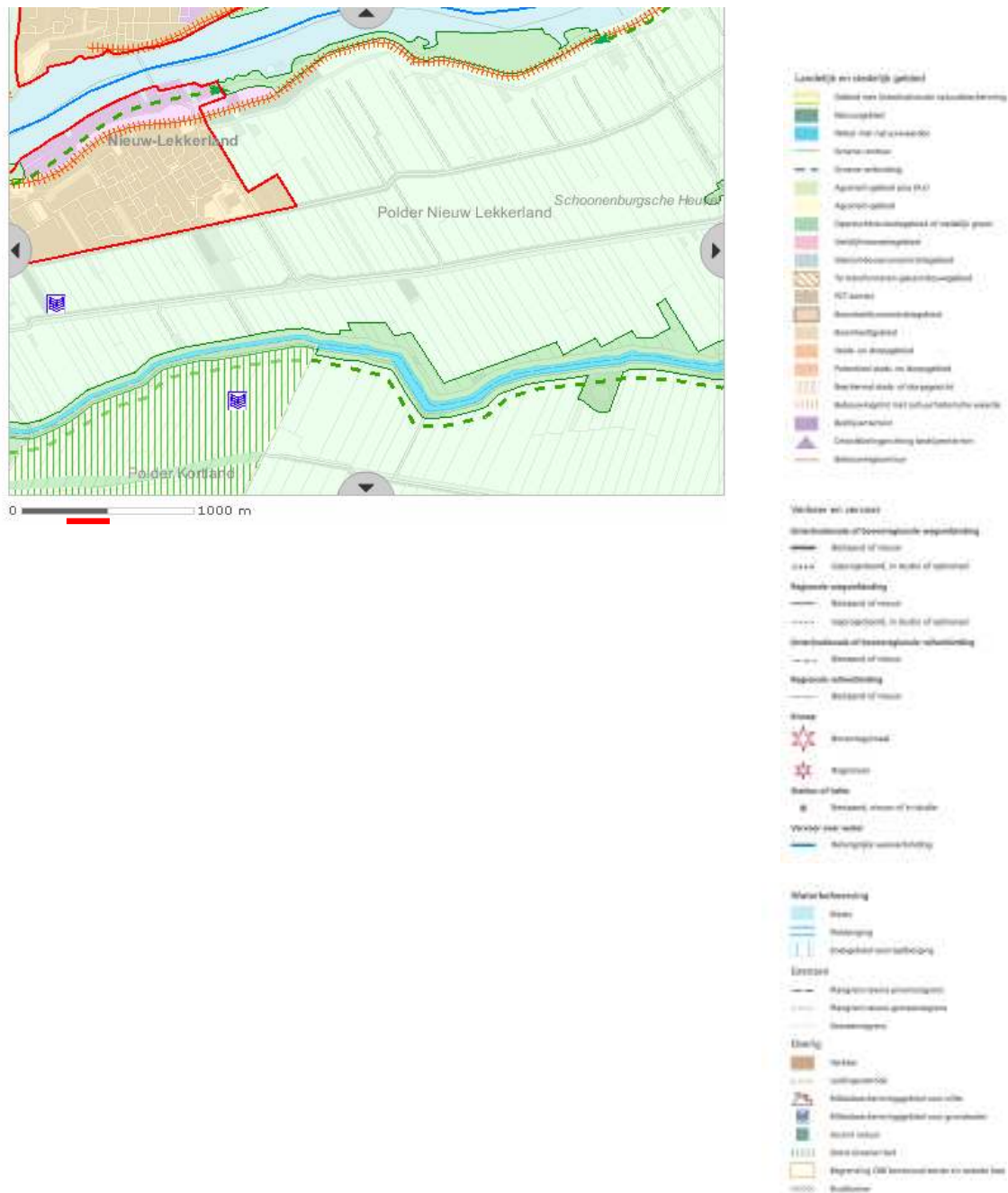
Met vriendelijke groet,

Gijsbert Pellikaan,
regiomedewerker De Waarden

Bijlage: : Beplantspan J.J. Meerkerk
c.c. : De heer J.J. Meerkerk

Stichting Landschapsbeheer Zuid-Holland, Iepalaan 35, 2742 ZG WADDINXVEEN
Telefoon 0182 - 68 36 66, Fax 0182 - 58 04 30, E-mail: info@zh.landschapsbeheer.nl
www.landschapsbeheerzuidholland.nl Postbank nr. 4455531, K.v.K. 41150748

Bijlage 2 Uitsnede streekplan Zuid-Holland Oost



Bijlage 3 Natuurtoets Aequator Groen & Ruimte

**NATUURTOETS
BOUW NIEUW MELKVEEBEDRIJF,
TE NIEUW-LEKKERLAND**

**NATUURTOETS BOUW NIEUW MELKVEEBEDRIJF, TE
NIEUW- LEKKERLAND**

Uitgebracht aan: Familie Meerkerk
Lekdijk 81
2957 CD Nieuw-Lekkerland

Uitgebracht door: Aequator Groen & Ruimte bv
De Drieslag 25
8251 JZ Dronten

Contactpersoon: André de Bonte
06-53151731

Auteur(s): Suzanne Weterings

Versie: Definitief

Datum: 14 oktober 2008

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Noordzijde van de Tiendweg in het verlengde van het huidige woonhuis aan de Lekdijk 81, te Nieuw-Lekkerland. Op dit moment bestaat de beoogde bouwlocatie uit percelen bestaande uit weideland voor melkvee (zie foto 1). De percelen worden begrensd door sloten. De omgeving van het plangebied bestaat eveneens uit agrarisch land.

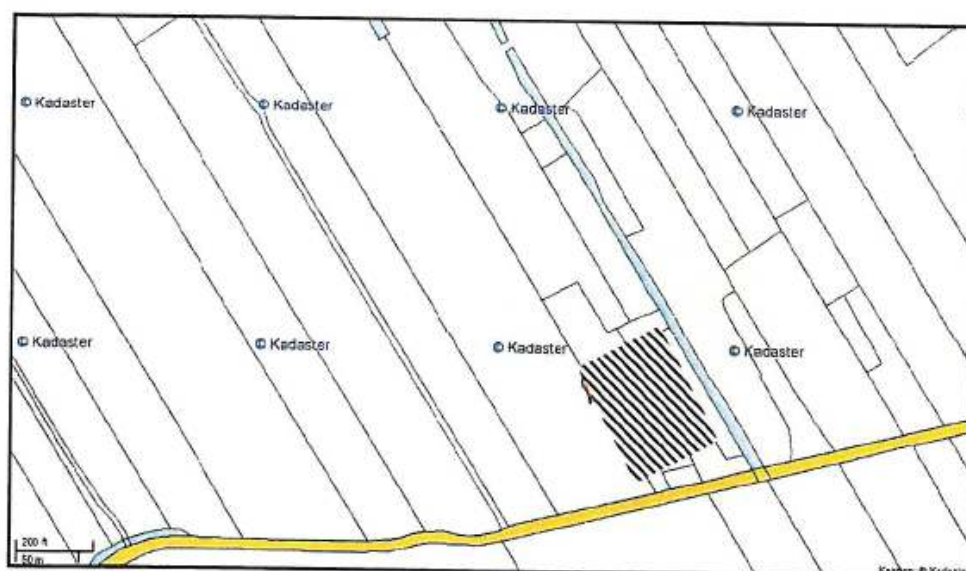


Foto 1: Het plangebied aan de Tiendweg te Nieuw-Lekkerland (Aequator Groen & Ruimte)

2.2 Toekomstige situatie

De plannen voor de herinrichting bestaan uit de bouw van een woning, stal, kuil- en mestplaten. In figuur 1 is aangegeven waar het nieuwe melkveebedrijf gevestigd wordt. Voor de herinrichting is het nodig meerdere (2 tot 3) sloten gedeeltelijk te dempen. Het betreft daarbij een strook van circa 100 meter per sloot.

Er worden ten aanzien van de plannen geen bestaande gebouwen gesloopt.



Figuur 1: De locatie van het nieuwe melkveebedrijf

3 BESCHERMDE SOORTEN

3.1 Beschermde soorten in (de directe omgeving van) het plangebied

Er is door gebruik te maken van verspreidingsgegevens achterhaald welke beschermde soorten in de omgeving van het plangebied voorkomen. Gedurende een veldbezoek is er vervolgens bepaald welke van deze soorten mogelijk geschikt leefgebied vinden in het plangebied (zie bijlage III).

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving komen een aantal soorten weidevogels voor, zoals: kieviet, grutto en tureluur. In het plangebied komen diverse soorten weidevogels tot broeden. Tijdens het veldbezoek zijn er daarnaast waarnemingen gedaan van smienten, knobbelzwanen en zilvermeeuwen.

Vleermuizen

Uit verspreidingsgegevens van vleermuizen (Limpens *et al.*, 1997) blijkt dat er in de omgeving van het plangebied 2 soorten vleermuizen voorkomen. Dit zijn de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Mogelijk doet het plangebied dienst als foerageergebied voor deze soorten. Vleermuizen verblijven met name in gebouwen en bomen. Er worden in het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Vleermuizen maken om zich te oriënteren tijdens verplaatsing veelal gebruik van lijnvormige landschapselementen (zoals bomenrijen of huizenblokken). In het plangebied en de directe omgeving zijn dit soort elementen niet aanwezig.

Overige zoogdieren

In de ruime omgeving van het plangebied is het voorkomen bekend van een groot aantal licht beschermde zoogdieren (Broekhuizen *et al.*, 1992), zoals bosmuis, dwergmuis, bunzing, dwergspitsmuis, bosspitsmuis, ree, konijn en vos. Volgens verspreidingsgegevens komen er daarnaast in de directe omgeving egel, haas, hermelijn, mol en veldmuis voor. Het is te verwachten dat het plangebied geschikt leefgebied is voor enkele van deze soorten. Dit is bijvoorbeeld te verwachten voor de mol, de egel en de haas.

Waarnemingen uit het verleden geven blijk van het voorkomen van de zwaar beschermde waterspitsmuis in de directe omgeving van het plangebied en de zwaar beschermde Noordse woelmuis in de ruime omgeving van het plangebied (Broekhuizen *et al.*, 1992). Het leefgebied van de waterspitsmuis bestaat uit schoon, niet te voedselrijk water met relatief veel watervegetatie en ruige begroeiing op de oevers (Lange *et al.*, 2003). Waterkwaliteit is een belangrijke eis die de waterspitsmuis aan hun leefomgeving stelt (Van Laar, 1994; Greenwood *et al.*, 2002). De Noordse woelmuis komt voor in hoge vegetaties bestaande uit grasachtige planten en de soort geeft de voorkeur aan rietland, moeras, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen (www.vzz.nl). Het is niet aannemelijk dat een van beide zwaar beschermde muizensoorten geschikt leefgebied vinden in het plangebied.

Vissen

Uit verspreidingsgegevens van vissen (www.ravon.nl) komt naar voren dat er in de directe omgeving van het plangebied kleine modderkruipers zijn waargenomen. Ook zijn er waarnemingen van de zwaar beschermde bittervoorn bekend (www.ravon.nl). Het plangebied vormt voor de bittervoorn geen geschikt leefgebied. Voor de kleine modderkruiper vormen de sloten langs de percelen mogelijk een geschikt leefgebied.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl) komen er in de omgeving van het plangebied geen reptielen voor. Er worden in het plangebied dan ook geen reptielen verwacht.

Amfibieën

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van enkele licht beschermde amfibieën, zoals: bruine kikker, gewone pad, middelste groene kikker, kleine watersalamander en meerkikker (www.ravon.nl). Daarnaast komen de zwaar beschermde heikikker en rugstreeppad in de directe omgeving van het plangebied voor (www.ravon.nl). Voor deze laatste soorten zijn in het plangebied de ecologische randvoorwaarden niet aanwezig. Enkele lichtbeschermde amfibieën, zoals gewone pad en kleine watersalamander, kunnen in het plangebied echter waarschijnlijk wel geschikt leefgebied vinden.

Ongewervelde dieren

Uit verspreidingsgegevens van ongewervelde dieren (Smit, J.T. 2007; Huijbregts, 2004a, b & c) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied waarnemingen bekend zijn van de zwaar beschermde gestreepte waterroofkever. Aangezien deze kever voorkomt in grote, permanent stilstaande wateren, wordt er niet verwacht dat het plangebied voldoet aan de ecologische randvoorwaarden. Beschermde dagvlinders en libellen zijn in de omgeving van het plangebied niet waargenomen (EIS-Nederland *et al.* 2007).

Planten

Het plangebied bestaat uit weideland, met een aantal veelvoorkomende plantensoorten, zoals, kruipende boterbloem, veenwortel en moerasvergeet-mij-niet. Er is tijdens het veldbezoek 1 lichtbeschermde soort waargenomen, namelijk de zwanebloem.

3.2 Toets Flora- en Faunawet

Vogels

Aangezien weidevogels een zekere minimale afstand tot gebouwen en andere opgaande elementen nodig hebben, gaat door de bouwplannen enkele hectares potentieel broedgebied voor deze soorten verloren. In de directe omgeving van het plangebied is een groot oppervlakte grasland aanwezig met een vergelijkbaar karakter, zodat er na verwezenlijking van de plannen nog voldoende broedbiotoop aanwezig is.

Als de bouwwerkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, zal dat leiden tot verstoring van de in de omgeving broedende weidevogels, wat strijdig is met artikel 11 van de Flora- en Faunawet. Het is dan ook van belang om met de werkzaamheden te beginnen buiten het broedseizoen van de weidevogels, om overtreding van artikel 11 te voorkomen.

Wanneer voor het broedseizoen gestart wordt met de werkzaamheden is het de verwachting dat er, vanwege de verstoring, geen broedvogels vestigen in het gebied. Indien er toch in het plangebied vogels tot broeden komen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt tot na het broedseizoen. Het is daarom aan te raden om maatregelen te nemen die eventueel broeden voorkomen, zoals het afdekken van zandhopen en het direct afvoeren van materiaal.

Vleermuizen

Door de plannen verdwijnt mogelijk een gedeelte van geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Aangezien er in de omgeving voldoende alternatief gebied overblijft, is het niet te verwachten dat vleermuizen hinder ondervinden van de bouwplannen.

Overige zoogdieren

Bij de herinrichting gaat mogelijk een deel van het leefgebied van enkele licht beschermde zoogdieren verloren. Er is voor deze soorten voldoende alternatief leefgebied in de omgeving aanwezig, zodat deze na verwezenlijking van de plannen opnieuw geschikt gebied kunnen vinden. Voor de licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van ontheffing voor ruimtelijke ontwikkeling en de plannen veroorzaken dan ook geen conflict met de wetgeving.

Vissen en amfibieën

Ten behoeve van de plannen zullen waarschijnlijk over een lengte van 100 meter, 2 (tot 3) sloten worden gedempt. Daarmee gaat potentieel leefgebied voor de kleine modderkruiper en een aantal licht beschermde amfibieën verloren. In de directe omgeving is echter een dermate groot oppervlakte goed bereikbaar biotoop aanwezig dat het negatieve effect op deze (en eventueel andere soorten) verwaarloosbaar is. Wel verdient het aanbeveling bij het dempen vanaf één kant te beginnen, zodat eventueel aanwezige dieren een veilig onderkomen kunnen zoeken. Ook verdient het aanbeveling de sloot te dempen in de periode tussen 15 juli en 1 november, na de voortplantingsperiode en voor de winterrust van vissen en amfibieën.

4 BESCHERMDE GEBIEDEN

4.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Natura 2000

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000 gebied (www.minlnv.nl). Op een afstand van circa 4 kilometer van het plangebied zijn 2 Natura 2000 gebieden in ontwerp (zie figuur 2). Het betreft de Donkse Laagten en de Boezems Kinderdijk.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied is geen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Het water ten noorden en ten zuiden van het plangebied maakt wel onderdeel uit van de EHS. De EHS ligt op ongeveer een kilometer afstand van het plangebied.

Nationale Landschappen

Het plangebied maakt onderdeel uit van een Nationaal Landschap. Binnen dergelijk gebied is ruimtelijke ontwikkeling toegestaan, mits de belangrijkste landschappelijke kwaliteiten niet worden aangetast. De beoogde plannen tasten deze kwaliteiten niet aan.



Figuur 2: De ligging van de Natura 2000 gebieden (in geel), de EHS (in groen) en de Nationale Landschappen (oranje) ten opzichte van het plangebied (www.minlnv.nl).

4.2 Toets Natuurbeschermingswet en regelgeving EHS

Gezien de afstand tussen het plangebied en de Natura 2000 gebieden en de afstand tussen het plangebied en de EHS, en rekeninghoudend met de aard van de plannen, treden er naar verwachting geen conflicten op met de Natuurbeschermingswet.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Beschermde soorten

- Door de bouw van een nieuw bedrijf gaat enige potentiële broedgelegenheid voor weidevogels verloren. Er is in de omgeving echter voldoende alternatief gebied aanwezig.
- De bouwwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen aan te vangen om mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en Faunawet te voorkomen. In grote lijnen loopt het broedseizoen van half maart tot half juli, maar eventueel in de omgeving uitgevoerde jaarlijkse weidevogelinventarisaties kunnen daarover nauwkeurige informatie opleveren, waardoor deze "gesloten periode" verkort zou kunnen worden.
- Omdat de kans groot is dat er in de sloten kleine modderkrulpers en enkele licht beschermde soorten amfibieën voorkomen dient het dempen van sloten bij voorkeur tussen 15 juli en 1 november te gebeuren.
- Daarnaast wordt het aangeraden bij het dempen vanaf één kant te beginnen, zodat dieren de mogelijkheid hebben uit te wijken naar ander geschikt gebied.

5.2 Beschermde gebieden

Er worden ten opzichte van beschermde gebieden geen conflicten verwacht met de Natuurbeschermingswet en de regelgeving omtrent de EHS.

LITERATUUR

- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen (eds.)
1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Bruyne, R. de 2004. Nauwe korfslak *Vertigo angustior* Jeffreys 1830, gebaseerd op gegevens tot het jaar 2002. EIS Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Cuppen, J.G.M., G. van Dijk, B. Koese & O. Vorst. 2006. De brede geelgerande waterroofkever *Dytiscus latissimus* in Zuidwest-Drenthe. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- EIS-Nederland, De Vlinderstichting & Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2007. Waarnemingenverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen. EIS-Nederland, Leiden / De Vlinderstichting, Wageningen / Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Assen. Greenwood, A.
- Churchfield, S. & C. Hickey 2002. Geographical distribution and habitat occurrence of the water shrew (*Neomys fodiens*) in the Weald of South-East England. *Mammal Review* 32:40-50.
- Huijbregts, H. 2004a. Gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus* (Degeer, 1774). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Huijbregts, H. 2004b. Heidenbok *Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Huijbregts, H. 2004c. Juchtleerkever *Osmoderma eremita* (Scopoli, 1763). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Kalkman, V.J. 2004. Zeggekorfslak *Vertigo moulinsiana* (Dupuy, 1849). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Laar, V. van 1994. Habitatieisen van de waterspitsmuis. In: Wansink, D. & W. Lanting (ed.). Zoogdieren langs de waterkant: verslag van een symposium gehouden op 5 maart 1994. Uitgave van de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming en de Dienst Weg- en Waterbouwkunde van Rijkswaterstaat.
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek 2003. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, De Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers (eds.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van LNV. 2005. Algemene handreiking natuurbeschermingswet 1998. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Smit, J.T. 2007. Actuele en potentiële verspreiding van het vliegend hert in Nederland. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Timmermans, G., R. Lipmann, M. Melchers & H. Holsteijn 2004. De Gewone rivierkreeft *Astacus astacus* (Linnaeus, 1758). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.

Internetsites

- www.minlnv.nl
- www.wetten.overheid.nl
- www.vlindernet.nl
- www.ravon.nl
- www.vzz.nl

BIJLAGE I: FLORA- EN FAUNAWET & RODE LIJSTEN

1. Uitleg over de Flora- en Faunawet (minInv.nl)

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking. De wet, waarin EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde soorten zijn opgenomen, regelt de bescherming van plant- en diersoorten in Nederland.

Doel

Het doel van de wet is het behouden en beschermen van in het wild levende plant- en diersoorten, waarbij het "nee tenzij" principe als uitgangspunt dient. Alle activiteiten die een negatieve invloed hebben op beschermde plant- en diersoorten zijn dus verboden. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken.

Verbodsbepalingen (wetten.overheid.nl)

Het is verboden:

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (Artikel 8).
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (Artikel 9).
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (Artikel 10).
- Nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (Artikel 11).
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (Artikel 12).

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat menselijke activiteiten niet nadelig mogen zijn voor zowel beschermde als niet beschermde plant- en diersoorten en is dus altijd van toepassing. Wanneer het niet mogelijk is om negatieve gevolgen te voorkomen, dienen de gevolgen beperkt te worden of ongedaan gemaakt worden.

Beschermde leefomgeving

Het is, middels de Flora- en Faunawet, voor provincies mogelijk om plaatsen aan te wijzen die dienen als beschermde leefomgeving. Hierdoor kunnen plaatsen die belangrijk zijn voor het voortbestaan van plant- en/of diersoorten worden beschermd.

Bescherming via 3 categorieën (zie bijlage III)

Wanneer een soort voor bescherming in aanmerking komt hangt onder andere af van de mate waarin de soort met uitsterven bedreigd is en de zeldzaamheid. Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgeno-

men omdat de lijst erg lang zou worden, aangezien alle vogelsoorten (m.u.v. exoten) in Nederland beschermd zijn. Plant- en diersoorten worden beschermd aan de hand van 3 tabellen:

- **Tabel 1**
In deze tabel staan de licht beschermde soorten. Het betreft met name beschermde, maar algemeen voorkomende soorten. Voor de soorten in deze tabel is vrijstelling mogelijk. Het verlenen van vrijstelling doet geen afbreuk aan de huidige, gunstige staat van instandhouding. Er dient echter voor deze soorten wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht.
- **Tabel 2**
In deze tabel staan de middelzwaar beschermde soorten. Voor de soorten in tabel 2 geldt een vrijstelling wanneer wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. De vereiste gedragscode moet ter goedkeuring zijn ingediend bij het ministerie van LNV. In de gedragscode wordt aangegeven hoe werkzaamheden worden uitgevoerd zodanig dat schade aan soorten geminimaliseerd wordt. Als er geen gedragscode is, moet bij overtreding een ontheffing worden aangevraagd.
- **Tabel 3**
In deze tabel staan de zwaar beschermde soorten. Wanneer verbodsbepalingen worden overtreden dient een ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt volgens een uitgebreide toetsing beoordeeld, waarbij wordt nagegaan of de ingreep afbreuk doet aan de huidige, gunstige staat van instandhouding, of er alternatieven zijn en of er sprake is van een in de wet genoemd belang.

Vogels

Alle vogels, met uitzondering van exoten, zijn in Nederland beschermd. Het is dan ook verboden om werkzaamheden uit te voeren waarbij vogels gedood of verontrust worden, of waarbij nesten of verblijfplaatsen worden verstoord. Het is verboden om gedurende het broedseizoen activiteiten te ondernemen die een negatief effect hebben op broedvogels.

2. Rode Lijsten (www.minInv.nl)

Op de Rode Lijsten staan soorten die zich in Nederland voortplanten. Het gaat daarbij om soorten die speciale aandacht nodig hebben om te voorkomen dat ze met uitsterven bedreigd raken. De Rode Lijsten hebben een signaleringsfunctie en ze hebben geen juridische status. Soorten die op de Rode Lijst staan hebben niet per definitie een beschermingsstatus. Daarvoor is opname onder de Flora- en Faunawet nodig. De soorten worden verdeeld in 8 categorieën:

- Uitgestorven op wereldschaal
- In het wild uitgestorven op wereldschaal
- Verdwenen uit Nederland
- In het wild verdwenen uit Nederland
- Ernstig bedreigd
- Bedreigd
- Kwetsbaar
- Gevoelig

Wetlands

De wetlands en de plant- en diersoorten die in de wetlands voorkomen worden beschermd door het Ramsar Verdrag. In dat Verdrag uit 1971 worden wetlands omschreven als: "waterrijke gebieden, moerassen, vennen, veen- of plasgebieden, natuurlijk of kunstmatig, met stilstaand of stromend water, zoet, brak, of zout, met inbegrip van zeewater, waarvan de diepte bij eb niet meer is dan 6 meter." Wetlands hebben belangrijke functies voor de natuur, zoals:

- Vanwege de ligging zijn ze belangrijk voor vele trekvogels;
- Ze dienen als kraamkamer voor vissen en andere zeedieren;
- Ze zijn belangrijk voor de mens (visserij, recreatie, scheepvaart, etc.).

In Nederland ligt circa een miljoen hectare aan wetlands. Alle wetlands die zijn aangemeld bij het Ramsar bureau zijn door Nederland ook aangewezen als Natura 2000 gebied en vallen daardoor onder de Natuurbeschermingswet 1998.

Natuurwetgeving

Om de Natura 2000 gebieden in stand te houden en te kunnen beschermen is het nodig dit wettelijk te onderbouwen. De natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De wet is op 1 oktober 2005 in werking getreden. Hierdoor zijn de internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en diverse verdragen in de nationale regelgeving verankerd. Werkzaamheden die negatieve effecten hebben op Natura 2000 gebieden zijn verboden, tenzij de provincie vergunning verleent.

Voor alle Natura 2000 gebieden dient een aanwijzingsbesluit te worden opgesteld, waarin is opgenomen wat de instandhoudingsdoelen zijn. Op basis van deze doelen worden beheersplannen ontwikkeld.

Onderzoek is noodzakelijk om na te gaan of werkzaamheden in en rondom Natura 2000 gebieden negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen of de kwalificerende waarden van het gebied. Op de vraag of er een significant negatief effect bestaat zijn 3 antwoorden mogelijk (zie figuur 1):

1. Er is zeker geen negatief effect. Er is dan ook geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig.
2. Er is mogelijk een negatief effect, maar dit is zeker niet significant. In dat geval volstaat een verslechterings- of verstoringstoets.
3. Er is kans op een significant negatief effect. Vergunningverlening is daarbij aan de orde en een passende beoordeling is noodzakelijk.

BIJLAGE III: SOORTEN IN HET PLANGEBIED

Tabel 1: Licht beschermde soorten

Soort	Rode Lijst (2004)	Ruime omgeving *	Omgeving **	Plangebied mogelijk geschikt
ZOOGDIEREN				
Aardmuis				
Bosmuis				
Dwergmuis				
Bunzing				
Dwergspitsmuis				
Egel				
Gewone bosspitsmuis				
Haa				
Hermelijn				
Huisspitsmuis				
Konijn				
Mol				
Ondergrondse woelmuis				
Ree				
Rosse woelmuis				
Tweekleuige bosspitsmuis				
Veldmuis				
Vos				
Wezel				
Wolraaf				
REPTIELEN & AMFIBIEN				
Bruine kikker				
Gewone pad				
Middelste groene kikker				
Kleine watersalamander				
Meerkikker				
MIEREN				
Behaarde rode bosmier				
Kale rode bosmier				
Strokmier				
Zwartrugbosmier				
SLAKKEN				
Vrijgeest				
VAATPLANTEN				
Aardaler				
Akkerklokje				
Brede waspenorchis				
Breed klokje				
Dotterbloem				
Gewone vogelmelk				
Grasklokje				
Grote kaardenbol				
Kleine maagdenpalm				
Krukkend vogelmelk				
Koringsvaren				
Slanke sleutelbloem				
Zwanenbloem				

Tabel 2: Middelzwaar beschermde soorten

Soort	Rode Lijst (2004)	Ruime omgeving *	Omgeving **	Plangebied mogelijk geschikt
ZOOGDIEREN				
Damhert	R			
Edelhert				
Eekhoorn				
Grijze zeehond	R			
Grote bosmuis	R			
Steenmarter				
Wild zwijn				
REPTIELEN & AMFIBIEN				
Alpenwater-salamander				
Levendbarende hagedis				
DAGVLINDERS				
Moerasparel-moervlinder	R			
Vals heideblauwtje	R			
VISSEN				
Bermpje				
Kleine modderkraker				
Maerval				
Rivierdonderpad				
VAATPLANTEN				
Aangebrande orchis	R			
Aapjesorchis	R			
Bergklokje				
Bergnachtsorchis	R			
Bijenorchis				
Blaasvaren	R			
Blauwe zeedistel				
Bleek bosvogeltje	R			
Bokkenorchis	R			

Tabel 2: Middelzwaar beschermde soorten (rest)

Brede orchis	R			
Bruinrode waspenorchis	R			
Daslook				
Dennenorchis	R			
Dunke gentiaan	R			
Fransjegele gentiaan	R			
Geelgroene waspenorchis	R			
Gele helmblom				
Gevekte orchis	R			
Groene nachtorchis	R			
Groensteel	R			
Grote keverorchis	R			
Grote muggenorchis	R			
Gulden sleutelbloem	R			
Harlekijn	R			
Herfstschroeforchis	R			
Hondskruid	R			
Honingorchis	R			
Joneverbies	R			
Klein glaskruid				
Kleine keverorchis	R			
Kleine zonnedaauw	R			
Klokjesgentiaan	R			
Kluwenklokje	R			
Koralewortel	R			
Kruisbladgentiaan	R			
Lange ereprijs				
Lange zonnedaauw	R			
Mannetjeorchis	R			
Maretak				
Moeraswaspenorchis	R			
Muurbloem	R			
Parnassia	R			
Pijlscheffeltje	R			
Poppenorchis	R			
Prachtklokje	R			
Purperorchis	R			
Rapunzelklokje	R			
Rechte driehoeksvaren	R			
Rietorchis				
Ronde zonnedaauw	R			
Rood bosvogeltje	R			
Ruig klokje				
Schutvaren	R			
Slanke gentiaan	R			
Soldaatje				
Spanse ruiter	R			
Steenruiter	R			
Steenbreekvaren				
Stengellose sleutelbloem	R			
Stengelomvattend hyskruid	R			
Stijf hardgras	R			
Tengvaren				
Valkruid	R			
Veenmosorchis	R			
Veldgentiaan	R			
Veldsalie	R			
Vieskleurige orchis	R			
Vliegenorchis	R			
Vogelnestje	R			
Voorjaarsadonis				
Wantsenorchis	R			
Waterdriblad	R			
Weideklokje	R			
Welriekende nachtorchis	R			
Wilde gage	R			
Wilde herfsttijloos				
Wilde kievitsbloem	R			
Wilde marjolein				
Wit bosvogeltje	R			
Witte muggenorchis	R			
Zinkvioletje	R			
Zwartsteel	R			
KEVERS				
Vliegende heit				
Kraeftachtigen				
Rivierkreeft				

Tabel 3: Zwaar beschermde soorten

A) Soorten Bijlage I (AMvB)

Soort	Rode Lijst (2004)	Ruime omgeving *	Omgeving **	Plangebied mogelijk geschikt
ZOOGDIEREN				
Das				
Boommarter	R			
Ekermuis	R			
Gewone zeehond	R			
Veldspitsmuis	R			
Waterspitsmuis	R			
REPTIELEN & AMFIBIEN				
Adder	R			
Hazelworm	R			
Ringslang	R			
Vinpootsalamander	R			
Vuursalamander	R			
VISSEN				
Beekprik	R			
Billeroorn	R			
Elrits	R			
Gestippelde alver	R			
Grote modderkruiper	R			
Rivierprik				
DAGVLINDERS				
Bruin dikkopje	R			
Dwergblauwtje	R			
Dwergdikkopje	R			
Groot geaderd witje	R			
Grote ijsvogelvinder	R			
Heideblauwtje	R			
Iepepage	R			
Kalkgrasland-dikkopje	R			
Keizersmantel	R			
Klaverblauwtje	R			
Purperstreep- parelmoervlinder	R			
Rode vuurvinder	R			
Tweekleurig hooibeestje	R			
Veenbes- parelmoervlinder	R			
Veenhooibeestje	R			
Veld- parelmoervlinder	R			
Woud- parelmoervlinder	R			
Zilvervlek	R			
PLANTEN				
Groot zee gras	R			

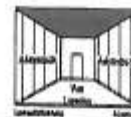
* Binnen 15 x 15 km

** Binnen 5 x 5 km

B) Soorten bijlage IV (Habitat Directive)

Soort	Rode Lijst (2004 I)	Ruime omgeving *	Omgeving **	Plangebied mogelijk geschikt
ZOOGDIEREN				
Baardveermuis				
Bechstein's vleermuis	R			
Bever	R			
Bosveermuis				
Brandt's vleermuis	R			
Bruinvis	R			
Eurazische lynx				
Fransjeleert	R			
Gewone dolfin				
Gewone dwergvleermuis				
Gewone grootoorvleermuis				
Grijze grootoorvleermuis	R			
Grote hoefijzerneus				
Hamsler	R			
Hazelmuis	R			
Ingekrante vleermuis	R			
Kleine dwergvleermuis				
Kleine hoefijzerneus	R			
Laatvlieger				
Meervleermuis				
Mopsvleermuis				
Nathusius' dwergvleermuis				
Noordse woelmuis	R			
Otter	R			
Rosse vleermuis				
Tumelaar	R			
Tweekleurige vleermuis				
Vale vleermuis	R			
Watersvleermuis				
Wilde kat				
Witflankdolfijn				
Witsnuitdolfijn				
REPTIELEN & AMFIBIEN				
Boomkikker	R			
Geelbuikvuurpad	R			
Gladde slang	R			
Heikikker	R			
Kamsalamander	R			
Knotlookpad	R			
Muumhagedis	R			
Poelkikker	R			
Rugstreeppad				
Vroedmeesterpad	R			
Zandhagedis	R			
VLINDERS				
Donker pimpinelblauwtje	R			
Grote vuurvinder	R			
Pimpinelblauwtje	R			
Tijmblauwtje	R			
Zilverstreep-hooibeestje	R			
LIBELLEN				
Bronslibel				
Gaffellibel	R			
Gevlekte witsnuitlibel	R			
Groene glazenmaker	R			
Noordse winterjuffer	R			
Oostelijke witsnuitlibel	R			
Rivierrombout	R			
Sierlijke witsnuitlibel	R			
VISSEN				
Houting				
Sleut	R			
PLANTEN				
Drijvende waterweeghree	R			
Groenknolorchis	R			
Kruipend moeras-scherm	R			
Zomerschroeforchis	R			
KEVERS				
Brede geelrand-waterroofover				
Gestreepte waterroofover				
Heidenbok				
Juchtleerkever				
TWEEKLEPPIGEN				
Blaasfse stroommos-sel	R			

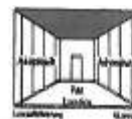
Bijlage 4 Akoestisch rapport



Akoestisch onderzoek
Geluidsbelasting
(toekomstig nieuwbouwplan)
Bedrijfsinrichting + woning
aan de
Schoonenburgweg
te
Nieuw-Lekkerland
Gemeente Nieuw-Lekkerland

Opdrachtgever: MELK- EN VEETEELTBEDRIJF MEERKERK
Contactpersoon: Dhr. J.J. Meerkerk
Projectcoördinatie: DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK
Regio Noord & West
Contactpersoon: De heer C. (Christiaan) de Ruijter
Postbus 511
5400 AM Uden
☎: (0413) 336 800 ☎: (0413) 336 801 ☎ 06 531 69 175
E-mail: c.de.Ruijter@dlv.nl
Opgesteld door: AKOESTISCH ADVIESBURO VAN LIENDEN
De Sprink 5
4374 DE Zoutelande
☎: (0118) 56 60 56 ☎: (0118) 56 60 54 ☎ 06 513 67 466
E-mail: lienden@unet.nl Website: www.liendenadvies.nl

Status:	Definitief / Concept	Dok. nr.: P0876
Auteur:	ing. M.O. van Lienden	Revisie : B
Gecontroleerd:	vLd	File no. : bedrijfswoning dhr. J.J. Meerkerk
Goedgekeurd:		Datum : 5 februari 2009



1. Inleiding

In opdracht van het *melk- en veeteeltbedrijf Meerkerk* – contactpersoon de heer J.J.(Jan) Meerkerk, heeft *Akoestisch Adviesburo Van Lienden* een onderzoek verricht naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de nog te projecteren nieuwbouw (bedrijfs)woning gelegen aan de Schoonenburgweg te Nieuw-Lekkerland gemeente Nieuw-Lekkerland.

Het akoestisch onderzoek richt zich met name op het berekenen van de optredende L_{den} -geluidsbelasting vanwege de heersende verkeersintensiteit van de Schoonenburgweg N480 (buiten de bebouwde kom van Nieuw-Lekkerland).

Uit de berekende geluidsbelasting volgt de eis voor de te realiseren karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$ in dB(A)) van de uitwendige scheidingsconstructies (= gevelelementen) van een verblijfsgebied binnen de bedoelde (bedrijfs)woning.

Het toekomstige bouwplan ligt buiten het stedelijke gebied van Nieuw-Lekkerland en ligt binnen de geluidszone (= 250 meter) van de Schoonenburgweg (= provinciale weg N480).

De ter plaatse geldende wettelijke rijsnelheid op de Schoonenburgweg / N480 bedraagt $v = 80$ km/uur.

Aan de hand van de opgegeven verkeersgegevens van bovengenoemde wegen, is de optredende L_{den} -geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer en geldend voor de **dag-, avond- en nachtsituatie** berekend.

Als maatgevend jaar is het jaar 2020 (=10 jaar na de te verwachten realisatie) onderzocht.

In hoofdstuk 4 wordt een overzicht gegeven van de bij het akoestisch onderzoek gebruikte verkeersgegevens, waaronder de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het akoestisch onderzoek beschreven. In het zesde hoofdstuk wordt de conclusie weergegeven.

2. Normstelling 'verkeersgeluid'

Als uitgangspunten bij het akoestisch onderzoek gelden:

- de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) hoofdstuk VI (gewijzigd 5 juli 2006);
- het Besluit grenswaarden langs wegen (Besluit wegen) gebaseerd op het Besluit geluidhinder (20 oktober 2006);
- de standaard-rekenmethode RMW 2006 (d.m.v. rekenprogramma DGMR Geonoise V5.43)

Ten aanzien van de toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en / of woongebouwen binnen zones geldt in principe dat hiervoor de grenswaarde van $L_{den} = 48$ dB in acht wordt genomen (art. 76 Wgh). Via het college van B&W van de gemeente Nieuw-Lekkerland kan een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde worden gedaan. De grenswaarde in buitenstedelijk gebied geldend voor nog niet geprojecteerde woningen en / of woongebouwen, kan ten hoogste $L_{den} = 53$ dB (art. 83. lid 1 Wgh) bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen geldt een maximum van $L_{den} = 58$ dB (art. 83. lid 4 Wgh).

Buitenstedelijk gebied is het gebied in de zone van een weg dat is gelegen buiten de bebouwde kom.



3. Aanleiding en het doel van het onderzoek

De aanleiding van het uitvoeren van dit akoestisch onderzoek is het verkrijgen van de verklaring van geen bezwaar voor de realisatie van een nieuwbouwplan met een agrarische bedrijfsinrichting met bedrijfswoning, gelegen op een onbebouwd terrein aan de Schoonenburgweg te Nieuw-Lekkerland gemeente Nieuw-Lekkerland.

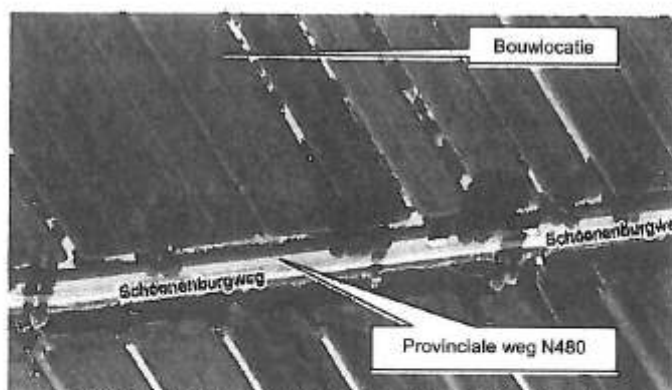
Dit onderzoek richt zich met name op het berekenen van de L_{den} -geluidsbelasting. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) art. 83 lid 1 mag de maximaal optredende L_{den} -geluidsbelasting niet meer dan 53 dB op de gevels van de nog niet-geprojecteerde woning(en) bedragen. Voor een agrarische bedrijfswoning geldt een maximaal optredende geluidsbelasting van $L_{den} = 58$ dB(A).

Ligt de optredende geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB (inclusief de aftrek cf art 110 lid g Wgh) dan zal een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde bij het college van B&W van de gemeente Nieuw-Lekkerland moeten worden ingediend.

4. Ruimtelijke en fysieke factoren

Figuur 1.1 illustreert een overzicht van de toekomstige situatie. Hierin is een gedeelte van de Schoonenburgweg N480 en omgeving weergegeven.

Het aangegeven bodemgebied van de Schoonenburgweg N480 is als 'hard' gemodelleerd met $B_r=0,0$ en het bodemgebied rondom de gebouwen aan de Schoonenburgweg is als 'zacht' gemodelleerd met $B_r=1,0$.



Figuur 1: Overzicht "projectlocatie bouwplan met bedrijfswoning vrv melk- en veeteelbedrijf Meerkerk te Nieuw-Lekkerland"
(Bron: Google Earth)

4.1. De maatgevende verkeersintensiteiten

De gebruikte verkeersgegevens zijn aangehouden op basis van een eerder in 2003 uitgevoerde verkeerstelling door de wegbeheerder, de Provincie Zuid-Holland.

Bij het berekenen van de L_{den} -geluidsbelasting in een tijdvak van het maatgevend jaar (=2020) moet worden uitgegaan van een rekenkundig gemiddelde verkeersintensiteit, die representatief is voor dat tijdvak: de maatgevende verkeersintensiteit. Om die reden moet men uitgegaan van de

weekdag-gemiddelden i.p.v. werkdaggemiddelden. Deze verkeersgegevens zijn echter nog niet (altijd) voorhanden. Daarom is in dit onderzoek uitgegaan van werkdaggemiddelden om toch een beeld van de optredende geluidsbelasting te krijgen.

De verkeersintensiteitberekening staat weergegeven in bijlage I.2.

In de onderstaande tabel staan de toekomstige (maatgevend jaar tot en met 2019) verkeersintensiteiten (= gemiddelde werkdag etmaalintensiteit) en de aangehouden verdeling voor het akoestisch onderzoek relevante weg(en) weergegeven.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten (mvtg / etm.), aangehouden categorieverdeling en soort wegdek

	Schoonenburgweg N480 ¹⁾			Elzenweg ²⁾		
Etmaalintensiteit (mvtg / etm.) in teljaar 2003	5.052			505		
Autonome groei per jaar [%] (= rekenwaarde)	2			2		
Gemiddelde werkdag etmaalintensiteit (mvtg/etm.) < 2019 ²⁾	7.074			707		
Uurintensiteit dag-, avond- of nachtperiode [%]	6,25	3,75	1,25	6,25	3,75	1,25
Verdeling per voertuigcategorie [%]:						
Motoren [Q_{mv} in %]	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Lichte motorvoertuigen [Q_{lv} in %]	89,0	89,0	89,0	89,0	89,0	89,0
Middenzware motorvoertuigen [Q_{mv} in %]	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Zware motorvoertuigen [Q_{zv} in %]	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Aangehouden rijsnelheid [km/uur]	80			80		
Soort wegdek	dab			dab		
Bromfietzen / scooters [st/u] (heen en terug)	--	--	--	--	--	--

¹⁾ obv telling Provincie Zuid-Holland; coördinator dhr. P. Rijnbeek ☎: 070 441 7680

²⁾ schatting

5. Rekenresultaten

Door middel van het rekenprogramma 'Rekenmethode RMW-2006' v5.43 van DGMR is de L_{den} -geluidsbelasting berekend op de voorgevel van de geplande bedrijfswoning gedurende de dag- (07.00 – 19.00 uur), avond- (19.00 – 23.00 uur) en nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) (zie figuur I.1).

De berekeningshoogten (h_b in m¹) op de gevels van de nieuwbouw bedrijfswoning liggen op $h_b = 1,5$ m¹ (= begane grondniveau) en op $h_b = 4,5$ m¹ (= 1^e verdiepingsniveau).

5.1 Geluidsbelasting (L_{den})

Uitgaande van de invoergegevens (tabel I.2) bedraagt de geluidsbelasting $L_{den} = 53,4$ dB @ $h_b = 4,5$ m¹ op de voorgevel (= berekeningspunt 001_B) van de geplande nieuwbouw agrarische bedrijfswoning. Hierbij bedraagt de afstand van de voorgevel van de bedrijfswoning tot de as van de weg $a \approx 105$ m¹.

Het berekende L_{den} -geluidsniveau (dB) is het gecumuleerde geluidsniveau van invallend geluid zonder 2 dB correctieaftrek vanwege art. 110 lid g van de Wgh.

Met toepassing van 2 dB aftrek vanwege art. 110 lid g Wgh, geldend voor wegen met een rijsnelheid hoger dan 70 km/uur, voldoet de berekende geluidsbelasting NIET aan de grenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Binnen het kader van de Wet geluidhinder voor de nieuwbouw van een agrarische bedrijfswoning bestaan er in dit verband GEEN beperkingen. De grenswaarde voor een agrarische bedrijfswoning ligt op $L_{den} = 58$ dB.



5.2. Geluidwering (G_a)

Het binnengeluidsniveau binnen een of meer geluidsgevoelige verblijfsgebieden mag niet meer bedragen dan $L_{i,binnen,etmaal} = 33$ dB(A).

De kar. geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied binnen de nieuwbouw bedrijfswoning, moet voor een verblijfsgebied op de begane grond minimaal voldoen aan de eis cf Bouwbesluit $G_{Ak,vg} \geq 52 - 33 \geq 20$ dB(A) (= eis Bbs 2006). Voor een verblijfsgebied op de 1^e verdieping geldt $G_{Ak,vg} \geq 53,4 - 33 = 20,4$ dB(A).

Bij het bouwkundig detailontwerp van de bedrijfswoning behoeft hiermee niet-stringent rekening worden gehouden; advies: geen ventilatieroosters in de geveldelen, goed sluitende kierdichting en dakplaten met een redelijk tot goede geluidisolatie toepassen.

6. Conclusie

DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK uit Uden ontwikkelt voor rekening van melk- en veeteeltbedrijf Meerkerk op een nu onbebouwde locatie aan de Schoonenburgweg te Nieuw-Lekkerland een bouwplan voor één nieuwbouw bedrijfsinrichting met (bedrijfs)woning (zie figuur 1).

Met in acht name van de gehanteerde verkeersgegevens wordt op de voorgevel van de geplande nieuwbouw bedrijfswoning een hogere geluidbelastingwaarde berekend dan de geldende voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Uit de berekeningen conform RMW-2006 bedraagt de hoogste geluidbelasting $L_{den} = 53,4 - 2 = 51,4$ (afgerond) 51 dB incl. 2 dB correctie cf art 110 lid g Wgh op het berekeningspunt 001_B, bij een aangehouden verkeersintensiteit van $Q_{verkeer} = 7.074$ mvgt / etmaal op de Schoonenburgweg N480. De berekende geluidbelasting voldoet NIET aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Op grond van de Wet Geluidhinder artikel 83 lid 4 kan voor de nieuwbouw van de agrarische bedrijfswoning een verzoek voor een hogere grenswaarde tot $L_{den} = 58$ dB door het college van B&W van de gemeente Nieuw-Lekkerland worden gehonoreerd.

Voor de nieuwbouw van de agrarische bedrijfswoning bestaat derhalve GEEN beperking binnen het kader van de Wet geluidhinder (Wgh).

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied binnen de geplande nieuwbouw bedrijfswoning moet voldoen aan de eis cf Bouwbesluit en bedraagt minimaal $G_{Ak,vg} \geq 53,4 - 33 = 20,4$ dB(A).

Om aan de genoemde $G_{Ak,vg}$ -waarde te kunnen voldoen zijn er geen aanvullende geluidswerende bouwkundige voorzieningen noodzakelijk. Voor het realiseren van de vereiste geluidwering, moet bij het detailontwerp van de geveldelen (vooral bij het toepassen van (grote) dakvlakken) rekening worden gehouden.

De geluidwering is conform afdeling 3.1 'Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw' artikel 3.2 lid 1 van het Bouwbesluit 2003 (cf tekst per 01-01-2007).

Artikel 3.2 industrie-, weg of railverkeerslawaai

¹ Een uitwendige scheidingsconstructie van een gebruiksfunctie die gevoelig is voor industrie-, weg- of railverkeerslawaai, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering, die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de Wet geluidhinder bepaalde geluidbelasting van die scheidingsconstructie en de grenswaarde voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied als aangegeven in tabel 3.1 (=35 dB(A) / 33 dB¹⁾), met een minimum van 20 dB(A).

¹⁾ bij weg- of railverkeerslawaai



7. Bijlagen

Dit rapport bestaat uit:

7 rapportpagina's en 4 bijlagen:

I.1 Invoergegevens en rekenresultaten @ SMR-2

I.2 Verkeersgegevens

Zoutelande, 5 februari 2006



Bijlage I.1 Invoergegevens en rekenresultaten @ SMR-2 2002

Verkeersgeluid nb bedrijfswooning vrv dhr. J.J. Meerkerk a/d Schoonenburgweg Nw L
P0875

Modelversie model: afkand vrv - versie: 1.02 n.
Coördinatie: J. J. Meerkerk
Lijst van gebouwen, met akoestische gegevens: 2008-2008

Omschrijving									
Bedrijfswooning dhr. Meerkerk									
Id	Naam	Naam	Op	X-1	X-2	Ref. 1	Ref. 2	Ref. 3	Ref. 4
001	Bedrijfswooning dhr. Meerkerk	1.00	0.00	107455, 44	107455, 44	0.00	0.00	0.00	0.00

Akoestisch Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zoutelande

Geonose V5.43

5-2-2009 14:04:39

verkeersjensia no oeslissworing vln dte J.J. weerket vto schonebatongweg
P0876

Model:eerete model
Groep:hoofdgroep
Lijet van Bodengebeden, voor tekenmethode Negveckeetalaawaal - 2004-2006

Id	Geschrjving	Sf
001	Schoonenbatong N480	0,00

AKOESICHT ADVIESBURO VAN LIERDIEN
De Sprink 5 4374 DE Zouteleande

Geronoise V5.40

1-10-2008 16:20:02

Verkeersgeluid nb bedrijfswoning vrv dhr. J.J. Meerkerk afd Schoonenburgweg Nw L
 P0876

medelingscode model afkomst weg - woning = 133 n.
 disciplinecode
 5376 van Omgeving, 5382 referentiecode Nieuw-Zuid-Landam - 200-2004



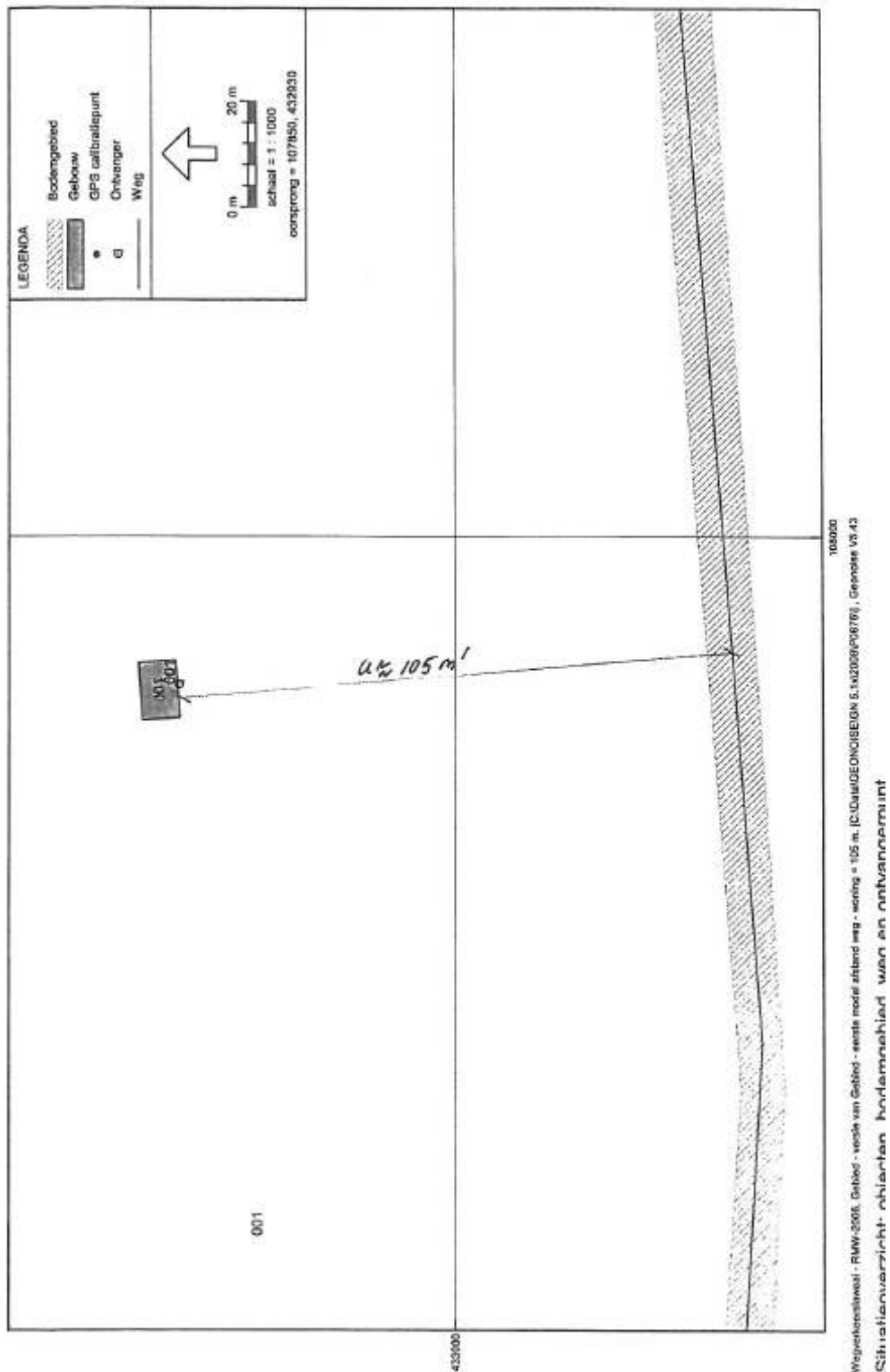
Geonaise V5.43

5-2-2009 14:05:26

Verkeersgeluid bij bedrijfsomgeving vrv dhr. J.J. Meerkamp afd Schoonenburgweg Nw L
P0876

Model: verkeer model: afstand weg = 120 m.
Categorie: weg
--> 241 van wegen, voor de berekening van de verkeerslawaai = 200-200

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------





REKENRESULTATEN

Verkeersgeluid nb bedrijfswoning vrv dhr. J.J. Meerkerk ald Schoonenburgweg Nw L
P0876

Model: eerste model afstand weg - woning = 105 m. - versie van Gebied - Gebied
Bijdrage van Groep Schoonenburgweg op alle ontvangerpunten
Berekeningsmethode Wegverkeerslawaai - BSM-2006; Periode: Alle Perioden

Akoestisch Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zouteleande

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Liden
001_A	Voorgevel bedrijfswoning	1,5	50,3	48,1	43,3	52,0
001_S	Voorgevel bedrijfswoning	4,5	51,7	49,5	44,7	53,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gevoegen

Geonaise V5.43

5-2-2009 14:06:51



Bijlage I.2 Verkeersgegevens

Tabel 1: Verkeersintensiteit N480 gemeente Nieuw-Lekkerland

Project: P0876 Akoestisch onderzoek 'verkeersgeluid' nb bedrijfsinrichting + - woning a/d Schoonenburgweg te Nieuw-Lekkerland
Opdrachtgever: Melk- en veeteeltbedrijf J.J. Meerkorf

Jaartal	Zonder planontwikkeling		Jaartal	Met planontwikkeling	
	Autonome groei p[%]	Elmasintensiteit [Q in mv/etmas]		Autonome groei p[%]	Elmasintensiteit [Q in mv/etmas]
2003		5052			
2004	2,0	5153			
2005	2,0	5255			
2006	2,0	5361			
2007	2,0	5468			
2008	2,0	5578			
2009	2,0	5689			
2010	2,0	5803			
2011	2,0	5919			
2012	2,0	6038			
2013	2,0	6158			
2014	2,0	6282			
2015	2,0	6407			
2016	2,0	6535			
2017	2,0	6666			
2018	2,0	6799			
2019	2,0	6935			
2020	2,0	7074			
2021	2,0	7216			

	Dag	Avond	Nacht			
Uurperiode:	07.00 - 19.00	19.00 - 23.00	23.00 - 07.00			
Uurintensiteit[%]:	6,25	3,75	1,25	Verkeersintensiteit [mvig / uur]		
	Categorieverdeling [%]			Dag	Avond	Nacht
Qlv in [%]	89,0	89,0	89,0	393,5	236,1	78,7
Qmv in [%]	5,5	5,5	5,5	24,3	14,6	4,9
Qzv in [%]	4,5	4,5	4,5	19,8	11,9	4,0
Qmr in [%]	1,0	1,0	1,0	4,4	2,7	0,9
Totaal [%]	100,0	100,0	100,0			

Soort wegdek:	fijn asfalt	Rijdsnelheid [km/uur]:	80
---------------	-------------	------------------------	----

Bijlage 5. Advies Landschapsbeheer Zuid-Holland

10 NOV. 2008



Landschapsbeheer Zuid-Holland

Aan DLV
T.a.v. de heer C. de Ruijter
Postbus 511
5400 AM UDEN

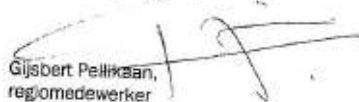
onderwerp : advies J.J. Meerkerk
datum : Waddinxveen, 6 november 2008
ons kenmerk : 9822.2226
contactpersoon : Gijsbert Pellikaan
doorkiesnummer : 0182 - 683 652
e-mail : gijsbert.pellikaan@zh.landschapsbeheer.nl

Geachte heer De Ruijter,

Naar aanleiding van uw verzoek om landschappelijk advies voor de bedrijfsverplaatsing van de heer J.J. Meerkerk deel ik u het volgende mee:
De nieuwe locatie zelf (3 percelen breed, vooraan bij de weg) is niet weidevogelrijk volgens informatie van de vereniging voor agrarisch natuurbeheer Den Hâneker. Op percelen ernaast komen wel weidevogels voor.
Langs de Schoonenburgweg staan al meerdere boerderijen. De nieuwe locatie past hierin.

Ons advies is dat er geen overwegende bezwaren vanuit landschappelijk oogpunt zijn tegen de bedrijfsverplaatsing naar genoemde locatie.
Wel dient er een streekeigen, passend beplantingsplan te worden opgesteld en uitgevoerd.
Aandachtspunten hierbij zijn dat er geen hoge opgaande bomen worden geplant aan de achterzijde, om het versturende effect op weidevogels zo beperkt mogelijk te houden. Naast de kuilplaatsen dient alleen laagblijvende struikbeplanting te worden aangelegd.
Daarnaast kan bij de nodige watercompensatie worden gecombineerd met de aanleg van natuurvriendelijke oevers.
Dit beplantingsplan en compensatieplan kan ter beoordeling worden voorgelegd aan de commissie Natuur- en landschap van het Gebiedsplatform. Voor het opstellen hiervan kan Landschapsbeheer Zuid-Holland u van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,


Gijsbert Pellikaan,
regio medewerker

c.c. : J.J. Meerkerk, Nieuw-Ikkerland

Stichting Landschapsbeheer Zuid-Holland, Iepslaan 35, 2742 ZG WADDINXVEEN
Telefoon 0182 - 68 36 66, Fax 0182 - 58 04 30, E-mail: info@zh.landschapsbeheer.nl
www.landschapsbeheerzuidholland.nl Postbank nr. 4455531, K.v.K. 41150748

Bijlage 6: Bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek

Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

(kadastraal bekend:
Nieuw-Lekkerland E 232 ged.)

Projectnr. 09A0043

datum 19 februari 2009	opgesteld N.R.C. Mariman	paraaf 
status definitief	gecontroleerd Ing. C.F.A. Geus-Bracke	paraaf 

Projectnr.: 09A0043

Verkennd bodemonderzoek Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

Uitgevoerd door:

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V.
Zandbergsestraat 1
4569 TC Graauw

Tel.: 0114 63 54 00
Fax : 0114 63 57 54

Opdrachtgever:

Dhr. J. Meerkkerk
Lekdijk 81
2957 CD Nieuw-Lekkerland

Projectnr.: 09A0043
Verkennd bodemonderzoek Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

INHOUD	blz.
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Locatiegegevens	6
2.2 Vooronderzoek	6
2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie	7
3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	8
3.1 Certificering en accreditatie	8
3.2 Veldwerk	8
3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	8
3.4 Grondwater	9
3.5 Monsteselectie en analyses	9
4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK	10
4.1 Algemene begrippen en toetsingskader	10
4.2 Grond	11
4.3 Grondwater	11
4.4 Toetsing van de hypothese	12
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
5.1 Conclusies	13
5.2 Aanbevelingen	13
6 AANSPRAKELIJKHEID	14

BIJLAGEN

- I Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
- II Situatietekening
- III Beschrijving boorprofielen
- IV Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters
- V Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef-/achtergrond- en interventiewaarden
- VI Historische informatie (NVN 5725)
- VII Certificering en accreditatie

Projectnr.: 09A0043

Verkennd bodemonderzoek Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

1 INLEIDING

In opdracht van de heer J. Meerkerk heeft Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. op de locatie Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland (kadastraal bekend: Nieuw-Lekkerland E 232 ged.) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen realisatie van een nieuw te bouwen woning.

Het onderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek zoals omschreven in de NEN 5740 van het Nederlands Normalisatie Instituut 1999/A1:2008.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te verkrijgen in de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie, c.q. inventariseren of het voormalige of huidige gebruik van het terrein en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

In onderhavig rapport komt eerst het vooronderzoek aan de orde, vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Hoofdstuk 5 van het rapport bevat de aan het onderzoek te verbinden conclusies en aanbevelingen, het afsluitende hoofdstuk bevat informatie omtrent de aansprakelijkheid.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

Adres	: Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland
Gemeente	: Nieuw-Lekkerland
Kadastrale gegevens	: Nieuw-Lekkerland E 232 ged.
Gebruik	: Weide
Oppervlakte onderzoekslocatie	: 860 m ²
RD-coördinaten (m)	: X = 107699 ; Y = 433115

De onderzoekslocatie is gelegen circa 1 kilometer ten zuidoosten van de kern Nieuw-Lekkerland in een overwegend agrarisch gebied. Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte weiland en is geheel onverhard.

Het te onderzoeken terrein is omringd door weilanden met sloten. Circa 100 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie is de openbare weg Schoonenburgweg gesitueerd met aan de overzijde eveneens weilanden en sloten.

Als bijlage I is de topografische kaart met de ligging van de onderzoekslocatie opgenomen, een tekening van de huidige situatie waarop de onderzoeksgrenzen staan aangegeven is als bijlage II toegevoegd.

2.2 Vooronderzoek

Voor zover bekend heeft de onderzoekslocatie altijd een agrarische functie gehad. Men is thans voornemens op de onderzoekslocatie een nieuwe woning te realiseren.

Er zijn verder geen gegevens voorhanden met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten of de bodemkwaliteit op of direct om het te onderzoeken terrein. Voor uitgebreide historische informatie evenals vastlegging van deze per geraadpleegde informatiebron wordt verwezen naar bijlage VI Historische informatie (NVN 5725).

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De oorspronkelijke bovenlaag omvat een kalkhoudende en een ondiep kalkarme grondsoort. Deze (schorgrond) wordt gekenmerkt door een dunne, matig humeuze bovenlaag, de ploegzool met dichte structuur, het vrij ondiep voorkomen van roest en de sponsstructuur tussen 40 en 80 cm. De gelaagde ondergrond bestaat beneden de 80 cm uit grijze zware klei.

De ondergrond is opgebouwd uit de Westland Formatie: jongere kleien/ zanden (Duinkerke/ Tiel) op veen op oudere kleien/ zanden. Deze afzettingen in zee en bij de kust zijn van een zodanig grote dikte dat onderliggende afzettingen niet in het profieltype zijn opgenomen. De lithologische samenstelling van deze afzettingen is in het algemeen een afwisseling van klei, veen en fijn zand.

De deklaag wordt gevormd door een circa 15 tot 20 meter pakket van holocene klei, veen en fijn (slibhoudend) zand. De lithologie van de deklaag kan lateraal binnen korte afstand sterk wisselen door de aanwezigheid van oude erosiegeulen, die veelal met zandig sediment opgevuld zijn. Het eerste watervoerend pakket bestaat uit wisselende combinaties van zandige afzettingen van de holocene Westland Formatie, pleistocene eolische afzettingen van de Formatie van Twente, mariene afzettingen van de Eem Formatie en fluviatile afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Tegelen. De dikte van dit pakket bedraagt ongeveer 10 meter, het doorlaatvermogen bedraagt 250 m²/dag. De eerste scheidende laag tussen het eerste en het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door kleiige en slibhoudende fijnzandige afzettingen van de Formatie van Tegelen.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, de regionale grondwaterstromingsrichting is vermoedelijk noord-westelijk.

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese:

Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd.

Het onderzoek wordt gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (NEN-ONV). Hierbij worden redelijkerwijs geen verontreinigingen verwacht in de vaste bodem dan wel in het freatisch grondwater.

In onderstaande tabel is de te volgen onderzoeksstrategie schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksstrategie onverdachte locatie

Locatie	Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw- Lekkerland
Boringen	
Tot 0.5 m-mv	4
Tot 0.5 m-grondwaterspiegel *	1
én boring met peilbuis	
Peilbuis filter 0.5 m-grondwaterspiegel**	1
Grondanalyses	
Bovengrond: Pakket 1	1
Ondergrond: Pakket 1	1
Grondwateranalyses	
Pakket 2	1
Pakket 1 : standaard stoffenpakket A conform AS3000	
Pakket 2 : standaard stoffenpakket B conform AS3000	
* indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 1.0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 1.0 m-mv; indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2.0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 2.0 m-mv.	
** indien de grondwaterspiegel zich dieper bevindt dan 5 m beneden het maaiveld, kan het plaatsen van peilbuizen achterwege blijven.	

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Certificering en accreditatie

Voor een overzicht van de verrichtingen, waarvoor Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. gecertificeerd of geaccrediteerd is, wordt verwezen naar bijlage VII: Certificering en accreditatie.

Tijdens de veldwerkzaamheden is met name aandacht geschonken aan eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen van de opgeboorde grond en het opgepompte grondwater.

3.2 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn opgestart d.d. 26 januari 2009 en uitgevoerd door de heer E.R.J. van Damme.

Gelijkmatig verdeeld over de totale locatie zijn vier boringen (nrs 1, 3, 5 en 6) uitgevoerd tot 0.4 meter beneden maaiveld (m-mv) en één boring (nr 4) is uitgevoerd tot 1.5 m-mv. Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is één boring (nr 2) doorgezet en afgewerkt met een peilbuis (materiaal HDPE). Het filter (1 m lengte) is 0.5 meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst.

Het freatisch grondwater is 2 februari 2009 bemonsterd door de heer L.A.J.S. Gelderland, in het veld zijn de elektrische geleidbaarheid (EC) en de zuurgraad (pH) bepaald.

De plaatsen van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op bijlage II: Situatietekening.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Voor gedetailleerde boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage III. Hieruit blijkt dat de bovenlaag (traject 0.0 – 0.4 m-mv) op de onderzoekslocatie bestaat uit matig zandige klei met een matig humeuze toevoeging. In de diepere ondergrond (traject 0.4 – 2.5 m-mv; einde boring) wordt veen aangetoond. Zintuiglijk worden geen (asbest)verdachte materialen en/of andere verontreinigingen aangetroffen.

Het opgepompte grondwater uit de peilbuis P1 (boring 2) bevat organoleptisch eveneens geen verontreinigingen.

3.4 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 2 Gegevens grondwater

Nr.	Peilbuis filtertraf. [m-mv]	Grondwaterstand tijdens plaatsen peilbuis [m-mv]	Grondwaterstand tijdens bemonsteren [m-mv]	Zuurgraad (pH) [-]	Geleidbaarheid (EC) [µS/cm]
P1 (bpt 2)	1.50 – 2.50	1.00	1.00	7.3	3400

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn normaal voor deze regio.

3.5 Monsteselectie en analyses

Grond

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de grondmengmonsters welke ter analyse op een standaard stoffenpakket A (conform AS3000) bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 3 Overzicht van grondmengmonstersamenstelling

Analysemonster	Meetpunt	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke waarneming
MM01	01	0 - 40	
	02(P1)	0 - 40	
	03	0 - 40	
	04	0 - 40	
	05	0 - 40	
	06	0 - 40	
MM02	02(P1)	40 - 90	
		90 - 140	
		140 - 150	
		140 - 150	
	04	40 - 90	
		90 - 140	

Grondwater

Het grondwatermonster WM01 uit peilbuis P1 (boring 2) is ter analyse aangeboden op een standaard stoffenpakket B (conform AS3000).

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van V.R.O.M..

Deze toetsingsnormen zijn als interventiewaarden weergegeven voor grond en streef- en interventiewaarden voor grondwater in de "Gewijzigde circulaire bodemsanering 2006", 10 juli 2008 gepubliceerd in de Staatscourant. De streefwaarden voor grond zijn vervangen door de achtergrondwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit.

De basis van het toetsingskader wordt gevormd door streef/achtergrond- en interventiewaarden, welke de volgende betekenis hebben:

- *Streefwaarde/achtergrondwaarde*

De streef/achtergrondwaarde komt overeen met de natuurlijke achtergrondconcentratie die bij de verschillende bodemtypen in Nederland voorkomen, of is afgestemd op de detectielimiet bij de gebruikte analysemethode. De streef/achtergrondwaarde is de grens waarboven wel en waaronder geen sprake is van verontreiniging.

- *Interventiewaarde*

De interventiewaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak zoals bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd waarvan de interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarden worden aangetoond, wordt de bodem als sterk verontreinigd aangeduid.

- *Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek*

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is gedefinieerd als: de helft van de som van de achtergrond- en interventiewaarde (tussenwaarde). Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe noodzaak tot nader onderzoek, de bodem wordt dan als matig verontreinigd bestempeld.

De achtergrond- en interventiewaarden van zware metalen zijn afhankelijk van de lutum en organische stofgehalten van de grond, de overige (organische) parameters zijn enkel afhankelijk van het percentage organische stof. Derhalve dienen de eerder beschreven achtergrond- en interventiewaarden te worden gecorrigeerd voor de gemeten percentages.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage IV aan het rapport toegevoegd, in bijlage V is de toetsing opgenomen van de analyseresultaten aan de gecorrigeerde streef/achtergrond- en interventiewaarden. Omdat de analyses uitgevoerd zijn conform AS3000 is het uitvoerend laboratorium verplicht de sommen van de groepsparameters (bijvoorbeeld som xylenen, som drins enz) te vermenigvuldigen met factor 0.7 wanneer de concentraties van alle individuele componenten beneden de rapportagegrens liggen.

Dit getal wordt vervolgens gerapporteerd zonder het kleiner dan '<' teken. Wanneer de analyseresultaten getoetst worden, geeft de toetsingsuitslag in een aantal gevallen aan dat sprake zou zijn van een overschrijding van de streefwaarde/achtergrondwaarde. Dit komt omdat in een aantal gevallen de som van de rapportagegrenzen van de groepsparameters vermenigvuldigd met 0.7 een uitkomst heeft die de bijbehorende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijdt. Dit is echter niet terecht omdat alle individuele parameters uit de groep niet verhoogd boven de rapportagegrens worden gemeten, derhalve zijn deze groepsparameters niet verder in dit rapport opgenomen.

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande overschrijdingstabel staan de analyseresultaten in mg/kg droge stof vermeld indien ten minste een achtergrondwaarde wordt overschreden.

Tabel 4 Overschrijdingen van de toetsingswaarden in grond (mg/kg d.s.)

Componenten	Monstercode Boring(en) Traject (m-mv)	MM01 10mS 0.00 – 0.40	MM02 2.4 0.40 – 1.50
Zware metalen			
barium (Ba)		270	81
cadmium (Cd)			
kobalt (Co)		12	
koper (Cu)			
kwik (Hg)			
lood (Pb)		45	
molybdeen (Mo)			
nikkel (Ni)		43	
zink (Zn)		99	
PAK (som 10)			
Minerale olie			
PCB			
PCB (som 7)			

- : kleiner dan achtergrondwaarde/detectielimiet
 14 : overschrijding van de achtergrondwaarde (lichte verontreiniging)
 14 : overschrijding van de tussenwaarde (matige verontreiniging)
 14 : overschrijding van de interventiewaarde (sterke verontreiniging)

Interpretatie

In het onderzochte bovengrondmengmonster MM01 wordt een matig verhoogde concentratie nikkel aangetoond boven de tussenwaarde en licht verhoogde concentraties barium, kobalt, lood en zink boven de achtergrondwaarden.

In het onderzochte ondergrondmengmonster MM02 worden geen verhoogde concentraties boven de tussenwaarden aangetroffen.

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In de overschrijdingstabel op de volgende pagina staan de analyseresultaten in µg/l vermeld indien ten minste een streefwaarde wordt overschreden.

Tabel 5 Overschrijdingen van de toetsingswaarden in grondwater ($\mu\text{g/l}$)

Componenten	Monstercode
	WM01
metalen barium (Ba) cadmium (Cd) kobalt (Co) koper (Cu) kwik (Hg) lood (Pb) molybdeen (Mb) nikkel (Ni) zink (Zn)	170
aromatische verbindingen	
benzeen	
ethybenzeen	
tolueen	
xyleneen	
styreen	
naftaleen	
minerale olie	
minerale olie	
gechloreerde koolwaterstoffen	
1,3-dichloorpropan	
1,1,1-trichloorethaan	
1,1,2-trichloorethaan	
1,1-dichloorethaan	
1,1-dichlooretheen	
1,2-dichloorethaan	
1,2-dichloorpropan	
Dichloormethaan	
tetrachlooretheen (Per)	
tetrachloormethaan (Tetra)	
Tribroommethaan (bromofom)	
trichlooretheen (Tri)	
trichloormethaan (chlorofom)	
Vinylchloride	
1,2-dichlooretheen (cis)	
Trans-1,2-dichlooretheen	

- 14 : kleiner dan streefwaarde/detectielimiet
 14 : overschrijding van de streefwaarde (lichte verontreiniging)
 14 : overschrijding van de tussenwaarde (matige verontreiniging)
 14 : overschrijding van de interventiewaarde (sterke verontreiniging)

Interpretatie

Het grondwatermonster WM01 uit peilbuis P1 (boring 2) bevat geen verhoogde concentraties boven de tussenwaarden.

4.4 Toetsing van de hypothese

De hypothese van een onverdachte locatie wordt niet gerechtvaardigd, de aangetroffen matig verhoogde concentratie nikkel in het bovengrondmengmonster MM01 is formeel reden voor vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op een gedeelte van het perceel aan de Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland (kadastraal bekend: Nieuw-Lekkerland E 232) met een totale oppervlakte van 860 m² is in de periode januari/februari 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met een voorgenomen realisatie van een nieuw te bouwen woning. Het onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN 5740 waarna het volgende wordt geconcludeerd:

In de bovengrond (MM01) wordt een **matig verhoogde concentratie nikkel** aangetoond en licht verhoogde concentraties barium, kobalt, lood en zink. In de ondergrond (MM02) wordt een licht verhoogde concentratie barium aangetroffen.

Het grondwater uit peilbuis P1 (boring 2) bevat een licht verhoogde concentratie barium.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van de matige verontreiniging nikkel in het bovengrondmengmonster MM01 wordt vervolgonderzoek formeel noodzakelijk geacht.

Teneinde de analytisch aangetoonde matige verontreiniging met nikkel in de bovengrond te verifiëren wordt aanbevolen het bovengrondmengmonster MM01 uit te splitsen en deze separaat op nikkel te analyseren.

Indien grondafvoer plaatsvindt is een partijkeuring conform AP04 vereist, onderhavig onderzoeksrapport kan in dat geval door het bevoegd gezag (Gemeente/Waterschap) als niet afdoende worden beschouwd.

6 AANSPRAKELIJKHEID

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' B.V. besteedt uitermate veel zorg aan het representatief in beeld brengen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van elke onderzoekslocatie.

De resultaten van bodemonderzoeken komen echter voort uit het verrichten van een beperkt aantal boringen en het samenstellen van een eveneens beperkt aantal monsters. Vanwege het steekproefkarakter is het niet uit te sluiten dat plaatselijke afwijkingen in de bodem niet geconstateerd worden tijdens het onderzoek.

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. heeft een adviserende functie, het bevoegd gezag kan hier van afwijken.

----- GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM "ZEEUWS-VLAANDEREN" B.V. -----

BIJLAGE I **Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie**

Projectnr.: 09A0043
Verkennd bodemonderzoek Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

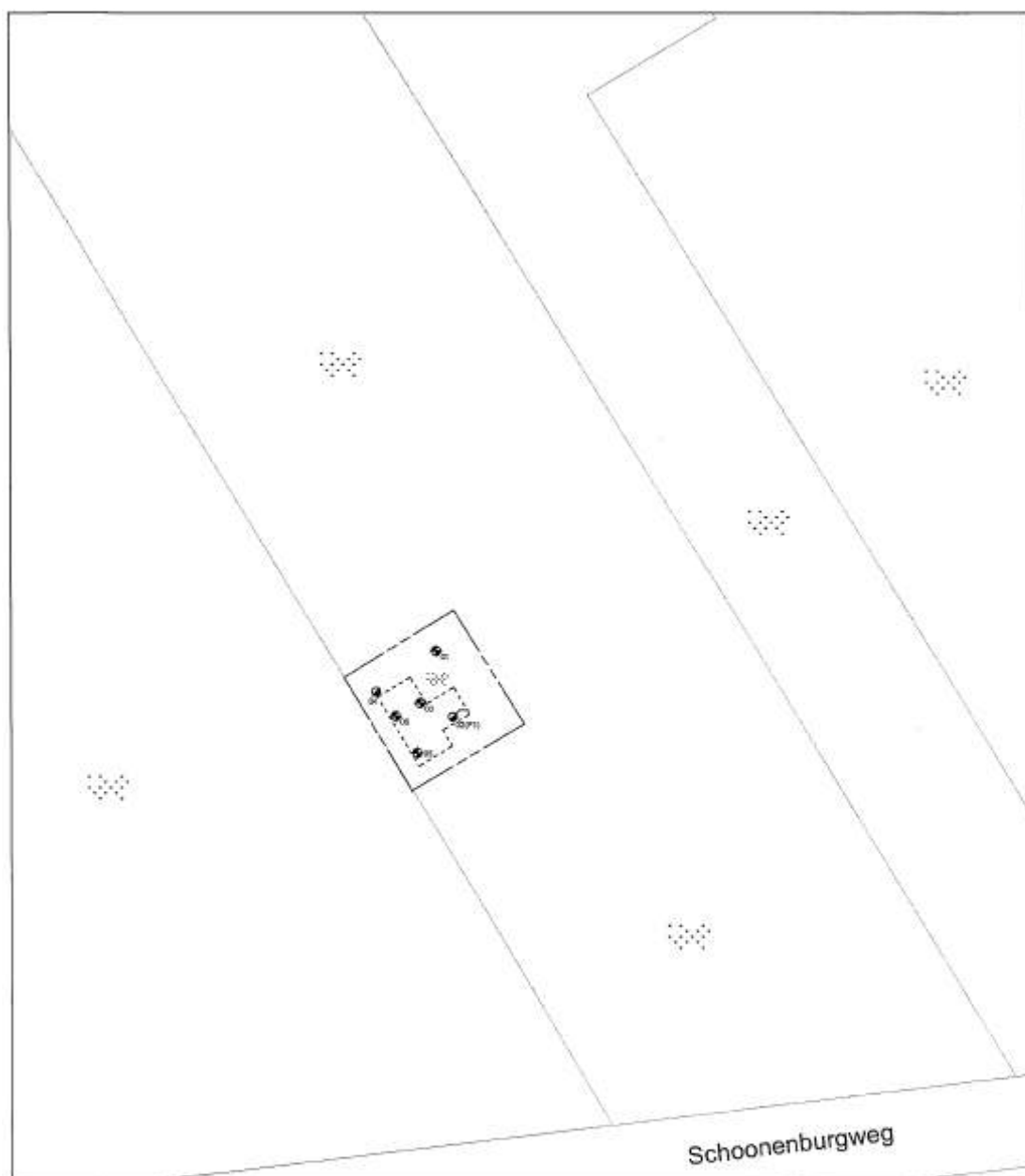


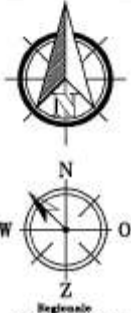
..... situering onderzoekslocatie
 project : Schoonenburgweg Nieuw-Lekkerland E 232
 schaal : 1 : 20.000

----- GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM "ZEEUWS-VLAANDEREN" B.V. -----

BIJLAGE II *Situatietekening*

Projectnr.: 09A0043
Verkennd bodemonderzoek Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland



 Regionale grondwaterstroming	Legenda — Contour endoreizieklocatie - - - Contour nieuw te bouwen woning --- Kadastrale grenzen ● in pm: Boring met peilbuis ● in pm: Codelage boring ● in pm: Diepe boring ● in pm: Gwa-Melkard	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Project : Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Figuur : Situatie verkennend bodemonderzoek</td> </tr> <tr> <td>Opdrachtgever :</td> <td>Schaal : 1 : 1200</td> </tr> <tr> <td>Dhr. J. Meerkerk</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Getekend : NM</td> <td>Datum : 18-02-2009</td> </tr> <tr> <td>Formaat : A4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Filenaam : rapportage/versie029900902043</td> <td>Projectnummer : 09A0043</td> </tr> </table> Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" b.v. Zandbergsestraat 1 4580 TC Grooten Telefoon : (0114) 635 400 Fax : (0114) 635 794 E-mail : info@zvv.nl 	Project : Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland		Figuur : Situatie verkennend bodemonderzoek		Opdrachtgever :	Schaal : 1 : 1200	Dhr. J. Meerkerk		Getekend : NM	Datum : 18-02-2009	Formaat : A4		Filenaam : rapportage/versie029900902043	Projectnummer : 09A0043
Project : Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland																
Figuur : Situatie verkennend bodemonderzoek																
Opdrachtgever :	Schaal : 1 : 1200															
Dhr. J. Meerkerk																
Getekend : NM	Datum : 18-02-2009															
Formaat : A4																
Filenaam : rapportage/versie029900902043	Projectnummer : 09A0043															

BIJLAGE III **Beschrijving boorprofielen**

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

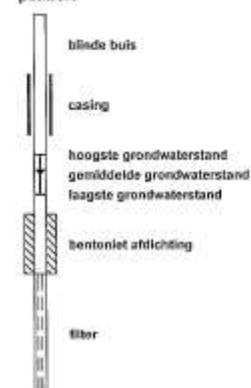
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

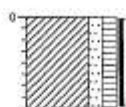
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	silt
	water

Boring: 01

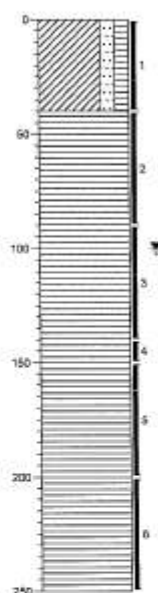
Datum: 26-01-2009



0
Klei, matig zandig, matig humeus,
grijsbrown
-10

Boring: 02(P1)

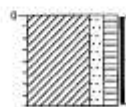
Datum: 26-01-2009



0
Klei, matig zandig, matig humeus,
grijsbrown
-10
Veen, donkerbruin
-100
Vaat, bruin
-200
-250

Boring: 03

Datum: 26-01-2009



0
Klei, matig zandig, matig humeus,
grijsbrown
-10

Boring: 04

Datum: 26-01-2009



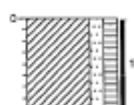
0
Klei, matig zandig, matig humeus,
grijsbrown
-10
Veen, donkerbruin
-100
-150

Projectcode: 09A0043

Opdrachtgever: Dhr. J. Meerkkerk

Boring: 05

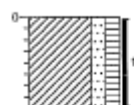
Datum: 26-01-2009



0
1
klei, matig zandig, matig humeus,
grijzbruin
-1

Boring: 06

Datum: 26-01-2009

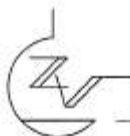


0
1
klei, matig zandig, matig humeus,
grijzbruin
-1

Projectcode: 09A0043

Opdrachtgever: Dhr. J. Meerkerk

BIJLAGE IV *Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters*



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 1 van 2

Opdrachtgever : Meerkerk J.J.
Contactpersoon :
Adres : Lekdijk 81
Plaats : 2967 CD Nieuw-Lekkerland
Monstersoort : Grond Mengmonster

Analyserapport van projectnummer: 09A0043
Analyserapport nummer : 00815273_221627

Labnummer	09A0043-MM01	09A0043-MM02
Datum bemonstering	26-JAN-09	26-JAN-09
Datum ontvangst	27-JAN-09	27-JAN-09
Datum aanvang analyse	27-JAN-09	27-JAN-09
Monsternemer	Lab ZVL (507)	Lab ZVL (507)

Voorbehandeling AS3008	S	Voldaan	Voldaan
conforme NEN 5709 (NYS-001)			
Droge stof	gew. %	84.1	16.5
conforme NEN-ISO 11465, gravimetric (NYS-003)			
Organische stof	gew. % ds	10.4	79.0
eloxe methode, zwaarte methode (NYS-011)			
Lubum	gew. % ds	10.6	6.2
verfijndheid aan NEN 5753 (NYS-012)			
Zware metalen	mg/kg ds		
conforme NEN-EN-ISO 17294-2, ICP-AES (NYS-006 en NYS-071)			
Barium	S	270	81
Cadmium	S	< 0.10	< 0.10
Cobalt	S	12	2.1
Koper	S	25	< 5.0
Lood	S	45	< 0.0
Molybdeen	S	< 1.5	< 1.5
Nikkel	S	43	11
Zink	S	99	< 10
Kwik	mg/kg ds	0.096	< 0.05
conforme NEN-EN-ISO 17294-2, ICP-AES (NYS-006 en NYS-071)			
PAK	mg/kg ds		
eloxe methode, GC-MS (NYS-011 en NYS-013)			
Acefenaleen	S	< 0.01	< 0.01
Acefenaleen	S	< 0.01	< 0.01
Antizaleen	S	< 0.01	< 0.01
Benzofenaleen	S	< 0.01	0.014
Benzofenaleen	S	< 0.01	< 0.01
Benzofluoreen	S	0.013	0.014
Benzofluoreen	S	0.012	0.037
Benzofluoreen	S	< 0.01	< 0.01
Chrysoen	S	0.012	0.029
Dibenzofenaleen	S	< 0.01	0.047
Fluoreen	S	< 0.01	0.029
Fluoreen	S	< 0.01	0.016
Fluoreen	S	< 0.01	< 0.01
Indenofluoreen	S	< 0.01	0.049
Nafaleen	S	0.018	0.081
Pyrene	S	< 0.01	< 0.01
Som PAK (10 leidt)	S	< 0.10	0.28
Som PAK (10 EPA)	S	< 0.16	0.36
Som PAK (10 leidt) met factor 0.7	S	0.091	0.28

De met "S" gemerkte resultaten zijn uitgevonden volgens de NEN 5709 (NYS-001) en NEN 5753 (NYS-012). De resultaten hebben afkomstig van de onderstaande monsters. De analysemethoden, rapportageformaten, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar. De analysemethoden, rapportageformaten, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar. De analysemethoden, rapportageformaten, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar.

Drs. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)

Graauw, 02/02/2009



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

“ZEEUWS - VLAANDEREN” b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 2 van 2

Opdrachtgever : Moerkerk J.J.
Contactpersoon :
Adres : Lekdijk 81
Plaats : 2957 CD Nieuw-Lekkerland
Monstersoort : Grond Mengmonster

Analyserapport van projectnummer: 09A0043
Analyserapport nummer : 00615273_221627

Labnummer	09A0043-MM01	09A0043-MM02
Datum bemonstering	26-JAN-09	26-JAN-09
Datum ontvangst	27-JAN-09	27-JAN-09
Datum aanvang analyse	27-JAN-09	27-JAN-09
Monsternemer	Lab ZVL (507)	Lab ZVL (507)

Som Pak (16 EPA) met factor 0.7

S

0.14

0.36

PCB

mg/kg ds

elken methode, GC-MS (1195-011 en 1195-013)

PCB 28

S

< 0.002

< 0.002

PCB 52

S

< 0.002

< 0.002

PCB 101

S

< 0.002

< 0.002

PCB 118

S

< 0.002

< 0.002

PCB 138

S

< 0.002

< 0.002

PCB 153

S

< 0.002

< 0.002

PCB 180

S

< 0.002

< 0.002

PCBison 71

S

< 0.014

< 0.014

PCBison 71 met factor 0.7

S

0.0098

0.0098

Minerale Olie

mg/kg ds

elken methode, GC-FID (1195-011 en 1195-024)

S

< 10

< 10

Labnummer	Monsternummer
09A0043-MM01	mm01
09A0043-MM02	mm02

Opmerking:

09A0043-MM01 De totaalwaarde voor Pak (10 leidt) met factor 0.7 is gecorrigeerd met de factor 0.7 volgens AS3000 §2.5.
09A0043-MM01 De totaalwaarde voor Pak (16 EPA) met factor 0.7 is gecorrigeerd met de factor 0.7 volgens AS3000 §2.5.
09A0043-MM02 De totaalwaarde voor Pak (10 leidt) met factor 0.7 is gecorrigeerd met de factor 0.7 volgens AS3000 §2.5.
09A0043-MM02 De totaalwaarde voor Pak (16 EPA) met factor 0.7 is gecorrigeerd met de factor 0.7 volgens AS3000 §2.5.

De met "B" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Staat voor Accreditatie geaccrediteerde verordeningen volgens AS 3000 (registratienummer L201). De resultaten hebben alleen betrekking op de onderzochte monsters. Opmerkingen en interpretaties vallen niet onder accreditatie. De analysemethoden, rapportagegrenzen, prestatiekenmerken zijn op te vragen. Dit analyseverslag mag zonder schriftelijke toestemming van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Drs. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)

Graauw, 02/02/2009



— analytico®



Lab. Zeeuwsch Vlaanderen
T.o.v. M. Ferket
Landbergsestraat 1
4869 TC GRABUW

Analysecertificaat

Datum: 05-02-2009

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2009015823
Uw projectnummer	09A0043
Uw projectnaam	Schoonenburgweg (ong) te Nieuw-Lekkerland
Uw ordernummer	09A0043
Monster(s) ontvangen	03-02-2009

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt u vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij u dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:		
Datum:	Naam:	Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytica B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytica B.V.

81deweg 44-46	Tel. +31 (0)24 342 43 00	RNH 6020 24 82 74 426
2771 AB Borneveld	Fax +31 (0)24 342 43 99	VOT BTW No.
P.O. Box 459	E-mail info@analytica.com	NL 8243-14-883-801
3770 BL Borneveld NL	Site www.analytica.com	KvK No. 09266493

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001:2000 gecertificeerd door Lloyd's
NSI en erkend door het Vlaamse Gewest (VVM) en Dep. L&D,
het Brusselse Gewest (RNO), het Noorse Gewest (NORNO-AND)
en door de overheden van Frankrijk (NEOD) en Luxemburg (MEX).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	09R0043	Certificaatnummer	2009015823
Uw projectnaam	Schoonenburgweg (ong) te Nieuw-Lekkerla	Startdatum	03-02-2009
Uw ordernummer	09R0043	Rapportagedatum	05-02-2009/15:49
Datum monstername	02-02-2009	Bijlage	A, C
Monsternemer	L. Gelderland	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	I
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	170
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<8.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21
S BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
1 **WM01**

Analytico-nr.
4457423

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 SB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABB 4MR0 54 86 74 454
VAT/OTW No.
NL 8043.14.823.B01
KVK No. 09068823

Q: door RVA geaccrediteerde verichting
A: NPS4 geaccrediteerde verichting
S: AS 2010 erkende verichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
R&R en erkend door het Vlaamse Gewest (OVRI en Sep. URG),
het Brusselse Gewest (RIM), het Waalse Gewest (DEGRE-SWD)
en door de overheden van Frankrijk (MDD) en Luxemburg (NCR).




Analysecertificaat

Uw projectnummer	09A0043	Certificaatnummer	2009015623
Uw projectnaam	Schoonenburgweg (ong) te Nieuw-Lekkerlo	Startdatum	03-02-2009
Uw ordernummer	09A0043	Rapportagedatum	05-02-2009/15:49
Datum monstername	02-02-2009	Bijlage	A,C
Monsternemer	L. Gelderland	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	f
5 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
5 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
5 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14
5 Vinylchloride	µg/L	<0.10
5 1,1-Dichloorpropeen	µg/L	<0.25
5 1,2-Dichloorpropeen	µg/L	<0.25
5 1,3-Dichloorpropeen	µg/L	<0.25
5 Tribroommethaan	µg/L	<0.0
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--
Minerale olie (C12-C14)	µg/L	--
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--
Minerale olie (C30-C38)	µg/L	--
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--
5 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving

1 WM01

Analytico-nr.

4457423

Eurofins Analytica B.V.

Bijlweg 44-46
3771 NS Bunnik
P.O. Box 459
3772 BL Bunnik NL

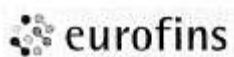
Tel. +31 (0)34 242 67 00
Fax +31 (0)34 242 67 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

R08 RM00 SA RS 74 A56
YNT/NTW No.
NL 8047.14.803.001
EVE No. 07080433

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RPO4 geaccrediteerde verrichting
S: 85 5800 erkende verrichting
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001:2000 gecertificeerd door Lloyd's
RvA en erkend door het Vlaamse Gewest (Vlaamse Reg. LNC),
het Brusselse Gewest (BRNO), het Waalse Gewest (DGRNE-ONDD)
en door de overheden van Frankrijk (INIST) en Luxemburg (INELV).

akkoord
Pr. coörd.
1/2

TESTEN
RvA L010



— analytico®



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009015823

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
4457423				0700470195	WM01
4457423				0690703075	

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 ND Bovenveeld
P.O. Box 458
3770 AL Bovenveeld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytica.com
Site www.analytica.com

HRN 0980 54 85 74 454
VBT/BTW No.
NL 8043.54.003.801
KvK No. 09288492

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd door Lloyd's
REG en erkend door het Vlaamse Gewest (VIRM en Dep. IAS),
het Brussels Gewest (RIMO), het Waalse Gewest (SGRE-OND)
en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MRE).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2009015823

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Kobalt (Co)	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Lead	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
Gechl. koolwaterstoffen (CKW)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode en CMA3/E
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie september 2008.

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-4A
3771 NB Bomeveld
P.O. Box 459
3773 BL Bomeveld NL

Tel. +31 (0)34 342 43 00
Fax +31 (0)34 342 43 99
E-mail info@analytica.com
Site www.analytica.com

BR 9MR0 54 85 74 456
YRT/RTW Ro.
IC 4242, 14, 863, 801
EVT No.: 99986425

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
BQR en erkend door het Vlaamse Gewest (VHM en Dep. L&E),
het Brussels Gewest (BRG), het Waalse Gewest (DGRE-OND)
en door de overheden van Frankrijk (DRESD) en Luxemburg (MEP).

BIJLAGE V *Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef/achtergrond- en
interventiewaarden*

Projectnaam Schoonenburgweg (ong.) Nieuw-Lekkerland
Projectcode 09A0043

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MM01		MM02	
Boring	01,02(P1),03,04,05,06		02(P1),04	
Bodemtype	KZ2H2		V	
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)	0		40	
Tot (cm-mv)	40		150	
Humus (% op ds)	10.4		79	
Lutum (% op ds)	10.6		5.2	
barium	270	*	81	*
cadmium	< 0,10	<AW	< 0,10	<AW
cobalt	12	*	2,1	<AW
koper	25	<AW	< 5,0	<AW
kwik	0,098	<AW	< 0,05	<AW
lood	45	*	< 5,0	<AW
molybdeen	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW
nikkel	43	**	11	<AW
zink	99	*	< 10,0	<AW
PAK (10 van VROM)	< 0,10		0,28	<AW
PAK (16 van EPA)	< 0,16		0,36	----
acenafteen	< 0,01		< 0,01	
acenafteleen	< 0,01		< 0,01	
antraceen	< 0,01		< 0,01	
benzo(a)antraceen	< 0,01		0,014	----
benzo(a)pyreen	< 0,01		< 0,01	
benzo(b)fluoranteen	0,013	----	0,014	----
benzo(ghi)perylene	0,012	----	0,037	----
benzo(k)fluoranteen	< 0,01		< 0,01	
chryseen	0,012	----	0,029	----
dibenz(a,h)antraceen	< 0,01		0,047	----
fenantreen	< 0,01		0,029	----
fluoranteen	< 0,01		0,016	----
fluoreen	< 0,01		< 0,01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	< 0,01		0,049	----
naftaleen	0,018	----	0,081	----
pyreen	< 0,01		< 0,01	
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,091	<AW	0,28	<AW
PAK-totaal (16 van EPA) (0.7 factor)	0,14	----	0,36	----
PCB (som 7)	< 0,014		< 0,014	
PCB 101	< 0,002		< 0,002	
PCB 118	< 0,002		< 0,002	
PCB 138	< 0,002		< 0,002	
PCB 153	< 0,002		< 0,002	
PCB 180	< 0,002		< 0,002	
PCB 28	< 0,002		< 0,002	
PCB 52	< 0,002		< 0,002	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0098	<AW	0,0098	<AW
minerale olie	< 10,0	<AW	< 10,0	<AW
droge-stof gehalte	64,1	----	16,5	----
lutum	10,6	----	5,2	----
organische stof	10,4	----	79,0	----

Toelichting bij tabel 1:

Toetsing:

<	= kleiner dan de detectielimiet
-----	= Geen toetsnorm aanwezig
GM	= Geen meetwaarde aanwezig
<S	= kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
*	= groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
**	= groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
***	= groter dan I
#@#	= Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
GSG	= groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<S	= detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
<T	= detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I	= detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
<I	= detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
<	= detectielimiet groter dan I
D>S	= detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=ultraf, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	10,4			79			
lutum (% op ds)	10,6			5,2			
	S	T	I	S	T	I	
barium	102	297	493	69	201	333	
cadmium	0,53	6,0	12	1,6	18	35	
cobalt	8,3	57	105	5,8	39	73	
koper	31	88	148	73	210	346	
kwik	0,13	15	30	0,17	21	42	
lood	42	242	443	79	459	838	
molybdeen	1,5	96	190	1,5	96	190	
nikkel	21	40	59	15	29	43	
zink	97	299	501	184	565	946	
PAK (10 van VROM)	1,6	22	42	4,5	62	120	
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,6	22	42	4,5	62	120	
PCB (som 7)	0,021	0,53	1,0	0,060	1,5	3,0	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,021	0,53	1,0	0,060	1,5	3,0	
minerale olie	199	2699	5200	570	7785	15000	

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

S	= Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T	= Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I	= Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Projectnaam Schoonenburgweg (ong.) Nieuw-Lekkerland
 Projectcode 09A0043

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	WM01	
Datum	2-2-2009	
pH	7,3	
Ec (µS/cm)	3400	
Filternummer	P1	
Van (cm-mv)	150	
Tot (cm-mv)	250	
barium	170,0	*
cadmium	< 0,8	<T
cobalt	< 5,0	<S
koper	< 15,0	<S
kwik	< 0,05	<S
lood	< 15,0	<S
molybdeen	< 3,8	<S
nikkel	< 15,0	<S
zink	< 60,0	<S
(m+p)-xyleen	< 0,2	
benzeen	< 0,2	<S
ethylbenzeen	< 0,3	<S
ortho-Xyleen	< 0,1	
tolueen	< 0,3	<S
Totaal BTEX	< 1,1	<S
styreen	< 0,3	<S
Xylenen (som, 0,7 factor)	0,21	*
naftaleen (BTEXN)	< 0,05	<T
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	<T
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	<T
1,1-dichloorethaan	< 0,6	<S
1,1-dichlooretheen	< 0,1	<T
1,2-dichloorethaan	< 0,6	<S
1,2-dichloorpropaan	< 0,25	
CKW (som)	< 3,2	
cis-1,2-dichlooretheen	< 0,1	
dichloormethaan	< 0,2	<T
tetrachlooretheen (PER)	< 0,1	<T
tetrachloormethaan (TETRA)	< 0,1	<T
trans-1,2 dichlooretheen	< 0,1	
tribroommethaan	< 2,0	D<=I
trichlooretheen (TRI)	< 0,6	<S
trichloormethaan	< 0,6	<S
vinylchloride	< 0,1	<T
1,3-Dichloorpropaan	< 0,25	
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	0,14	*
fractie C10 - C12		---
fractie C10 - C40	< 100,0	<T
fractie C12 - C16		---

Toelichting bij tabel 1:

Toetsing:

<	= kleiner dan de detectielimiet
—	= Geen toetsnom aanwezig
GM	= Geen meetwaarde aanwezig
<S	= kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
*	= groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
**	= groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
***	= groter dan I
#@#	= Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
GSG	= groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<S	= detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
<T	= detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I	= detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
<I	= detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
<	= detectielimiet groter dan I
D>S	= detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
cobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,17	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
benzeen	0,20	15	30
ethylbenzeen	4,0	77	150
tolueen	7,0	504	1000
styreen	6,0	153	300
Xylenen (som, 0,7 factor)	0,20	35	70
nftaleen (BTXN)	0,010	35	70
1,1,1-trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
dichloormethaan	0,010	500	1000
tetrachlooretheen (PER)	0,010	20	40
tetrachloormethaan (TETRA)	0,010	5,0	10,0
tribroommethaan			630
trichlooretheen (TRI)	24	262	500
trichloormethaan	6,0	203	400
vinylchloride	0,010	2,5	5,0
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	0,010	10,0	20
fractie C10 - C40	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S	= Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T	= Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I	= Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE VI *Historische informatie (NVN 5725)*

Historische informatie Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

Algemene gegevens

Locatie	: Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland
Huidige eigenaar ¹⁾	: J.J. Meerkerk
Kadastrale gegevens ¹⁾	: Nieuw-Lekkerland E 232
Huidige bestemming	: Agrarisch (weide)
Toekomstige bestemming	: Woonhuis

Historische gegevens

De historische gegevens hebben betrekking op de onderzoekslocatie inclusief haar directe omgeving.

Voormalige bestemming	: Agrarisch (weide)
-----------------------	---------------------

Topografische kaarten

verkend in 1987 ²⁾	: onbebouwd / agrarisch weide
verkend in 1990 ³⁾	: onbebouwd / agrarische weide

Overig historisch (kaart)materiaal ⁴⁾	: 1850-1864, onbebouwd / agrarisch weide 1940, onbebouwd / agrarisch weide
--	---

Hinderwet- en milieuvergunning	: -
--------------------------------	-----

(Oude) vuilstortplaatsen	: voor zover bekend, niet aanwezig
--------------------------	------------------------------------

Voormalige waterlopen ⁵⁾	: De gemeente heeft een kaart met slootdempingslocaties toegezonden, op de onderzoekslocatie werden geen slootdempingslocaties aangegeven.
-------------------------------------	--

(Voormalige) brandstoftanks	: voor zover bekend, niet aanwezig
-----------------------------	------------------------------------

Eerder bodemonderzoek	: voor zover bekend, niet eerder uitgevoerd
-----------------------	---

Overige gegevens

-

Locatie inspectie

De locatie inspectie heeft geen aanvullende informatie opgeleverd.

Resultaat vooronderzoek:

De locatie wordt op basis van voornoemde historische gegevens als onverdacht aangemerkt. Het onderzoek dient te worden gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (NEN ONV).

BIJLAGE VII Certificering en accreditatie

Certificering en accreditatie

Veldwerkzaamheden

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' b.v. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie (RvA) voor de volgende onderdelen:

- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boortbeschrijvingen en het nemen van grondmonsters conform AS SIKB 2000-2001 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren E.R.J. van Damme, M.A.P. de Schepper, W.E.M. de Kock en L.A.J.S. Gelderland, certificaat L201, Normdocument SIKB 2000-2001, geldig van 10-11-2007.
- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot het nemen van grondwatermonsters conform AS SIKB 2000-2002 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren E.R.J. van Damme, M.A.P. de Schepper, W.E.M. de Kock, T.U. Heijens, L.A.J.S. Gelderland en P. van Bellen, certificaat L201, Normdocument SIKB 2000-2002, geldig van 10-11-2007.
- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot het nemen van waterbodemmonsters conform AS SIKB 2000-2003 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerkers: de heren E.R.J. van Damme, M.A.P. de Schepper en W.E.M. de Kock, certificaat L201, Normdocument SIKB 2000-2003, geldig van 10-11-2007.
- Uitvoering van grondkeuringen conform het Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit Onderdeel Monsterneming (AP04-M, pakket M1). Gekwalificeerde medewerkers: de heren E.R.J. van Damme, M.A.P. de Schepper en W.E.M. de Kock, certificaat L201, Normdocument AP04 M1, geldig van 13-03-2007.

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' b.v. is gecertificeerd door Eerland Certification voor de volgende onderdelen:

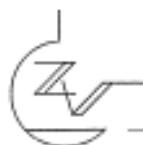
- Uitvoering van milieukundige veldwerkzaamheden met betrekking tot asbest bodemonderzoek conform BRL SIKB 2018 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerker: de heer E.R.J. van Damme, certificaat EC-SIK-20260, Normdocument SIKB 2000-2018, geldig van 9-10-2007.
- Uitvoering van milieukundige saneringsbegeleiding conform BRL SIKB 6001 (Kwalibo-erkend). Gekwalificeerde medewerker: de heer M.A.P. de Schepper, certificaat EC-SIK-60022, Normdocument SIKB 6000-6001-processturing en SIKB 6000-6001-verificatie, geldig van 9-10-2007.

Analyses

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium 'Zeeuws-Vlaanderen' b.v. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie (RvA) voor de volgende onderdelen:

- Uitvoering van milieukundige analyses op grond en grondwater zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO 17025:2000 (L201).
- Uitvoering van milieukundige analyses op grond conform AS 3000 (kwalibo-erkenning).

Voor het verrichten van AP04 analyses worden de monsters uitbesteed aan Eurofins Analytico B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de RvA voor het uitvoeren van analyses conform AP04 (en milieukundige grond- en grondwateranalyses conform AS 3000) (L010).



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

“ZEEUWS - VLAANDEREN” b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Graauw, 20 maart 2009

De heer J. Meerkerk
Lekdijk 81
2957 CD Nieuw-Lekkerland

Projectnummer: 09A0128

Betreft: uitgevoerd aanvullend bodemonderzoek Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland

Geachte heer Meerkerk,

Hierbij ontvangt u het aanvullend bodemonderzoek dat wij hebben uitgevoerd aan de locatie Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland (kadastraal Nieuw-Lekkerland E 232 ged.).

In de periode januari / februari 2009 is aan de locatie Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium “Zeeuws-Vlaanderen”, projectnummer 09A0043, d.d. 19 februari 2009). Voor de topografische kaart wordt verwezen naar bijlage I. Tijdens het verkennend bodemonderzoek werd in de bovengrond (MM01; traject 0.0 – 0.4 m-mv) een matig verhoogde concentratie nikkel boven de tussenwaarde aangetoond en licht verhoogde concentraties barium, kobalt, lood en zink boven de achtergrondwaarden. In de ondergrond (MM02) en in het grondwater wordt een licht verhoogde concentratie barium boven de achtergrond- / streefwaarde aangetroffen.

Reden van onderhavig aanvullend bodemonderzoek is de aangetroffen matig verhoogde concentratie nikkel in de bovengrond (MM01) ter plaatse van de boringen 1 t/m 6 (traject 0.0 – 0.4 m-mv). Doel van het aanvullend onderzoek is de concentratie van de nikkelverontreiniging in de grond te bepalen.

Ter uitkering van de voornoemde verontreiniging is besloten tot het afzonderlijk analyseren van de separate grondmonsters waaruit mengmonster MM01 (boringen 1 t/m 6; traject 0.0 – 0.4 m-mv) destijds bestond.

Er zijn in totaal zes grondmonsters (respectievelijk GM01, GM02, GM03, GM04, GM05 en GM06) gevormd voor analyse op droge stof, organische stof, lutum en nikkel. Voor de locaties van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage II.

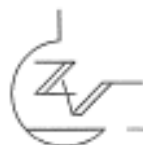
In onderstaande tabel 1 is een overzicht van de grondmonstersamenstelling weergegeven.

Tabel 1 grondmonstersamenstelling

Analysemonster	Mespunt	Traject (cm-mv)	Zichtelijke waarneming
GM01	1	0 - 40	
GM02	2	0 - 40	
GM03	3	0 - 40	
GM04	4	0 - 40	
GM05	5	0 - 40	
GM06	6	0 - 40	

De bovenlaag (traject 0.0 – 0.4 m-mv) op de onderzoekslocatie bestaat uit matig zandige klei met een matig humeuze toevoeging. In de ondergrond (traject 0.4 – 1.0 m-mv; einde boring) wordt veen aangetoond.

De boorstaten zijn opgenomen in bijlage III.



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

“ZEEUWS - VLAANDEREN” b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Analyseresultaten

Voor de analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage IV en voor de toetsingstabellen naar bijlage V.

Tabel 2 analyseresultaten

Monstercode	Boring	Traject (m-mv)	Nikkel
GM01	1	0.0 – 0.4	
GM02	2	0.0 – 0.4	
GM03	3	0.0 – 0.4	
GM04	4	0.0 – 0.4	
GM05	5	0.0 – 0.4	
GM06	6	0.0 – 0.4	

- : kleiner dan streefwaarde/debedielimiet
- 14 : overschrijding van de streefwaarde (lichte verontreiniging)
- 14 : overschrijding van de tussenwaarde (matige verontreiniging)
- 14 : overschrijding van de interventiewaarde (sterke verontreiniging)

Interpretatie

In geen van de onderzochte grondmonsters wordt een verhoogde concentratie nikkel boven de achtergrondwaarde geconstateerd.

Conclusie

In de bovengrond van de boringen 1, 2, 3, 4, 5 en 6 (respectievelijk GM01, GM02, GM03, GM04, GM05 en GM06) wordt nikkel niet verhoogd aangetroffen.

De onderzoeksresultaten van het onderhavig aanvullend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor nader onderzoek. Er zijn in de huidige situatie geen risico's te verwachten voor het milieu en de volksgezondheid.

Indien grondafoer plaatsvindt is het bouwstoffenbesluit van kracht, onderhavig onderzoeksrapport kan door het bevoegd gezag als niet afdoende worden beschouwd.

Met vriendelijke groeten,

GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM “ZEEUWS-VLAANDEREN” B.V.

Ing. C.K.A. van Acker

Bijlage I	Topografische kaart
Bijlage II	Situatietekening
Bijlage III	Boorstaten
Bijlage IV	Analysereport
Bijlage V	Toetsingstabel



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

“ZEEUWS - VLAANDEREN” b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Bijlage I

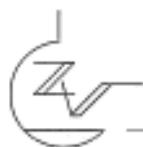
Topografische kaart



— situering onderzoekslocatie

project : Schoonenburgweg Nieuw-Lekkerland E 232

schaal : 1 : 20.000

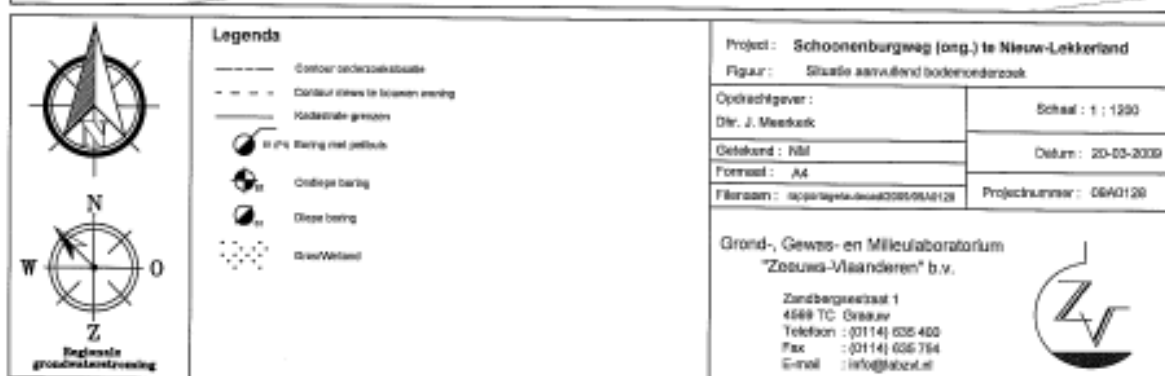
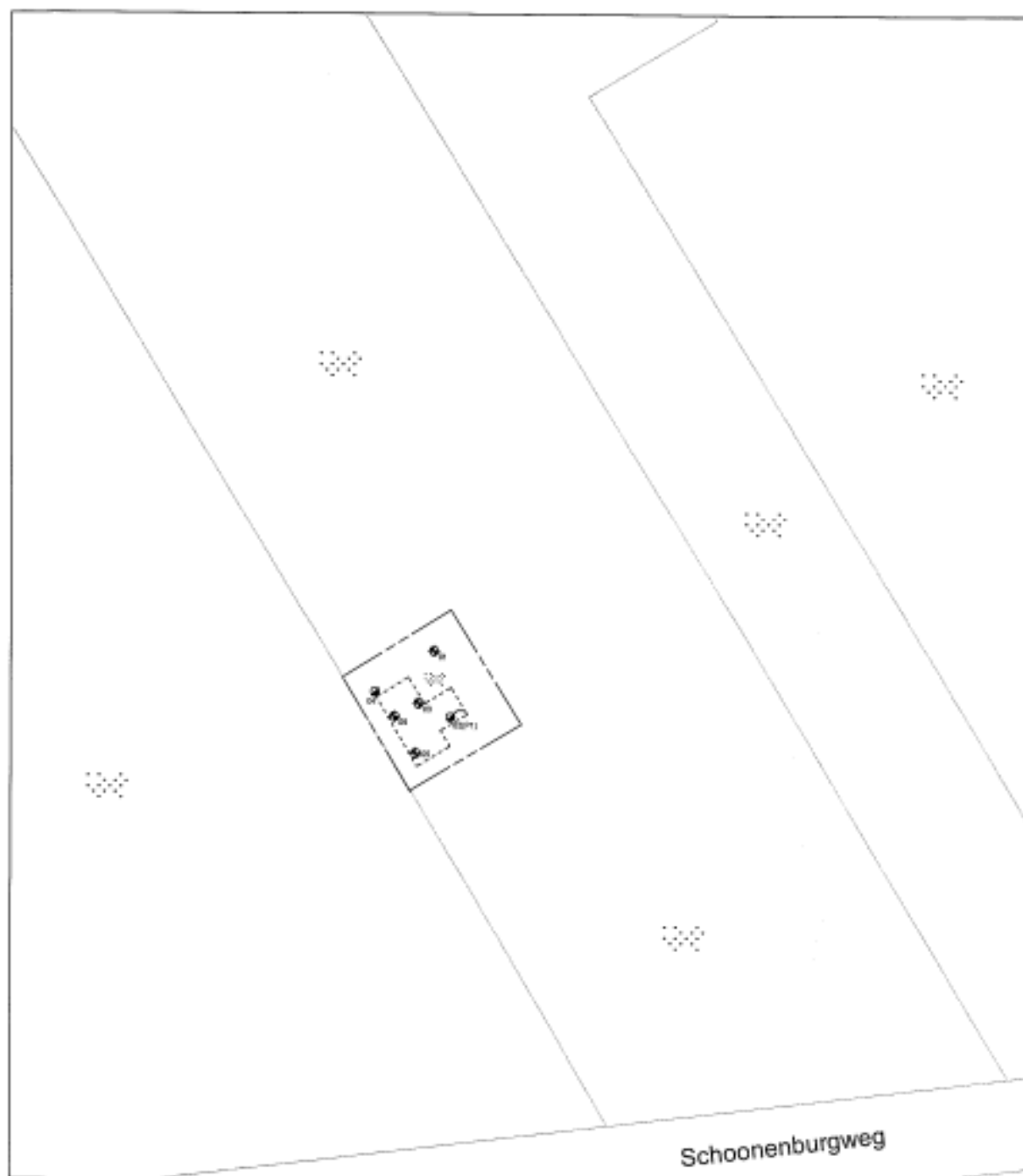


GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

“ZEEUWS - VLAANDEREN” b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Grunuw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Bijlage II Situatietekening





GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

“ZEEUWS - VLAANDEREN” b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Bijlage III Boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

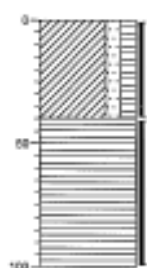
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	silt
	water

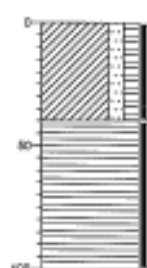
Boring: 1

Datum: 12-03-2009



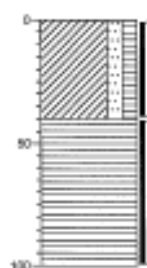
Boring: 2

Datum: 12-03-2009



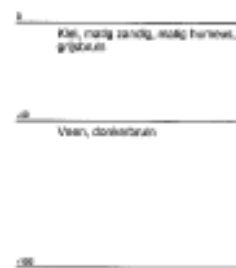
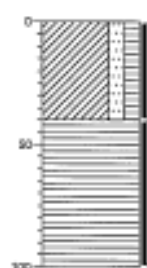
Boring: 3

Datum: 12-03-2009



Boring: 4

Datum: 12-03-2009

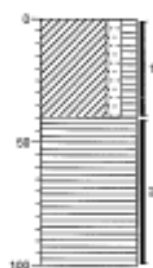


Projectcode: 09A0128

Opdrachtgever: Jan Meerkkerk

Boring: 5

Datum: 12-03-2009



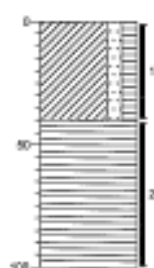
0
2
Klei, matig zandig, matig humeus,
grijsbruin

-50
Veen, donkerbruin

-100

Boring: 6

Datum: 12-03-2009



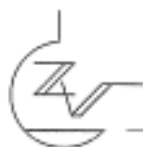
0
2
Klei, matig zandig, matig humeus,
grijsbruin

-50
Veen, donkerbruin

-100

Projectcode: 09A0128

Opdrachtgever: Jan Meerkkerk



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM
"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Bijlage IV Analyserapport



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM
"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 1 van 2

Opdrachtgever : Meerkkerk J.J.
Contactpersoon :
Adres : Lekdijk 81
Plaats : 2957 CD Nieuw-Lekkerland
Monstersoort : Grond Enkelvoudig monster

Analysrapport van projectnummer: 06A0128
Analysrapport nummer : 00815273_236626

Labnummer	06A0128-GM01	06A0128-GM02	06A0128-GM03	06A0128-GM04
Datum bemonstering	12-MAR-09	12-MAR-09	12-MAR-09	12-MAR-09
Datum ontvangst	13-MAR-09	13-MAR-09	13-MAR-09	13-MAR-09
Datum aanvang analyse	13-MAR-09	13-MAR-09	13-MAR-09	13-MAR-09
Monsternummer	Lab ZVL (505)	Lab ZVL (505)	Lab ZVL (505)	Lab ZVL (505)

Voorbehandeling A53890 conform NEN 5570 (1993-081)	S	Voldaan	Voldaan	Voldaan	Voldaan	
Grope stof conform NEN-ISO 11465, preselectie (1993-081)	gew. %	5	55.0	52.4	54.8	56.2
Organische stof conform methode, absolute/vochtvrije (1993-081)	gew. % ds	5	16.9	12.1	12.7	15.7
Lutum conform methode van NEN 5751 (1993-081)	gew. % ds	5	28.1	27.7	40.8	33.0
Nikkel conform NEN-EN-ISO 17214-2, ICP-AES (1993-065 en 1993-071)	mg/kg ds	5	28	28	29	20

Labnummer	Monsternummer
06A0128-GM01	GM01
06A0128-GM02	GM02
06A0128-GM03	GM03
06A0128-GM04	GM04

De met "S" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde methoden volgens
AS 2050 (Nagelatenresultaten (201)). De resultaten hebben alleen betrekking op de onderzochte monsters. Dijk en interpretatie vallen niet onder accreditatie.
De analysemethoden, meetnauwkeurigheden, meetnauwkeurigheden zijn opgegeven. De analysegegevens zijn opgegeven. De analysegegevens zijn opgegeven. De analysegegevens zijn opgegeven.
De analysegegevens zijn opgegeven. De analysegegevens zijn opgegeven. De analysegegevens zijn opgegeven. De analysegegevens zijn opgegeven.

Graauw, 18/03/2009


Dr. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM
"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 2 van 2

Opdrachtgever : Meerkkerk J.J.
Contactpersoon :
Adres : Lekdijk 81
Plaats : 2957 CD Nieuw-Lekkerland
Monstersoort : Grond Enkelvoudig monster

Analyserapport van projectnummer: 09A0128
Analyserapport nummer : 00815273_236626

Labnummer	09A0128-GM05	09A0128-GM06
Datum bemonstering	12-MAR-09	12-MAR-09
Datum ontvangst	13-MAR-09	13-MAR-09
Datum aanvang analyse	13-MAR-09	13-MAR-09
Monsternummer	Lab ZVL (505)	Lab ZVL (506)

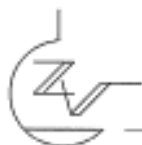
Voorbehandeling AS3000	S	Voltoen	Voltoen
conform NEN 3739 (RVS-061)			
Droge stof	gew. %	57.3	57.5
conform NEN-ISO 11463, versies 10 (RVS-062)			
Organische stof	gew. % ds	13.9	13.9
naam methode, absolute foutwaarde (RVS-092)			
Lutum	gew. % ds	35.8	36.4
afwijkingwaarde naar NEN 3731 (RVS-032)			
Nikkel	mg/kg ds	14	19
conform NEN-EN-ISO 11294-1, ICP-AES (RVS-086 en RVS-071)			

Labnummer	Monsternummer
09A0128-GM05	0005
09A0128-GM06	0006

De met "S" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde methoden volgens AS 3000 (registratienummer L201). De resultaten hebben alleen betrekking op de onderzochte stoffen. Opmerkingen en interpretaties vallen niet onder accreditatie. De analysemethoden, rapportagegegevens, prestatiekenmerken zijn openbaar. Dit analyserapport mag zonder schriftelijke toestemming van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Graauw, 18/03/2009

Dr. G.J.M. de Groot
(groeptuif analyse)



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM
"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Bijlage V Toetsingstabel

Projectnaam Schoonenburgweg (ong.) te Nieuw-Lekkerland
Projectcode 09A0128

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	GM01	GM02	GM03	GM04
Boring	1	2	3	4
Bodemtype	KZ2H2	KZ2H2	KZ2H2	KZ2H2
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)	0	0	0	0
Tot (cm-mv)	40	40	40	40
Humus (% op ds)	16,9	10,1	12,7	15,7
Lutum (% op ds)	28,1	37,7	40,8	33
Nikkel (Ni)	26	<AW	20	<AW
Droge stof	55	—	54,8	—

Tabel 2: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	GM05	GM06
Boring	5	6
Bodemtype	KZ2H2	KZ2H2
Zintuiglijk		
Van (cm-mv)	0	0
Tot (cm-mv)	40	40
Humus (% op ds)	13,9	13,9
Lutum (% op ds)	35,8	38,4
Nikkel (Ni)	14	<AW
Droge stof	57,3	—

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- < = kleiner dan de detectielimiet
- = Geen toetsnorm aanwezig
- GM = Geen meetwaarde aanwezig
- <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I
- @/I = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- GSG = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
- <S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
- <T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
- D<I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
- <I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
- < = detectielimiet groter dan I
- D>S = detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, SI= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 3: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	10.1			12.7			13.9			13.9		
lutum (% op ds)	37.7			40.6			35.8			38.4		
	S	T	I	S	T	I	S	T	I	S	T	I
Nikkel [Ni]	48	92	136	51	98	145	46	88	131	48	93	138

Tabel 4: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	15.7			16.9								
lutum (% op ds)	33			28.1								
	S	T	I	S	T	I						
Nikkel [Ni]	43	83	123	38	74	109						

Toelichting bij de tabel:

De toetsingannomen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 7: Berekening ammoniakdepositie oude en nieuwe locatie

Naam van de berekening: Huidige locatie

Gemaakt op: 5-10-2009 17:10:36

Zwaartepunt X: 107,400 Y: 433,900

Cluster naam: Mts. Meerkerk, Nieuw-Lekkerland bestaande situatie

Berekende ruwheid: 0,23 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Ligboxenstal	107 422	433 879	6,0	4,0	0,5	1,00	810
2	Varkensstal	107 390	433 932	7,5	5,0	0,5	1,00	300
3	Kippenstal	107 382	433 899	2,5	2,0	0,5	1,00	10

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Huys te Donk	100 690	433 712	0,13
2	Donkse Laagten	110 357	432 644	0,55
3	Boezems Kinderdijk 1	104 704	433 509	0,62
4	Boezems Kinderdijk 2	105 471	432 156	0,74
5	Boezems Kinderdijk 3	104 930	433 129	0,88
6	Boezems Kinderdijk 4	105 209	432 624	0,82

Details van Emissie Punt: Ligboxenstal (158)

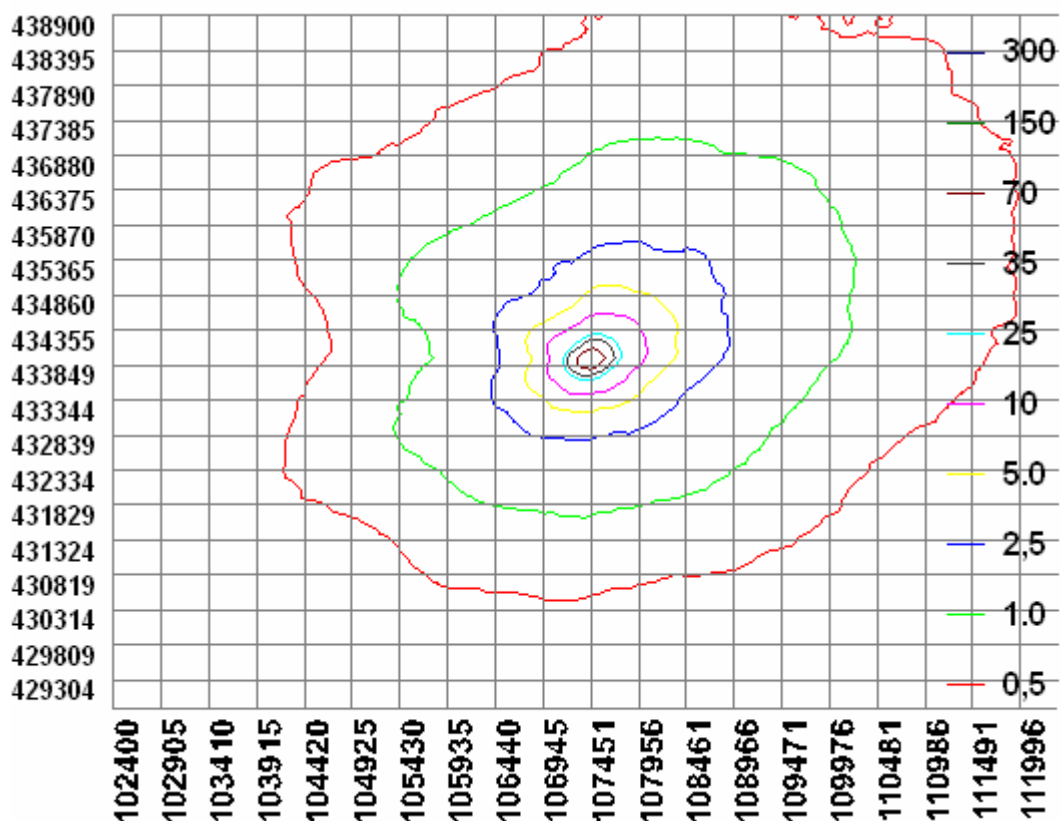
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkkoeien	77	9.5	731.5
2	A3	Jongvee	20	3.9	78

Details van Emissie Punt: Varkensstal (159)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.1.1	Vleesvarkens	100	3	300

Details van Emissie Punt: Kippenstal (160)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E2.1	Legkippen	100	0.1	10



Naam van de berekening: Nieuwe situatie met 80 melkkoeien.

Gemaakt op: 21-10-2009 9:45:05

Zwaartepunt X: 107,900 Y: 432,900

Cluster naam: Mts. Meerkerk, Nieuw-Lekkerland, nieuwe situatie

Berekende ruwheid: 0,24 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Ligboxenstal	107 919	432 935	9,0	6,0	0,5	1,00	616

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie nieuw
1	Huys te Donk	100 690	433 712	0,06
2	Donkse Laagten	110 357	432 644	0,54
3	Boezems Kinderdijk 1	104 704	433 509	0,19

4	Boezems Kinderdijk 2	105 471	432 156	0,41
5	Boezems Kinderdijk 3	104 930	433 129	0,25
6	Boezems Kinderdijk 4	105 209	432 624	0,28

Details van Emissie Punt: Ligboxenstal (167)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.5.1	Melkkoeien	80	7.7	616

Ligboxenstal (sleuenvloer met mestschuif + beweiding)

80 melkkoeien * 7,7 = 616 NH³

